

SOBRE B

ORIGINAL

NOMBRE: INGENIERIA LUCIANO ROSARIO



FIRMA



PRESENTACION: OFERTA ECONOMICA

COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL DOMINICANO

REFERENCIA: LR-CPJ-03-2017

Av. Enrique Jimenez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simo, Centro de los Heroes, de Constanza,
Maimon y Estero Hondo, Sto Dgo., R.D.

Teléfonos: 809-533-3191 Ext. 2052/2009/2079

Fax: 809-532-2906

Correo: licitaciones-cpj@poderjudicial.gob.do

Índice

DOCUMENTACION	PAGS
GARANTIA DE LA OFERTA	1
PRESUPUESTO	8
ANALISIS DE COSTO	29
FLUJO DE DESEMBOLSO	51

RNC:101-87450-3

FACTURA NO.: 001640253**Fecha de Emisión: 04-01-2018**

Cliente: 0358638 Ingenieria Luciano Rosario SRL
RNC/Cédula: 131261876
Dirección: Calle Andrés Pastoriza Núm. 7B La Rinconada, Zona Urbana
Santiago de Los Caballeros, Santiago
Teléfono: 809-854-6686

NCF : A010010030100466281
Generan Créditos y/o Sustentan Costos y Gastos

Intermediario (s):
2000 DIRECTO SANTIAGO

VALORES EN: Pesos (DOP)

Póliza No.: 2-2-704-0104350

Monto Asegurado: 3,000,000.00

Ramo: Fianzas de Licitación

Prima Neta: 15,300.00

Vigencia: Desde 05/01/2018 Hasta 05/05/2018

ISC (16.00%): 2,448.00

Concepto: FACTURA EMISION

Nuestra Participación: 100.00 %

Valor Documento: 17,748.00

Riesgos Cubiertos: Los especificados en la póliza y sus endosos.

Si en el plazo de diez (10) días a partir de la fecha de inicio de vigencia de la póliza, no ha sido recibido el pago de primas, procederemos con la cancelación de la póliza por falta de pago, de conformidad a lo establecido en el artículo 77 de la ley 146-02 de Seguros y Fianzas de la República Dominicana.

**Vías de Pagos:**

- * Oficinas Seguros Reservas.
- * Red de Sucursales Banco de reservas (indispensable presentar su número de póliza).
- * POP - Pago Online de Pólizas accediendo a www.segurosreservas.com (con tarjeta Visa o Mastercard, las 24 horas).
- * NetBanking Banreservas-TuB@nco.
- * Vía telefónica, llamando al 809-960-7333/1-809-200-7333 desde el interior sin cargos. (en horario de oficina con tarjeta Visa o Mastercard).
- * T-Pago: Marcando *150# desde su celular (previa inscripción al servicio a través de su banco).

Santiago, Ave. Juan Pablo Duarte No. 1, Santiago, República Dominicana. 809--.
Gestor de Pagos: Kilsy A. Fernandez Moscoso. Gestion de Pagos. 809-200-1330 ext.: 6252

Seguro de Fianzas de Licitación
Condiciones Generales y Particulares

Fianza Número : 2-2-704-0104350

Vigencia(s) :

Periodo de la Fianza : Fecha Inicio Vigencia : 05-01-2018 Fecha Fin Vigencia : 05-05-2018
A las : 4:00 PM del último día.

Datos del Afianzado :

Número de Cuenta : 00358638 Ingeniería Luciano Rosario SRL
Dirección : Calle Andrés Pastoriza Núm. 7B, La Rinconada, Zona Urbana, Santiago de Los Caballeros,
Santiago
Teléfono : (809) 854-6686

Intermediario(s) :

2000 DIRECTO SANTIAGO

Valores en Pesos (DOP) :

Monto Afianzado	: 3,000,000.00	Prima Neta	: 15,300.00
Prima Anualizada	: 15,300.00	Impuesto (16.00%)	: 2,448.00
FACTURA EMISION No.:	01640253		<u>17,748.00</u>

SEGUROS RESERVAS declara y conviene que de acuerdo con las condiciones y previsiones de esta FIANZA, y siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima, pagará al BENEFICIARIO, el importe de cualquier pérdida que sufra como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones por parte del AFIANZADO frente al Beneficiario, sujeto a los términos y condiciones especificados en la presente FIANZA.

Todos los valores consignados en este documento estan expresados en Pesos (DOP).



0007

Seguro de Fianzas de Licitación
Condiciones Generales y Particulares

Fianza Número : **2-2-704-0104350**



- 1- **POR CUANTO: Ingenieria Luciano Rosario SRL**
Ha solicitado en fecha de 5 Enero de 2018 a Seguros Reservas, S. A. una FIANZA por valor de \$3,000,000.00 Pesos (DOP) para responder a las obligaciones siguientes: GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE OFERTA PARA LA CONSTRUCCION DE ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL DISTRITO NACIONAL. REF.: LR-CPJ-03-2017.***ESTA FIANZA NO ES PAGADERA A PRIMER REQUERIMIENTO***.
- 2- **POR CUANTO:** La presente FIANZA deberá ser depositada en: CONSEJO DEL PODER JUDICIAL y tiene como fecha de vigencia desde el 5 de Enero de 2018 hasta el 5 de Mayo de 2018 a las 4:00 PM o antes, si el AFIANZADO ha cumplido su obligación.
- 3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS No acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural ó jurídica.
- 4- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS ,S.A, no será responsable bajo esta FIANZA en caso de pérdidas o daños directa o indirectamente ocasionados o que resulten a consecuencia de: Obligaciones extracontractuales que no estén amparadas en el presente Contrato, indemnizaciones por los así llamados daños punitivos, daños ejemplares, compensaciones de daños y perjuicios o daños indirectos, confiscación, nacionalización, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, actos de terrorismo de cualquier naturaleza, guerras, invasiones, actos de enemigos extranjeros, operaciones hostiles o bélicas (se haya o no declarado la guerra), guerras civiles, insurrecciones, huelgas, motines, conmociones civiles que alcancen proporciones o tengan carácter de alzamiento popular, alzamientos militares, revueltas, rebeliones, revoluciones, poderes militares o usurpados, ley marcial, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, o cualquier acto de cualesquiera persona o grupo de personas que actúe en nombre de o en relación con cualquier organización cuyos objetivos sean, entre otros, derrocar o ejercer una influencia sobre cualquier gobierno de jure o de facto, cualquier responsabilidad, pérdida, o daño o gasto de cualquier naturaleza que hubieran sido directa o indirectamente causados u originados por reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva por fuerza mayor, eventos de la naturaleza, riesgos o peligros no incluidos expresamente, o si existe en el país una determinada situación anormal en la cual el orden público no pueda ser garantizado por las fuerzas públicas que impida al AFIANZADO cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por éste y garantizadas por la presente FIANZA.
- 5- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS no será responsable por los daños y perjuicios que sufra la obra u obligación garantizada por demora originada por falta o atraso de pago o de cumplimiento de condiciones por parte del Beneficiario o falta de cubicaciones presentadas por el AFIANZADO.

La responsabilidad de SEGUROS RESERVAS no quedara comprometida con respecto a ampliaciones o extensiones del contrato objeto de esta FIANZA, a menos que haya sido notificado previamente a la misma y esta haya dado su conformidad mediante endoso a la FIANZA con el cargo correspondiente de prima adicional, si hubiere lugar.

Queda excluida de la presente FIANZA cualquier obligación que asuma el AFIANZADO frente a terceros, incluyendo cargos fiscales.

El Beneficiario de esta FIANZA, en un plazo de diez (10) días, deberá enviar copia a SEGUROS RESERVAS de cualquier aviso dado al AFIANZADO que contenga observaciones sobre la obra u obligación garantizada así como de cualquier notificación de terminación, modificación o alteración del contrato, extensión o prórroga del mismo, obteniendo de esta acuse de recibo.

La falta de lo antes indicado liberará a SEGUROS RESERVAS de toda responsabilidad bajo la presente FIANZA que pudiera surgir por tales circunstancias.

- 6- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia de incumplimiento de las obligaciones contractuales del AFIANZADO, hasta el límite y condiciones de la presente FIANZA siempre que la notificación a SEGUROS RESERVAS sea recibida dentro del periodo de vigencia establecido en la FIANZA y que la misma haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley 146-02 y Código Civil de la República Dominicana. Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta FIANZA debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

0003

Seguro de Fianzas de Licitación
Condiciones Generales y Particulares

Fianza Número : **2-2-704-0104350**

- 7- **POR CUANTO:** Esta FIANZA será válida, sujeto a las estipulaciones de la misma, siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima y de los gastos exigidos por las leyes vigentes, al momento de su emisión.
- 8- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS. No realizará devolución de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el AFIANZADO.
- 9- **POR CUANTO:** La Ley No.146-02 de fecha 26 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas, a la prestación de FIANZA a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.
- 10- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS Legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga la presente FIANZA por \$3,000,000.00 Pesos (DOP) Tres Millones con 00/100

Exigida a: INGENIERIA LUCIANO ROSARIO SRL y tiene como fecha de vigencia desde el 5 de Enero de 2018 hasta el 5 de Mayo de 2018 a las 4:00 PM o cuando sea cumplida la obligación, lo que ocurra primero.

Esta póliza está sujeta a las cláusulas y condiciones especificadas en los anexos abajo detallados :


Firma Autorizada y Sello





0004

Fianza Número : **2-2-704-0104350****Vigencia(s) :**Período de la Fianza : Fecha Inicio Vigencia : **05-01-2018** Fecha Fin Vigencia : **05-05-2018**
A las : **4:00 PM** del último día.**Datos del Afianzado :**Número de Cuenta : **00358638 Ingeniería Luciano Rosario SRL**
Dirección : **Calle Andrés Pastoriza Núm. 7B, La Rinconada, Zona Urbana, Santiago de Los Caballeros, Santiago**
Teléfono : **(809) 854-6686****Intermediario(s) :**

2000 DIRECTO SANTIAGO

Valores en Pesos (DOP) :

Monto Afianzado	: 3,000,000.00	Prima Neta	: 15,300.00
Prima Anualizada	: 15,300.00	Impuesto (16.00%)	: 2,448.00
FACTURA EMISION No.:	01640253		17,748.00

SEGUROS RESERVAS declara y conviene que de acuerdo con las condiciones y previsiones de esta FIANZA, y siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima, pagará al BENEFICIARIO, el importe de cualquier pérdida que sufra como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones por parte del AFIANZADO frente al Beneficiario, sujeto a los términos y condiciones especificados en la presente FIANZA.

Todos los valores consignados en este documento están expresados en Pesos (DOP).

**0005**

Fianza Número : **2-2-704-0104350**



1- **POR CUANTO: Ingenieria Luciano Rosario SRL**

Ha solicitado en fecha de 5 Enero de 2018 a Seguros Reservas, S. A. una FIANZA por valor de \$3,000,000.00 Pesos (DOP) para responder a las obligaciones siguientes: GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE OFERTA PARA LA CONSTRUCCION DE ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL DISTRITO NACIONAL. REF.: LR-CPJ-03-2017. ***ESTA FIANZA NO ES PAGADERA A PRIMER REQUERIMIENTO***.

- 2- **POR CUANTO:** La presente FIANZA deberá ser depositada en: CONSEJO DEL PODER JUDICIAL y tiene como fecha de vigencia desde el 5 de Enero de 2018 hasta el 5 de Mayo de 2018 a las 4:00 PM o antes, si el AFIANZADO ha cumplido su obligación.
- 3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS No acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural ó jurídica.
- 4- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS ,S.A, no será responsable bajo esta FIANZA en caso de pérdidas o daños directa o indirectamente ocasionados o que resulten a consecuencia de: Obligaciones extracontractuales que no estén amparadas en el presente Contrato, indemnizaciones por los así llamados daños punitivos, daños ejemplares, compensaciones de daños y perjuicios o daños indirectos, confiscación, nacionalización, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, actos de terrorismo de cualquier naturaleza, guerras, invasiones, actos de enemigos extranjeros, operaciones hostiles o bélicas (se haya o no declarado la guerra), guerras civiles, insurrecciones, huelgas, motines, conmociones civiles que alcancen proporciones o tengan carácter de alzamiento popular, alzamientos militares, revueltas, rebeliones, revoluciones, poderes militares o usurpados, ley marcial, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, o cualquier acto de cualesquiera persona o grupo de personas que actúe en nombre de o en relación con cualquier organización cuyos objetivos sean, entre otros, derrocar o ejercer una influencia sobre cualquier gobierno de jure o de facto, cualquier responsabilidad, pérdida, o daño o gasto de cualquier naturaleza que hubieran sido directa o indirectamente causados u originados por reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva por fuerza mayor, eventos de la naturaleza, riesgos o peligros no incluidos expresamente, o si existe en el país una determinada situación anormal en la cual el orden público no pueda ser garantizado por las fuerzas públicas que impida al AFIANZADO cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por éste y garantizadas por la presente FIANZA.
- 5- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS no será responsable por los daños y perjuicios que sufra la obra u obligación garantizada por demora originada por falta o atraso de pago o de cumplimiento de condiciones por parte del Beneficiario o falta de cubicaciones presentadas por el AFIANZADO.

La responsabilidad de SEGUROS RESERVAS no quedara comprometida con respecto a ampliaciones o extensiones del contrato objeto de esta FIANZA, a menos que haya sido notificado previamente a la misma y esta haya dado su conformidad mediante endoso a la FIANZA con el cargo correspondiente de prima adicional, si hubiere lugar.

Queda excluida de la presente FIANZA cualquier obligación que asuma el AFIANZADO frente a terceros, incluyendo cargos fiscales.

El Beneficiario de esta FIANZA, en un plazo de diez (10) días, deberá enviar copia a SEGUROS RESERVAS de cualquier aviso dado al AFIANZADO que contenga observaciones sobre la obra u obligación garantizada así como de cualquier notificación de terminación, modificación o alteración del contrato, extensión o prórroga del mismo, obteniendo de esta acuse de recibo.

La falta de lo antes indicado liberará a SEGUROS RESERVAS de toda responsabilidad bajo la presente FIANZA que pudiera surgir por tales circunstancias.

- 3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia de incumplimiento de las obligaciones contractuales del AFIANZADO hasta el límite y condiciones de la presente FIANZA siempre que la notificación a SEGUROS RESERVAS sea recibida dentro del periodo de vigencia establecido en la FIANZA y que la misma haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley 146-02 y Código Civil de la República Dominicana. Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta FIANZA debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.



