

Comunicación de Presentación de la Oferta Económica



000091



OBRAS & TECNOLOGIA, S.R.L.

Atención: **Comité de Licitaciones**
Consejo del Poder Judicial.

Referencia: **LR-CPJ-05-2018.**

Asunto: **Propuesta Económica para la Construcción de Dos (2) Naves Metálicas de dos (2) niveles cada una, para el Archivo General del Poder Judicial.**

Estimados Señores:

Mediante la presente nuestra empresa **Obras y Tecnología (OTESA), SRL**, tiene a bien comunicarles que el monto de la oferta para la **Construcción de las Dos Naves Metálicas de dos(2) niveles cada una, para el Archivo General del Poder Judicial**, asciende al monto de **Ochenta Millones Quinientos Noventa y Ocho Mil Trescientos Nueve Pesos Dominicanos con 58/100 (RD\$80,598,309.58)**, incluyendo Gastos Directos, Indirectos e Imprevistos. Así mismo, certificamos que el **tiempo total de ejecución** de esta Obra es de **cuatro (4) meses calendarios**, conforme a lo consignado en nuestro programa de ejecución (en la propuesta técnica Sobre A).

Anexos:

- Garantía de Seriedad de la Oferta.
- Presupuesto General de Obra.
- Análisis de Precios Unitarios.
- Flujo Programado de Desembolsos.

Atentamente,

Ing. Elías Santos Guzmán

Presidente

Obras y Tecnología (OTESA), SRL



A) Garantía de Mantenimiento de la Oferta



000003

FIANZA
CONDICIONES PARTICULARES
Mantenimiento o Licitación

Póliza No.

1-FC-35116

Moneda RD\$ PESOS

**EMISION**

Afianzado OBRAS Y TECNOLOGIA (OTESA, S.R.L.)

CALLE MANUEL DE JESUS TRONCOSO ESQ. FRANCISCO PRATS RAMIREZ,

Intermediario ANDRÉS VELÓZ S. R. L.

Rnc / Cédula

101112697

Residencia

Oficina

Celular

809-476-6759

CONDICIONES :

1

Por cuanto : OBRAS Y TECNOLOGIA (OTESA, S.R.L.) ha solicitado en fecha 20/07/2018 A la DOMINICANA COMPAÑIA DE SEGUROS, C. POR A. una fianza por valor de RD\$2,700,000.00 para responder a las obligaciones siguientes :

GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA OFERTA EN LA LICITACION RESTRINGIDA NO. LR-CPJ-05-2018, PARA LA CONSTRUCCION DEL MODULO DE ARCHIVO GENERAL DEL PODER JUDICIAL, CONSISTENTE EN DOS (2) NAVES METALICAS DE DOS (2) NIVELES CADA UNA.

Por cuanto : la presente Fianza deberá ser depositada en : CONSEJO DEL PODER JUDICIAL y tiene como fecha de vigencia 24/07/2018 hasta el 30/11/2018 o antes, si el afianzado ha cumplido su obligación.

Por cuanto : DOMINICANA COMPAÑIA DE SEGUROS, C. POR A., no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente Fianza se haga a persona natural o jurídica.

Por cuanto : DOMINICANA COMPAÑIA DE SEGUROS, C. POR A., se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales-contractuales del afianzado, hasta el limite de la presente Fianza y siempre que haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la ley No. 146-02 sobre Seguros y Fianza.

Se hace constar además que: cualquier reclamación a cargo de esta Fianza debe hacerse dentro de los sesenta (60) días posteriores a la fecha.

Por cuanto : DOMINICANA COMPAÑIA DE SEGUROS, C. POR A., no realizará devoluciones a cargo de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado, cuya prima o valor se consideran consumido conforme lo establece el artículo 166 de la Ley 146-02 sobre Seguros y Fianza.

Por cuanto : La ley vigente No. 146-02 de fecha 26 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas a la presentación de fianzas a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.

Por tanto, la Compañía de Seguros DOMINICANA COMPAÑIA DE SEGUROS, C. POR A., legalmente constituida y autorizada : otorga la presente póliza por una prima de RD\$(15,660.00)

Compañía Coaseguradora

Participación

Lider

El presente documento es emitido el día 20/07/2018, en Santo Domingo, D.N. y tiene una efectividad del 24/07/2018 al 30/11/2018 a las 12:00 P.M.

Firma Autorizada

AV. 27 DE FEBRERO, NO. 302 BELLA VISTA, D. N.

Tel : (809) 535-1030 / Fax : (809) 533-2576

Rnc 101-001585



B) Presupuesto, análisis de
costos y flujo de caja de recursos



000095

B1 Presupuesto,



000096



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

OBRA: **Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
MODULO 1						
1 PRELIMINARES						
1.01	Replanteo y control topográfico	1,000.00	m2	347.21	\$ 347,214.40	
1.02	Limpieza de área	1,276.00	m2	20.46	\$ 26,112.32	
1.03	Fumigación del terreno	1,276.00	m2	38.38	\$ 48,967.50	
1.04	Caseta de materiales	1.00	ud	417,075.57	\$ 417,075.57	
Sub-Total						\$ 839,369.79
2 MOVIMIENTO DE TIERRA						
2.01	Excavación de zapatas en roca dura	163.58	m3	1,200.63	\$ 196,399.20	
2.02	Relleno de reposición	64.51	m3	155.01	\$ 10,000.00	
2.03	Bote de material excavado	99.07	m3	189.55	\$ 18,778.72	
2.04	Relleno compactado	987.04	m3	606.60	\$ 598,736.88	
Sub-Total						\$ 823,914.80
3 HORMIGON ARMADO EN:						
3.01	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	5.66	m3	7,527.00	\$ 42,602.82	
3.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	90.00	m3	8,414.86	\$ 757,337.37	
3.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	0.60	m3	9,173.29	\$ 5,503.98	
3.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	11.88	m3	15,687.41	\$ 186,366.47	
3.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	4.48	m3	15,687.41	\$ 70,279.61	
3.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1,30) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	26.34	m3	25,434.47	\$ 669,943.81	
3.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel	22.10	m3	15,687.41	\$ 346,691.83	
3.08	Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	101.60	m3	7,773.01	\$ 789,737.76	
3.09	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	100.00	m3	7,773.01	\$ 777,300.95	
Sub-Total						\$ 3,645,764.60
4 MUROS						
4.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	93.20	m2	1,473.29	\$ 137,310.18	
4.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms) y serpentinas)	980.10	m2	1,024.71	\$ 1,004,316.32	
Sub-Total						\$ 1,141,626.50





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

OBRA: **Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
5	TERMINACION DE SUPERFICIE					
5.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	407.28	m2	39.31	\$ 16,008.91	
5.02	Empañete maestreado muros	2,173.40	m2	338.20	\$ 735,037.07	
5.03	Cantos	1,449.80	ml	140.44	\$ 203,607.83	
5.04	Fino de techo inclinado	1,152.66	m2	533.44	\$ 614,873.13	
	Sub-Total					\$ 1,569,526.94
6	TERMINACION PISO					
6.01	Piso hormigón y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	1,000.00	m2	120.00	\$ 120,000.00	
6.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	1,000.00	m2	897.30	\$ 897,300.95	
6.03	Aceras perimetral	174.20	m2	867.26	\$ 151,076.15	
	Sub-Total					\$ 1,168,377.10
7	ESTRUCTURA METALICA					
	COLUMNAS METALICAS					
7.01	Columnas P1 (W14X90)	108.00	ml	12,380.76	\$ 1,337,122.25	
7.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	144.53	ml	5,404.19	\$ 781,067.93	
7.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	124.80	ml	7,766.93	\$ 969,313.40	
	VIGAS ENTREPISO					
7.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	150.00	ml	10,085.75	\$ 1,512,862.22	
7.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	464.01	ml	8,112.06	\$ 3,764,078.45	
7.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	176.00	ml	6,156.97	\$ 1,083,626.98	
	VIGAS TECHO A DOS AGUAS					
7.07	Vigas pórtico principal VP4 (W21X44)	152.10	ml	6,780.50	\$ 1,031,313.79	
7.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	160.00	ml	3,802.09	\$ 608,334.81	
7.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	560.00	ml	4,401.38	\$ 2,464,770.73	
7.10	Conexiones, anclajes y tornillería	1.00	PA	1,360,674.59	\$ 1,360,674.59	
	ENCOFRADO METALICO DECK.					
	ENTREPISO					
7.11	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	1,000.41	m2	695.05	\$ 695,335.75	
7.12	Gualderas para Entrepisos	130.60	ml	590.02	\$ 77,057.23	
	TECHO					
7.13	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	1,098.90	m2	695.05	\$ 763,791.30	
7.14	Gualderas Cubierta de Techo	108.40	ml	590.02	\$ 63,958.68	
7.15	Canalón (No incluye bajantes)	267.07	pl	250.00	\$ 66,767.50	





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

OBRA: **Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
ESCALERAS						
7.16	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica, para escalera (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	2.00	uds	275,000.00	\$ 550,000.00	
7.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	60.00	ml	1,722.80	\$ 103,368.00	
Sub-Total						\$ 17,233,443.61

**8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
PRIMER NIVEL**

8.01	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,764.66	\$ 261,169.68	
8.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	137.00	ud.	4,000.00	\$ 548,000.00	
8.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	4.00	ud.	3,000.00	\$ 12,000.00	
8.04	Lámpara de pared, instalada.	2.00	ud.	3,500.00	\$ 7,000.00	
8.05	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,500.00	\$ 12,500.00	
8.06	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,697.70	\$ 5,093.10	
8.07	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,983.70	\$ 3,967.40	
8.08	Interruptor tres vías. (bticino)	2.00	ud.	1,617.90	\$ 3,235.80	
8.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,697.40	\$ 16,974.00	
8.10	Salida de teléfono y data	4.00	ud.	4,546.68	\$ 18,186.71	
8.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,468.00	\$ 400,212.00	
8.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalada.	1.00	ud.	16,630.20	\$ 16,630.20	
8.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,000.00	\$ 8,000.00	
8.14	Registro data y teléfono 6"x6"x4", instalado.	2.00	ud.	1,500.00	\$ 3,000.00	
8.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	15.00	ml	764.33	\$ 11,465.00	
8.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	35.00	ml	135.13	\$ 4,729.56	
8.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),	90.00	ml	944.07	\$ 84,966.61	
8.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	ud.	5,000.00	\$ 5,000.00	
Sub-total						\$ 1,422,130.06

SEGUNDO NIVEL

8.19	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,764.66	\$ 261,169.68	
8.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	143.00	ud.	4,000.00	\$ 571,999.91	
8.21	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,500.00	\$ 12,499.98	
8.22	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,697.70	\$ 5,093.10	





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

**Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por : Poder Judicial

Preparado por : OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
8.23	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,983.70	\$ 3,967.40	
8.24	Interruptor tres vías. (bticino)	2.00	ud.	1,617.90	\$ 3,235.80	
8.25	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,697.40	\$ 16,974.00	
8.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,468.00	\$ 400,212.00	
8.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	16,630.20	\$ 16,630.20	
8.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,000.00	\$ 8,000.00	
Sub-total						\$ 1,299,782.07
9 PORTAJE						
9.01	Puerta principal de malla ciclónica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	1.00	ud	22,596.00	\$ 22,596.00	
9.02	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metálica en tola	1.00	ud	8,360.50	\$ 8,360.50	
9.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	1.00	PA	17,488.90	\$ 17,488.90	
Sub-Total						\$ 48,445.40
10 VENTANAS						
10.01	Ventana salomónica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	626.67	p2	239.96	\$ 150,375.73	
Sub-Total						\$ 150,375.73
11 PINTURA						
11.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	2,173.40	m2	194.00	\$ 421,639.60	
Sub-Total						\$ 421,639.60
12 MISCELANEOS						
12.01	Impermeabilizante asfáltico granulada 4kg	1,152.66	m2	566.40	\$ 652,866.62	
12.02	Cerradura de emergencia (Barra de pánico) para puerta trasera	1.00	PA	8,850.00	\$ 8,850.00	
12.03	Sistema de detección de incendio	1.00	ud	836,183.20	\$ 836,183.20	
12.04	Protectores de ventanas	626.67	p2	413.00	\$ 258,814.71	
12.05	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	18.00	uds	2,596.00	\$ 46,728.00	
12.06	Letras identificación nave	1.00	PA	17,700.00	\$ 17,700.00	
12.07	Desagües pluviales 4" de techo	12.00	uds	6,300.89	\$ 75,610.62	
12.08	Limpieza final	1.00	PA	32,333.00	\$ 32,333.00	
Sub-Total						\$ 1,929,086.15
SUB-TOTAL MODULO 1						\$ 31,693,482.35





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

**Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
MODULO 2						
13 PRELIMINARES						
13.01	Replanteo y control topográfico	1,000.00	m2	347.21	\$ 347,214.40	
13.02	Limpieza de área	1,276.00	m2	20.46	\$ 26,112.32	
13.03	Fumigación del terreno	1,276.00	m2	38.38	\$ 48,967.50	
Sub-Total						\$ 422,294.22
14 MOVIMIENTO DE TIERRA						
14.01	Excavación de zapatas en roca dura	163.58	m3	1,200.63	\$ 196,399.20	
14.02	Relleno de reposición	64.51	m3	155.01	\$ 10,000.00	
14.03	Bote de material excavado	99.07	m3	189.55	\$ 18,778.72	
14.04	Relleno compactado	987.04	m3	606.60	\$ 598,736.88	
Sub-Total						\$ 823,914.80
15 HORMIGON ARMADO EN:						
15.01	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	5.66	m3	7,527.00	\$ 42,602.82	
15.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	90.00	m3	8,414.86	\$ 757,337.37	
15.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	0.60	m3	9,173.29	\$ 5,503.98	
15.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	11.88	m3	15,687.41	\$ 186,366.47	
15.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	4.48	m3	15,687.41	\$ 70,279.61	
15.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1.30) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	26.34	m3	25,434.47	\$ 669,943.81	
15.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel	22.10	m3	15,687.41	\$ 346,691.83	
15.08	Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	101.60	m3	7,773.01	\$ 789,737.76	
15.09	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	100.00	m3	7,773.01	\$ 777,300.95	
Sub-Total						\$ 3,645,764.60
16 MUROS						
16.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	93.20	m2	1,473.29	\$ 137,310.18	
16.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms) y serpentinas)	980.10	m2	1,024.71	\$ 1,004,316.32	
Sub-Total						\$ 1,141,626.50
17 TERMINACION DE SUPERFICIE						
17.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	407.28	m2	39.31	\$ 16,008.91	
17.02	Empañete maestreado muros	2,173.40	m2	338.20	\$ 735,037.07	
17.03	Cantos	1,449.80	ml	140.44	\$ 203,607.83	
17.04	Fino de techo inclinado	1,152.66	m2	533.44	\$ 614,873.13	
Sub-Total						\$ 1,569,526.94