Fianza Número : **2-2-704-0104350**

- 7- **POR CUANTO:** Esta FIANZA será válida, sujeto a las estipulaciones de la misma, siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima y de los gastos exigidos por las leyes vigentes, al momento de su emisión.
- 8- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS. No realizará devolución de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el AFIANZADO.
- 9- **POR CUANTO:** La Ley No.146-02 de fecha 26 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas, a la prestación de FIANZA a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.
- 10- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS Legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga la presente FIANZA por \$3,000,000.00 Pesos (DOP) Tres Millones con 00/100

Exigida a: INGENIERIA LUCIANO ROSARIO SRL y tiene como fecha de vigencia desde el 5 de Enero de 2018 hasta el 5 de Mayo de 2018 a las 4:00 PM o cuando sea cumplida la obligación, lo que ocurra primero.

Esta póliza está sujeta a las cláusulas y condiciones especificadas en los anexos abajo detallados :


Firma Autorizada y Sello







República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
PRIMER NIVEL						
1	PRELIMINARES					
1.01	Replanteo de muros de sheetrock y otros	1520.62	m2	53.63	81,543.25	
1.02	Desmante de puertas	45.00	ud	250.25	11,261.25	
1.03	Desmante de ventanas	60.00	ud	250.25	15,015.00	
1.04	Desmante de aparatos sanitarios	20.00	uds	286.00	5,720.00	
1.05	Demoliciones exteriores de estructuras de block y HA (incluye aceras, techos metálicos, verjas, jardineras, muros, etc.) incluye botes	1.00	ud	715,000.00	715,000.00	
1.06	Demoliciones de interiores(madera , sheetrock, plafón ,muros de blocks, huecos para puertas y ventanas, etc.) incluye botes	1.00	ud	715,000.00	715,000.00	
SUB-TOTAL						1,543,539.50
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.01	Excavación zapatas en tierra	112.32	m3	663.52	74,526.57	
2.02	Excavación zapatas en roca	90.00	m3	833.69	75,032.10	
2.03	Remoción capa vegetal	45.80	m3	493.35	22,595.43	
2.04	Relleno compactado (no incluye parqueos)	95.20	m3	347.51	33,083.33	
2.05	Relleno de reposición	134.88	m3	347.51	46,872.69	
2.06	Bote de excavaciones	128.14	m3	250.25	32,067.04	
SUB-TOTAL						284,177.16
3	HORMIGON ARMADO EN:					
3.01	Zapata de muros de 8" Hormigón 1:2:4	51.00	m3	5,844.83	298,086.35	
3.02	Zapata de columnas Hormigón 1:2:4	42.50	m3	10,772.65	457,837.82	
3.03	Zapata rampa de escalera Hormigón 1:2:4	0.38	m3	6,594.22	2,505.80	
3.04	Vigas riostras de zapatas de columnas	8.00	m3	9,665.27	77,322.18	
3.05	Viga de amarre HI 210	4.00	m3	21,933.45	87,733.79	
3.06	Dinteles Hormigón 1:2:4	3.33	m3	23,412.22	77,962.69	
3.07	Vigas V1,V2 Y V3 (30X50) HI 210	9.90	m3	15,259.97	151,073.70	
3.08	Vigas V4, V5, V6, V7 y V8 (30X50) HI 210	7.50	m3	15,868.33	119,012.45	
3.09	Columnas C1 (50X50) HI 210	16.88	m3	12,030.79	203,079.74	
3.10	Columnas C3 (30X60) HI 210	3.24	m3	14,628.06	47,394.93	
3.11	Columnas de amarre CA (20X20)	3.06	m3	17,592.57	53,833.27	
3.12	Muros de HA de ascensores HI 210	10.80	m3	7,870.52	85,001.61	
3.13	Losas piso con acero malla en interiores	424.40	m2	924.84	392,503.19	
3.14	Vuelos HA	3.06	m3	13,146.21	40,227.41	



[Handwritten signature]

0008



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



**CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA
 TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO,
 CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)**

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

ParPart.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
28.09	Interruptor cuatro vías. 4w (bticino plus)	28.00	ud.	149.16	4,176.57	
8.10	Toma corriente doble 120 v	161.00	ud.	192.08	30,925.64	
3.11	Previsión de A/A, con salida elect. 220v	28.00	ud.	2,338.61	65,481.22	
8.12	Salida de data, canalización	94.00	ud.	1,177.98	110,729.82	
8.13	Salida de teléfono, canalización	40.00	ud.	1,177.98	47,119.07	
6.3.14	Salida para CCTV, canalización	10.00	ud.	1,177.98	11,779.77	
8.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	6,460.21	12,920.42	
3.16	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	2.00	ud.	6,460.21	12,920.42	
3.17	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para luminarias exteriores, Instalado	1.00	ud.	6,131.17	6,131.17	
8.18	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud.	6,131.17	18,393.50	
8.19	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	746.92	2,240.77	
3.20	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	563.76	1,691.29	
3.21	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	746.92	2,240.77	
8.22	Perfiles con 3 lámparas y bombillas de bajo consumo (área de parqueo)	35.00	ud.	1,776.83	62,189.13	
3.23	Transformador de 750 kva Pad mounted 12.47/7.2 kv - 120/208V. Radial, frente muerto, sumergido en aceite.	1.00	ud.	659,098.44	659,098.44	
3.24	Planos y materiales primarios (25% costo transformador)	1.00	ud.	151,866.00	151,866.00	
3.25	Mano de obra instalación de transformador. (20% costo transformador)	1.00	ud.	78,970.32	78,970.32	
3.26	PANELBOARD, barra de 2000A 3F, 120/208, 60HZ, en gabinete metálico tipo autoportable nema (1)	1.00	ud.	84,370.00	84,370.00	
3.27	Encloused breakeer 2000A/3 NEMA 1R 3F, 4H, 120/208V, 60Hz, EN CAJA METALICA AUTOSOPORTABLE,	1.00	ud.	182,239.20	182,239.20	
3.28	TRANSFER MOTORIZADOS HD. UAN. 2000A/3, NEMA 1 344,824.76 120/208V, 4H, 60HZ, EN GABINETE AUTOSOPORTABLE NEMA 1,	1.00	ud.	454,754.30	454,754.30	



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
0.05	Puerta de Vidrio 2.00x2.10	3.00	ud	19,826.95	59,480.85	
0.06	Trancho de Vidrio 0.50x2.10	3.00	ud	2,004.63	6,013.89	
0.07	Trancho de Vidrio 0.50x1.00	6.00	ud	1,002.32	6,013.89	
0.08	Puerta de Vidrio 1.00x2.10	13.00	ud	9,913.48	128,875.18	
0.09	Puerta de Vidrio 1.75x2.10	3.00	ud	16,874.00	50,622.00	
0.10	Trancho de Vidrio 0.50x1.75	3.00	ud	1,670.53	5,011.58	
0.11	Puerta de Vidrio 1.60x2.10	2.00	ud	16,874.00	33,748.00	
0.12	Trancho de vidrio 0.50x1.60	1.00	ud	1,503.47	1,503.47	
0.13	Trancho de vidrio 0.50x1.50	1.00	ud	1,592.91	1,592.91	
0.14	Ventanas aluminio y vidrio corredizas	1828.11	p2	172.96	316,187.16	
SUB-TOTAL						1,318,651.91

10 INSTALACIONES SANITARIAS

0.01	Inodoros "Royal " o similar	17.00	ud	8,794.50	149,506.50	
0.02	Lavamanos "Embajador" o similar	17.00	ud	4,665.38	79,311.38	
0.03	Fregadero pequeño de acero inox.	2.00	ud	3,843.13	7,686.25	
0.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	17.00	ud	2,645.50	44,973.50	
0.05	Llave de fregadero	2.00	ud	3,003.00	6,006.00	
0.06	Llave de jardinería	5.00	ud	810.88	4,054.41	
0.07	Extractores de aire KDK para baños (pequeño)	6.00	ud	2,540.40	15,242.37	
0.08	Accesorios baños	17.00	ud	1,976.48	33,600.08	
0.09	Vertederos	2.00	ud	6,498.36	12,996.72	
0.10	Desagües de techo	10.00	ud	1,525.92	15,259.18	
0.11	Cámara de inspección	10.00	ud	12,929.23	129,292.30	
0.12	Trampa de Grasa	2.00	ud	12,676.12	25,352.24	
0.13	Tuberías y piezas	1.00	ud	42,900.00	42,900.00	
0.14	Mano de obra de plomero	1.00	ud	17,875.00	17,875.00	
SUB-TOTAL						584,055.93

11 TERMINACION DE TECHO

0.01	Fino de techo	65.00	m2	219.34	14,256.83	
0.02	Impermeabilización de techo con lona asfáltica poliéster de 4 mm granulada	106.40	m2	371.23	39,498.66	
0.03	Zabaleta de techo	35.00	ml	71.68	2,508.96	
SUB-TOTAL						56,264.45

12 PINTURA

0.01	Pintura Acrílica (muros)	7226.30	m2	154.12	1,113,716.19	
SUB-TOTAL						1,113,716.19

0012



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



TÍTULO: CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

LUGAR: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
SUB-TOTAL						216,988.56
18	POZOS, SEPTICO Y FILTRANTE					
8.01	Séptico nuevo	1.00	ud	136,046.89	136,046.89	
8.02	Pozos Tubular de extracción de agua	1.00	ud	130,773.50	130,773.50	
8.03	Pozo Filtrante	1.00	ud	132,275.00	132,275.00	
SUB-TOTAL						399,095.39
19	MISCELÁNEOS					
9.01	Rampa de Minusválido (incluye baranda)	1.00	ud	33,001.37	33,001.37	
9.02	Plafón mineral	1633.00	m2	666.52	1,088,432.06	
9.03	Caseta Planta Eléctrica	1.00	ud	484,633.13	484,633.13	
9.04	Aceras	300.00	m2	767.21	230,162.44	
9.05	Gravilla en patios	6.00	m3	968.00	5,808.00	
9.06	Counter de madera caoba en recepción entrada de 5 mls (no vidrio, #1)	1.00	ud	42,259.25	42,259.25	
9.07	Facias en sheetrock (#1)	15.00	mls	786.50	11,797.50	
9.08	Counter de madera caoba en Recepción CIOC (incluye vidrio de seguridad)(#2)	1.00	ud	37,846.61	37,846.61	
9.09	Facias en sheetrock CIOC (#2)	8.00	mls	786.50	6,292.00	
9.10	Counter de madera caoba en Recepción Salas de Familia (incluye vidrio de seguridad,)(#3)	1.00	ud	37,846.61	37,846.61	
9.11	Facias en sheetrock Salas de Familia) (#3)	13.00	m2	786.50	10,224.50	
9.12	Counter de madera caoba en recepción de Tribunal Administrativo (incluye vidrio de seguridad)(#4)	1.00	ud	31,177.75	31,177.75	
9.13	Facias en sheetrock (#4)	27.00	m	786.50	21,235.50	
9.14	Estrado y muebles de abogados	5.00	ud	196,290.05	981,450.27	
9.15	Facias en sheetrock estrados (5 uds)	95.00	m	786.50	74,717.50	
9.16	Ascensores	3.00	ud	1,287,000.00	3,861,000.00	
9.17	Base de metal para soporte de lavamanos	2.00	ud	5,720.00	11,440.00	
9.18	Estructura de metal de pasillo	50.00	m2	2,574.00	128,700.00	
9.19	Muro de pycem en pasillo	36.00	m2	893.75	32,175.00	
9.20	Escalones exteriores en granito y chapa mármol	26.00	ml	2,002.00	52,052.00	
9.21	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	46,475.00	139,425.00	
9.22	Estante de cocina en caoba para microondas (de pared)	3.00	uds	82,857.22	248,571.66	
9.23	Tope de granito en baños	20.00	p2	464.04	9,280.70	

0014



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
2.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	950.38	177,273.95	
2.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	124.42	m2	1,016.43	126,463.98	
2.03	Muros de sheetrock	709.50	m2	1,062.50	753,843.75	
Sub-total						1,057,581.68
23 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE						
3.01	Empañete maestreado interior	366.62	m2	184.75	67,733.43	
3.02	Empañete maestreado techo	66.59	m2	184.75	12,302.57	
3.03	Fraguache	499.57	m2	45.18	22,572.35	
3.04	Empañete maestreado exterior	206.60	m2	184.75	38,169.57	
3.05	Cantos	365.33	m	73.42	26,820.72	
Sub-total						167,598.64
24 INSTALACIONES SANITARIAS						
4.01	Inodoros "Royal " o similar	23.00	ud	8,794.50	202,273.50	
4.02	Lavamanos "Embajador" o similar	19.00	ud	4,665.38	88,642.13	
4.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	5.00	ud	4,198.84	20,994.19	
4.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	24.00	ud	2,645.50	63,492.00	
4.05	Llave de fregadero	3.00	ud	3,003.00	9,009.00	
4.06	Ventilación 3"	23.00	ud	392.50	9,027.49	
4.07	Extractores de aire KDK pequeño baño	1.00	ud	2,540.40	2,540.40	
4.08	Desagüe de techos 3"	5.00	ud	1,525.92	7,629.59	
4.09	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	23.00	ud	1,093.81	25,157.64	
4.10	Bajante de descarga 4"	23.00	ud	1,552.58	35,709.23	
4.11	Vertedero	2.00	ud	6,498.36	12,996.72	
4.12	Tuberías y piezas por baño	19.00	ud	42,900.00	815,100.00	
4.13	Mano de Obra Plomero 2do nivel	19.00	ud	17,875.00	339,625.00	
Sub-total						1,632,196.89
25 TERMINACIÓN PISO						
5.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1520.00	m2	881.89	1,340,477.13	
5.02	Zócalos Granito fondo blanco	1100.59	m	82.87	91,207.45	
5.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	312.19	28,709.00	
5.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	881.89	9,312.79	
5.05	Zócalos de boquilla en escalera	74.00	ud	82.87	6,132.48	
Sub-total						1,475,838.85
26 REVESTIMIENTO						
6.01	Pared con cerámica de baño	350.00	m2	772.58	270,401.53	