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

**Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
18 TERMINACION PISO						
18.01	Piso hormigón y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	1,000.00	m2	120.00	\$ 120,000.00	
18.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	1,000.00	m2	897.30	\$ 897,300.95	
18.03	Aceras perimetral	174.20	m2	867.26	\$ 151,076.15	
Sub-Total						\$ 1,168,377.10
19 ESTRUCTURA METALICA						
COLUMNAS METALICAS						
19.01	Columnas P1 (W14X90)	108.00	ml	12,380.76	\$ 1,337,122.25	
19.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	144.53	ml	5,404.19	\$ 781,067.93	
19.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	124.80	ml	7,766.93	\$ 969,313.40	
VIGAS ENTREPISO						
19.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	150.00	ml	10,085.75	\$ 1,512,862.22	
19.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	464.01	ml	8,112.06	\$ 3,764,078.45	
19.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	176.00	ml	6,156.97	\$ 1,083,626.98	
VIGAS TECHO A DOS AGUAS						
19.07	Vigas pórtico principal VP4 (W21X44)	152.10	ml	6,780.50	\$ 1,031,313.79	
19.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	160.00	ml	3,802.09	\$ 608,334.81	
19.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	560.00	ml	4,401.38	\$ 2,464,770.73	
19.10	Conexiones, anclajes y tornillería	1.00	PA	1,360,674.59	\$ 1,360,674.59	
ENCOFRADO METALICO DECK.						
ENTREPISO						
19.11	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	1,000.41	m2	695.05	\$ 695,335.75	
19.12	Gualderas para Entrepisos	130.60	ml	590.02	\$ 77,057.23	
TECHO						
19.13	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	1,098.90	m2	695.05	\$ 763,791.30	
19.14	Gualderas Cubierta de Techo	108.40	ml	590.02	\$ 63,958.68	
19.15	Canalón (No incluye bajantes)	267.07	pl	250.00	\$ 66,767.50	
ESCALERAS						
19.16	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica, para escalera (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	2.00	uds	275,000.00	\$ 550,000.00	
19.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	60.00	ml	1,722.80	\$ 103,368.00	
Sub-Total						\$ 17,233,443.61





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

**Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
 Archivo General del Poder Judicial"**

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
20	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	PRIMER NIVEL					
20.01	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,764.66	\$ 261,169.68	
20.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	137.00	ud.	4,000.00	\$ 548,000.00	
20.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	4.00	ud.	3,000.00	\$ 12,000.00	
20.04	Lámpara de pared, instalada.	2.00	ud.	3,500.00	\$ 7,000.00	
20.05	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,500.00	\$ 12,500.00	
20.06	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,697.70	\$ 5,093.10	
20.07	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,983.70	\$ 3,967.40	
20.08	Interruptor tres vías. (bticino)	2.00	ud.	1,617.90	\$ 3,235.80	
20.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,697.40	\$ 16,974.00	
20.10	Salida de teléfono y data	4.00	ud.	4,546.68	\$ 18,186.71	
20.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,468.00	\$ 400,212.00	
20.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	16,630.20	\$ 16,630.20	
20.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,000.00	\$ 8,000.00	
20.14	Registro data y teléfono 6"x6"x4", instalado.	2.00	ud.	1,500.00	\$ 3,000.00	
20.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	15.00	ml	764.33	\$ 11,465.00	
20.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	35.00	ml	135.13	\$ 4,729.56	
20.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),	90.00	ml	944.07	\$ 84,966.61	
20.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	ud.	5,000.00	\$ 5,000.00	
	Sub-total					\$ 1,422,130.06
	SEGUNDO NIVEL					
20.19	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,764.66	\$ 261,169.68	
20.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	143.00	ud.	4,000.00	\$ 571,999.91	
20.21	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,500.00	\$ 12,499.98	
20.22	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,697.70	\$ 5,093.10	
20.23	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,983.70	\$ 3,967.40	
20.24	Interruptor tres vías. (bticino)	2.00	ud.	1,617.90	\$ 3,235.80	
20.25	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,697.40	\$ 16,974.00	
20.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,468.00	\$ 400,212.00	
20.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	16,630.20	\$ 16,630.20	
20.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,000.00	\$ 8,000.00	





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

OBRA: **Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por: Poder Judicial

Preparado por: OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
	Sub-total					\$ 1,299,782.07





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

OBRA: **Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por : Poder Judicial

Preparado por : OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (\$RD)
21	PORTAJE					
21.01	Puerta principal de malla ciclónica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	1.00	ud	22,596.00	\$ 22,596.00	
21.02	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metálica en tola	1.00	ud	8,360.50	\$ 8,360.50	
21.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	1.00	PA	17,488.90	\$ 17,488.90	
	Sub-Total					\$ 48,445.40
22	VENTANAS					
22.01	Ventana salomónica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	626.67	p2	239.96	\$ 150,375.73	
	Sub-Total					\$ 150,375.73
23	PINTURA					
23.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	2,173.40	m2	194.00	\$ 421,639.60	
	Sub-Total					\$ 421,639.60
24	MISCELANEOS					
24.01	Impermeabilizante asfáltico granulada 4kg	1,152.66	m2	566.40	\$ 652,866.62	
24.02	Cerradura de emergencia (Barra de pánico) para puerta trasera	1.00	PA	8,850.00	\$ 8,850.00	
24.03	Sistema de detección de incendio	1.00	ud	836,183.20	\$ 836,183.20	
24.04	Protectores de ventanas	626.67	p2	413.00	\$ 258,814.71	
24.05	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	18.00	uds	2,596.00	\$ 46,728.00	
24.06	Letras identificación nave	1.00	PA	17,700.00	\$ 17,700.00	
24.07	Desagües pluviales 4" de techo	12.00	uds	6,300.89	\$ 75,610.62	
24.08	Limpieza final	1.00	PA	32,333.00	\$ 32,333.00	
	Sub-Total					\$ 1,929,086.15
	SUB-TOTAL MODULO 2					\$ 31,276,406.78





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

**Presupuesto para "Construcción de Dos (2) Módulos de
Archivo General del Poder Judicial"**

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018

Solicitado por : Poder Judicial

Preparado por : OTESA

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (\$RD)
SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS						\$ 62,969,889.13
GASTOS INDIRECTOS						
	Descripción			%	Valor	
01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	\$ 6,296,988.91	
02	Gastos Administrativos			3.00%	\$ 1,889,096.67	
03	Seguros y Fianzas			4.50%	\$ 2,833,645.01	
04	Transporte			1.50%	\$ 944,548.34	
05	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores de la construcción			1.00%	\$ 629,698.89	
06	CODIA (1X 1000)			0.10%	\$ 62,969.89	
07	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)			18.00%	\$ 1,133,458.00	
SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$ 13,790,405.71
SUB-TOTAL GENERAL						\$ 76,760,294.84
IMPREVISTOS				5%		\$ 3,838,014.74
TOTAL GENERAL (\$RD)						\$ 80,598,309.58



B2 Análisis Unitario



000017

ANÁLISIS UNITARIO PRELIMINARES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRAFICO									
1.01	Replanteo y Control Topográfico								
	REPLANTEO DE EDIFICACION								
	Materiales								
	Pintura	2.00	Galones	RD\$ 1,101.69	RD\$ 198.31	RD\$ 1,300.00	RD\$ 2,203.39	RD\$ 396.61	RD\$ 2,600.00
	Marcadores	3.00	UD	RD\$ 84.75	RD\$ 15.25	RD\$ 100.00	RD\$ 254.24	RD\$ 45.76	RD\$ 300.00
	Mano de Obra								
	Topógrafo	0.10	Mes	RD\$ 40,000.00	RD\$ -	RD\$ 40,000.00	RD\$ 4,000.00	RD\$ -	RD\$ 4,000.00
	Portamira	0.10	Mes	RD\$ 15,000.00	RD\$ -	RD\$ 15,000.00	RD\$ 1,500.00	RD\$ -	RD\$ 1,500.00
	Cadeneros (2 Uds.)	0.10	Mes	RD\$ 24,000.00	RD\$ -	RD\$ 24,000.00	RD\$ 2,400.00	RD\$ -	RD\$ 2,400.00
	Peones	0.10	Mes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 1,000.00	RD\$ -	RD\$ 1,000.00
	Chofer	0.10	Mes	RD\$ 15,000.00	RD\$ -	RD\$ 15,000.00	RD\$ 1,500.00	RD\$ -	RD\$ 1,500.00
	Carpintero	0.10	Mes	RD\$ 23,840.00	RD\$ -	RD\$ 23,840.00	RD\$ 2,384.00	RD\$ -	RD\$ 2,384.00
	Ayudante dde Carpintero	0.10	Mes	RD\$ 14,304.00	RD\$ -	RD\$ 14,304.00	RD\$ 1,430.40	RD\$ -	RD\$ 1,430.40
	Equipos y/o Herramientas								
	Camioneta (Incluye Combustible y Lubricante)	0.10	Mes	RD\$ 29,661.02	RD\$ 5,338.98	RD\$ 35,000.00	RD\$ 2,966.10	RD\$ 533.90	RD\$ 3,500.00
	Equipos Topográficos (Estación Total, nivel Geométrico, Colector de Datos, Radio de Comunicación. Miras, Bastón Porta Prisma, Etc.)	0.10	Mes	RD\$ 25,423.73	RD\$ 4,576.27	RD\$ 30,000.00	RD\$ 2,542.37	RD\$ 457.63	RD\$ 3,000.00
	CONTROL TOPOGRAFICO								
	Materiales								
	Pintura	2.00	Galones	RD\$ 1,101.69	RD\$ 198.31	RD\$ 1,300.00	RD\$ 2,203.39	RD\$ 396.61	RD\$ 2,600.00
	Marcadores	30.00	UD	RD\$ 84.75	RD\$ 15.25	RD\$ 100.00	RD\$ 2,542.37	RD\$ 457.63	RD\$ 3,000.00
	Mano de Obra								
	Topógrafo	2.00	Mes	RD\$ 40,000.00	RD\$ -	RD\$ 40,000.00	RD\$ 80,000.00	RD\$ -	RD\$ 80,000.00
	Portamira	2.00	Mes	RD\$ 15,000.00	RD\$ -	RD\$ 15,000.00	RD\$ 30,000.00	RD\$ -	RD\$ 30,000.00
	Cadeneros (2 Uds.)	2.00	Mes	RD\$ 24,000.00	RD\$ -	RD\$ 24,000.00	RD\$ 48,000.00	RD\$ -	RD\$ 48,000.00
Chofer	2.00	Mes	RD\$ 15,000.00	RD\$ -	RD\$ 15,000.00	RD\$ 30,000.00	RD\$ -	RD\$ 30,000.00	
Equipos y/o Herramientas									
Camioneta (Incluye Combustible y Lubricante)	2.00	Mes	RD\$ 29,661.02	RD\$ 5,338.98	RD\$ 35,000.00	RD\$ 59,322.03	RD\$ 10,677.97	RD\$ 70,000.00	
Equipos Topográficos (Estación Total, nivel Geométrico, Colector de Datos, Radio de Comunicación. Miras, Bastón Porta Prisma, Etc.)	2.00	Mes	RD\$ 25,423.73	RD\$ 4,576.27	RD\$ 30,000.00	RD\$ 50,847.46	RD\$ 9,152.54	RD\$ 60,000.00	
						TOTAL	RD\$ 325,095.76	RD\$ 22,118.64	RD\$ 347,214.40
						TOTAL/M2	RD\$ 325.10	RD\$ 22.12	RD\$ 347.21

LIMPIEZA DE AREA

1.02	Limpieza de área								
	Materiales								
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								



000018

ANÁLISIS UNITARIO PRELIMINARES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Tractor D65E (Incluye Combustible, Lubricante y Operador)	1.00	Día	RD\$ 22,129.08	RD\$ 3,983.24	RD\$ 26,112.32	RD\$ 22,129.08	RD\$ 3,983.24	RD\$ 26,112.32
TOTAL GENERAL:							RD\$ 22,129.08	RD\$ 3,983.24	RD\$ 26,112.32
TOTAL/M2:							RD\$ 17.34	RD\$ 3.12	RD\$ 20.46

FUMIGACIÓN DEL TERRENO

Fumigación del terreno									
Materiales									
	Suministro Fungicida	25.52	Galones	RD\$ 1,271.19	RD\$ 228.81	RD\$ 1,500.00	RD\$ 32,440.68	RD\$ 5,839.32	RD\$ 38,280.00
	Agua	2,552.00	Galones	RD\$ 0.66	RD\$ 0.12	RD\$ 0.78	RD\$ 1,684.32	RD\$ 303.18	RD\$ 1,987.50
Mano de Obra									
	Capataz para mezclado	1.50	Días	RD\$ 1,000.00	RD\$ -	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,500.00	RD\$ -	RD\$ 1,500.00
	Obreros Especializados (4 UD)	1.50	Días	RD\$ 3,200.00	RD\$ -	RD\$ 3,200.00	RD\$ 4,800.00	RD\$ -	RD\$ 4,800.00
Equipos y/o Herramientas									
	Alquiler de bomba (4 UD)	1.50	Días	RD\$ 1,355.93	RD\$ 244.07	RD\$ 1,600.00	RD\$ 2,033.90	RD\$ 366.10	RD\$ 2,400.00
TOTAL GENERAL:							RD\$ 42,458.90	RD\$ 6,508.60	RD\$ 48,967.50
TOTAL/M2:							RD\$ 33.27	RD\$ 5.10	RD\$ 38.38

CASETA DE MATERIALES

Caseta de Materiales (7.50 x 10.00) mts									
Materiales									
	Madera de pino	1,834.00	P2	RD\$ 54.28	RD\$ 9.77	RD\$ 64.05	RD\$ 99,549.52	RD\$ 17,918.91	RD\$ 117,468.43
	Clavos corrientes	91.70	Libras	RD\$ 21.19	RD\$ 3.81	RD\$ 25.00	RD\$ 1,942.80	RD\$ 349.70	RD\$ 2,292.50
	Plywood 2" x 4" x 1/2"	150.00	UD	RD\$ 720.34	RD\$ 129.66	RD\$ 850.00	RD\$ 108,050.85	RD\$ 19,449.15	RD\$ 127,500.00
	Plywood 2" x 4" x 3/4" (Para Entrepiso)	26.00	UD	RD\$ 1,016.95	RD\$ 183.05	RD\$ 1,200.00	RD\$ 26,440.68	RD\$ 4,759.32	RD\$ 31,200.00
	Zinc acanalado 3' x 6' calibre 29'	65.00	UD	RD\$ 203.97	RD\$ 36.71	RD\$ 240.68	RD\$ 13,258.05	RD\$ 2,386.45	RD\$ 15,644.50
	Caballote	10.00	ML	RD\$ 127.12	RD\$ 22.88	RD\$ 150.00	RD\$ 1,271.19	RD\$ 228.81	RD\$ 1,500.00
	Clavos de Zinc	9.08	Libras	RD\$ 42.37	RD\$ 7.63	RD\$ 50.00	RD\$ 384.60	RD\$ 69.23	RD\$ 453.83
	Clavos corrientes	91.70	Libras	RD\$ 21.19	RD\$ 3.81	RD\$ 25.00	RD\$ 1,942.80	RD\$ 349.70	RD\$ 2,292.50
	Candado	1.00	UD	RD\$ 177.97	RD\$ 32.03	RD\$ 210.00	RD\$ 177.97	RD\$ 32.03	RD\$ 210.00
	Porta Candado	1.00	UD	RD\$ 63.56	RD\$ 11.44	RD\$ 75.00	RD\$ 63.56	RD\$ 11.44	RD\$ 75.00
	Pestillo	1.00	UD	RD\$ 63.56	RD\$ 11.44	RD\$ 75.00	RD\$ 63.56	RD\$ 11.44	RD\$ 75.00
	Bisagras	2.00	Par	RD\$ 80.00	RD\$ 14.40	RD\$ 94.40	RD\$ 160.00	RD\$ 28.80	RD\$ 188.80
	Hormigón Simple en Piso	5.25	M3	RD\$ 6,779.66	RD\$ 1,220.34	RD\$ 8,000.00	RD\$ 35,593.22	RD\$ 6,406.78	RD\$ 42,000.00
	Hormigón simple a fundación de parales	32.00	UD	RD\$ 169.49	RD\$ 30.51	RD\$ 200.00	RD\$ 5,423.73	RD\$ 976.27	RD\$ 6,400.00



00001

ANÁLISIS UNITARIO PRELIMINARES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Relleno Compactado	7.50	M3	RD\$ 381.36	RD\$ 68.64	RD\$ 450.00	RD\$ 2,860.17	RD\$ 514.83	RD\$ 3,375.00
	Mano de Obra								
	Carpintero	75.00	Día	RD\$ 800.00	RD\$ -	RD\$ 800.00	RD\$ 60,000.00	RD\$ -	RD\$ 60,000.00
	Excavación de hoyos para parales	32.00	UD	RD\$ 200.00	RD\$ -	RD\$ 200.00	RD\$ 6,400.00	RD\$ -	RD\$ 6,400.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 363,582.69	RD\$ 53,492.88	RD\$ 417,075.57

000020



ANÁLISIS UNITARIOS MOVIMIENTO DE TIERRA

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

EXCAVACIÓN CON RETRO MARTILLO

2.01	Excavación de zapatas en roca dura								
	Materiales								
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
	Excavación - Retro Martillo CAT 320 B (Incluye Combustible, Lubricante y Operador) (Rendimiento 6 M3/HORA)	3.00	Días	RD\$ 43,210.00	RD\$ 7,777.80	RD\$ 50,987.80	RD\$ 129,630.00	RD\$ 23,333.40	RD\$ 152,963.40
Carguío - Retro CAT 320 B (Incluye Combustible, Lubricante y Operador) (Rendimiento 6 M3/HORA)	1.00	Días	RD\$ 36,810.00	RD\$ 6,625.80	RD\$ 43,435.80	RD\$ 36,810.00	RD\$ 6,625.80	RD\$ 43,435.80	
TOTAL GENERAL:							RD\$ 166,440.00	RD\$ 29,959.20	RD\$ 196,399.20
TOTAL/M3:							RD\$ 1,017.48	RD\$ 183.15	RD\$ 1,200.63

RELLENO DE REPOSICIÓN

2.02	Relleno de reposición								
	Materiales								
	Mano de Obra								
	Capataz	1.00	Días	RD\$ 1,000.00	RD\$ -	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00	RD\$ -	RD\$ 1,000.00
	Obrero (4 UDS)	4.00	Días	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 2,400.00	RD\$ -	RD\$ 2,400.00
	Operadores de Compactadores (2 UD)	2.00	Días	RD\$ 800.00	RD\$ -	RD\$ 800.00	RD\$ 1,600.00	RD\$ -	RD\$ 1,600.00
	Equipos y/o Herramientas								
Compactadores de Impacto (2 UD)	2.00	Días	RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00	RD\$ 4,237.29	RD\$ 762.71	RD\$ 5,000.00	
TOTAL GENERAL:							RD\$ 9,237.29	RD\$ 762.71	RD\$ 10,000.00
TOTAL/M3							RD\$ 143.19	RD\$ 11.82	RD\$ 155.01

BOTE DE MATERIAL EXCAVADO

2.03	Bote de material excavado								
	Materiales								
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
Acarreo Material Excavado 0 - 5 Km	5.00	M3-k	RD\$ 21.34	RD\$ -	RD\$ 21.34	RD\$ 106.70	RD\$ -	RD\$ 106.70	
Acarreo Material Excavado 5 - 10 Km	5.00	M3-k	RD\$ 16.57	RD\$ -	RD\$ 16.57	RD\$ 82.85	RD\$ -	RD\$ 82.85	
TOTAL/M3:							RD\$ 189.55	RD\$ -	RD\$ 189.55



000021

ANÁLISIS UNITARIOS MOVIMIENTO DE TIERRA

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

RELLENO COMPACTADO

Relleno compactado									
Materiales									
	Suministro de material granular calizo, para Relleno	1,233.80	M3E	RD\$ 320.00	RD\$ 57.60	RD\$ 377.60	RD\$ 394,816.00	RD\$ 71,066.88	RD\$ 465,882.88
2.04	Mano de Obra								
Equipos y/o Herramientas									
	Motoniveladora 12G-CAT	2.50	Días	RD\$ 20,010.17	RD\$ 3,601.83	RD\$ 23,612.00	RD\$ 50,025.42	RD\$ 9,004.58	RD\$ 59,030.00
	Rodillo Vibrador SD-100-ING	2.50	Días	RD\$ 18,025.08	RD\$ 3,244.52	RD\$ 21,269.60	RD\$ 45,062.71	RD\$ 8,111.29	RD\$ 53,174.00
	Camión de Agua	2.50	Días	RD\$ 7,000.00	RD\$ 1,260.00	RD\$ 8,260.00	RD\$ 17,500.00	RD\$ 3,150.00	RD\$ 20,650.00
TOTAL GENERAL:							RD\$ 507,404.14	RD\$ 91,332.74	RD\$ 598,736.88
TOTAL/M3:							RD\$ 514.07	RD\$ 92.53	RD\$ 606.60

000022



ANÁLISIS UNITARIOS HORMIGÓN ARMADO

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

ZAPATAS

3.01	Zapata de Muro (0.60 x 0.30) mts									
	Materiales									
	Hormigón Industrial f'c=210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47	
	Acero G-60	0.55	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 935.00	RD\$ 168.30	RD\$ 1,103.30	
	Alambre dulce #18	1.10	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 33.00	RD\$ 5.94	RD\$ 38.94	
	Mano de Obra									
	Confección de Calzos para Rec. Acero	13.33	UD	RD\$ 10.00	RD\$ -	RD\$ 10.00	RD\$ 133.33	RD\$ -	RD\$ 133.33	
	Confección y Colocación Aceros	0.55	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 137.50	RD\$ -	RD\$ 137.50	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3						RD\$ 6,420.58	RD\$ 1,106.96	RD\$ 7,527.00		

3.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) mts									
	Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47	
	Acero G-60	0.96	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 1,632.00	RD\$ 293.76	RD\$ 1,925.76	
	Alambre dulce #18	1.92	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 57.60	RD\$ 10.37	RD\$ 67.97	
	Mano de Obra									
	Confección de Calzos para Rec. Acero	6.67	UD	RD\$ 10.00	RD\$ -	RD\$ 10.00	RD\$ 66.67	RD\$ -	RD\$ 66.67	
	Confección y Colocación Aceros	0.96	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 240.00	RD\$ -	RD\$ 240.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3:						RD\$ 7,178.02	RD\$ 1,236.84	RD\$ 8,414.86		

3.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1.00 x 1.00 x 0.15) mts									
	Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47	
	Acero G-60	1.20	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 2,040.00	RD\$ 367.20	RD\$ 2,407.20	
	Alambre dulce #18	2.40	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 72.00	RD\$ 12.96	RD\$ 84.96	
	Mano de Obra									
	Confección de Calzos para Rec. Acero	26.67	UD	RD\$ 10.00	RD\$ -	RD\$ 10.00	RD\$ 266.67	RD\$ -	RD\$ 266.67	
	Confección y Colocación Aceros	1.20	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 300.00	RD\$ -	RD\$ 300.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3:						RD\$ 7,860.42	RD\$ 1,312.88	RD\$ 9,173.29		

COLUMNAS

3.04	Columna de Amarre CA (0.20 x 0.20) mts									
	Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47	
	Acero G-60	2.61	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 4,437.00	RD\$ 798.66	RD\$ 5,235.66	
	Alambre dulce #18	5.22	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 156.60	RD\$ 28.19	RD\$ 184.79	
	Mano de Obra									
	Confección y Colocación Aceros	2.61	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 652.50	RD\$ -	RD\$ 652.50	
	Encofrado a Todo Costo (0.20 x 0.20) m	25.00	ML	RD\$ 140.00	RD\$ -	RD\$ 140.00	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3:						RD\$ 13,927.85	RD\$ 1,759.56	RD\$ 15,687.41		



000023

ANÁLISIS UNITARIOS HORMIGÓN ARMADO

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

VIGA DE AMARRE A NIVEL DE PISO

Viga de Amarre VA a Nivel de Piso (0.20 x 0.20) mts									
Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47
	Acero G-60	2.61	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 4,437.00	RD\$ 798.66	RD\$ 5,235.66
3.05	Alambre dulce #18	5.22	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 156.60	RD\$ 28.19	RD\$ 184.79
Mano de Obra									
	Confección y Colocación Aceros	2.61	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 652.50	RD\$ -	RD\$ 652.50
	Encofrado a Todo Costo (0.20 x 0.20) m	25.00	ML	RD\$ 140.00	RD\$ -	RD\$ 140.00	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M3:							RD\$ 13,927.85	RD\$ 1,759.56	RD\$ 15,687.41

MECHONES DE COLUMNAS

Mechones Columnas CP (0.76 x 0.76 x 1.30) mts									
Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47
	Acero G-60	7.50	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 12,750.00	RD\$ 2,295.00	RD\$ 15,045.00
3.06	Alambre dulce #18	15.00	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 450.00	RD\$ 81.00	RD\$ 531.00
Mano de Obra									
	Confección y Colocación Aceros	7.50	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 1,875.00	RD\$ -	RD\$ 1,875.00
	Encofrado a Todo Costo (0.76 x 0.76) m	1.78	ML	RD\$ 1,050.00	RD\$ -	RD\$ 1,050.00	RD\$ 1,869.00	RD\$ -	RD\$ 1,869.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M3:							RD\$ 22,125.75	RD\$ 3,308.72	RD\$ 25,434.47

VIGA DE AMARRE EN MUROS

Viga de Amarre VA en Muros (0.20 x 0.20) mts y Dintel									
Materiales									
	Hormigón Industrial f'c = 210 kg/cm2	1.05	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 5,181.75	RD\$ 932.72	RD\$ 6,114.47
	Acero G-60	2.61	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 4,437.00	RD\$ 798.66	RD\$ 5,235.66
3.07	Alambre dulce #18	5.22	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 156.60	RD\$ 28.19	RD\$ 184.79
Mano de Obra									
	Confección y Colocación Aceros	2.61	QQ	RD\$ 250.00	RD\$ -	RD\$ 250.00	RD\$ 652.50	RD\$ -	RD\$ 652.50
	Encofrado a Todo Costo (0.20 x 0.20) m	25.00	ML	RD\$ 140.00	RD\$ -	RD\$ 140.00	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M3:							RD\$ 13,927.85	RD\$ 1,759.56	RD\$ 15,687.41



000024

ANÁLISIS UNITARIOS HORMIGÓN ARMADO

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

TOPPING

Topping sobre Metaldeck (1er nivel)										
Materiales										
3.08	Malla Electrosoldada D 2.5 X 2.5 - 150 X 150	0.11	Rollo	RD\$ 13,865.25	RD\$ 2,495.75	RD\$ 16,361.00	RD\$ 1,525.18	RD\$ 274.53	RD\$ 1,799.71	
	Hormigón Industrial 210 kg/cm2	1.00	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	
	Mano de Obra									
	Colocación Malla Electrosoldada	10.00	M2	RD\$ 15.00	RD\$ -	RD\$ 15.00	RD\$ 150.00	RD\$ -	RD\$ 150.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3:							RD\$ 6,610.18	RD\$ 1,162.83	RD\$ 7,773.01	

Topping sobre Aluzinc cal 22 (2do nivel)										
Materiales										
3.09	Malla Electrosoldada D 2.5 X 2.5 - 150 X 150	0.11	Rollo	RD\$ 13,865.25	RD\$ 2,495.75	RD\$ 16,361.00	RD\$ 1,525.18	RD\$ 274.53	RD\$ 1,799.71	
	Hormigón Industrial 210 kg/cm2	1.00	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	
	Mano de Obra									
	Colocación Malla Electrosoldada	10.00	M2	RD\$ 15.00	RD\$ -	RD\$ 15.00	RD\$ 150.00	RD\$ -	RD\$ 150.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M3:							RD\$ 6,610.18	RD\$ 1,162.83	RD\$ 7,773.01	



000025

ANÁLISIS UNITARIOS MUROS DE BLOQUES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

MORTERO

a	Mortero 1:3								
	Materiales								
	Cemento gris	12.00	Fundas	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	RD\$ 3,120.00	RD\$ 561.60	RD\$ 3,681.60
	Arena gruesa lavada	1.10	M3	RD\$ 1,100.00	RD\$ 198.00	RD\$ 1,298.00	RD\$ 1,210.00	RD\$ 217.80	RD\$ 1,427.80
	Agua (camión 2,000 gls.)	66.00	Galones	RD\$ 0.66	RD\$ 0.12	RD\$ 0.78	RD\$ 43.56	RD\$ 7.84	RD\$ 51.40
	Mano de Obra								
Técnico calificado (TC)	1.00	Día	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M3:							RD\$ 4,973.56	RD\$ 787.24	RD\$ 5,760.80

HORMIGÓN

b	Hormigón (1:3:5) a mano								
	Materiales								
	Cemento gris	6.00	Fundas	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	RD\$ 1,560.00	RD\$ 280.80	RD\$ 1,840.80
	Arena gruesa lavada	0.66	M3	RD\$ 1,100.00	RD\$ 198.00	RD\$ 1,298.00	RD\$ 726.00	RD\$ 130.68	RD\$ 856.68
	Grava	0.99	M3	RD\$ 805.08	RD\$ 144.91	RD\$ 949.99	RD\$ 797.03	RD\$ 143.47	RD\$ 940.49
	Agua (camión 2,000 gls.)	60.00	Galones	RD\$ 0.66	RD\$ 0.12	RD\$ 0.78	RD\$ 39.60	RD\$ 7.13	RD\$ 46.73
Mano de Obra									
Ligado y vaciado a mano	1.00	M3	RD\$ 200.00	RD\$ -	RD\$ 200.00	RD\$ 200.00	RD\$ -	RD\$ 200.00	
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M3:							RD\$ 3,322.63	RD\$ 562.07	RD\$ 3,884.70

c	Hormigón con Ligadora								
	Materiales								
	Cemento gris	6.40	Fundas	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	RD\$ 1,664.00	RD\$ 299.52	RD\$ 1,963.52
	Arena gruesa lavada	0.70	M3	RD\$ 1,100.00	RD\$ 198.00	RD\$ 1,298.00	RD\$ 770.00	RD\$ 138.60	RD\$ 908.60
	Grava	0.90	M3	RD\$ 805.08	RD\$ 144.91	RD\$ 949.99	RD\$ 724.57	RD\$ 130.42	RD\$ 854.99
	Agua (camión 2,000 gls.)	60.00	Galones	RD\$ 0.66	RD\$ 0.12	RD\$ 0.78	RD\$ 39.60	RD\$ 7.13	RD\$ 46.73
Mano de Obra									
Ligado y vaciado con Ligadora	1.00	M3	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M3:							RD\$ 3,798.17	RD\$ 575.67	RD\$ 4,373.84



000026

ANÁLISIS UNITARIOS MUROS DE BLOQUES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