0016



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

DIRECCIÓN: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
7.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	103.00	ml	1,161.30	119,614.21	
7.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	154.00	ml	239.90	36,945.21	
7.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	154.00	ml	226.22	34,837.70	
7.26	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	153.00	ml	1,161.30	177,679.36	
Sub-total						1,996,688.07
28	PORTAJE					
28.01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	2.00	ud	16,874.00	33,748.00	
28.02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	2.00	ud	16,874.00	33,748.00	
28.03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	4.00	ud	9,913.48	39,653.90	
28.04	Puertas de caoba apanelada (1.0x 2.10)	31.00	ud	15,372.36	476,543.21	
28.05	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	15.00	ud	13,010.48	195,157.18	
28.06	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	2.00	ud	1,670.53	3,341.05	
28.07	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	2.00	ud	1,503.47	3,006.95	
28.08	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	3.00	ud	1,002.32	3,006.95	
28.09	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	15,730.00	31,460.00	
Sub-total						819,665.24
29	VENTANAS					
29.01	Correderas aluminio natural , vidrio	1149.65	p2	172.96	198,841.74	
29.02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	167.05	64,494.00	
Sub-total						263,335.74
30	PINTURA					
30.01	Pintura exterior con acrílica	908.50	m2	154.12	140,017.87	
30.02	Pintura Techos	110.02	m2	154.12	16,956.26	
30.03	Pintura interior con acrílica	3290.12	m2	154.12	507,072.76	

0018



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



OBJETO: CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

DIRECCIÓN: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
Sub-total						664,046.89
31	MISCELÁNEOS					
1.01	Plafón	2111.10	m2	666.52	1,407,096.71	
1.02	Facia en sheetrock	43.43	m2	786.50	34,157.70	
1.03	Estructura metálica pasillo	34.52	m2	2,574.00	88,854.48	
1.04	Estante de pared en caoba para microondas	3.00	ud	82,857.22	248,571.66	
1.05	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	46,475.00	139,425.00	
1.06	Tope de granito en baños	66.00	p2	464.04	30,626.31	
1.07	Base de metal para soporte de lavamanos	3.00	ud	5,720.00	17,160.00	
1.08	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera	127.83	p2	189.83	24,266.29	
1.09	Estrados y muebles abogados	3.00	ud	196,290.05	588,870.16	
1.10	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	127,932.59	127,932.59	
1.11	Counter información (l=4.5m)	1.00	ud	142,147.08	142,147.08	
1.12	Espejos grandes en baños	2.00	ud	5,005.00	10,010.00	
1.13	Espejos pequeños en baños	18.00	ud	2,502.50	45,045.00	
1.14	Limpeza y bote final	1.00	ud	34,839.00	34,839.00	
Sub-total						2,939,001.98

SUB-TOTAL SEGUNDO NIVEL

13,660,247.02

TERCER NIVEL

32	PRELIMINARES					
2.01	Demolición de muros de bloques	750.98	m2	450.00	337,941.00	
2.02	Demolición de piso	1330.37	m2	300.00	399,111.00	
2.03	Desmonte de aparatos sanitarios	30.00	ud	286.00	8,580.00	
2.04	Desmonte de ventanas	50.00	ud	250.25	12,512.50	
2.05	Desmonte de puertas	35.00	ud	250.25	8,758.75	
2.06	Desmonte de alfombra	1215.70	m2	200.00	243,140.00	
2.07	Traslado de materiales de demolición	537.97	m3	150.00	80,695.50	
2.08	Bote de materiales de demolición	537.97	m3	250.25	134,626.99	
2.09	Replanteo	1998.30	m2	53.63	107,158.84	
Sub-total						1,332,524.58

33 HORMIGÓN ARMADO EN:

3.01	H. A. Columnas C2	7.20	m3	16,463.47	118,537.02
3.02	H. A. Viga V1	9.90	m3	15,259.97	151,073.70
3.03	H. A. Viga V2	5.63	m3	15,259.97	85,913.63

0019



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



**CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA
 TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO,
 CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)**

Presup. No. : 2017-62

DIRECCIÓN: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
3.04	H. A. Viga de Amarre 15 x 20	1.73	m3	21,933.45	37,944.87	
3.05	H. A. Viga de Amarre 20 x 20	1.65	m3	21,933.45	36,190.19	
3.06	H. A. Columnas de amarre 20 x 20	1.80	m3	21,933.45	39,480.21	
3.07	H. A. Muro Ascensor e =0.20m	7.20	m3	7,870.52	56,667.74	
3.08	H. A. Losa de techo h=0.12m	35.31	m3	10,242.77	361,672.24	
3.09	Rampa de escalera h=0.15m	3.90	m3	11,080.89	43,215.48	
3.10	H. A. Dinteles 20 x 20	0.41	m3	23,412.22	9,599.01	
3.11	H. A. Dinteles 15 x 20	0.63	m3	23,412.22	14,749.70	
Sub-total						955,043.79
34	MUROS DE BLOQUES EN :					
4.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	950.38	177,273.95	
4.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	124.42	m2	1,016.43	126,463.98	
4.03	Muros de sheetrock	491.80	m2	1,062.50	522,537.50	
Sub-total						826,275.43
35	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE					
5.01	Empañete maestreado interior	366.62	m2	184.75	67,733.43	
5.02	Empañete maestreado techo	66.59	m2	184.75	12,302.57	
5.03	Fraguache	499.57	m2	45.18	22,572.35	
5.04	Empañete maestreado exterior	206.60	m2	184.75	38,169.57	
5.05	Cantos	365.33	m	73.42	26,820.72	
Sub-total						167,598.64
36	INSTALACIONES SANITARIAS					
6.01	Inodoros "Royal " o similar	18.00	ud	8,794.50	158,301.00	
6.02	Lavamanos "Embajador" o similar	24.00	ud	4,665.38	111,969.00	
6.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	8.00	ud	4,198.84	33,590.70	
6.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	33.00	ud	2,645.50	87,301.50	
6.05	Llave de fregadero	3.00	ud	3,003.00	9,009.00	
6.06	Extractores de aire KDK pequeño baño	1.00	ud	2,540.40	2,540.40	
6.07	Ventilación 3"	15.00	ud	392.50	5,887.50	
6.08	Desagüe de techos 3"	6.00	ud	1,525.92	9,155.51	
6.09	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	18.00	ud	1,093.81	19,688.59	
6.10	Bajante de descarga 4"	15.00	ud	1,552.58	23,288.63	
6.11	Vertedero	3.00	ud	6,498.36	19,495.08	
6.12	Tuberías y piezas por baño	18.00	ud	42,900.00	772,200.00	
6.13	Mano de Obra Plomero 3er nivel	18.00	ud	17,875.00	321,750.00	
Sub-total						1,574,176.91

37 TERMINACIÓN PISO

0020



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
17.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1520.00	m2	881.89	1,340,477.13	
17.02	Zócalos Granito fondo blanco	1155.70	m	82.87	95,774.49	
17.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	312.19	28,709.00	
17.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	881.89	9,312.79	
17.05	Zócalos de boquilla en escalera	74.00	ud	82.87	6,132.48	
Sub-total						1,480,405.89

38 REVESTIMIENTO

18.01	Pared con cerámica de baño	351.26	m2	772.58	271,374.97	
18.02	Piso de cerámicas en baños	125.15	m2	876.64	109,712.00	
Sub-total						381,086.97

39 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

19.01	Salida Cenitales en tub. EMT	317.00	ud,	2,029.10	643,224.22	
19.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	298.00	ud.	2,150.51	640,852.77	
19.03	Ojos de buey,4" con difusor, instaladas	36.00	ud.	795.19	28,626.74	
19.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	6.00	ud.	345.50	2,072.97	
19.05	Interruptor Sencillo (bticino plus)	45.00	ud.	98.81	4,446.59	
19.06	Interruptor Doble, (bticino plus)	7.00	ud.	152.46	1,067.22	
19.07	Interruptor triple, (bticino plus)	1.00	ud.	240.20	240.20	
19.08	Interruptor tres vías. (bticino plus)	20.00	ud.	162.60	3,252.08	
19.09	Toma corriente doble 120 v	102.00	ud,	149.16	15,214.66	
19.10	Previsión de A/A con salida elect. 220v	28.00	ud	2,338.61	65,481.22	
19.11	Salida de data, canalización	61.00	ud.	1,177.98	71,856.58	
19.12	Salida de teléfono, canalización	41.00	ud.	1,177.98	48,297.05	
19.13	Salida de CCTV, canalización	10.00	ud	1,177.98	11,779.77	
19.14	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	6,460.21	12,920.42	
19.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	ud.	6,460.21	6,460.21	
19.16	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud	6,131.17	18,393.50	
19.17	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	746.92	2,240.77	
19.18	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	563.76	1,691.29	
19.19	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	746.92	2,240.77	

0021



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



OBJETO: CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
9.20	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	108.00	ml	239.90	25,909.63	
9.21	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	108.00	ml	226.22	24,431.64	
9.22	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	106.00	ml	1,161.30	123,098.12	
9.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	158.00	ml	239.90	37,904.82	
9.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	158.00	ml	226.22	35,742.58	
9.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	156.00	ml	1,161.30	181,163.27	
Sub-total						2,008,609.09
40	PORTAJE					
0.01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	2.00	ud	16,874.00	33,748.00	
0.02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	3.00	ud	16,874.00	50,622.00	
0.03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	3.00	ud	9,913.48	29,740.43	
0.04	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	2.00	ud	1,670.53	3,341.05	
0.05	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	3.00	ud	1,503.47	4,510.42	
0.06	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	3.00	ud	1,002.32	3,006.95	
0.07	Puertas de caoba apanelada (1.0x 2.10)	37.00	ud	15,372.36	568,777.38	
0.08	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	15.00	ud	13,010.48	195,157.18	
0.09	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	15,730.00	31,460.00	
Sub-total						920,363.41

0022



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



**CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA
 TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO,
 CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)**

Presup. No. : 2017-62

Lugar: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
41	VENTANAS					
1.01	Correderas aluminio natural , vidrio	1149.65	p2	172.96	198,841.74	
1.02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	167.05	64,494.00	
	Sub-total					263,335.74
42	PINTURA					
2.01	Pintura exterior con acrílica	908.50	m2	154.12	140,017.87	
2.02	Pintura Techos	110.02	m2	154.12	16,956.26	
2.03	Pintura interior con acrílica	3290.12	m2	154.12	507,072.76	
	Sub-total					664,046.89
43	MISCELÁNEOS					
3.01	Plafón	2111.10	m2	666.52	1,407,096.71	
3.02	Facia de sheetrock	43.43	m2	786.50	34,157.70	
3.03	Estructura metálica pasillo	34.52	m2	2,574.00	88,854.48	
3.04	Estante de pared en caoba para microondas	3.00	ud	82,857.22	248,571.66	
3.05	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	46,475.00	139,425.00	
3.06	Tope de granito en baños	107.33	p2	464.04	49,804.88	
3.07	Base de metal para tope en baño	5.00	ud	5,720.00	28,600.00	
3.08	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera	127.83	p2	189.83	24,266.29	
3.09	Estrados y muebles abogados	3.00	ud	196,290.05	588,870.16	
3.10	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	127,932.59	127,932.59	
3.11	Counter información (l=4.5m)	1.00	ud	142,147.08	142,147.08	
3.12	Espejos grandes en baños	2.00	ud	5,005.00	10,010.00	
3.13	Espejos pequeños en baños	16.00	ud	2,502.50	40,040.00	
3.14	Limpieza y bote final	1.00	ud	34,839.00	34,839.00	
	Sub-total					2,964,615.55
SUB-TOTAL TERCER NIVEL						13,538,082.89
CUARTO NIVEL						
44	PRELIMINARES					
4.01	Demolición de muros de bloques	750.98	m2	450.00	337,941.00	
4.02	Demolición de piso	1330.37	m2	300.00	399,111.00	
4.03	Desmante de aparatos sanitarios	30.00	ud	286.00	8,580.00	
4.04	Desmante de ventanas	50.00	ud	250.25	12,512.50	
4.05	Desmante de puertas	35.00	ud	250.25	8,758.75	
4.06	Desmante de alfombra	1215.70	m2	200.00	243,140.00	

0023



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



**CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA
 TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO,
 CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)**

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
4.07	Traslado de materiales de demolición	537.97	m3	150.00	80,695.50	
4.08	Bote de materiales	537.97	m3	250.25	134,626.99	
4.09	Replanteo	1998.30	m2	53.63	107,158.84	
Sub-total						1,332,524.58
45 HORMIGÓN ARMADO EN:						
45.01	H. A. Columnas C2	7.20	m3	16,463.47	118,537.02	
5.02	H. A. Viga V1	9.90	m3	15,259.97	151,073.70	
5.03	H. A. Viga V2	5.63	m3	15,259.97	85,913.63	
45.04	H. A. Viga de Amarre 15 x 20	1.73	m3	21,933.45	37,944.87	
5.05	H. A. Viga de Amarre 20 x 20	1.65	m3	21,933.45	36,190.19	
5.06	H. A. Columnas de amarre 20 x 20	1.80	m3	21,933.45	39,480.21	
45.07	H. A. Muro Ascensor e =0.20m	7.20	m3	7,870.52	56,667.74	
5.08	H. A. Losa de techo h=0.12m	35.31	m3	10,242.77	361,672.24	
45.09	Rampa de escalera h=0.15m	3.90	m3	11,080.89	43,215.48	
5.10	H. A. Dinteles 20 x 20	0.41	m3	23,412.22	9,599.01	
5.11	H. A. Dinteles 15 x 20	0.63	m3	23,412.22	14,749.70	
Sub-total						955,043.79
46 MUROS DE BLOQUES EN :						
46.01	Muro bloques hormigón 6" SNP	186.53	m2	950.38	177,273.95	
5.02	Muro bloques hormigón 8" SNP	193.40	m2	1,016.43	196,577.19	
46.03	Muros de sheetrock	533.60	m2	1,062.50	566,950.00	
Sub-total						940,801.14
47 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE						
7.01	Empañete maestreado interior	435.60	m2	184.75	80,477.56	
7.02	Empañete maestreado techo	86.75	m2	184.75	16,027.15	
47.03	Fraguache	519.73	m2	45.18	23,483.25	
7.04	Empañete maestreado exterior	290.22	m2	184.75	53,618.45	
7.05	Cantos	365.33	m	73.42	26,820.72	
Sub-total						200,427.13
48 TERMINACIÓN DE TECHO						
8.01	Fino techo plano	325.29	m2	219.34	71,347.78	
8.02	Zabaleta de techo	178.81	m	71.68	12,817.91	
48.03	Impermeabilizante lona granulada 5kg	2385.36	m2	371.23	885,512.42	
Sub-total						969,678.11
49 INSTALACIONES SANITARIAS						
49.01	Inodoros "Royal " o similar	21.00	ud	8,794.50	184,684.50	