MUROS DE BLOQUES

Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)									
Materiales									
4.01	Bloque 8"	13.000	UD	RD\$ 26.27	RD\$ 4.73	RD\$ 31.00	RD\$ 341.53	RD\$ 61.47	RD\$ 403.00
	Mortero 1:3	0.099	M3	RD\$ 4,973.56	RD\$ 787.24	RD\$ 5,760.80	RD\$ 490.97	RD\$ 77.71	RD\$ 568.69
	Hormigon (1:3:5) a mano	0.036	M3	RD\$ 3,322.63	RD\$ 562.07	RD\$ 3,884.70	RD\$ 120.94	RD\$ 20.46	RD\$ 141.40
	Acero G-60	0.100	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 170.58	RD\$ 30.70	RD\$ 201.28
	Alambre dulce #18	0.082	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 2.47	RD\$ 0.44	RD\$ 2.91
	Mano de Obra								
	Colocacion Bloques de 8"	13.000	UD	RD\$ 12.00	RD\$ -	RD\$ 12.00	RD\$ 156.00	RD\$ -	RD\$ 156.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M2:							RD\$ 1,282.49	RD\$ 190.80	RD\$ 1,473.29

Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms y serpentinas)									
Materiales									
4.02	Bloque 8"	13.000	UD	RD\$ 26.27	RD\$ 4.73	RD\$ 31.00	RD\$ 341.53	RD\$ 61.47	RD\$ 403.00
	Mortero 1:3	0.040	M3	RD\$ 4,973.56	RD\$ 895.24	RD\$ 5,868.80	RD\$ 201.31	RD\$ 36.24	RD\$ 237.55
	Hormigon (1:3:5) a mano	0.036	M3	RD\$ 3,322.63	RD\$ 598.07	RD\$ 3,920.70	RD\$ 120.94	RD\$ 21.77	RD\$ 142.71
	Acero G-60	0.041	QQ	RD\$ 1,700.00	RD\$ 306.00	RD\$ 2,006.00	RD\$ 69.94	RD\$ 12.59	RD\$ 82.53
	Alambre dulce #18	0.082	Libras	RD\$ 30.00	RD\$ 5.40	RD\$ 35.40	RD\$ 2.47	RD\$ 0.44	RD\$ 2.91
	Mano de Obra								
	Colocacion Bloques de 8"	13.000	UD	RD\$ 12.00	RD\$ -	RD\$ 12.00	RD\$ 156.00	RD\$ -	RD\$ 156.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M2:							RD\$ 892.19	RD\$ 132.51	RD\$ 1,024.71



000027

ANÁLISIS UNITARIO TERMINACIÓN DE SUPERFICIES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
MORTERO									
a	Mortero 1:4								
	Materiales								
	Cemento gris	8.00	Fundas	RD\$ 203.39	RD\$ 36.61	RD\$ 240.00	RD\$ 1,627.12	RD\$ 292.88	RD\$ 1,920.00
	Arena gruesa lavada	1.10	M3	RD\$ 991.30	RD\$ 178.43	RD\$ 1,169.73	RD\$ 1,090.43	RD\$ 196.28	RD\$ 1,286.71
	Cal "Pomier" o similar (50 lbs)	10.00	Fundas	RD\$ 219.49	RD\$ 39.51	RD\$ 259.00	RD\$ 2,194.90	RD\$ 395.08	RD\$ 2,589.98
	Agua (camión 2,000 gls.)	50.00	Galones	RD\$ 0.66	RD\$ 0.12	RD\$ 0.78	RD\$ 33.00	RD\$ 5.94	RD\$ 38.94
	Mano de Obra								
Técnico calificado (TC)	1.00	Día	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M3:							RD\$ 5,545.45	RD\$ 890.18	RD\$ 6,435.63

FRAGUACHE									
5.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre								
	Materiales								
	Mortero 1:4	0.003	M3	RD\$ 5,545.45	RD\$ 890.18	RD\$ 6,435.63	RD\$ 16.64	RD\$ 2.67	RD\$ 19.31
	Mano de Obra								
	Mano de Obra de Fraguache	1.000	M2	RD\$ 20.00	RD\$ -	RD\$ 20.00	RD\$ 20.00	RD\$ -	RD\$ 20.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M2:							RD\$ 36.64	RD\$ 2.67	RD\$ 39.31

PANETE									
5.02	Empañete maestreado muros								
	Materiales								
	Mortero 1:4	0.033	M3	RD\$ 5,545.45	RD\$ 890.18	RD\$ 6,435.63	RD\$ 180.23	RD\$ 28.93	RD\$ 209.16
	Reglas (1 de 1"x4"x3.28' / 10 usos)	0.033	P2	RD\$ 128.87	RD\$ 23.20	RD\$ 152.07	RD\$ 4.29	RD\$ 0.77	RD\$ 5.06
	Clavo corriente	0.159	Libras	RD\$ 21.19	RD\$ 3.81	RD\$ 25.00	RD\$ 3.37	RD\$ 0.61	RD\$ 3.98
	Mano de Obra								
Mano de Obra de Pañete	1.000	M2	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00	
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M2:							RD\$ 307.89	RD\$ 30.31	RD\$ 338.20

CANTOS									
5.03	Cantos								
	Materiales								
	Mortero 1:4	0.007	M3	RD\$ 5,545.45	RD\$ 890.18	RD\$ 6,435.63	RD\$ 38.82	RD\$ 6.23	RD\$ 45.05
	Reglas (1 de 1"x4"x3.28')	0.430	P2	RD\$ 128.87	RD\$ 23.20	RD\$ 152.07	RD\$ 55.41	RD\$ 9.97	RD\$ 65.39
	Mano de Obra								
	Mano de Obra de Cantos	1.000	ML	RD\$ 30.00	RD\$ -	RD\$ 30.00	RD\$ 30.00	RD\$ -	RD\$ 30.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/ML:							RD\$ 124.23	RD\$ 16.21	RD\$ 140.44



000028

ANÁLISIS UNITARIO TERMINACIÓN DE SUPERFICIES

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

FINO DE TECHO

5.04									
Fino de techo inclinado									
Materiales									
	Mortero 1:3	0.070	M3	RD\$ 4,973.56	RD\$ 787.24	RD\$ 5,760.80	RD\$ 348.15	RD\$ 55.11	RD\$ 403.26
	Regla para empañete	0.330	P2	RD\$ 128.87	RD\$ 23.20	RD\$ 152.07	RD\$ 42.53	RD\$ 7.65	RD\$ 50.18
Mano de Obra									
	Fino techo	1.000	M2	RD\$ 80.00	RD\$ -	RD\$ 80.00	RD\$ 80.00	RD\$ -	RD\$ 80.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M2:							RD\$ 470.68	RD\$ 62.76	RD\$ 533.44

PINTURAS

11.01									
Pintura con acrílica de calidad reconocida									
Materiales									
	Pintura Acrilica	0.16	Galones	RD\$ 805.08	RD\$ 144.92	RD\$ 950.00	RD\$ 128.81	RD\$ 23.19	RD\$ 152.00
	Materiales gastables (Lijas, Piedras, Masillas, Yeso, etc.)	1.00	M2	RD\$ 10.17	RD\$ 1.83	RD\$ 12.00	RD\$ 10.17	RD\$ 1.83	RD\$ 12.00
Mano de Obra									
	Mano de Obra Piedra sobre paredes	1.00	M2	RD\$ 10.00	RD\$ -	RD\$ 10.00	RD\$ 10.00	RD\$ -	RD\$ 10.00
	Mano de Obra Pintura	1.00	M2	RD\$ 20.00	RD\$ -	RD\$ 20.00	RD\$ 20.00	RD\$ -	RD\$ 20.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M2:							RD\$ 168.98	RD\$ 25.02	RD\$ 194.00



000029

ANÁLISIS UNITARIO TERMINACIÓN DE PISOS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

PISO DE HORMIGÓN

6.01	Piso hormigón rayado y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel									
	Materiales									
	Mano de Obra									
		Terminación con helicóptero	1.00	M2	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00
	Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/M2:							RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00	

6.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel									
	Materiales									
		Malla Electrosoldada D 2.5 X 2.5 - 150 X 150	0.01	Rollo	RD\$ 13,865.25	RD\$ 2,495.75	RD\$ 16,361.00	RD\$ 152.52	RD\$ 27.45	RD\$ 179.97
		Hormigón Industrial 210 kg/cm2	0.10	M3	RD\$ 4,935.00	RD\$ 888.30	RD\$ 5,823.30	RD\$ 493.50	RD\$ 88.83	RD\$ 582.33
	Mano de Obra									
		Colocación Malla Electrosoldada	1.00	M2	RD\$ 15.00	RD\$ -	RD\$ 15.00	RD\$ 15.00	RD\$ -	RD\$ 15.00
		Terminación con helicóptero	1.00	M2	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00	RD\$ 120.00	RD\$ -	RD\$ 120.00
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M2:							RD\$ 781.02	RD\$ 116.28	RD\$ 897.30	

ACERA DE HORMIGÓN

6.03	Aceras perimetral									
	Materiales									
		Hormigon f _c =210 kg/cm2 con ligadora	0.10	M3	RD\$ 3,798.17	RD\$ 575.67	RD\$ 4,373.84	RD\$ 379.82	RD\$ 57.57	RD\$ 437.38
		Malla electrosoldada	0.01	Rollo	RD\$ 13,865.25	RD\$ 2,495.75	RD\$ 16,361.00	RD\$ 138.65	RD\$ 24.96	RD\$ 163.61
		Pino bruto americano 1" x 4" x 10"	1.13	P2	RD\$ 128.87	RD\$ 23.20	RD\$ 152.07	RD\$ 145.69	RD\$ 26.22	RD\$ 171.91
		Clavo corriente	0.17	Libras	RD\$ 21.19	RD\$ 3.81	RD\$ 25.00	RD\$ 3.69	RD\$ 0.66	RD\$ 4.35
	Mano de Obra									
	Mano de Obra Construccion Aceras	1.00	M2	RD\$ 90.00	RD\$ -	RD\$ 90.00	RD\$ 90.00	RD\$ -	RD\$ 90.00	
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/M2:							RD\$ 757.84	RD\$ 109.41	RD\$ 867.26	



000030

ANÁLISIS UNITARIOS ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

COLUMNAS METÁLICAS

Columnas P1 (W14X90)									
Materiales									
	W14X90	295.08	lb	RD\$ 24.54	RD\$ 4.42	RD\$ 28.96	RD\$ 7,241.31	RD\$ 1,303.44	RD\$ 8,544.75
	SandBlasting SP-10	1.73	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 376.85	RD\$ 67.83	RD\$ 444.68
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.73	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 376.85	RD\$ 67.83	RD\$ 444.68
	Acabado Uretano 60 mic	1.73	m ²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 439.65	RD\$ 79.14	RD\$ 518.79
	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxigeno, cepillos, alambres ect.)	295.08	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 643.98	RD\$ 115.92	RD\$ 759.90
Mano de Obra									
	Mano de Obra	295.08	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 1,266.49	RD\$ -	RD\$ 1,266.49
Equipos y/o Herramientas									
	Corte y Vicelado	0.19	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 13.67	RD\$ 2.46	RD\$ 16.14
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
	Seguridad Industrial	295.08	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 160.99	RD\$ 28.98	RD\$ 189.97
Transporte									
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64
TOTAL/ML:							RD\$ 10,693.70	RD\$ 1,687.06	RD\$ 12,380.76

Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)									
Materiales									
	Bracer PIPE 4 SCH40	37.38	lb	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 3,737.70	RD\$ 672.79	RD\$ 4,410.49
	SandBlasting SP-10	0.48	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 104.47	RD\$ 18.80	RD\$ 123.27
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	0.48	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 104.47	RD\$ 18.80	RD\$ 123.27
	Acabado Uretano 60 mic	0.48	m ²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 121.88	RD\$ 21.94	RD\$ 143.82
	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxigeno, cepillos, alambres ect.)	37.38	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 81.57	RD\$ 14.68	RD\$ 96.25
Mano de Obra									
	Mano de Obra	37.38	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 160.42	RD\$ -	RD\$ 160.42
Equipos y/o Herramientas									
	Corte y Vicelado	0.34	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 25.04	RD\$ 4.51	RD\$ 29.55
	Perforacion	0.16	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 178.88	RD\$ 32.20	RD\$ 211.08
	Seguridad Industrial	37.38	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 20.39	RD\$ 3.67	RD\$ 24.06
Transporte									
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 81.97	RD\$ -	RD\$ 81.97
TOTAL/ML:							RD\$ 4,616.80	RD\$ 787.39	RD\$ 5,404.19

Columnas P3 (HSS10X10X.375)									
Materiales									
	HSS 10 X 10 X 0.375	157.18	lb	RD\$ 30.16	RD\$ 5.43	RD\$ 35.59	RD\$ 4,740.65	RD\$ 853.32	RD\$ 5,593.97
	SandBlasting SP-10	1.02	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 221.82	RD\$ 39.93	RD\$ 261.75
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.02	m ²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 221.82	RD\$ 39.93	RD\$ 261.75
	Acabado Uretano 60 mic	1.02	m ²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 258.79	RD\$ 46.58	RD\$ 305.37



000031

ANÁLISIS UNITARIO; ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
7.03	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxígeno, cepillos, alambres ect.)	157.18	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 343.02	RD\$ 61.74	RD\$ 404.76
	Mano de Obra								
	Mano de Obra	157.18	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 674.61	RD\$ -	RD\$ 674.61
	Equipos y/o Herramientas								
	Corte y Vicelado	0.20	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 14.32	RD\$ 2.58	RD\$ 16.90
	Perforacion	0.08	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 89.51	RD\$ 16.11	RD\$ 105.63
	Seguridad Industrial	157.18	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 85.76	RD\$ 15.44	RD\$ 101.19
	Transporte								
	Transporte Suplidor - Taller	0.00	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 41.02	RD\$ -	RD\$ 41.02
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
TOTAL/ML:							RD\$ 6,691.31	RD\$ 1,075.62	RD\$ 7,766.93

VIGAS ENTREPISO

Vigas principal VP1 (W24X68)									
Materiales									
7.04	W 24 X 68	222.95	lb	RD\$ 24.54	RD\$ 4.42	RD\$ 28.96	RD\$ 5,471.21	RD\$ 984.82	RD\$ 6,456.03
	SandBlasting SP-10	2.13	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 465.57	RD\$ 83.80	RD\$ 549.38
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	2.13	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 465.57	RD\$ 83.80	RD\$ 549.38
	Acabado Uretano 60 mic	2.13	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 543.17	RD\$ 97.77	RD\$ 640.94
	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxígeno, cepillos, alambres ect.)	222.95	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 486.56	RD\$ 87.58	RD\$ 574.14
	Mano de Obra								
	Mano de Obra	222.95	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 956.90	RD\$ -	RD\$ 956.90
	Equipos y/o Herramientas								
	Corte y Vicelado	0.23	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 17.01	RD\$ 3.06	RD\$ 20.08
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
Seguridad Industrial	222.95	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 121.64	RD\$ 21.90	RD\$ 143.54	
Transporte									
Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64	
				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	
TOTAL/ML:							RD\$ 8,701.55	RD\$ 1,384.20	RD\$ 10,085.75

Vigas secundarias Vs1 (W18X35)									
Materiales									
7.05	W 18 x 55	180.33	lb	RD\$ 24.54	RD\$ 4.42	RD\$ 28.96	RD\$ 4,425.25	RD\$ 796.54	RD\$ 5,221.79
	SandBlasting SP-10	1.63	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 354.67	RD\$ 63.84	RD\$ 418.51
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.63	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 354.67	RD\$ 63.84	RD\$ 418.51
	Acabado Uretano 60 mic	1.63	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 413.78	RD\$ 74.48	RD\$ 488.26
	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxígeno, cepillos, alambres ect.)	180.33	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 393.54	RD\$ 70.84	RD\$ 464.38
	Mano de Obra								
	Mano de Obra	180.33	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 773.97	RD\$ -	RD\$ 773.97
	Equipos y/o Herramientas								
	Corte y Vicelado	0.18	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 12.88	RD\$ 2.32	RD\$ 15.20
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
Seguridad Industrial	180.33	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 98.39	RD\$ 17.71	RD\$ 116.10	
Transporte									



000032

ANÁLISIS UNITARIOS ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/ML:						RD\$ 7,001.03	RD\$ 1,111.03	RD\$ 8,112.06

Vigas principal VP3 (W18X40)									
Materiales									
	W 18 x 40	131.15	lb	RD\$ 24.00	RD\$ 4.32	RD\$ 28.32	RD\$ 3,147.54	RD\$ 566.56	RD\$ 3,714.10
	SandBlasting SP-10	1.52	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 332.48	RD\$ 59.85	RD\$ 392.33
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.52	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 332.48	RD\$ 59.85	RD\$ 392.33
	Acabado Uretano 60 mic	1.52	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 387.90	RD\$ 69.82	RD\$ 457.72
7.06	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxigeno, cepillos, alambres ect.)	131.15	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 286.21	RD\$ 51.52	RD\$ 337.73
Mano de Obra									
	Mano de Obra	131.15	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 562.89	RD\$ -	RD\$ 562.89
Equipos y/o Herramientas									
	Corte y Vicelado	0.23	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 17.01	RD\$ 3.06	RD\$ 20.08
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
	Seguridad Industrial	131.15	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 71.55	RD\$ 12.88	RD\$ 84.43
Transporte									
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/ML:						RD\$ 5,311.97	RD\$ 845.00	RD\$ 6,156.97

VIGAS TECHO A DOS AGUAS

Vigas portico principal VP4 (W21X44)									
Materiales									
	W 21 x 44	144.26	lb	RD\$ 24.20	RD\$ 4.36	RD\$ 28.56	RD\$ 3,491.15	RD\$ 628.41	RD\$ 4,119.55
	SandBlasting SP-10	1.68	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 365.64	RD\$ 65.81	RD\$ 431.45
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.68	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 365.64	RD\$ 65.81	RD\$ 431.45
	Acabado Uretano 60 mic	1.68	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 426.58	RD\$ 76.78	RD\$ 503.36
7.07	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxigeno, cepillos, alambres ect.)	144.26	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 314.83	RD\$ 56.67	RD\$ 371.50
Mano de Obra									
	Mano de Obra	144.26	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 619.17	RD\$ -	RD\$ 619.17
Equipos y/o Herramientas									
	Corte y Vicelado	0.18	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 13.36	RD\$ 2.40	RD\$ 15.76
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
	Seguridad Industrial	144.26	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 78.71	RD\$ 14.17	RD\$ 92.88
Transporte									
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/ML:						RD\$ 5,848.97	RD\$ 931.53	RD\$ 6,780.50

Vigas secundarias Vs2 (W14X22)									
Materiales									
	W 14 x 22	72.13	lb	RD\$ 24.20	RD\$ 4.36	RD\$ 28.56	RD\$ 1,745.57	RD\$ 314.20	RD\$ 2,059.78
	SandBlasting SP-10	1.22	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 265.94	RD\$ 47.87	RD\$ 313.81
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.22	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 265.94	RD\$ 47.87	RD\$ 313.81
	Acabado Uretano 60 mic	1.22	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 310.26	RD\$ 55.85	RD\$ 366.11



000033

ANÁLISIS UNITARIOS ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
7.08	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxígeno, cepillos, alambres ect)	72.13	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 157.42	RD\$ 28.34	RD\$ 185.75
	Mano de Obra								
	Mano de Obra	72.13	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 309.59	RD\$ -	RD\$ 309.59
	Equipos y/o Herramientas								
	Corte y Vicelado	0.13	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 9.70	RD\$ 1.75	RD\$ 11.45
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
	Seguridad Industrial	72.13	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 39.35	RD\$ 7.08	RD\$ 46.44
	Transporte								
Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64	
				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
						TOTAL/ML:	RD\$ 3,277.67	RD\$ 524.42	RD\$ 3,802.09

Vigas secundarias Vs3 (W16X26)									
Materiales									
7.09	W 16 x 26	85.25	lb	RD\$ 24.20	RD\$ 4.36	RD\$ 28.56	RD\$ 2,062.95	RD\$ 371.33	RD\$ 2,434.28
	SandBlasting SP-10	1.37	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 299.33	RD\$ 53.88	RD\$ 353.21
	Primer Epoxica 2 Componentes 60 mic	1.37	m²	RD\$ 218.24	RD\$ 39.28	RD\$ 257.52	RD\$ 299.33	RD\$ 53.88	RD\$ 353.21
	Acabado Uretano 60 mic	1.37	m²	RD\$ 254.61	RD\$ 45.83	RD\$ 300.44	RD\$ 349.22	RD\$ 62.86	RD\$ 412.08
	Materiales gastables (Electrodos, disco de corte, disco de pulir, mascarillas, gas, oxígeno, cepillos, alambres ect)	85.25	lb	RD\$ 2.18	RD\$ 0.39	RD\$ 2.58	RD\$ 186.04	RD\$ 33.49	RD\$ 219.53
	Mano de Obra								
	Mano de Obra	85.25	lb	RD\$ 4.29	RD\$ -	RD\$ 4.29	RD\$ 365.88	RD\$ -	RD\$ 365.88
	Equipos y/o Herramientas								
	Corte y Vicelado	0.15	ml	RD\$ 72.75	RD\$ 13.09	RD\$ 85.84	RD\$ 10.97	RD\$ 1.97	RD\$ 12.95
	Perforacion	0.11	pa	RD\$ 1,091.19	RD\$ 196.41	RD\$ 1,287.60	RD\$ 119.26	RD\$ 21.47	RD\$ 140.72
	Seguridad Industrial	85.25	lb	RD\$ 0.55	RD\$ 0.10	RD\$ 0.64	RD\$ 46.51	RD\$ 8.37	RD\$ 54.88
	Transporte								
	Transporte Suplidor - Taller	0.01	viajes	RD\$ 10,000.00	RD\$ -	RD\$ 10,000.00	RD\$ 54.64	RD\$ -	RD\$ 54.64
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
						TOTAL/ML:	RD\$ 3,794.13	RD\$ 607.25	RD\$ 4,401.38

Conexiones, anclajes y tornilleria									
Materiales									
7.10	Tola 6" x 10" x 1"	3.00	ud	RD\$ 29,815.00	RD\$ 5,366.70	RD\$ 35,181.70	RD\$ 89,445.00	RD\$ 16,100.10	RD\$ 105,545.10
	Tola 6" x 10" x 3/4"	4.50	ud	RD\$ 18,601.00	RD\$ 3,348.18	RD\$ 21,949.18	RD\$ 83,704.50	RD\$ 15,066.81	RD\$ 98,771.31
	Tola 6" x 10" x 1/2"	5.00	ud	RD\$ 13,795.00	RD\$ 2,483.10	RD\$ 16,278.10	RD\$ 68,975.00	RD\$ 12,415.50	RD\$ 81,390.50
	Tola 6" x 10" x 3/8"	5.25	ud	RD\$ 9,300.50	RD\$ 1,674.09	RD\$ 10,974.59	RD\$ 48,827.63	RD\$ 8,788.97	RD\$ 57,616.60
	Tola 6" x 10" x 1/4"	3.25	ud	RD\$ 6,185.50	RD\$ 1,113.39	RD\$ 7,298.89	RD\$ 20,102.88	RD\$ 3,618.52	RD\$ 23,721.39
	Anclajes de 6"	6.75	ud	RD\$ 3,493.25	RD\$ 628.79	RD\$ 4,122.04	RD\$ 23,579.44	RD\$ 4,244.30	RD\$ 27,823.74
	Tornillos 1" x 3" A-325	550.00	ud	RD\$ 198.47	RD\$ 35.72	RD\$ 234.19	RD\$ 109,158.50	RD\$ 19,648.53	RD\$ 128,807.03
	Tornillos 3/4" x 2 1/2" A-325	2,500.00	ud	RD\$ 61.41	RD\$ 11.05	RD\$ 72.46	RD\$ 153,525.00	RD\$ 27,634.50	RD\$ 181,159.50
	Pernos 1" x 25" Gr 36	192.00	ud	RD\$ 534.00	RD\$ 96.12	RD\$ 630.12	RD\$ 102,528.00	RD\$ 18,455.04	RD\$ 120,983.04
	Mano de Obra								
	Corte y Majeno (cantidad de placas a cortar)	832.50	ud	RD\$ 236.30	RD\$ -	RD\$ 236.30	RD\$ 196,715.59	RD\$ -	RD\$ 196,715.59
	Equipos y/o Herramientas								
	Perforaciones Varios Diametro y Varios Espesores Tola	3,184.00	ud	RD\$ 90.00	RD\$ 16.20	RD\$ 106.20	RD\$ 286,560.00	RD\$ 51,580.80	RD\$ 338,140.80
	Transporte								
				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -



000034

ANÁLISIS UNITARIO ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
TOTAL/PA:							RD\$ 1,183,121.53	RD\$ 177,553.07	RD\$ 1,360,674.59

ENCOFRADO METÁLICO DECK PARA ENTREPISO

Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico										
Materiales										
	MetalDeck Cal.22	1.00	m2	RD\$ 230.87	RD\$ 41.56	RD\$ 272.43	RD\$ 230.87	RD\$ 41.56	RD\$ 272.43	
	Stud	3.00	ud	RD\$ 71.37	RD\$ 12.85	RD\$ 84.22	RD\$ 214.11	RD\$ 38.54	RD\$ 252.65	
Mano de Obra										
7.11	M.O	1.00	m2	RD\$ 106.79	RD\$ -	RD\$ 106.79	RD\$ 106.79	RD\$ -	RD\$ 106.79	
Equipos y/o Herramientas										
	Izaje	0.10	ud	RD\$ 535.47	RD\$ 96.39	RD\$ 631.86	RD\$ 53.55	RD\$ 9.64	RD\$ 63.19	
Transporte										
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	
TOTAL/M2:							RD\$ 605.32	RD\$ 89.74	RD\$ 695.05	

000035



ANÁLISIS UNITARIOS ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Gualderas para Entrepisos								
	Materiales								
	Angular de 6"	1.00	ml	RD\$ 469.21	RD\$ 84.46	RD\$ 553.67	RD\$ 469.21	RD\$ 84.46	RD\$ 553.67
	Mano de Obra								
	Colocacion	0.16	ml	RD\$ 107.30	RD\$ -	RD\$ 107.30	RD\$ 17.59	RD\$ -	RD\$ 17.59
7.12	M.O	0.16	m2	RD\$ 96.57	RD\$ -	RD\$ 96.57	RD\$ 15.83	RD\$ -	RD\$ 15.83
	Equipos y/o Herramientas								
	Izaje	0.00	ud	RD\$ 3,034.95	RD\$ 546.29	RD\$ 3,581.24	RD\$ 2.49	RD\$ 0.45	RD\$ 2.94
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/ML:					RD\$ 505.12	RD\$ 84.91	RD\$ 590.02	

ENCOFRADO METÁLICO DECK PARA TECHO

	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico								
	Materiales								
	MetalDeck Cal.22	1.00	m2	RD\$ 230.87	RD\$ 41.56	RD\$ 272.43	RD\$ 230.87	RD\$ 41.56	RD\$ 272.43
	Stud	3.00	ud	RD\$ 71.37	RD\$ 12.85	RD\$ 84.22	RD\$ 214.11	RD\$ 38.54	RD\$ 252.65
	Mano de Obra								
7.13	M.O	1.00	m2	RD\$ 106.79	RD\$ -	RD\$ 106.79	RD\$ 106.79	RD\$ -	RD\$ 106.79
	Equipos y/o Herramientas								
	Izaje	0.10	ud	RD\$ 535.47	RD\$ 96.39	RD\$ 631.86	RD\$ 53.55	RD\$ 9.64	RD\$ 63.19
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/M2:					RD\$ 605.32	RD\$ 89.74	RD\$ 695.05	

	Gualderas Cubierta de Techo								
	Materiales								
	Angular de 6"	1.00	ml	RD\$ 469.21	RD\$ 84.46	RD\$ 553.67	RD\$ 469.21	RD\$ 84.46	RD\$ 553.67
	Mano de Obra								
	Colocacion	0.16	ml	RD\$ 107.30	RD\$ -	RD\$ 107.30	RD\$ 17.59	RD\$ -	RD\$ 17.59
7.14	M.O	0.16	m2	RD\$ 96.57	RD\$ -	RD\$ 96.57	RD\$ 15.83	RD\$ -	RD\$ 15.83
	Equipos y/o Herramientas								
	Izaje	0.00	ud	RD\$ 3,034.95	RD\$ 546.29	RD\$ 3,581.24	RD\$ 2.49	RD\$ 0.45	RD\$ 2.94
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/ML:					RD\$ 505.12	RD\$ 84.91	RD\$ 590.02	

	Canalón (No incluye bajantes)								
	Materiales								
	Canalón (No incluye bajantes)	1.00	PL	RD\$ 211.86	RD\$ 38.14	RD\$ 250.00	RD\$ 211.86	RD\$ 38.14	RD\$ 250.00
	Mano de Obra								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
7.15	Equipos y/o Herramientas								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	TOTAL/PL:					RD\$ 211.86	RD\$ 38.14	RD\$ 250.00	



000036

ANÁLISIS UNITARIOS ESTRUCTURAS METÁLICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

ENCOFRADO METÁLICO DECK PARA ESCALERA

Suministro, fabricacion y montaje de estructura metálica, para escalera (2 UDS) (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)									
7.16	Materiales								
	Suministro, fabricacion y montaje de estructura metálica, para escalera (1 UD) (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	1.00	UD	RD\$ 233,050.85	RD\$ 41,949.15	RD\$ 275,000.00	RD\$ 233,050.85	RD\$ 41,949.15	RD\$ 275,000.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
						TOTAL/UD:	RD\$ 233,050.85	RD\$ 41,949.15	RD\$ 275,000.00

Pasamanos Tubo Ø 1"									
7.17	Materiales								
	Pasamanos Tubo Ø 1"	1.00	ML	RD\$ 1,460.00	RD\$ 262.80	RD\$ 1,722.80	RD\$ 1,460.00	RD\$ 262.80	RD\$ 1,722.80
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
	Transporte								
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
						TOTAL/ML:	RD\$ 1,460.00	RD\$ 262.80	RD\$ 1,722.80



000037

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

PRIMER NIVEL

SALIDA

Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")											
Materiales											
8.01	Tubería EMT 1/2" x 10'	2.00	PIE	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80		
	Caja octagonal de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30		
	Tapa Octagonal 1/2	1.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80		
	Alambre THHN # 12	40.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80		
	Alambre THHN # 14	20.00	PIE	RD\$ 4.00	RD\$ 0.72	RD\$ 4.72	RD\$ 80.00	RD\$ 14.40	RD\$ 94.40		
	Cable de goma 14/2	3.00	UD	RD\$ 14.00	RD\$ 2.52	RD\$ 16.52	RD\$ 42.00	RD\$ 7.56	RD\$ 49.56		
	Conector UF de 1/2"	1.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80		
	Coupling EMT 1/2"	2.00	UD	RD\$ 9.00	RD\$ 1.62	RD\$ 10.62	RD\$ 18.00	RD\$ 3.24	RD\$ 21.24		
	Conector EMT 1/2"	2.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 20.00	RD\$ 3.60	RD\$ 23.60		
	Abrazadera Unistrut 1/2"	6.00	UD	RD\$ 17.00	RD\$ 3.06	RD\$ 20.06	RD\$ 102.00	RD\$ 18.36	RD\$ 120.36		
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00		
	Mano de Obra										
	Instalación	1.00	P.A.	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00		
Equipos y/o Herramientas											
TOTAL/UD:							RD\$ 1,587.00	RD\$ 177.66	RD\$ 1,764.66		