0024



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

Lugar: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
9.02	Lavamanos "Embajador" o similar	13.00	ud	4,665.38	60,649.88	
9.03	Lavamanos empotrado, 1 llave	7.00	ud	4,198.84	29,391.86	
9.04	Llave de lavamanos (Push Boton)	20.00	ud	2,645.50	52,910.00	
9.05	Llave de fregadero	3.00	ud	3,003.00	9,009.00	
9.06	Ventilación 3"	15.00	ud	392.50	5,887.50	
9.07	Desagüe de techos 3"	6.00	ud	2,540.40	15,242.37	
9.08	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	18.00	ud	1,525.92	27,466.52	
9.09	Bajante de descarga 4"	15.00	ud	1,093.81	16,407.15	
9.10	Vertedero	3.00	ud	6,498.36	19,495.08	
9.11	Tuberías y piezas	18.00	ud	42,900.00	772,200.00	
9.12	Mano de Obra Plomero 4to nivel	18.00	ud	17,875.00	321,750.00	
Sub-total						1,515,093.86

50 TERMINACIÓN PISO

0.01	Piso de granito fondo blanco 50x50	1514.50	m2	881.89	1,335,626.72	
0.02	Zócalos Granito fondo blanco	1318.40	m	82.87	109,257.67	
0.03	Huella y contra-huella granito fondo blanco 1, 2 y 3 instalado	91.96	m	312.19	28,709.00	
0.04	Mesetas o descansos granito fondo blanco 1,2 y 3 instalado	10.56	m2	881.89	9,312.79	
0.05	Zócalos de escalera	74.00	ud	82.87	6,132.48	
Sub-total						1,489,038.66

51 REVESTIMIENTO

1.01	Pared con cerámica de baño	350.60	m2	772.58	270,865.07	
1.02	Piso de cerámicas en baños	97.00	m2	876.64	85,034.47	
Sub-total						355,899.54

52 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

2.01	Salida Cenitales en tub. EMT	305.00	ud,	2,029.10	618,875.04	
2.02	Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	294.00	ud.	2,150.51	632,250.72	
2.03	Ojos de buey,4" con difusor instaladas	36.00	ud.	795.19	28,626.74	
2.04	Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	8.00	ud.	345.50	2,763.96	
2.05	Lámpara de pared.	1.00	ud.	98.81	98.81	
2.06	Interruptor Sencillo (bticino plus)	63.00	ud.	152.46	9,604.95	
2.07	Interruptor Doble, (bticino plus)	7.00	ud.	240.20	1,681.43	
2.08	Interruptor triple, (bticino plus)	1.00	ud.	162.60	162.60	
2.09	Interruptor tres vías. (bticino plus)	16.00	ud.	149.16	2,386.61	
2.10	Toma corriente doble 120 v	122.00	ud,	2,338.61	285,311.01	

0025



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

art.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
2.11	Previsión de A/A, salida elect. 220v	28.00	ud	1,177.98	32,983.35	
2.12	Salida de data, canalización	84.00	ud.	1,177.98	98,950.05	
2.13	Salida de teléfono, canalización	40.00	ud.	1,177.98	47,119.07	
2.14	Salida de CCTV, canalización	10.00	ud	6,460.21	64,602.11	
2.15	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	2.00	ud.	6,460.21	12,920.42	
2.16	Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	ud.	6,131.17	6,131.17	
2.17	Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	3.00	ud	746.92	2,240.77	
2.18	Registro eléctrico 15"x15"x6"	3.00	ud.	563.76	1,691.29	
2.19	Registro eléctrico 12"x12"x6"	3.00	ud.	746.92	2,240.77	
2.20	Registro teléfono y data 15"x15"x6"	3.00	ud.	239.90	719.71	
2.21	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	112.00	ml	226.22	25,336.51	
2.22	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	112.00	ml	226.22	25,336.51	
2.23	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	109.00	ml	1,161.30	126,582.03	
2.24	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	162.00	ml	226.22	36,647.45	
2.25	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	162.00	ml	226.22	36,647.45	
2.26	ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	159.00	ml	1,161.30	184,647.18	
Sub-total						2,286,557.71

0026



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Art.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
3	PORTAJE					
01	Puertas de aluminio y vidrio (1.75x 2.10)	1.00	ud	16,874.00	16,874.00	
02	Puertas de aluminio y vidrio (1.60x 2.10)	3.00	ud	16,874.00	50,622.00	
03	Puertas de aluminio y vidrio (1.00x 2.10)	1.00	ud	9,913.48	9,913.48	
04	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.75)	1.00	ud	1,670.53	1,670.53	
05	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.60)	3.00	ud	1,503.47	4,510.42	
06	Trancho de aluminio y vidrio (0.50x 1.00)	1.00	ud	1,002.32	1,002.32	
07	Puertas de caoba apanelada (1.00x 2.10)	37.00	ud	15,372.36	568,777.38	
08	Puertas de caoba apanelada (1.60x 2.10)	4.00	ud	13,532.95	54,131.79	
09	Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	12.00	ud	13,010.48	156,125.74	
10	Divisiones en PVC para baños (Incluye puertas)	2.00	ud	15,730.00	31,460.00	
	Sub-total					895,087.66
4	VENTANAS					
01	Correderas aluminio natural , vidrio	1180.90	p2	172.96	204,246.69	
02	Fijo aluminio natural , vidrio	386.07	p2	167.05	64,494.00	
	Sub-total					268,740.69
5	PINTURA					
01	Pintura exterior con acrílica	1104.76	m2	154.12	170,265.43	
02	Pintura Techos	132.20	m2	154.12	20,374.64	
03	Pintura interior con acrílica	3300.94	m2	154.12	508,740.34	
	Sub-total					699,380.41
6	MISCELÁNEOS					
01	Plafón	1363.00	m2	666.52	908,470.85	
02	Estructura metálica	34.52	m2	2,574.00	88,854.48	
03	Estante de pared en caoba para microondas	3.00	ud	82,857.22	248,571.66	
04	Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	3.00	ud	46,475.00	139,425.00	
05	Tope de granito en baños	91.00	p2	464.04	42,227.19	
06	Base de metal para tope en baño	5.00	ud	5,720.00	28,600.00	
07	Baranda de hierro en escalera con pasamanos en madera	127.83	p2	189.83	24,266.29	
08	Estrados y muebles abogados	1.00	ud	196,290.05	196,290.05	
09	Counter recepción (l=4.5m)	1.00	ud	127,932.59	127,932.59	
10	Counter información (l=5.0m)	1.00	ud	142,147.08	142,147.08	
11	Espejos grandes en baños	2.00	ud	5,005.00	10,010.00	
12	Espejos pequeños en baños	16.00	ud	2,502.50	40,040.00	
13	Puerta de tola acceso azotea	2.00	ud	6,792.50	13,585.00	

0027



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física



CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No. : 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor	Subtotal
6.14	Limpieza y bote final	1.00	ud	34,839.00	34,839.00	
	Sub-total					2,045,259.19
	SUB-TOTAL CUARTO NIVEL					13,953,532.47
	SUB-TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 71,977,608.64
GASTOS INDIRECTOS						
1	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	7,197,760.86	
2	Gastos Administrativo			3.00%	2,159,328.26	
3	Seguros y Fianzas			4.50%	3,238,992.39	
4	Transporte			2.50%	1,799,440.22	
5	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores			1.00%	719,776.09	
6	CODIA (1X 1000)			0.10%	71,977.61	
7	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)			18.00%	1,295,596.96	
	SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS					\$ 16,482,872.38
	IMPREVISTOS			5.00%		3,598,880.43
	TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 92,059,361.45

NO INCLUYE MOBILIARIO

0028

Análisis de Costo

Replanteo de muros de sheetrock y otros

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Replanteo de muros de sheetrock y otros	1.00	M2	53.63	-	53.63
PU/UD					53.63

Desmonte de puertas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Desmonte de puertas	1.00	UD	250.25	-	250.25
PU/UD					250.25

Desmonte de ventanas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Desmonte de ventanas	1.00	UD	250.25	-	250.25
PU/UD					250.25

Desmonte de aparatos sanitarios

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Desmonte de aparatos sanitarios	1.00	UD	286.00	-	286.00
PU/UD					286.00

Demoliciones exteriores de estructuras de block y HA (incluye aceras, techos metálicos, verjas, jardineras, muros, etc.) incluye botes

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Demoliciones exteriores de estructuras de block y HA (incluye aceras, techos metálicos, verjas, jardineras, muros, etc.) incluye botes	1.00	PA	605,932.20	109,067.80	715,000.00
PU/UD					715,000.00

Demoliciones de interiores (madera, sheetrock, plafón, muros de blocks, huecos para puertas y ventanas, etc.) incluye botes

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Demoliciones de interiores (madera, sheetrock, plafón, muros de blocks, huecos para puertas y ventanas, etc.) incluye botes	1.00	PA	605,932.20	109,067.80	715,000.00
PU/UD					715,000.00

Excavación zapatas en tierra

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
EXCAVACION EN ZANJA	0.09	HR	2,060.17	370.83	218.79
CARGUIO MATERIAL EXCAVADO	0.08	HR	2,060.17	370.83	194.48
USO CAMION VOLTEO	1.00	M3	250.25	-	250.25
PU/M3					663.52

Excavación zapatas en roca

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
EXCAVACION EN ZANJA	0.15	HR	2,060.17	370.83	364.65
CARGUIO MATERIAL EXCAVADO	0.09	HR	2,060.17	370.83	218.79
USO CAMION VOLTEO	1.00	M3	250.25	-	250.25
PU/M3					833.69

Remoción capa vegetal

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
EXCAVACION EN ZANJA	0.06	HR	2,060.17	370.83	145.86
CARGUIO MATERIAL EXCAVADO	0.04	HR	2,060.17	370.83	97.24
USO CAMION VOLTEO	1.00	M3	250.25	-	250.25
PU/M3					493.35

Relleno compactado (no incluye parqueos)					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Alquiler compactador mecánico + transporte	0.38	hr	134.49	24.21	59.51
Caliche fino + 30 % abult. + 3% desp.	0.65	m3	212.08	38.17	162.66
Agua	15.22	gl	0.30	0.05	5.44
Traslado material (1 TC = 3.33 m3 / día)	0.30	día	242.37	43.63	85.89
Regar, mojar y apis. (1 TC = 1470 m3 / día)	0.07	día	500.00		34.01
PU/M3					347.51

Relleno de reposición					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Alquiler compactador mecánico + transporte	0.38	hr	134.49	24.21	59.51
Caliche fino + 30 % abult. + 3% desp.	0.65	m3	212.08	38.17	162.66
Agua	15.22	gl	0.30	0.05	5.44
Traslado material (1 TC = 3.33 m3 / día)	0.30	día	242.37	43.63	85.89



Handwritten signature/initials

Análisis de Costo

Regar, mojar y apis. (1 TC = 1470 m3 / día)	0.07	día	500.00		34.01
				PU/M3	347.51

Zapata de muros de 8" Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón 1:2:4	1.10	m3	3,121.84	-	3,434.03
Acero	0.65	QQ	1,075.82	193.65	829.79
Alambres #18	1.31	Lb	25.45	4.58	39.26
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de zapata	6.67	MI	178.75	-	1,192.26
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m3	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	3.34	m2	35.75	-	119.26
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	3.34	m2	35.75	-	119.41
				PU/M3	\$ 5,844.83

Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Arena gruesa lavada	0.45	m3	545.34	98.16	288.48
Grava combinada	0.90	QQ	545.34	98.16	577.61
agua	60.00	Lb	1.21	0.22	85.80
Cemento gris	8.23	PA	157.54	28.36	1,529.96
Vaciado con ligadora	1.35	m3	400.00	-	540.00
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	m3	100.00	-	100.00
				PU/M3	\$ 3,121.84

Zapata de columnas Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón 1:2:4	0.32	m3	3,121.84	-	983.38
Acero	1.11	QQ	1,045.08	188.11	1,162.04
Alambres #18	2.22	Lb	25.45	4.58	56.59
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	60.59
Mo armado de Zapata	1.00	Ud	1,072.50	-	1,072.50
Mo Acarreo de Hormigón	0.32	m3	35.75	-	11.26
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	0.32	m3	35.75	-	11.26
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
				PU/UD	\$ 3,393.39
				PU/M3	\$ 10,772.65

Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Arena gruesa lavada	0.45	m3	545.34	98.16	288.48
Grava combinada	0.90	QQ	545.34	98.16	577.61
agua	60.00	Lb	1.21	0.22	85.80
Cemento gris	8.23	PA	157.54	28.36	1,529.96
Vaciado con ligadora	1.35	m3	400.00	-	540.00
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	m3	100.00	-	100.00
				PU/M3	\$ 3,121.84

Zapata rampa de escalera Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón 1:2:4	0.38	m3	3,121.84	-	1,186.30
Acero	0.11	QQ	1,045.08	188.11	117.75
Alambres #18	0.23	Lb	25.45	4.58	5.73
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	60.59
Mo armado de Zapata	1.00	Ud	1,072.50	-	1,072.50
Mo Acarreo de Hormigón	0.38	m3	35.75	-	13.59
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	0.38	m3	35.75	-	13.59
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
				PU/UD	\$ 2,505.80
				PU/M3	\$ 6,594.22

Hormigón 1:2:4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Arena gruesa lavada	0.45	m3	545.34	98.16	288.48
Grava combinada	0.90	QQ	545.34	98.16	577.61
agua	60.00	Lb	1.21	0.22	85.80
Cemento gris	8.23	PA	157.54	28.36	1,529.96
Vaciado con ligadora	1.35	m3	400.00	-	540.00
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	m3	100.00	-	100.00



Análisis de Costo

PU/M3

\$

3,121.84

Vigas riostras de zapatas de columnas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón 1.2-4	1.10	m ³	3,121.84	-	3,434.03
Acero	3.20	QQ	1,045.08	188.11	3,945.56
Alamabre #18	6.40	Lb	25.45	4.58	192.16
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de CA	6.67	ML	286.00	-	1,907.62
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Encofrado de Columna	6.67	MI	-	-	-
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
					9,665.27