Salida de teléfono y data											
Materiales											
8.10	Tubería EMT 3/4" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 320.14	RD\$ 57.63	RD\$ 377.77	RD\$ 640.28	RD\$ 115.25	RD\$ 755.53		
	Caja octagonal de 3/4" UL	1.00	UD	RD\$ 45.36	RD\$ 8.16	RD\$ 53.52	RD\$ 45.36	RD\$ 8.16	RD\$ 53.52		
	Tapa Octagonal 1/2	1.00	UD	RD\$ 18.55	RD\$ 3.34	RD\$ 21.89	RD\$ 18.55	RD\$ 3.34	RD\$ 21.89		
	Alambre THHN # 12	30.00	PIE	RD\$ 5.19	RD\$ 0.93	RD\$ 6.12	RD\$ 155.70	RD\$ 28.03	RD\$ 183.73		
		4.00	PIE	RD\$ 15.12	RD\$ 2.72	RD\$ 17.84	RD\$ 60.48	RD\$ 10.89	RD\$ 71.37		
		2.00	UD	RD\$ 15.59	RD\$ 2.81	RD\$ 18.40	RD\$ 31.18	RD\$ 5.61	RD\$ 36.79		
		2.00	UD	RD\$ 8.26	RD\$ 1.49	RD\$ 9.75	RD\$ 16.52	RD\$ 2.97	RD\$ 19.49		
		2.00	UD	RD\$ 10.08	RD\$ 1.81	RD\$ 11.89	RD\$ 20.16	RD\$ 3.63	RD\$ 23.79		
		4.00	UD	RD\$ 2.13	RD\$ 0.38	RD\$ 2.51	RD\$ 8.52	RD\$ 1.53	RD\$ 10.05		
		1.00	UD	RD\$ 2,425.01	RD\$ 436.50	RD\$ 2,861.51	RD\$ 2,425.01	RD\$ 436.50	RD\$ 2,861.51		
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00		
	Mano de Obra										
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 450.00	RD\$ -	RD\$ 450.00	RD\$ 450.00	RD\$ -	RD\$ 450.00		
Equipos y/o Herramientas											
TOTAL/UD:							RD\$ 3,921.76	RD\$ 624.92	RD\$ 4,546.68		

LAMPARAS

Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.										
Materiales										



000038

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
8.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	1.00	UD	RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00	RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00

Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.									
Materiales									
8.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	1.00	UD	RD\$ 2,542.37	RD\$ 457.63	RD\$ 3,000.00	RD\$ 2,542.37	RD\$ 457.63	RD\$ 3,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 2,542.37	RD\$ 457.63	RD\$ 3,000.00

Lámpara de pared, instalada.									
Materiales									
8.04	Lámpara de pared, instalada.	1.00	UD	RD\$ 2,966.10	RD\$ 533.90	RD\$ 3,500.00	RD\$ 2,966.10	RD\$ 533.90	RD\$ 3,500.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 2,966.10	RD\$ 533.90	RD\$ 3,500.00

Lámparas de emergencia, instalada.									
Materiales									
8.05	Lámparas de emergencia, instalada.	1.00	UD	RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00	RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00

INTERRUPTOR

Interruptor doble. (bticino)									
Materiales									
	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80



000039

ANÁLISIS UNITARIO INSTALACIONES ELÉCTRICAS

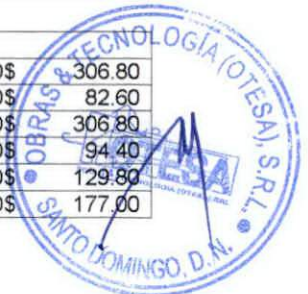
NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
8.06	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30
	Alambre THHN # 12	80.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 520.00	RD\$ 93.60	RD\$ 613.60
	Interruptor doble Bticino	1.00	PIE	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00
	Materiales varios	1.00	UD	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 500.00	RD\$ -	RD\$ 500.00	RD\$ 500.00	RD\$ -	RD\$ 500.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/UD:							RD\$ 1,515.00	RD\$ 182.70	RD\$ 1,697.70

Interruptor triple. (bticino)										
Materiales										
8.07	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	
	Alambre THHN # 12	80.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 520.00	RD\$ 93.60	RD\$ 613.60	
	Interruptor triple bticino	1.00	PIE	RD\$ 300.00	RD\$ 54.00	RD\$ 354.00	RD\$ 300.00	RD\$ 54.00	RD\$ 354.00	
	Materiales varios	1.00	UD	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	
	Mano de Obra									
Colocación	1.00	UD	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00		
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/UD:							RD\$ 1,765.00	RD\$ 218.70	RD\$ 1,983.70	

Interruptor tres vias. (bticino)										
Materiales										
8.08	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	
	Alambre THHN # 12	60.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 390.00	RD\$ 70.20	RD\$ 460.20	
	Interruptor 3 ways Bticino	1.00	UD	RD\$ 120.00	RD\$ 21.60	RD\$ 141.60	RD\$ 120.00	RD\$ 21.60	RD\$ 141.60	
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	
	Mano de Obra									
Colocación	1.00	UD	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00		
Equipos y/o Herramientas										
TOTAL/UD:							RD\$ 1,455.00	RD\$ 162.90	RD\$ 1,617.90	

TOMA CORRIENTES

Toma corriente doble 120 v (bticino)										
Materiales										
8.09	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	2.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 70.00	RD\$ 12.60	RD\$ 82.60	
	Alambre THHN # 12	40.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80	
	Alambre THHN # 14	20.00	PIE	RD\$ 4.00	RD\$ 0.72	RD\$ 4.72	RD\$ 80.00	RD\$ 14.40	RD\$ 94.40	
	Toamcorriente doble 120V, Bticino	1.00	UD	RD\$ 110.00	RD\$ 19.80	RD\$ 129.80	RD\$ 110.00	RD\$ 19.80	RD\$ 129.80	
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	



000040

ANÁLISIS UNITARIO INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,530.00	RD\$ 167.40	RD\$ 1,697.40

EXTRACTORES DE AIRE

Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)									
Materiales									
8.11	Extractor KDK de 30" x 30" de 3500 CFM	1.00	UD	RD\$ 27,000.00	RD\$ 4,860.00	RD\$ 31,860.00	RD\$ 27,000.00	RD\$ 4,860.00	RD\$ 31,860.00
	Ventana DAYTON de 30" X 30" metal	1.00	UD	RD\$ 5,000.00	RD\$ 900.00	RD\$ 5,900.00	RD\$ 5,000.00	RD\$ 900.00	RD\$ 5,900.00
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 600.00	RD\$ 108.00	RD\$ 708.00	RD\$ 600.00	RD\$ 108.00	RD\$ 708.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 6,000.00	RD\$ -	RD\$ 6,000.00	RD\$ 6,000.00	RD\$ -	RD\$ 6,000.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 38,600.00	RD\$ 5,868.00	RD\$ 44,468.00

PANEL DE DISTRIBUCIÓN

Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.									
Materiales									
8.12	Panel de distribución (TLM-1224C-3F)	1.00	UD	RD\$ 7,700.00	RD\$ 1,386.00	RD\$ 9,086.00	RD\$ 7,700.00	RD\$ 1,386.00	RD\$ 9,086.00
	Breaker de 20/1	18.00	UD	RD\$ 230.00	RD\$ 41.40	RD\$ 271.40	RD\$ 4,140.00	RD\$ 745.20	RD\$ 4,885.20
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 2,600.00	RD\$ -	RD\$ 2,600.00	RD\$ 2,600.00	RD\$ -	RD\$ 2,600.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 14,490.00	RD\$ 2,140.20	RD\$ 16,630.20

REGISTROS

Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.									
Materiales									
8.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	1.00	UD	RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00	RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00



000041

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Registro data y telefono 6"x6"x4", instalado.								
	Materiales								
8.14	Registro data y telefono 6"x6"x4", instalado.	1.00	UD	RD\$ 1,271.19	RD\$ 228.81	RD\$ 1,500.00	RD\$ 1,271.19	RD\$ 228.81	RD\$ 1,500.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/UD:					RD\$ 1,271.19	RD\$ 228.81	RD\$ 1,500.00	

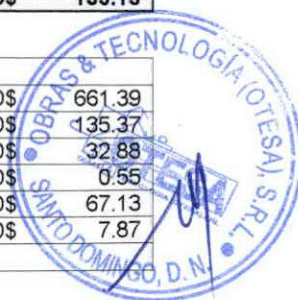
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.								
	Materiales								
8.15	Cable desnudo 1/0 p/aterriaje	3.33	PIE	RD\$ 85.00	RD\$ 15.30	RD\$ 100.30	RD\$ 283.33	RD\$ 51.00	RD\$ 334.33
	Varilla de 5/8" x 6'	0.40	UD	RD\$ 350.00	RD\$ 63.00	RD\$ 413.00	RD\$ 140.00	RD\$ 25.20	RD\$ 165.20
	Conector para varilla 5/8"	0.40	UD	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 20.00	RD\$ 3.60	RD\$ 23.60
	Materiales varios	0.07	P.A.	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 6.67	RD\$ 1.20	RD\$ 7.87
	Mano de Obra								
	Colocación	0.07	UD	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00	RD\$ 233.33	RD\$ -	RD\$ 233.33
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/ML:					RD\$ 683.33	RD\$ 81.00	RD\$ 764.33	

ACOMETIDAS

	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"								
	Materiales								
8.16	Tubería PVC de 1" X 19' SDR-26	0.17	PIE	RD\$ 57.00	RD\$ 10.26	RD\$ 67.26	RD\$ 9.77	RD\$ 1.76	RD\$ 11.53
	Curva PVC de 1"	0.06	PIE	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 8.57	RD\$ 1.54	RD\$ 10.11
	Condulet de 1"	0.03	PIE	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 2.86	RD\$ 0.51	RD\$ 3.37
	Materiales varios	0.03	P.A.	RD\$ 300.00	RD\$ 54.00	RD\$ 354.00	RD\$ 8.57	RD\$ 1.54	RD\$ 10.11
	Mano de Obra								
	Colocación	0.03	UD	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00	RD\$ 100.00	RD\$ -	RD\$ 100.00
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/ML:					RD\$ 129.77	RD\$ 5.36	RD\$ 135.13	

	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),								
	Materiales								
8.17	Alambre THHN # 2	9.83	PIE	RD\$ 57.00	RD\$ 10.26	RD\$ 67.26	RD\$ 560.50	RD\$ 100.89	RD\$ 661.39
	Alambre THHN # 4	3.28	PIE	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 114.72	RD\$ 20.65	RD\$ 135.37
	Alambre THHN # 10	3.28	PIE	RD\$ 8.50	RD\$ 1.53	RD\$ 10.03	RD\$ 27.86	RD\$ 5.02	RD\$ 32.88
	Curva PVC de 1 1/2"	0.02	UD	RD\$ 21.00	RD\$ 3.78	RD\$ 24.78	RD\$ 0.47	RD\$ 0.08	RD\$ 0.55
	Tubería PVC de 1 1/2" X 19' SDR-26	0.18	UD	RD\$ 320.00	RD\$ 57.60	RD\$ 377.60	RD\$ 56.89	RD\$ 10.24	RD\$ 67.13
	Materiales varios	0.01	P.A.	RD\$ 600.00	RD\$ 108.00	RD\$ 708.00	RD\$ 6.67	RD\$ 1.20	RD\$ 7.87
	Mano de Obra								



000042

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Colocación	0.01	UD	RD\$ 3,500.00	RD\$ -	RD\$ 3,500.00	RD\$ 38.89	RD\$ -	RD\$ 38.89
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/ML:							RD\$ 805.99	RD\$ 138.08	RD\$ 944.07

SWITCH DE SEGURIDAD

Switch de seguridad 3P 100A GE									
Materiales									
8.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	UD	RD\$ 4,237.29	RD\$ 762.71	RD\$ 5,000.00	RD\$ 4,237.29	RD\$ 762.71	RD\$ 5,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
Mano de Obra									
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 4,237.29	RD\$ 762.71	RD\$ 5,000.00

SEGUNDO NIVEL

SALIDA

Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")									
Materiales									
8.19	Tubería EMT 1/2" x 10'	2.00	PIE	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Caja octagonal de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30
	Tapa Octagonal 1/2	1.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80
	Alambre THHN # 12	40.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Alambre THHN # 14	20.00	PIE	RD\$ 4.00	RD\$ 0.72	RD\$ 4.72	RD\$ 80.00	RD\$ 14.40	RD\$ 94.40
	Cable de goma 14/2	3.00	UD	RD\$ 14.00	RD\$ 2.52	RD\$ 16.52	RD\$ 42.00	RD\$ 7.56	RD\$ 49.56
	Conector UF de 1/2"	1.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80
	Coupling EMT 1/2"	2.00	UD	RD\$ 9.00	RD\$ 1.62	RD\$ 10.62	RD\$ 18.00	RD\$ 3.24	RD\$ 21.24
	Conector EMT 1/2"	2.00	UD	RD\$ 10.00	RD\$ 1.80	RD\$ 11.80	RD\$ 20.00	RD\$ 3.60	RD\$ 23.60
	Abrazadera Unistrut 1/2"	6.00	UD	RD\$ 17.00	RD\$ 3.06	RD\$ 20.06	RD\$ 102.00	RD\$ 18.36	RD\$ 120.36
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00
Mano de Obra									
	Instalación	1.00	P.A.	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,587.00	RD\$ 177.66	RD\$ 1,764.66

LAMPARAS

Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.									
Materiales									
8.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	1.00	UD	RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00	RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -



000043

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 3,389.83	RD\$ 610.17	RD\$ 4,000.00

Lámparas de emergencia, instalada.									
Materiales									
8.21	Lámparas de emergencia, instalada.	1.00	UD	RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00	RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 2,118.64	RD\$ 381.36	RD\$ 2,500.00

INTERRUPTOR

Interruptor doble. (bticino)									
Materiales									
8.22	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30
	Alambre THHN # 12	80.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 520.00	RD\$ 93.60	RD\$ 613.60
	Interruptor doble Bticino	1.00	PIE	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00
	Materiales varios	1.00	UD	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 500.00	RD\$ -	RD\$ 500.00	RD\$ 500.00	RD\$ -	RD\$ 500.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,515.00	RD\$ 182.70	RD\$ 1,697.70

Interruptor triple. (bticino)									
Materiales									
8.23	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30
	Alambre THHN # 12	80.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 520.00	RD\$ 93.60	RD\$ 613.60
	Interruptor triple bticino	1.00	PIE	RD\$ 300.00	RD\$ 54.00	RD\$ 354.00	RD\$ 300.00	RD\$ 54.00	RD\$ 354.00
	Materiales varios	1.00	UD	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,765.00	RD\$ 218.70	RD\$ 1,983.70

Interruptor tres vias. (bticino)									



000011

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
Materiales									
	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	1.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30
	Alambre THHN # 12	60.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 390.00	RD\$ 70.20	RD\$ 460.20
8.24	Interruptor 3 ways Bticino	1.00	UD	RD\$ 120.00	RD\$ 21.60	RD\$ 141.60	RD\$ 120.00	RD\$ 21.60	RD\$ 141.60
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00	RD\$ 100.00	RD\$ 18.00	RD\$ 118.00
Mano de Obra									
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00	RD\$ 550.00	RD\$ -	RD\$ 550.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/UD:							RD\$ 1,455.00	RD\$ 162.90	RD\$ 1,617.90

TOMA CORRIENTES

Toma corriente doble 120 v (bticino)									
Materiales									
	Tubería EMT 1/2" x 10' UL	2.00	UD	RD\$ 130.00	RD\$ 23.40	RD\$ 153.40	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
	Caja rectangular 2" x 4" de 1/2" UL	2.00	UD	RD\$ 35.00	RD\$ 6.30	RD\$ 41.30	RD\$ 70.00	RD\$ 12.60	RD\$ 82.60
	Alambre THHN # 12	40.00	PIE	RD\$ 6.50	RD\$ 1.17	RD\$ 7.67	RD\$ 260.00	RD\$ 46.80	RD\$ 306.80
8.25	Alambre THHN # 14	20.00	PIE	RD\$ 4.00	RD\$ 0.72	RD\$ 4.72	RD\$ 80.00	RD\$ 14.40	RD\$ 94.40
	Toamcorriente doble 120V, Bticino	1.00	UD	RD\$ 110.00	RD\$ 19.80	RD\$ 129.80	RD\$ 110.00	RD\$ 19.80	RD\$ 129.80
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00	RD\$ 150.00	RD\$ 27.00	RD\$ 177.00
Mano de Obra									
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/UD:							RD\$ 1,530.00	RD\$ 167.40	RD\$ 1,697.40

EXTRACTORES DE AIRE

Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)									
Materiales									
	Extractor KDK de 30" x 30" de 3500 CFM	1.00	UD	RD\$ 27,000.00	RD\$ 4,860.00	RD\$ 31,860.00	RD\$ 27,000.00	RD\$ 4,860.00	RD\$ 31,860.00
8.26	Ventana DAYTON de 30" X 30" metal	1.00	UD	RD\$ 5,000.00	RD\$ 900.00	RD\$ 5,900.00	RD\$ 5,000.00	RD\$ 900.00	RD\$ 5,900.00
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 600.00	RD\$ 108.00	RD\$ 708.00	RD\$ 600.00	RD\$ 108.00	RD\$ 708.00
Mano de Obra									
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 6,000.00	RD\$ -	RD\$ 6,000.00	RD\$ 6,000.00	RD\$ -	RD\$ 6,000.00
Equipos y/o Herramientas									
TOTAL/UD:							RD\$ 38,600.00	RD\$ 5,868.00	RD\$ 44,468.00

PANEL DE DISTRIBUCIÓN

Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.									
Materiales									



000045

ANÁLISIS UNITARIOS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
8.27	Panel de distribución (TLM-1224C-3F)	1.00	UD	RD\$ 7,700.00	RD\$ 1,386.00	RD\$ 9,086.00	RD\$ 7,700.00	RD\$ 1,386.00	RD\$ 9,086.00
	Breaker de 20/1	18.00	UD	RD\$ 230.00	RD\$ 41.40	RD\$ 271.40	RD\$ 4,140.00	RD\$ 745.20	RD\$ 4,885.20
	Materiales varios	1.00	P.A.	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00	RD\$ 50.00	RD\$ 9.00	RD\$ 59.00
	Mano de Obra								
	Colocación	1.00	UD	RD\$ 2,600.00	RD\$ -	RD\$ 2,600.00	RD\$ 2,600.00	RD\$ -	RD\$ 2,600.00
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 14,490.00	RD\$ 2,140.20	RD\$ 16,630.20

REGISTROS

8.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.								
	Materiales								
	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	1.00	UD	RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00	RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00
					RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Mano de Obra				RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 1,694.92	RD\$ 305.08	RD\$ 2,000.00



000046

ANÁLISIS UNITARIOS PUERTAS Y VENTANAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

PUERTA DE MALLA CICLONICA

Puerta principal de malla ciclonica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)									
9.01	Materiales								
	Suministro y Colocación Puerta principal de malla ciclonica corrediza para hueco de (2.50 x 2.80) mts	1.00	UD	RD\$ 19,149.15	RD\$ 3,446.85	RD\$ 22,596.00	RD\$ 19,149.15	RD\$ 3,446.85	RD\$ 22,596.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 19,149.15	RD\$ 3,446.85	RD\$ 22,596.00

PUERTA METALICA EN TOLA

Puerta trancera 1.00 X 2.10 metalica en tola									
9.02	Materiales								
	Suministro y Colocación Puerta trancera Metalica en Tola (1.00 X 2.10) mts	1.00	UD	RD\$ 7,085.17	RD\$ 1,275.33	RD\$ 8,360.50	RD\$ 7,085.17	RD\$ 1,275.33	RD\$ 8,360.50
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/UD:							RD\$ 7,085.17	RD\$ 1,275.33	RD\$ 8,360.50

PUERTA METALICA EN TOLA

Puertas metálica enrollables frontal y posterior									
9.03	Materiales								
	Suministro y Colocación Puertas Metálica Enrollables frontal y posterior	2.00	UD	RD\$ 7,410.55	RD\$ 1,333.90	RD\$ 8,744.45	RD\$ 14,821.10	RD\$ 2,667.80	RD\$ 17,488.90
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/PA:							RD\$ 14,821.10	RD\$ 2,667.80	RD\$ 17,488.90

VENTANAS

Ventana salomonica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)									
10.01	Materiales								
	Suministro y Colocación Ventana salomonica, Aluminio (1.00 x 1.10) mts.	1.00	P2	RD\$ 203.36	RD\$ 36.60	RD\$ 239.96	RD\$ 203.36	RD\$ 36.60	RD\$ 239.96
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/P2:							RD\$ 203.36	RD\$ 36.60	RD\$ 239.96



000047

ANÁLISIS UNITARIOS MISCELANEOS

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
-----	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-----------------------	----------------	--------------------------	----------------------

IMPERMEABILIZANTE

12.01	Impermeabilizante asfáltico 4 mm de poliéster								
	Materiales								
	Suministro y Colocación Impermeabilizante asfáltico 4 mm de poliéster	1.00	M2	RD\$ 480.00	RD\$ 86.40	RD\$ 566.40	RD\$ 480.00	RD\$ 86.40	RD\$ 566.40
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/M2:							RD\$ 480.00	RD\$ 86.40	RD\$ 566.40

CERRADURA DE EMERGENCIA

12.02	Cerradura de emergencia (Barra de panico) para puerta tracera								
	Materiales								
	Suministro y Colocación Cerradura de emergencia (Barra de panico) para puerta tracera	1.00	PA	RD\$ 7,500.00	RD\$ 1,350.00	RD\$ 8,850.00	RD\$ 7,500.00	RD\$ 1,350.00	RD\$ 8,850.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/PA:							RD\$ 7,500.00	RD\$ 1,350.00	RD\$ 8,850.00

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO

12.03	Sistema de detección de incendio									
	Detección de Incendio - 1er Nivel									
	Detectores de humo y alarma	16.00	UD	RD\$ 6,984.14	RD\$ 1,257.14	RD\$ 8,241.28	RD\$ 111,746.17	RD\$ 20,114.31	RD\$ 131,860.48	
	Estación manual de alarma contra incendio (<i>Pull Station</i>)	2.00	UD	RD\$ 8,733.05	RD\$ 1,571.95	RD\$ 10,305.00	RD\$ 17,466.10	RD\$ 3,143.90	RD\$ 20,610.00	
	Panel de control (<i>Fire alarm Control Panel</i>)	1.00	UD	RD\$ 142,582.47	RD\$ 25,664.85	RD\$ 168,247.32	RD\$ 142,582.47	RD\$ 25,664.85	RD\$ 168,247.32	
	Bocinas (<i>Horn Strobe</i>)	4.00	UD	RD\$ 6,450.00	RD\$ 1,161.00	RD\$ 7,611.00	RD\$ 25,800.00	RD\$ 4,644.00	RD\$ 30,444.00	
	Distribución de red en 1er nivel	1.00	UD	RD\$ 128,011.41	RD\$ 23,042.05	RD\$ 151,053.46	RD\$ 128,011.41	RD\$ 23,042.05	RD\$ 151,053.46	
	Detección de Incendio - 2do Nivel									
	Detectores de humo y alarma	16.00	UD	RD\$ 6,984.14	RD\$ 1,257.14	RD\$ 8,241.28	RD\$ 111,746.17	RD\$ 20,114.31	RD\$ 131,860.48	
	Estación manual de alarma contra incendio (<i>Pull Station</i>)	2.00	UD	RD\$ 8,733.05	RD\$ 1,571.95	RD\$ 10,305.00	RD\$ 17,466.10	RD\$ 3,143.90	RD\$ 20,610.00	
	Bocinas (<i>Horn Strobe</i>)	4.00	UD	RD\$ 6,450.00	RD\$ 1,161.00	RD\$ 7,611.00	RD\$ 25,800.00	RD\$ 4,644.00	RD\$ 30,444.00	
	Distribución de red en 1er nivel	1.00	UD	RD\$ 128,011.41	RD\$ 23,042.05	RD\$ 151,053.46	RD\$ 128,011.41	RD\$ 23,042.05	RD\$ 151,053.46	
	TOTAL/UD:							RD\$ 708,629.83	RD\$ 127,553.37	RD\$ 836,183.20

PROTECTORES DE VENTANAS

12.04	Protectores de ventanas								
	Materiales								
	Suministro y Colocación Protectores de ventanas	1.00	P2	RD\$ 350.00	RD\$ 63.00	RD\$ 413.00	RD\$ 350.00	RD\$ 63.00	RD\$ 413.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
TOTAL/P2:							RD\$ 350.00	RD\$ 63.00	RD\$ 413.00



000048

ANÁLISIS UNITARIO MISCELANEO

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ITBIS	PRECIO UNITARIO FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON ITBIS	VALOR UNITARIO FINAL
SHUTTER DE ALUMINIO									
	Shutter de aluminio en ventanas de extractores								
	Materiales								
12.05	Suministro y Colocación Shutter de aluminio en ventanas de extractores	1.00	UD	RD\$ 2,200.00	RD\$ 396.00	RD\$ 2,596.00	RD\$ 2,200.00	RD\$ 396.00	RD\$ 2,596.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/UD:						RD\$ 2,200.00	RD\$ 396.00	RD\$ 2,596.00

LETRAS DE IDENTIFICACIÓN

	Letras identificación nave								
	Materiales								
12.06	Suministro y Colocación Letras identificación nave	1.00	PA	RD\$ 15,000.00	RD\$ 2,700.00	RD\$ 17,700.00	RD\$ 15,000.00	RD\$ 2,700.00	RD\$ 17,700.00
	Mano de Obra								
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/PA:						RD\$ 15,000.00	RD\$ 2,700.00	RD\$ 17,700.00

DESAGUE PLUVIAL 4"

	Desagues pluviales 4" de techo								
	Materiales								
	Tubo Ø 4", PVC SDR-41	1.50	UD	RD\$ 660.70	RD\$ 118.93	RD\$ 779.63	RD\$ 991.05	RD\$ 178.39	RD\$ 1,169.44
	Codo Ø 4" x 45°, PVC Drenaje	3.00	UD	RD\$ 43.28	RD\$ 7.79	RD\$ 51.08	RD\$ 129.85	RD\$ 23.37	RD\$ 153.23
	Coupling de Ø 4"	1.00	UD	RD\$ 78.54	RD\$ 14.14	RD\$ 92.68	RD\$ 78.54	RD\$ 14.14	RD\$ 92.68
	Rejilla Pluvial de Ø 4" C/COCUYERA	2.00	UD	RD\$ 1,288.60	RD\$ 231.95	RD\$ 1,520.55	RD\$ 2,577.20	RD\$ 463.90	RD\$ 3,041.10
12.07	Cemento PVC	0.25	Galones	RD\$ 1,364.49	RD\$ 245.61	RD\$ 1,610.10	RD\$ 341.12	RD\$ 61.40	RD\$ 402.52
	Estopa de tela	0.04	UD	RD\$ 47.82	RD\$ 8.61	RD\$ 56.43	RD\$ 1.79	RD\$ 0.32	RD\$ 2.12
	Hojas Segueta	1.00	UD	RD\$ 25.17	RD\$ 4.53	RD\$ 29.70	RD\$ 25.17	RD\$ 4.53	RD\$ 29.70
	Sujetadores con Chanel mas Unitron	3.00	UD	RD\$ 200.59	RD\$ 36.11	RD\$ 236.70	RD\$ 601.78	RD\$ 108.32	RD\$ 710.10
	Mano de Obra								
	Colocación de Tuberías y piezas	1.000	PA	RD\$ 700.00	RD\$ -	RD\$ 700.00	RD\$ 700.00	RD\$ -	RD\$ 700.00
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/UD:						RD\$ 5,446.51	RD\$ 854.37	RD\$ 6,300.89

LIMPIEZA FINAL

	Limpieza final								
	Materiales								
	Fundas (5 UD de 65 Galones)	5.00	UD	RD\$ 70.00	RD\$ 12.60	RD\$ 82.60	RD\$ 350.00	RD\$ 63.00	RD\$ 413.00
	Escobillones (5 UD)	5.00	UD	RD\$ 800.00	RD\$ 144.00	RD\$ 944.00	RD\$ 4,000.00	RD\$ 720.00	RD\$ 4,720.00
	Mano de Obra								
12.08	Capataz	4.00	Días	RD\$ 800.00	RD\$ -	RD\$ 800.00	RD\$ 3,200.00	RD\$ -	RD\$ 3,200.00
	Brigada de Limpieza (5 personas)	20.00	Días	RD\$ 600.00	RD\$ -	RD\$ 600.00	RD\$ 12,000.00	RD\$ -	RD\$ 12,000.00
	Maestro desintalador	4.00	Días	RD\$ 1,000.00	RD\$ -	RD\$ 1,000.00	RD\$ 4,000.00	RD\$ -	RD\$ 4,000.00
	Brigada, para desmantelar instalaciones temporales	4.00	Días	RD\$ 2,000.00	RD\$ -	RD\$ 2,000.00	RD\$ 8,000.00	RD\$ -	RD\$ 8,000.00
	Equipos y/o Herramientas								
	TOTAL/PA:						RD\$ 31,550.00	RD\$ 783.00	RD\$ 32,333.00

000049



B3 Flujo de Caja de Recursos



000050



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2015
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL				
				M0	M1	M2	M3	M4
MODULO 1								
1 PRELIMINARES								
1.01	Replanteo y control topográfico	RDS 347,214.40			RDS 347,214.40			
1.02	Limpieza de área	RDS 26,112.32			RDS 26,112.32			
1.03	Fumigación del terreno	RDS 48,967.50			RDS 48,967.50			
1.04	Caseta de materiales	RDS 417,075.57			RDS 417,075.57			
2 MOVIMIENTO DE TIERRA								
2.01	Excavación de zapatas en roca dura	RDS 196,399.20			RDS 196,399.20			
2.02	Relleno de reposición	RDS 10,000.00					RDS 10,000.00	
2.03	Bote de material excavado	RDS 18,778.72			RDS 18,778.72			
2.04	Relleno compactado	RDS 598,736.88					RDS 598,736.88	
3 HORMIGON ARMADO EN:								
3.01	H. A. zapata muro 60 x 30 (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 42,602.82			RDS 42,602.82			
3.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 757,337.37			RDS 757,337.37			
3.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x15) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 5,503.98			RDS 5,503.98			
3.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	RDS 186,366.47			RDS 111,819.88	RDS 74,546.59		
3.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	RDS 70,279.61			RDS 70,279.61			
3.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1,30) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 669,943.81			RDS 669,943.81			
3.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel	RDS 346,691.83			RDS 232,283.53	RDS 114,408.30		
3.08	Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	RDS 789,737.76				RDS 789,737.76		
3.09	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malla	RDS 777,300.95					RDS 777,300.95	
4 MUROS								
4.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	RDS 137,310.18				RDS 137,310.18		
4.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms y serpentinas)	RDS 1,004,316.32				RDS 502,158.16	RDS 502,158.16	