Viga de amarre HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón F'C=210 KG/CM2	1.10	m ³	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	3.74	QQ	1,045.08	188.11	4,613.13
Alamabre #18	7.48	Lb	25.45	4.58	224.67
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de Viga	33.00	ML	178.75	-	5,898.75
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Encofrado de viga	33.00	MI	214.50	-	7,078.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
					21,933.45

Dinteles Hormigón 1.2-4

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón 1.2-4	1.10	m ³	3,121.84	-	3,434.03
Acero	5.27	QQ	1,045.08	188.11	6,498.54
Alamabre #18	10.54	Lb	25.45	4.58	316.50
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de Viga	33.00	ML	178.75	-	5,898.75
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Encofrado de Viga	33.00	MI	214.50	-	7,078.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
					23,412.22

Vigas V1,V2 Y V3 (30X50) HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón F'C=210 KG/CM2	1.10	m ³	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	3.97	QQ	1,045.08	188.11	4,899.93
Alamabre #18	7.95	Lb	25.45	4.58	238.64
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de CA	6.67	ML	450.00	-	3,001.50
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Encofrado de Columna	6.67	MI	450.00	-	3,001.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
					15,259.97

Vigas V4, V5, V6, V7 y V8 (30X50) HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón F'C=210 KG/CM2	1.10	m ³	4,237.29	762.71	5,500.00
Acero	3.23	QQ	1,045.08	188.11	3,985.33
Alamabre #18	6.46	Lb	25.45	4.58	194.10
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de CA	6.67	ML	450.00	-	3,001.50
Mo Acarreo de Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigón	1.10	m ³	35.75	-	39.33
Encofrado de Columna	6.67	MI	450.00	-	3,001.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
					15,868.33

Columnas C1 (50X50) HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigón F'C=210 KG/CM2	1.10	m ³	4,237.29	762.71	5,500.00
Acero	1.81	QQ	1,045.08	188.11	2,235.99



0031

Análisis de Costo

Alamabre #18	3.63	Lb	25.45	4.58	108.90
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mto armado de CA	4.00	ML	450.00		1,800.00
Mto Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Encofrado de Columna	4.00	ML	550.00		2,200.00
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75		35.75
					\$ 12,030.79

Columnas C3 (30X60) HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	1.10	m3	4,237.29	762.71	5,000.00
Acero	2.62	OQ	1,045.08	188.11	3,225.09
Alamabre #18	5.23	Lb	25.45	4.58	157.07
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mto armado de CA	5.56	ML	450.00		2,502.00
Mto Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Encofrado de Columna	5.56	ML	550.00		3,058.00
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75		35.75
					\$ 14,628.06

Columnas de amarre CA (20X20)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	1.10	m3	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	2.82	OQ	1,045.08	188.11	3,473.74
Alamabre #18	5.63	Lb	25.45	4.58	169.18
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mto armado de Viga	25.00	ML	178.75		4,468.75
Mto Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Encofrado de viga	25.00	ML	214.50		5,362.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75		35.75
					\$ 17,592.57

Muros de HA de ascensores HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	1.10	m3	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	2.11	OQ	1,045.08	188.11	2,601.59
Alamabre #18	4.22	Lb	25.45	4.58	126.70
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mto armado de Viga	2.11	OQ	350.00		738.37
Mto Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Encofrado de viga	5.00	M2	214.50		1,072.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75		35.75
					\$ 8,657.57
					\$ 7,870.52

Losas piso con acero mallá en interiores

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	4.16	m3	3,029.66	545.34	563.06
Malla Elect. D2.70 Xd2.70 x 150 x 150	1.00	m2	49.15	8.85	57.99
Calzos	1.00	PA	71.50	12.87	84.37
Mto Colocacion Malla	1.00	m2	27.89		27.89
Mto Acarreo de Hormigon	0.16	m3	35.75		5.63
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	1.00	m2	35.75		35.75
Preparacion Sup. Con Helicopero	1.00	m2	150.15		150.15
					\$ 924.84

Vuelos HA

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	1.10	m3	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	2.74	OQ	1,045.08	188.11	3,375.43
Calzos	1.00	PA	71.50	12.87	84.37
Mto Colocacion Acero	8.33	m2	200.00		1,666.67
Encofrado	8.33	M2	450.00		3,750.00
Mto Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mto Nivelado, Ratreado Hormigon	8.33	m2	35.75		297.92
					\$ 13,146.21

Rampas de escaleras

0032

Análisis de Costo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	3.90	m3	3,029.66	545.34	13,942.50
Acero	5.34	QQ	1,045.08	188.11	6,586.21
Calzos	3.90	PA	71.50	12.87	329.04
Mo Colocacion Acero	32.40	m2	200.00	-	6,480.00
Encofrado	32.40	M2	450.00	-	14,580.00
Mo Acarreo de Hormigon	3.90	m3	35.75	-	139.43
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	32.40	m2	35.75	-	1,158.30
				PU/ud	\$ 43,215.48
				Pu/m3	\$ 11,080.89

Losas h=13 cms HI 210

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	62.01	m3	3,029.66	545.34	221,685.75
Acero	68.17	QQ	1,045.08	188.11	84,064.50
Calzos	1.00	PA	71.50	12.87	84.37
Mo Colocacion Acero	477.00	m2	200.00	-	95,400.00
Encofrado	477.00	M2	450.00	-	214,650.00
Mo Acarreo de Hormigon	62.01	m3	35.75	-	2,216.86
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	477.00	m2	35.75	-	17,052.75
				PU/U	\$ 635,154.23
				PU/M3	\$ 10,242.77

Muro de Bloques de 6"					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
BLOQUE HOMIGON 8"	13.00	UD	18.18	3.27	278.85
MORTERO 1:3 +20%	0.03	M3	2,831.40	-	88.34
HORMIGON EN CAMARA + 5%	0.05	M3	2,325.90	-	111.64
ACERO 3/8 +10%	0.05	qq	1,178.28	212.09	68.55
M.O. CORTE Y AMARRE VARILLA	13.00	UD	3.00	-	39.00
M.O. LLENADO HUECO	13.00	UD	3.00	-	39.00
M.O. COLOCACION BLOQUES	13.00	UD	25.00	-	325.00
ANDAMIO	1.00	M2	-	-	-
				PU/M2	950.38
Mortero 1:3					
Cemento	11.00	M3	157.54	28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34	98.16	643.50
Mezclado	0.50	UD	286.00	-	143.00
				PU/M3	2,831.40
Hormigon en Camara					
Cemento	7.00	M3	157.54	28.36	1,301.30
Arena	0.52	M3	545.34	98.16	334.62
Grava	0.85	m3	545.34	98.16	546.98
Mezclado	0.50	UD	286.00	-	143.00
				PU/M3	2,325.90

Muro de Bloques de 8"					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
BLOQUE HOMIGON 8"	13.00	UD	20.00	3.60	306.74
MORTERO 1:3 +20%	0.04	M3	2,831.40	-	110.42
HORMIGON EN CAMARA + 5%	0.09	M3	2,426.00	-	220.77
ACERO 3/8 +10%	0.05	qq	1,178.28	212.09	68.13
M.O. CORTE Y AMARRE VARILLA	13.00	UD	3.00	-	39.00
M.O. LLENADO HUECO	13.00	UD	3.00	-	39.00
M.O. COLOCACION BLOQUES	13.00	UD	17.88	-	232.38
ANDAMIO	1.00	M2	-	-	-
				PU/M2	1,016.43
Mortero 1:3					
Cemento	11.00	M3	157.54	28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34	98.16	643.50
Mezclado	0.50	UD	286.00	-	143.00
				PU/M3	2,831.40
Hormigon en Camara					
Cemento	7.00	M3	169.66	30.54	1,401.40
Arena	0.52	M3	545.34	98.16	334.62
Grava	0.85	m3	545.34	98.16	546.98
Mezclado	0.50	UD	286.00	-	143.00
				PU/M3	2,426.00

Muro de Sheetrock					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Muro de Sheetrock	1.00000	M2	1,062.50	-	1,062.50



Análisis de Costo

PU/M2

\$

1,062.50

Fraguache en dinteles y vigas de amaree						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Mortero 1:6 +50% desp. Rend. 200 m2	0.00775	m3	2,119.98			16.43
Regla (1 de 1x4x10)	0.04	Pt	90.89		16.36	3.75
Mano de Obra Fraguache	1.00	M2	25.00			25.00
Andamio	1.00	PA	-			-
				PU/M2	\$	45.18
Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54		28.36	1,208.35
Arena	1.12	M3	545.34		98.16	720.72
Agua	67.00	gl	0.61		0.11	47.91
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
				PU/M3		2,119.98

Pañete muros y columnas						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Fraguache	1.00	M2	45.18			45.18355625
Mortero 1:3 +30% desp	0.02	m3	2,880.74			65.67
Regla (1 de 1x4x10)	0.03	Pt	212.08		38.17	8.26
Mano de Obra Pañete	1.00	M2	96.53			96.53
Andamio	1.00	PA	14.30			14.30
				PU/M2	\$	229.93
Mortero 1:3						
Cemento	11.00	M3	157.54		28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34		98.16	643.50
Agua	69.00	gl	0.61		0.11	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
				PU/M3		2,880.74

Pañete losas						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Fraguache	1.00	M2	45.18			45.18355625
Mortero 1:3 +30% desp	0.02	m3	2,880.74			65.67
Regla (1 de 1x4x10)	0.03	Pt	212.08		38.17	8.26
Mano de Obra Pañete	1.00	M2	96.53			96.53
Andamio	1.00	PA	35.00			35.00
				PU/M2	\$	250.63
Mortero 1:3						
Cemento	11.00	M3	157.54		28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34		98.16	643.50
Agua	69.00	gl	0.61		0.11	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
				PU/M3		2,880.74

Cantos						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Mortero 1:3 +10% desp	0.00422	m3	2,880.74			12.16
Regla (1 de 1x4x10)	0.13	Pt	107.25			14.07
Mano de Cantos	1.00	Ml	47.19			47.19
				Costo/ml	\$	73.42
Mortero 1:3						
Cemento	11.00	M3	185.90			2,044.90
Arena	1.00	M3	643.50			643.50
Agua	69.00	gl	0.72			49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
				PU/M3		2,880.74

Capiteles y base de columnas en fachada						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Capiteles y base de columnas en fachada	1.00	Ud	4,544.49		818.01	5,362.50
				Costo/Ud	\$	5,362.50

Piso de granito fondo blanco 50x50						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Granito 0.50x0.50	1.10	m2	393.86		70.89	511.23
Mortero 1:6 de Nivelacion	0.03	m3	2,221.97		-	69.99
Mo Colocación Ceramica	1.00	m2	250.25		-	250.25
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.25	m2	114.83		20.67	33.87
Eurojunta	0.10	fda	125.12		22.52	14.76
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30		5.45	1.79



Handwritten signature or initials.

0034

Análisis de Costo

					PU/M2	881.89
Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54	28.36	1,208.35	
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	500.00		250.00	
						2,221.97

Zócalos de granito						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Zocalo Granito 0.50x0.50	1.00	Ud	21.21		3.82	25.03
Mortero 1:6 de Nivelacion	0.002	m3	2,221.97		-	4.44
Mo Colocación Ceramica	1.00	UD	45.00		-	45.00
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.01	m2	114.83		20.67	1.69
Eurojunta	0.03	fda	125.12		22.52	4.92
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30		5.45	1.79
					PU/UD	82.87

Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54	28.36	1,208.35	
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	500.00		250.00	
						2,221.97

Escalones de granito fondo blanco						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Escalones de granito fondo blanco	1.00	ML	264.57	47.62	312.19	
					Costo/ml	\$ 312.19

Descansos de escaleras						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Granito 0.50x0.50	1.10	m2	393.86	70.89	511.23	
Mortero 1:6 de Nivelacion	0.03	m3	2,221.97		-	69.99
Mo Colocación Ceramica	1.00	m2	250.25		-	250.25
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.25	m2	114.83		20.67	33.87
Eurojunta	0.10	fda	125.12		22.52	14.76
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30		5.45	1.79
					PU/M2	881.89

Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54	28.36	1,208.35	
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	500.00		250.00	
						2,221.97

Zócalos de escalera de granito						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Zocalo Granito 0.50x0.50	1.00	Ud	21.21		3.82	25.03
Mortero 1:6 de Nivelacion	0.002	m3	2,221.97		-	4.44
Mo Colocación Ceramica	1.00	UD	45.00		-	45.00
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.01	m2	114.83		20.67	1.69
Eurojunta	0.03	fda	125.12		22.52	4.92
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30		5.45	1.79
					PU/UD	82.87

Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54	28.36	1,208.35	
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	500.00		250.00	
						2,221.97

Cerámica de pared						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Ceramica	1.10	m2	363.56	65.44	471.90	
Mortero 1:6 de Nivelacion	-	m3	2,081.37		-	-
Mo Colocación Ceramica	1.00	m2	250.25		-	250.25
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.25	m2	114.83		20.67	33.87
Eurojunta	0.10	fda	125.12		22.52	14.76
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30		5.45	1.79
					PU/M2	772.58



AR

Análisis de Costo

Mortero 1:6						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Cemento	6.50	M3	163.60	29.45	1,254.83	
Arena	1.12	M3	484.75	87.25	640.64	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00	
						2,081.37

Pisos de cerámica						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Cerámica	1.10	m2	363.56	65.44	471.90	
Mortero 1:6 de Nivelación	0.05	m3	2,081.37	-	104.07	
Mo Colocación Cerámica	1.00	m2	250.25	-	250.25	
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.25	m2	114.83	20.67	33.87	
Eurojunta	0.10	fdm	125.12	22.52	14.76	
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30	5.45	1.79	
					876.64	

Mortero 1:6						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Cemento	6.50	M3	163.60	29.45	1,254.83	
Arena	1.12	M3	484.75	87.25	640.64	
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90	
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00	
						2,081.37

Salida Cenitales con tub. EMT						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Salida Cenitales con tub. EMT	1.00	u	1,719.58	309.52	2,029.10	
					2,029.10	

Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Lámparas fluorescentes 2x2,3TX17w, plafón, Sylvania, instalada	1.00	u	1,822.47	328.04	2,150.51	
					2,150.51	

Ojos de buey 4" con difusor, instaladas						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Ojos de buey 4" con difusor, instaladas	1.00	u	673.89	121.30	795.19	
					795.19	

Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Lámpara led circular 18w.9 pulgada de superficie.	1.00	u	292.79	52.70	345.50	
					345.50	

Interruptor Sencillo (bticino plus)						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Interruptor Sencillo (bticino plus)	1.00	u	83.74	15.07	98.81	
					98.81	

Interruptor Doble, (bticino plus)						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Interruptor Doble, (bticino plus)	1.00	u	129.20	23.26	152.46	
					152.46	

Interruptor triple. (bticino plus)						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Interruptor triple. (bticino plus)	1.00	u	203.56	36.64	240.20	
					240.20	

Interruptor tres vías. 3w(bticino plus)						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Interruptor tres vías. 3w(bticino plus)	1.00	u	98.52	17.73	116.26	
					116.26	

Interruptor cuatro vías. 4w (bticino plus)						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Interruptor cuatro vías. 4w (bticino plus)	1.00	u	126.41	22.75	149.16	
					149.16	

Toma corriente doble 120 v						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor	
Toma corriente doble 120 v	1.00	u	162.78	29.30	192.08	



[Handwritten signature]

Análisis de Costo

PU/UD=	192.08
--------	--------

Previsión de A/A, con salida elect. 220v

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Previsión de A/A, con salida elect. 220v	1.00	u	1,981.88	356.74	2,338.61
PU/UD=					2,338.61

Salida de data, canalización

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Salida de data, canalización	1.00	u	998.29	179.69	1,177.98
PU/UD=					1,177.98

Salida de teléfono, canalización

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Salida de teléfono, canalización	1.00	u	998.29	179.69	1,177.98
PU/UD=					1,177.98

Salida para CCTV, canalización

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Salida para CCTV, canalización	1.00	u	998.29	179.69	1,177.98
PU/UD=					1,177.98

Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC y Luminaria, Instalado	1.00	u	5,474.76	985.46	6,460.21
PU/UD=					6,460.21

Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Panel de distribución G.E. 30 circuito, 3F para TC ups, Instalado	1.00	u	5,474.76	985.46	6,460.21
PU/UD=					6,460.21

Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para luminarias exteriores, Instalado

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para luminarias exteriores, Instalado	1.00	u	5,195.91	935.26	6,131.17
PU/UD=					6,131.17

Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Panel de distribución G.E. 24 circuito, 3F para A/A, Instalado	1.00	u	5,195.91	935.26	6,131.17
PU/UD=					6,131.17

Registro eléctrico 15"x15"x6"

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Registro eléctrico 15"x15"x6"	1.00	u	632.99	113.94	746.92
PU/UD=					746.92

Registro eléctrico 12"x12"x6"

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Registro eléctrico 12"x12"x6"	1.00	u	477.77	86.00	563.76
PU/UD=					563.76

Registro teléfono y data 15"x15"x6"

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Registro teléfono y data 15"x15"x6"	1.00	u	632.99	113.94	746.92
PU/UD=					746.92

Perfiles con 3 lámparas y bombillas de bajo consumo (área de parqueo)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Perfiles con 3 lámparas y bombillas de bajo consumo (área de parqueo)	1.00	u	1,505.79	271.04	1,776.83
PU/UD=					1,776.83

Transformador de 750 kva Pad mounted 12.47/7.2 kv - 120/208V. Radial, frente muerto, sumergido en aceite.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Transformador de 750 kva Pad mounted 12.47/7.2 kv - 120/208V. Radial, frente muerto, sumergido en aceite.	1.00	u	558,558.00	100,540.44	659,098.44
PU/UD=					659,098.44



[Handwritten signature]

Análisis de Costo

Planos y materiales primarios (25% costo transformador)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Planos y materiales primarios (25% costo transformador)	1.00	u	128,700.00	23,166.00	151,866.00
PU/UD=					151,866.00

Mano de obra instalación de transformador. (20% costo transformador)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mano de obra instalación de transformador. (20% costo transformador)	1.00	u	78,970.32	-	78,970.32
PU/UD=					78,970.32

PANELBOARD, barra de 2000A 3F, 120/208, 60HZ, en gabinete metálico tipo autoportable nema (1)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
PANELBOARD, barra de 2000A 3F, 120/208, 60HZ, en gabinete metálico tipo autoportable nema (1)	1.00	u	71,500.00	12,870.00	84,370.00
PU/UD=					84,370.00

Encloused breakeer 2000A/3 NEMA 1R 3F, 4H, 120/208V, 60Hz, EN CAJA METALICA AUTOSOPORTABLE,

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Encloused breakeer 2000A/3 NEMA 1R 3F, 4H, 120/208V, 60Hz, EN CAJA METALICA AUTOSOPORTABLE,	1.00	u	154,440.00	27,799.20	182,239.20
PU/UD=					182,239.20

TRANSFER MOTORIZADOS HD. UAN. 2000A/3, NEMA 1344,824.76120/208V, 4H, 60HZ, EN GABINETE AUTOSOPORTABLE NEMA 1,

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
TRANSFER MOTORIZADOS HD. UAN. 2000A/3, NEMA 1344,824.76120/208V, 4H, 60HZ, EN GABINETE AUTOSOPORTABLE NEMA 1	1.00	u	385,385.00	69,369.30	454,754.30
PU/UD=					454,754.30



ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	MI	667.79	120.20	787.99
PU/ML=					787.99

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	MI	629.69	113.34	743.04
PU/ML=					743.04

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	1.00	MI	3,232.53	581.85	3,814.38
PU/ML=					3,814.38

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	MI	667.79	120.20	787.99
PU/ML=					787.99

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	MI	629.69	113.34	743.04
PU/ML=					743.04

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.					

Análisis de Costo

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	1.00	MI	3,232.53	581.85	3,814.38
PU/ML=					3,814.38

Acometida eléctrica para el panel de distribución, (Luces exteriores).

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Acometida eléctrica para el panel de distribución, (Luces exteriores).	1.00	MI	656.86	118.23	775.10
PU/ML=					775.10

Acometida del transformador a ITA, con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19" SDR-26

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Acometida del transformador a ITA, con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19" SDR-26	1.00	MI	12,899.15	2,321.85	15,221.00
PU/ML=					15,221.00

Acometida del ITA, al panelboard con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19" SDR-26

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Acometida del ITA, al panelboard con 10 líneas 3/0 * fase, 5 líneas 3/0 neutro y 4 línea 3/0 tierra. en 4 tubos de 4"x19" SDR-26	1.00	MI	12,383.18	2,228.97	14,612.15
PU/ML=					14,612.15

Lámpara de pared.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Lámpara de pared.	1.00	Ud	1,440.73	259.33	1,700.06
PU/ud=					1,700.06

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	Ud	203.31	36.60	239.90
PU/ud=					239.90

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	Ud	191.71	34.51	226.22
PU/ud=					226.22

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	1.00	Ud	984.16	177.15	1,161.30
PU/ud=					1,161.30

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE LUCES Y TOMACORRIENTES CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 4 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	Ud	203.31	36.60	239.90
PU/ud=					239.90

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES (UPS) CON 3 THW # 4, POTENC. 1 THW # 6 NEUTRO Y 1 THW # 8 TIERRA.	1.00	Ud	191.71	34.51	226.22
PU/ud=					226.22

ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
ACOMETIDA ELECTRICA PARA EL PANEL DE DISTRIBUCION DE A/A, 6 THW # 3/0, POTENC. 1 THW # 8 NEUTRO Y 1 THW # 2/0 TIERRA.	1.00	Ud	984.16	177.15	1,161.30
PU/ud=					1,161.30

Puerta de madera caoba 1.00x2.50

0039

Análisis de Costo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de madera caoba 1.00x2.50	1.00	u	18,362.42	3,305.23	21,667.65
PU/UD=					21,667.65
Puerta de madera caoba 1.00x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de madera caoba 1.00x2.10	1.00	u	13,027.43	2,344.94	15,372.36
PU/UD=					15,372.36
Puerta de madera caoba 0.90x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de madera caoba 0.90x2.10	1.00	u	11,674.38	2,101.39	13,775.76
PU/UD=					13,775.76
Puerta de madera caoba 0.80x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de madera caoba 0.80x2.10	1.00	u	10,377.25	1,867.91	12,245.16
PU/UD=					12,245.16
Puerta de Vidrio 2.00x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de Vidrio 2.00x2.10	1.00	u	16,802.50	3,024.45	19,826.95
PU/UD=					19,826.95
Trancho de Vidrio 0.50x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Trancho de Vidrio 0.50x2.10	1.00	u	1,698.84	305.79	2,004.63
PU/UD=					2,004.63
Trancho de Vidrio 0.50x1.00					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Trancho de Vidrio 0.50x1.00	1.00	u	849.42	152.90	1,002.32
PU/UD=					1,002.32
Puerta de Vidrio 1.00x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de Vidrio 1.00x2.10	1.00	u	8,401.25	1,512.23	9,913.48
PU/UD=					9,913.48
Puerta de Vidrio 1.75x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de Vidrio 1.75x2.10	1.00	u	14,300.00	2,574.00	16,874.00
PU/UD=					16,874.00
Trancho de Vidrio 0.50x1.75					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Trancho de Vidrio 0.50x1.75	1.00	u	1,415.70	254.83	1,670.53
PU/UD=					1,670.53
Puerta de Vidrio 1.60x2.10					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de Vidrio 1.60x2.10	1.00	u	14,300.00	2,574.00	16,874.00
PU/UD=					16,874.00
Trancho de vidrio 0.50x1.60					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Trancho de vidrio 0.50x1.60	1.00	u	1,274.13	229.34	1,503.47
PU/UD=					1,503.47
Trancho de vidrio 0.50x1.50					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Trancho de vidrio 0.50x1.50	1.00	u	1,349.92	242.99	1,592.91
PU/UD=					1,592.91
Ventanas aluminio y vidrio corredizas					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Ventanas aluminio y vidrio corredizas	1.00	u	146.58	26.38	172.96
PU/UD=					172.96



[Handwritten signature]

Análisis de Costo

Fijo aluminio natural , vidrio

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Fijo aluminio natural , vidrio	1.00	u	141.57	25.48	167.05
PU/UD=					167.05

Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puertas de caoba apanelada (.85x 2.10)	1.00	u	11,025.83	1,984.65	13,010.48
PU/UD=					13,010.48

Puertas de caoba apanelada (1.60x 2.10)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puertas de caoba apanelada (1.60x 2.10)	1.00	u	11,468.60	2,064.35	13,532.95
PU/UD=					13,532.95

Estrados y muebles abogados

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Estrados y muebles abogados	1.00	u	166,347.50	29,942.55	196,290.05
PU/UD=					196,290.05

Counter de madera caoba en recepción entrada de 5 mls (no vidrio, #1)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter de madera caoba en recepción entrada de 5 mls (no vidrio, #1)	1.00	u	35,812.92	6,446.33	42,259.25
PU/UD=					42,259.25

Counter de madera caoba en Recepción CIOC (incluye vidrio de seguridad)(#2)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter de madera caoba en Recepción CIOC (incluye vidrio de seguridad)	1.00	u	32,073.40	5,773.21	37,846.61
PU/UD=					37,846.61

Counter de madera caoba en Recepción Salas de Familia (incluye vidrio de seguridad,)(#3)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter de madera caoba en Recepción Salas de Familia (incluye vidrio de	1.00	u	32,073.40	5,773.21	37,846.61
PU/UD=					37,846.61

Counter de madera caoba en recepción de Tribunal Administrativo (incluye vidrio de seguridad)(#4)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter de madera caoba en recepción de Tribunal Administrativo (incluye	1.00	u	26,421.82	4,755.93	31,177.75
PU/UD=					31,177.75

Estante de cocina en caoba para microondas (de pared)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Estante de cocina en caoba para microondas (de pared)	1.00	u	70,217.98	12,639.24	82,857.22
PU/UD=					82,857.22

Counter recepción (l=4.5m)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter recepción (l=4.5m)	1.00	u	108,417.45	19,515.14	127,932.59
PU/UD=					127,932.59

Counter información (l=4.5m)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Counter información (l=4.5m)	1.00	u	120,463.63	21,683.45	142,147.08
PU/UD=					142,147.08

Inodoros "Royal " o similar

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
INODORO corriente, bco., CON tapa (Inc. Piezas)	1.00	u	5,332.20	959.80	6,292.00
Excavar y tapar zanja (tierra)	0.50	día	429.00		214.50
Mano de obra desagüe 4"	1.00	u	607.75		607.75
Mano de obra salidas 1/2"	1.00	u	607.75		607.75
Mano de obra coloc. Inodoro	1.00	u	1,072.50		1,072.50
PU/UD=					8,794.50

Lavamanos "Embajador" o similar

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Lavamanos de pedestal (Inc. Piezas)	1.00	u	2,438.88	439.00	2,877.88



Análisis de Costo

Excavar y tapar zanja (tierra)	-	día	357.50	-	-
Mano de obra desagüe 2"	1.00	u	607.75	-	607.75
Mano de obra coloc. lavamanos	1.00	u	1,179.75	-	1,179.75
PU/UD=					4,665.38

Fregadero pequeño de acero inox.

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Fregadero (Inc. Piezas)	1.00	u	1,742.06	313.57	2,055.63
Excavar y tapar zanja (tierra)	-	día	357.50	-	-
Mano de obra desagüe 2"	1.00	u	607.75	-	607.75
Mano de obra coloc. Fregadero	1.00	u	1,179.75	-	1,179.75
PU/UD=					3,843.13

Llave de lavamanos (Push Boton)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mezcl. "SAYCO" con boquilla cromo	1.00	u	1,211.86	218.14	1,430.00
Mano de obra salidas ½"	2.00	u	607.75	-	1,215.50
PU/UD=					2,645.50

Llave de fregadero

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mezcl. "SAYCO" con boquilla cromo	1.00	u	1,514.83	272.67	1,787.50
Mano de obra salidas ½"	2.00	u	607.75	-	1,215.50
PU/UD=					3,003.00

Llave de jardinería

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Llave de paso de 1"	1.00	UD	353.93	63.71	417.63
Material Gastable	1.00	PA	178.75	-	178.75
Instalacion de Llave de Paso	1.00	UD	214.50	-	214.50
PU/UD=					810.88

Extractores de aire KDK para baños (pequeño)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Extractores de aire KDK para baños (pequeño)	1.00	UD	1,849.91	332.98	2,182.90
Instalacion	1.00	UD	357.50	-	357.50
PU/UD=					2,540.40

Accesorios baños

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Accesorio de 6 Piezas	1.00	UD	1,251.25	225.23	1,476.48
Instalacion	1.00	UD	500.00	-	500.00
PU/UD=					1,976.48

Vertederos

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Tubo 2", pvc SDR-41 + 10% desp.	0.17	tubo	196.91	35.44	39.50
Yee red. 4"x2", pvc dren.	1.00	u	44.09	7.94	52.02
Codo 2"x45, pvc dren.	1.00	u	11.50	2.07	13.57
Codo 2"x90, pvc dren.	1.00	u	16.39	2.95	19.34
Sifón 2", pvc	1.00	u	32.18	5.79	37.97
Cemento pvc criollo, PINTA + 25% desp.	0.24	pinta	40.77	7.34	11.55
Tee ½" galv.	1.00	u	14.06	2.53	16.59
Tubo ½" galv. + 10% desp.	0.24	tubo	281.10	50.60	79.61
Codo ½" galv.	2.00	u	9.83	1.77	23.20
Pintura OXIDO ROJO en tub. h.g.	0.02	gl	521.41	93.85	12.31
Vertedero de GRANITO de una boca	1.00	u	3,593.75	646.88	4,240.63
Transporte vertedero en Sto. Dgo. (variable)	1.00	u	63.28	11.39	74.67
Parrilla de piso 4", aluminio	1.00	u	36.27	6.53	42.80
Cemento bco.	0.03	fda	497.78	89.60	17.62
Llave de chorro ½"	1.00	u	276.73	49.81	326.55
Teflón + 25% desp.	0.50	rollo	5.99	1.08	3.54
Excavar y tapar zanja (tierra)	0.12	día	356.03	-	42.72
Mano de obra desagüe 2"	1.00	u	665.42	-	665.42
Mano de obra salida ½"	1.00	u	607.75	-	607.75
Mano de obra tub. ½" en piso	0.30	m	12.15	-	3.64
Mano de obra coloc. vertedero sencillo	1.00	u	167.37	-	167.37
PU/UD=					6,498.36

Desagües de techo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
-------------	----------	--------	----------------	-------	-------

Analisis de Costo

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Tubo 4" PVC SDR-41	1.00	UD	92.72	16.69	109.41
codo PVC drenaje 4" x 90"	1.00	UD	39.33	7.08	46.40
tee PVC drenaje 4"	1.00	UD	39.33	7.08	46.40
cemento PVC	0.01	GLS	1,090.07	196.21	12.86
Registro Pivial	0.17	UD	3,575.00	-	595.83
Instalación columna bajante	1.00	UD	715.00	-	715.00
PU/UD=					1,525.92

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Cámara de Inspección	10	FDS	185.90	33.46	2,193.62
cemento grts	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
arena gruesa T80 (de mina)	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
arena FINA (para pañete)	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
grava	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
agua	10.00	GLS	0.72	0.13	8.44
bloques de 0.10 mts (4")	80.00	UD	21.45	3.86	2,024.88
madera pino americano bruta	1.33	P2	35.75	6.44	55.98
clavos corrientes con cabeza 2" en adelante	1.00	LBS	25.03	4.50	29.53
aceros/8" x 20" - G40	1.00	QD	1,199.75	215.95	1,415.70
alambre dulce #18	1.00	LBS	28.60	5.15	33.75
plywood 3/4" (dos caras)	0.02	PLANCHA	1,549.17	278.85	40.22
tuberia y piezas incluyendo codo PVC drenaje 4" x 90"	1.00	PA	1,144.00	205.92	1,349.92
Instalación trampa de grasa	1.00	UD	1,430.00	-	1,430.00
confección Cámara de Inspección	1.00	UD	2,145.00	-	2,145.00
Excavación de Tierra	1.00	PA	1,430.00	-	1,430.00
PU/UD=					12,929.23

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Trampa de Grasa	10	FDS	185.90	33.46	2,193.62
arena gruesa T80 (de mina)	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
arena FINA (para pañete)	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
grava	0.40	m3	545.34	98.16	257.40
agua	10.00	GLS	0.72	0.13	8.44
bloques de 0.10 mts (4")	70.00	UD	21.45	3.86	1,771.77
madera pino americano bruta	1.33	P2	35.75	6.44	55.98
clavos corrientes con cabeza 2" en adelante	1.00	LBS	25.03	4.50	29.53
aceros/8" x 20" - G40	1.00	QD	1,199.75	215.95	1,415.70
alambre dulce #18	1.00	LBS	28.60	5.15	33.75
plywood 3/4" (dos caras)	0.02	PLANCHA	1,549.17	278.85	40.22
tuberia y piezas incluyendo codo PVC drenaje 4" x 90"	1.00	PA	1,144.00	205.92	1,349.92
Instalación trampa de grasa (Plomería)	1.00	UD	1,430.00	-	1,430.00
confección Trampa grasa	1.00	UD	2,145.00	-	2,145.00
Excavación de Tierra	1.00	PA	1,430.00	-	1,430.00
PU/UD=					12,676.12

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Tuberías y piezas	1	UD	36,355.93	6,544.07	42,900.00
Mano de obra de plomero	1	UD	17,875.00	-	17,875.00
PU/UD=					42,900.00

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Finó de techo	0.07350	m3	1,101.82	102.96	80.98
Mortero 1:2 +10% desp (esp: 7 cm)	0.33	Pc	107.25	-	35.39
Regla (1 de 1x4x10)	1.00	m2	102.96	-	102.96
Mano de obra Fino	1.00	m2	102.96	-	102.96
Mortero 1:3	1.50	M3	185.90	33.46	278.85
Cemento	0.98	M3	643.50	115.83	630.63
Agua	69.00	gl	0.72	0.13	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00	-	143.00
PU/M3					1,101.82

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio s/TTBIS	TTBIS	Valor
Impermeabilización de techo con lona asfáltica poliéster de 4 mm granulada	1	m2	314.60	56.628	371.23
Impermeabilización de techo con lona asfáltica poliéster de 4 mm granulada	1	m2	314.60	56.628	371.23
PU/M2					371.23



Handwritten signature or initials.

1043

Análisis de Costo

Zabaleta de techo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mortero 1:3	0.0105	ML	2,960.82	532.9467	36.68
Mano de obra	1	ML	35.00		35.00
				PU/M2	71.68
Mortero 1:3					
Cemento	11.50	M3	185.90	33.46	2,137.85
Arena	0.98	M3	643.50	115.83	630.63
Agua	69.00	gl	0.72	0.13	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00
				PU/M3	2,960.82

Pintura Acrilica (muros)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mano de Obra Aplicacion Pintura	1.00	M2	32.18	-	32.18
Mano de Obra Primer	1.00	M2	12.87	-	12.87
Herramientas P/ Pintar	1.00	PA	14.30		14.30
Primer	0.02	Gl	605.93	109.07	15.89
Pintura Acrilica Premium	0.11	Gl	607.75	109.40	78.89
				PU/M2=	154.12

Excavación zapata de muros

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
EXCAVACION EN ZANJA	0.09	HR	2,060.17	370.83	218.79
CARGUIO MATERIAL EXCAVADO	0.08	HR	2,060.17	370.83	194.48
USO CAMION VOLTEO	1.00	M3	250.25	-	250.25
				PU/M3	663.52

Hormigón armado en zapata de muros

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon 1:2:4	1.10	m3	2,939.44	-	3,233.39
Acero	0.65	QQ	1,075.82	193.65	829.79
Alamabre #18	1.31	Lb	25.45	4.58	39.26
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de zapata	6.67	Ml	178.75	-	1,192.26
Mo Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	3.34	m2	35.75	-	119.26
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	3.34	m2	35.75	-	119.41
				PU/M3	5,644.19

Hormigón armado en columnas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'c=210 KG/CM2	1.10	m3	3,029.66	545.34	3,932.50
Acero	2.82	QQ	1,045.08	188.11	3,473.74
Alamabre #18	5.63	Lb	25.45	4.58	169.18
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de Viga	25.00	ML	178.75	-	4,468.75
Mo Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75	-	39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75	-	39.33
Encofrado de viga	25.00	MI	214.50	-	5,362.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75	-	35.75
				PU/M3	\$ 17,592.57



Muros de bloques de 6"

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
BLOQUE HOMIGON 8"	13.00	UD	18.18	3.27	278.85
MORTERO 1:3 +20%	0.03	M3	2,831.40	-	88.34
HORMIGON EN CAMARA + 5%	0.05	M3	2,325.90	-	111.64
ACERO 3/8 +10%	0.05	qq	1,045.08	188.11	60.80
M.O. CORTE Y AMARRE VARILLA	13.00	UD	3.00		39.00
M.O. LLENADO HUECO	13.00	UD	3.00		39.00
M.O. COLOCACION BLOQUES	13.00	UD	25.00		325.00
ANDAMIO	1.00	M2	-		-
				PU/M2	942.63
Mortero 1:3					
Cemento	11.00	M3	157.54	28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34	98.16	643.50
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00
				PU/M3	2,831.40
Hormigon en Camara					

0044

Análisis de Costo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Cemento	7.00	M3	157.54	28.36	1,301.30
Arena	0.52	M3	545.34	98.16	334.62
Grava	0.85	m3	545.34	98.16	546.98
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00
PU/M3					2,325.90

Fraguache en columnas					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mortero 1:6 +50% desp. Rend. 200 m2	0.00750	m3	2,337.48		17.53
Regla (1 de 1x4x10)	0.03	Pt	90.89	16.36	3.54
Mano de Obra Fraguache	1.00	M2	25.00		25.00
Andamio	1.00	PA	-		-
PU/M2					\$ 46.07
Mortero 1:6					
Cemento	6.50	M3	185.90	33.46	1,425.85
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72
Agua	67.00	gl	0.61	0.11	47.91
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00
PU/M3					2,337.48

Pañete maestreado					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mortero 1:3 +30% desp	0.02171	m3	3,358.50		72.91
Regla (1 de 1x4x10)	0.03	Pt	212.08	38.17	8.26
Mano de Obra Pañete	1.00	M2	96.53		96.53
Andamio	1.00	PA	14.30		14.30
PU/M2					\$ 192.00
Mortero 1:3					
Cemento	11.50	M3	185.90	33.46	2,522.66
Arena	1.00	M3	545.34	98.16	643.50
Agua	69.00	gl	0.61	0.11	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00		143.00
PU/M3					3,358.50

Capiteles en columnas					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Capiteles en columnas	1.00000	Ud	4,544.49	818.01	5,362.50
PU/Ud					\$ 5,362.50

Bajo Relieve en Columnas					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Bajo Relieve en Columnas	1.00000	Ud	2,726.69	490.81	3,217.50
PU/Ud					\$ 3,217.50

Hierro en verja					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hierro en verja	1.00000	P2	218.14	39.26	257.40
PU/p2					\$ 257.40

Portones de correderas					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Portones de correderas	1.00000	P2	257.52	46.35	303.88
PU/p2					\$ 303.88

Topografía para nivelación					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Topografía para nivelación	1.00000	Ud	21,450.00	3,861.00	25,311.00
PU/p2					\$ 25,311.00

Hormigón armado, estacionamientos y área de rodaje (con acero malla)					
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=280 KG/CM2	0.21	m3	3,514.41	632.59	870.87
Malla Elect. D2.70 Xd2.70 x 150 x 150	1.15	m2	49.15	8.85	66.69
Calzos	1.00	PA	71.50	12.87	84.37
Mo Colocacion Malla	1.15	m2	27.89	-	32.07
Mo Acarreo de Hormigon	0.21	m3	35.75	-	7.51
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	1.15	m2	35.75	-	41.11
Preparacion Sup. Con Helicoptero	1.15	m2	150.15	-	172.67
PU/M2					\$ 1,275.29

0045

Análisis de Costo

Señalización

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Señalización	1.00	Ml	94.28	16.97	111.25
				PU/Ml	\$ 111.25

Bordillos (2 líneas)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Excavación (1.00 x .20 x .55 m.)	0.11	m3	663.52		72.99
Relleno de reposición	0.0400	m3	347.51		13.90
Bote material excavado sobrante	0.0900	m3	250.25		22.52
Horm. 1:2:4 en zapata (2 de 3/8" + 3/8 a .30 m.)	0.0300	m3	5,844.83	-	175.34
Bloques de 4" con acero 3/8", muro analizado	0.4000	m2	850.00		340.00
Empaquete	0.7000	m2	229.93		160.95
Cantos	1.10	m	73.42		80.76
Pintura acrílica	0.70	m2	154.12	-	107.88
				PU/Ml	\$ 974.35

Paragomas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Paragomas	1.00	Ud	707.73	127.39	835.12
				PU/M2	\$ 835.12

Pisos exteriores de vibrado 30x30

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Granito 0.50x0.50	1.10	m2	454.45	81.80	589.88
Mortero 1:6 de Nivelación	-	m3	2,221.97	-	-
Mo Colocación Cerámica	1.00	m2	250.25	-	250.25
PEGACOL Rend: 4m2/fd +5%	0.25	m2	114.83	20.67	33.87
Eurojunta	0.10	fda	125.12	22.52	14.76
Estopa (1 lb. / 20 m2)	0.05	lb	30.30	5.45	1.79
				PU/M2	890.55
Mortero 1:6					
Cemento	6.50	M3	157.54	28.36	1,208.35
Arena	1.12	M3	545.34	98.16	720.72
Agua	60.00	gl	0.61	0.11	42.90
Mezclado	0.50	UD	500.00		250.00
					2,221.97

Base de hormigón con acero malla vibrado

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	0.11	m3	3,029.66	545.34	375.38
Malla Elect. D2.70 Xd2.70 x 150 x 150	1.15	m2	49.15	8.85	66.69
Calzos	1.00	PA	71.50	12.87	84.37
Mo Colocacion Malla	1.15	m2	27.89	-	32.07
Mo Acarreo de Hormigon	0.11	m3	35.75	-	3.75
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	1.15	m2	35.75	-	41.11
Preparacion Sup. Con Helicoptero	1.15	m2	150.15	-	172.67
				PU/M2	\$ 776.05

Jardineras (1 m de ancho pegada a verja incluye tierra negra)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Jardineras (1 m de ancho pegada a verja incluye tierra negra)	1.00	Ml	593.81	106.89	700.70
				PU/Ml	\$ 700.70

Jardinería (plantas y mano de obra)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Jardinería (plantas y mano de obra)	1.00	M2	757.42	136.33	893.75
				PU/M2	\$ 893.75

Limpeza y botes

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Limpeza y botes	1.00	M2	9,088.98	1,636.02	10,725.00
				PU/M2	\$ 10,725.00

Reparar cisterna y caseta

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Reparar cisterna y caseta	1.00	UD	33,326.27	5,998.73	39,325.00
				PU/UD	\$ 39,325.00

0046

Análisis de Costo

Cisterna y caseta nueva

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Acero en losa de piso de 3/8 grado 60"	2.00	qq	1,045.08		2,095.28
Acero en losa superior de 1/2 grado 60"	2.88	qq	1,045.08		3,007.95
Alambre calibre #14 (.15 lb. / m2).	2.25	lb	22.88		51.48
Bloques 6" en tapa.	0.84	m2	942.63		791.81
Bloques 8" todos los hoyos llenos.	45.36	m2	1,016.43		46,105.18
Bote material excavado	76.00	m3	250.25		19,019.00
Cantos en tapa.	8.40	m	73.42		616.69
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera).	8.04	lb	25.03		201.20
Clavos de acero (.08 lb / m2).	1.20	lb	25.03		30.03
Confección madera.	15.00	m2	321.75		4,826.25
Desencofrado.	15.00	m2	42.90		643.50
Empaquete liso en tapa.	1.08	m2	137.28		148.26
Empaquete paredes int	40.00	m2	137.28		5,491.09
Empaquete pulido piso	15.00	m2	137.28		2,059.16
Excavación + 0.10 m. a cada lado	60.64	m3	363.30		22,030.43
Horm. 1:2:4 en losa piso	5.51	m3	2,939.44		16,196.33
Horm. 1:2:4 en losa superior	6.80	m3	2,939.44		19,988.22
Madera bruta amer. (4 usos).	40.19	pt	31.67		1,273.00
Mano de obra Varillero losa de piso y superior	4.88	pt	305.13		1,489.96
Instalación de Tuberías	1.00	Pa	30,000.00		30,000.00
Zabaletas en esq. paredes int. y en piso.	26.00	m	61.49		1,598.74
			PU/UD	\$	177,663.56

Séptico nuevo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Acero en losa de piso de 3/8 grado 60"	1.58	qq	1,045.08		1,651.80
Acero en losa superior de 1/2 grado 60"	2.26	qq	1,045.08		2,363.08
Alambre calibre #14 (.15 lb. / m2).	1.31	lb	22.88		29.97
Bloques 6" en tapa.	0.84	m2	942.63		791.81
Bloques 8" todos los hoyos llenos.	35.84	m2	1,016.43		36,428.78
Bote material excavado	47.50	m3	250.25		11,886.88
Cantos en tapa.	8.40	m	73.42		616.69
Clavos corrientes (5 lb. / 100 pie madera).	8.04	lb	25.03		201.20
Clavos de acero (.08 lb / m2).	1.20	lb	25.03		30.03
Confección madera.	8.75	m2	321.75		2,815.31
Desencofrado.	8.75	m2	42.90		375.38
Empaquete liso en tapa.	1.08	m2	137.28		148.26
Empaquete paredes int	30.00	m2	137.28		4,118.32
Empaquete pulido piso	8.75	m2	137.28		1,201.18
Excavación + 0.10 m. a cada lado	37.80	m3	363.30		13,732.69
Horm. 1:2:4 en losa piso	3.20	m3	2,939.44		9,406.22
Horm. 1:2:4 en losa superior	3.90	m3	2,939.44		11,463.83
Madera bruta amer. (4 usos).	40.19	pt	31.67		1,273.00
Mano de obra Varillero losa de piso y superior	3.84	pt	305.13		1,172.20
Instalación de Tuberías	1.00	Pa	35,000.00		35,000.00
Zabaletas en esq. paredes int. y en piso.	22.00	m	61.49		1,352.78
			PU/UD	\$	136,046.89



AR

Pozos Tubular de extracción de agua

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Pozos Tubular de extracción de agua	1.00	ud	110,825.00		19,948.50
			PU/UD	\$	130,773.50

Pozo Filtrante

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Pozo filtrante 10" + camisa 8" x 1', PVC SDR-26	100.00	PL	1,120.97		201.78
			PU/UD	\$	132,275.00

Rampa de Minusválido (incluye baranda)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon 210 Kg/cm2	6.03	m3	3,029.66		545.34
Acero 3/8" x 20	2.00	QQ	1,045.08		188.11
Alambre #18	4.00	Lb	25.45		4.58
Armado de Rampa	1.00	PA	2,860.00		-
Acarreo Hormigon	6.03	M3	143.00		-
Niv. Y Rateado de Hormigon	6.03	M3	143.00		-
Guardera 0.45 mt	8.58	MI	250.25		-
Terminación de Superficie	1.00	PA	2,145.00		-
			PU/PA=		33,001.37

Plafón mineral

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
-------------	----------	--------	----------------	-------	-------

0047

Análisis de Costo

Plafón mineral	1.00	M2	564.85	101.67	666.52
				PU/M2	\$ 666.52

Caseta Planta Eléctrica

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Movimiento de Tierra	1.00	PA	25,551.56	4,599.28	30,150.84
Estructuras de Hormigón Armado	1.00	PA	185,703.80	33,426.68	219,130.49
Muros de Bloques	1.00	PA	58,341.14	10,501.41	68,842.55
Terminaciones	1.00	PA	77,102.74	13,878.49	90,981.23
Inst Eléctricas	1.00	PA	34,714.68	6,248.64	40,963.32
Inst Sanitarias	1.00	PA	3,575.00	643.50	4,218.50
Puertas Y ventanas	1.00	PA	25,717.12	4,629.08	30,346.20
				PU/M2	\$ 484,633.13

Aceras

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Preparación terreno	1.00	m2	39.34		39.34
Horm. 1:3:5 + 5% desp.	0.105	m3	3,029.66	545.34	375.38
Mortero 1:4 + 5% desp.	0.022	m3	4,881.13	878.60	126.71
Regla (1 de 1"x4"x2.62' / 10 usos)	0.088	pt	127.49	22.95	13.24
Elaboración, vaciado y frotado	1.00	m2	139.98		139.98
Cantos laterales	0.80	m	90.70		72.56
				PU/M2	\$ 767.21

Gravilla en patios

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Gravilla en patios	1.00	M3	880.00	88.00	968.00
				PU/M2	\$ 968.00

Facias en sheetrock (#1)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Facias en sheetrock (#1)	1.000	M	666.53	119.97	786.50
				PU/M2	\$ 786.50

Ascensores

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Ascensores	1.000	Ud	1,090,677.97	196,322.03	1,287,000.00
				PU/Ud	\$ 1,287,000.00

Base de metal para soporte de lavamanos

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Base de metal para soporte de lavamanos	1.00	Ud	4,847.46	872.54	5,720.00
				PU/UD	\$ 5,720.00

Estructura de metal de pasillo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Estructura de metal de pasillo	1.00	m2	2,181.36	392.64	2,574.00
				PU/m2	\$ 2,574.00

Muro de plycem en pasillo

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Muro de plycem en pasillo	1.00	m2	757.42	136.33	893.75
				PU/m2	\$ 893.75

Escalones exteriores en granito y chapa mármol

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Escalones exteriores en granito y chapa mármol	1.00	Ml	1,696.61	305.39	2,002.00
				PU/MI	\$ 2,002.00

Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mueble de cocina de aluminio con fregadero de cocina	1.00	Ud	39,385.59	7,089.41	46,475.00
				PU/MI	\$ 46,475.00

Tope de granito en baños

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Tope de granito en baños	1.00	p2	393.25	70.79	464.04
				PU/p2	\$ 464.04

Baranda para personas especiales en baños

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Baranda para personas especiales en baños	1.00	Ud	786.50	141.57	928.07
				PU/UD	\$ 928.07

0048

Análisis de Costo

Toldos de metal

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Toldos de metal	1.00	Ud	1,878.39	338.11	2,216.50
				PU/UD	\$ 2,216.50

División de PVC en baños, incluye puertas

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
División de PVC en baños, incluye puertas	1.00	Ud	13,330.51	2,399.49	15,730.00
				PU/UD	\$ 15,730.00

Barandillas de escaleras

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Barandillas de escaleras	1.00	p2	160.88	28.96	189.83
				PU/p2	\$ 189.83

Astas de banderas de 3" y 2" HG h=18 pies (incluye driza)

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Astas de banderas de 3" y 2" HG h=18 pies (in	1.00	Ud	3,029.66	545.34	3,575.00
				PU/ud	\$ 3,575.00

Espejos grandes en baños

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Espejos grandes en baños	1.00	Ud	4,241.53	763.47	5,005.00
				PU/ud	\$ 5,005.00

Espejos pequeños en baños

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Espejos pequeños en baños	1.00	Ud	2,120.76	381.74	2,502.50
				PU/ud	\$ 2,502.50

Limpieza final y botes

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Obreros	30.00	Ud	500.50		15,015.00
Botes	8.00	Ud	2,100.00	378.00	19,824.00
				PU/ud	\$ 34,839.00

Puerta de tola acceso azotea

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Puerta de tola acceso azotea	1.00	Ud	5,756.36	1,036.14	6,792.50
				PU/ud	\$ 6,792.50

H. A. Columnas C2

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Hormigon F'C=210 KG/CM2	1.10	m3	4,237.29	762.71	5,500.00
Acero	3.50	QQ	1,045.08	188.11	4,317.31
Alamabre #18	7.00	Lb	25.45	4.58	210.27
Calzos	1.00	PA	60.59	10.91	71.50
Mo armado de CA	6.25	ML	450.00		2,812.50
Mo Acarreo de Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Mo Nivelado, Ratreado Hormigon	1.10	m3	35.75		39.33
Encofrado de Columna	6.25	MI	550.00		3,437.50
Uso de Equipos (Pala, pico, carretilla)	1.00	PA	35.75		35.75
				PU/M3	\$ 16,463.47

Demolición de muros de bloques

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Demolición de muros de bloques	1.00	M2	450.00	-	450.00
				PU/M2	\$ 450.00

Demolición de piso

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Demolición de piso	1.00	M2	300.00	-	300.00
				PU/M2	\$ 300.00

Fraguache

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS	Valor
Mortero 1:6 +50% desp. Rend. 200 m2	0.00775	m3	2,119.98		16.43
Regla (1 de 1x4x10)	0.04	Pt	90.89	16.36	3.75
Mano de Obra Fraguache	1.00	M2	25.00		25.00

0049

Análisis de Costo

Andamio	1.00	PA	-			
					PU/M2	\$ 45.18
Mortero 1:6						
Cemento	6.50	M3	157.54		28.36	1,208.35
Arena	1.12	M3	545.34		98.16	720.72
Agua	67.00	gl	0.61		0.11	47.91
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
					PU/M3	2,119.98

Empañete maestreado interior						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS		Valor
Mortero 1:3 +30% desp	0.02	m3	2,880.74			65.67
Regla (1 de 1x4x10)	0.03	Pt	212.08		38.17	8.26
Mano de Obra Pañete	1.00	M2	96.53			96.53
Andamio	1.00	PA	14.30			14.30
					PU/M2	\$ 184.75
Mortero 1:3						
Cemento	11.00	M3	157.54		28.36	2,044.90
Arena	1.00	M3	545.34		98.16	643.50
Agua	69.00	gl	0.61		0.11	49.34
Mezclado	0.50	UD	286.00			143.00
					PU/M3	2,880.74

Ventilación 3"						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS		Valor
tubo 3" PVC SDR-41	25.00	MI	57.26		10.31	1,689.25
codo PVC drenaje 3" x 90°	8.00	UD	24.33		4.38	229.64
cemento PVC	2.0000	GLS	1,072.50		193.05	2,531.10
instalación Ventilación de 3"	25.00	Ud	214.50			5,362.50
					PU=	9,812.49
					PU/ml=	392.50

Desagüe de piso 2" (en colector 4")						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS		Valor
Tubo 2", Pvc SDR-41	0.17	UD	26.49		4.77	5.31
Sifon de 2", pvc dren	1.00	UD	101.80		18.32	120.12
Yee red. 4*3	1.00	UD	59.99		10.80	70.79
Codo 2"x45 pvc dren	1.00	GLS	5.99		1.08	7.06
Codo 2"x90 pvc dren	1.00	Ud	6.66		1.20	7.86
Rejilla de Piso 2" x 1 1/2, cromo	1.00		181.78		32.72	214.50
Cemento Criollo	0.23		90.89		16.36	24.67
Mano de Obra Inst. Desague 2	1.00	Ud	643.50		-	643.50
					PU/UD=	1,093.81

Desagüe de techos 3"						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS		Valor
tubo 4" PVC SDR-41	1.00	UD	89.58		16.12	105.71
codo PVC drenaje 4" x 90°	1.00	UD	35.39		6.37	41.76
tee PVC drenaje 3"	1.00	UD	35.39		6.37	41.76
cemento PVC	0.01	GLS	1,090.07		196.21	12.86
Registro Pluvial	0.17	Ud	3,575.00			595.83
instalación columna bajante	1.00	Ud	715.00		-	715.00
					PU/UD=	1,512.93

Bajante de descarga 4"						
Descripción	Cantidad	Unidad	Precio s/ITBIS	ITBIS		Valor
tubo 4" PVC SDR-41	1.00	UD	115.32		20.76	136.07
codo PVC drenaje 4" x 90°	1.00	UD	39.33		7.08	46.40
tee PVC drenaje 4"	1.00	UD	39.33		7.08	46.40
cemento PVC	0.01	GLS	1,090.07		196.21	12.86
Registro Pluvial	0.17	Ud	3,575.00			595.83
instalación columna bajante	1.00	Ud	715.00		-	715.00
					PU/UD=	1,552.58



0050



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física

OBRA: CONSTRUCCION ANEXO Y REMODELACION DEL ANTIGUO HOTEL CERVANTES PARA TRIBUNALES DEL D.N. (SALAS DE FAMILIA, TRIBUNAL ADMINISTRATIVO, CORTE DE TRABAJO, CORTE DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN , 1RA INSTANCIA Y OTROS)

Presup. No.: 2017-62

UBIC.: Calle Cervantes, Gascue

LR-CPJ-03-2017
3 DE ENERO DEL 2018

FLUJO DE DESEMBOLSO

MONTO TOTAL (RD\$) **92,059,361.45**

		MESES											
1		2		3		4		5		6		7	
%	RD\$	%	RD\$	%	RD\$	%	RD\$	%	RD\$	%	RD\$	%	RD\$
20%	18,411,872.29	10%	9,205,936.15	20%	18,411,872.29	15%	13,808,904.22	15%	13,808,904.22	10%	9,205,936.15	10%	9,205,936.15



0051