00005



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2015
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL			
5	TERMINACION DE SUPERFICIE						
5.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	RDS 16,008.91		RDS	16,008.91		
5.02	Empaquete maestreado muros	RDS 735,037.07		RDS	735,037.07		
5.03	Cantos	RDS 203,607.83		RDS	203,607.83		
5.04	Fino de techo inclinado	RDS 614,873.13				RDS	614,873.13
6	TERMINACION PISO						
6.01	Piso hormigón y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	RDS 120,000.00		RDS	120,000.00		
6.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	RDS 897,300.95				RDS	897,300.95
6.03	Aceras perimetral	RDS 151,076.15				RDS	151,076.15
7	ESTRUCTURA METALICA						
	COLUMNAS METALICAS						
7.01	Columnas P1 (W14X90)	RDS 1,337,122.25		RDS	1,337,122.25		
7.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	RDS 781,067.93		RDS	781,067.93		
7.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	RDS 969,313.40		RDS	969,313.40		
	VIGAS ENTREPISO						
7.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	RDS 1,512,862.22		RDS	1,512,862.22		
7.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	RDS 3,764,078.45		RDS	3,764,078.45		
7.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	RDS 1,083,626.98		RDS	1,083,626.98		
	VIGAS TECHO A DOS AGUAS						
7.07	Vigas pórtico principal VP4 (W21X44)	RDS 1,031,313.79		RDS	1,031,313.79		
7.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	RDS 608,334.81		RDS	608,334.81		
7.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	RDS 2,464,770.73		RDS	2,464,770.73		
7.10	Conexiones, anclajes y tornillería	RDS 1,360,674.59		RDS	1,360,674.59		
	ENCOFRADO METALICO DECK.						
	ENTREPISO						
7.11	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	RDS 695,335.75		RDS	695,335.75		
7.12	Gualderas para Entrepisos	RDS 77,057.23		RDS	77,057.23		
	TECHO						
7.13	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	RDS 763,791.30		RDS	763,791.30		
7.14	Gualderas Cubierta de Techo	RDS 63,958.68		RDS	63,958.68		
7.15	Canalón (No incluye bajantes)	RDS 66,767.50		RDS	66,767.50		



000052



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2015
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL	
ESCALERAS					
7.16	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica, para escalera (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	RDS 550,000.00		RDS	550,000.00
7.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	RDS 103,368.00		RDS	103,368.00
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
PRIMER NIVEL					
8.01	Salida Centales (Tubería EMT de 1/2")	RDS 261,169.68		RDS	261,169.68
8.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	RDS 548,000.00		RDS	548,000.00
8.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	RDS 12,000.00		RDS	12,000.00
8.04	Lámpara de pared, instalada.	RDS 7,000.00		RDS	7,000.00
8.05	Lámparas de emergencia, instalada.	RDS 12,500.00		RDS	12,500.00
8.06	Interruptor doble. (bticino)	RDS 5,093.10		RDS	5,093.10
8.07	Interruptor triple. (bticino)	RDS 3,967.40		RDS	3,967.40
8.08	Interruptor tres vías. (bticino)	RDS 3,235.80		RDS	3,235.80
8.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	RDS 16,974.00		RDS	16,974.00
8.10	Salida de teléfono y data	RDS 18,186.71		RDS	18,186.71
8.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"x30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	RDS 400,212.00		RDS	400,212.00
8.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	RDS 16,630.20		RDS	16,630.20
8.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	RDS 8,000.00		RDS	8,000.00
8.14	Registro data y teléfono 6"x6"x4", instalado.	RDS 3,000.00		RDS	3,000.00
8.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	RDS 11,465.00		RDS	11,465.00
8.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	RDS 4,729.56		RDS	4,729.56
8.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro).	RDS 84,966.61		RDS	84,966.61
8.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	RDS 5,000.00		RDS	5,000.00
SEGUNDO NIVEL					
8.19	Salida Centales (Tubería EMT de 1/2")	RDS 261,169.68		RDS	261,169.68
8.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	RDS 571,999.91		RDS	571,999.91
8.21	Lámparas de emergencia, instalada.	RDS 12,499.98		RDS	12,499.98
8.22	Interruptor doble. (bticino)	RDS 5,093.10		RDS	5,093.10



000053



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRAS: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2018
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL			
8.23	Interruptor triple. (bitcino)	RD\$ 3,967.40		RD\$ 3,967.40			
8.24	Interruptor tres vías. (bitcino)	RD\$ 3,235.80		RD\$ 3,235.80			
8.25	Toma corriente doble 120 v (bitcino)	RD\$ 16,974.00		RD\$ 16,974.00			
8.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	RD\$ 400,212.00		RD\$ 400,212.00			
8.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	RD\$ 16,630.20		RD\$ 16,630.20			
8.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	RD\$ 8,000.00		RD\$ 8,000.00			
9 PORTAJE							
9.01	Puerta principal de malla ciclónica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	RD\$ 22,596.00				RD\$ 22,596.00	
9.02	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metálica en tola	RD\$ 8,360.50				RD\$ 8,360.50	
9.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	RD\$ 17,488.90				RD\$ 17,488.90	
10 VENTANAS							
10.01	Ventana salomónica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	RD\$ 150,375.73				RD\$ 150,375.73	
11 PINTURA							
11.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	RD\$ 421,639.60				RD\$ 421,639.60	
12 MISCELANEOS							
12.01	Impermeabilizante asfáltico granulada 4kg	RD\$ 652,866.62				RD\$ 652,866.62	
12.02	Cerradura de emergencia (Barra de pánico) para puerta trasera	RD\$ 8,850.00				RD\$ 8,850.00	
12.03	Sistema de detección de incendio	RD\$ 836,183.20			RD\$ 836,183.20		
12.04	Protectores de ventanas	RD\$ 258,814.71				RD\$ 258,814.71	
12.05	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	RD\$ 46,728.00				RD\$ 46,728.00	
12.06	Letras identificación nave	RD\$ 17,700.00				RD\$ 17,700.00	
12.07	Desagües pluviales 4" de techo	RD\$ 75,610.62				RD\$ 75,610.62	
12.08	Limpeza final	RD\$ 32,333.00				RD\$ 32,333.00	
SUB-TOTAL MODULO 1		RD\$ 31,693,482.35	RD\$ -	RD\$ 2,274,374.90	RD\$ 23,318,114.35	RD\$ 4,387,629.42	RD\$ 1,713,363.68

000051





República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha impresión: 23-Julio-2015
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL			
MODULO 2							
13 PRELIMINARES							
13.01	Replanteo y control topográfico	RDS 347,214.40		RDS 347,214.40			
13.02	Limpieza de área	RDS 26,112.32		RDS 26,112.32			
13.03	Fumigación del terreno	RDS 48,967.50		RDS 48,967.50			
14 MOVIMIENTO DE TIERRA							
14.01	Excavación de zapatas en roca dura	RDS 196,399.20		RDS 196,399.20			
14.02	Relleno de reposición	RDS 10,000.00			RDS 10,000.00		
14.03	Bote de material excavado	RDS 18,778.72		RDS 18,778.72			
14.04	Relleno compactado	RDS 598,736.88			RDS 598,736.88		
15 HORMIGON ARMADO EN:							
15.01	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 42,602.82		RDS 42,602.82			
15.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 757,337.37		RDS 757,337.37			
15.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 5,503.98		RDS 5,503.98			
15.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	RDS 186,366.47		RDS 111,819.88	RDS 74,546.59		
15.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	RDS 70,279.61		RDS 70,279.61			
15.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1.30) (Hor. Ind. 210 kg/cm2)	RDS 669,943.81		RDS 232,283.53	RDS 669,943.81		
15.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel	RDS 346,691.83		RDS 114,408.30	RDS 114,408.30		
15.08	Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malta	RDS 789,737.76			RDS 789,737.76		
15.09	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 210 kg/cm2) Incluye Pin de anclaje a malta	RDS 777,300.95				RDS 777,300.95	
16 MUROS							
16.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	RDS 137,310.18			RDS 137,310.18		
16.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms y serpentinas)	RDS 1,004,316.32			RDS 502,158.16	RDS 502,158.16	
17 TERMINACION DE SUPERFICIE							
17.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	RDS 16,008.91			RDS 16,008.91		
17.02	Empañete maestreado muros	RDS 735,037.07			RDS 735,037.07		
17.03	Cantos	RDS 203,607.83			RDS 203,607.83		
17.04	Fino de techo inclinado	RDS 614,873.13				RDS 614,873.13	



000057



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2018
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (SRD)	DESEMBOLSO MENSUAL			
18	TERMINACION PISO						
18.01	Piso hormigón y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	RDS 120,000.00		RDS	120,000.00		
18.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	RDS 897,300.95				RDS	897,300.95
18.03	Aceras perimetral	RDS 151,076.15				RDS	151,076.15
19	ESTRUCTURA METALICA						
	COLUMNAS METALICAS						
19.01	Columnas P1 (W14X90)	RDS 1,337,122.25		RDS	1,337,122.25		
19.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	RDS 781,067.93		RDS	781,067.93		
19.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	RDS 969,313.40		RDS	969,313.40		
	VIGAS ENTREPISO						
19.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	RDS 1,512,862.22		RDS	1,512,862.22		
19.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	RDS 3,764,078.45		RDS	3,764,078.45		
19.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	RDS 1,083,626.98		RDS	1,083,626.98		
	VIGAS TECHO A DOS AGUAS						
19.07	Vigas pórtico principal VP4 (W21X44)	RDS 1,031,313.79		RDS	1,031,313.79		
19.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	RDS 608,334.81		RDS	608,334.81		
19.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	RDS 2,464,770.73		RDS	2,464,770.73		
19.10	Conexiones, anclajes y tornillería	RDS 1,360,674.59		RDS	1,360,674.59		
	ENCOFRADO METALICO DECK.						
	ENTREPISO						
19.11	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	RDS 695,335.75		RDS	695,335.75		
19.12	Gualderas para Entrepisos	RDS 77,057.23		RDS	77,057.23		
	TECHO						
19.13	Suministro y colocación de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metálico	RDS 763,791.30		RDS	763,791.30		
19.14	Gualderas Cubierta de Techo	RDS 63,958.68		RDS	63,958.68		
19.15	Canalón (No incluye bajantes)	RDS 66,767.50		RDS	66,767.50		
	ESCALERAS						
19.16	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica, para escalera (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	RDS 550,000.00		RDS	550,000.00		
19.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	RDS 103,368.00		RDS	103,368.00		



000055



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA
OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2018
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (SRD)	DESEMBOLSO MENSUAL	
20	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	PRIMER NIVEL				
20.01	Salida Centales (Tubería EMT de 1/2")	RD\$ 261,169.68		RD\$	261,169.68
20.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	RD\$ 548,000.00		RD\$	548,000.00
20.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	RD\$ 12,000.00		RD\$	12,000.00
20.04	Lámpara de pared, instalada.	RD\$ 7,000.00		RD\$	7,000.00
20.05	Lámparas de emergencia, instalada.	RD\$ 12,500.00		RD\$	12,500.00
20.06	Interruptor doble. (bticino)	RD\$ 5,093.10		RD\$	5,093.10
20.07	Interruptor triple. (bticino)	RD\$ 3,967.40		RD\$	3,967.40
20.08	Interruptor tres vías. (bticino)	RD\$ 3,235.80		RD\$	3,235.80
20.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	RD\$ 16,974.00		RD\$	16,974.00
20.10	Salida de teléfono y data	RD\$ 18,186.71		RD\$	18,186.71
20.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"x30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	RD\$ 400,212.00		RD\$	400,212.00
20.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	RD\$ 16,630.20		RD\$	16,630.20
20.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	RD\$ 8,000.00		RD\$	8,000.00
20.14	Registro data y teléfono 6"x6"x4", instalado.	RD\$ 3,000.00		RD\$	3,000.00
20.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6' conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	RD\$ 11,465.00		RD\$	11,465.00
20.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	RD\$ 4,729.56		RD\$	4,729.56
20.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro).	RD\$ 84,966.61		RD\$	84,966.61
20.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	RD\$ 5,000.00		RD\$	5,000.00
	SEGUNDO NIVEL				
20.19	Salida Centales (Tubería EMT de 1/2")	RD\$ 261,169.68		RD\$	261,169.68
20.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	RD\$ 571,999.91		RD\$	571,999.91
20.21	Lámparas de emergencia, instalada.	RD\$ 12,499.98		RD\$	12,499.98
20.22	Interruptor doble. (bticino)	RD\$ 5,093.10		RD\$	5,093.10
20.23	Interruptor triple. (bticino)	RD\$ 3,967.40		RD\$	3,967.40
20.24	Interruptor tres vías. (bticino)	RD\$ 3,235.80		RD\$	3,235.80
20.25	Toma corriente doble 120 v (bticino)	RD\$ 16,974.00		RD\$	16,974.00
20.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"x30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	RD\$ 400,212.00		RD\$	400,212.00
20.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	RD\$ 16,630.20		RD\$	16,630.20
20.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	RD\$ 8,000.00		RD\$	8,000.00



000057



República Dominicana
 Consejo del Poder Judicial
 Dirección General de Administración y Carrera Judicial
 Dirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA
 para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2018
 Solicitado por: Poder Judicial
 Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL			
21	PORTAJE						
21.01	Puerta principal de malla ciclónica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	RD\$ 22,596.00					RD\$ 22,596.00
21.02	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metálica en tola	RD\$ 8,360.50					RD\$ 8,360.50
21.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	RD\$ 17,488.90					RD\$ 17,488.90
22	VENTANAS						
22.01	Ventana salomónica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	RD\$ 150,375.73					RD\$ 150,375.73
23	PINTURA						
23.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	RD\$ 421,639.60					RD\$ 421,639.60
24	MISCELANEOS						
24.01	Impermeabilizante asfáltico granulada 4kg	RD\$ 652,866.62					RD\$ 652,866.62
24.02	Cerradura de emergencia (Barra de pánico) para puerta trasera	RD\$ 8,850.00					RD\$ 8,850.00
24.03	Sistema de detección de incendio	RD\$ 836,183.20			RD\$ 836,183.20		RD\$ 836,183.20
24.04	Protectores de ventanas	RD\$ 258,814.71					RD\$ 258,814.71
24.05	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	RD\$ 46,728.00					RD\$ 46,728.00
24.06	Letras identificación nave	RD\$ 17,700.00					RD\$ 17,700.00
24.07	Desagües pluviales 4" de techo	RD\$ 75,610.62					RD\$ 75,610.62
24.08	Limpieza final	RD\$ 32,333.00					RD\$ 32,333.00
SUB-TOTAL MODULO 2		RD\$ 31,276,406.78	RD\$ -	RD\$ 1,857,299.33	RD\$ 23,318,114.35	RD\$ 4,387,629.42	RD\$ 1,713,363.68



000058



República Dominicana
Consejo del Poder Judicial
Dirección General de Administración y Carrera Judicial
Dirección Administrativa
Departamento de Infraestructura Física

FLUJO DE CAJA

OBRA: para la "Construcción de Dos (2) Módulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha Impresión: 23-Julio-2018
Solicitado por: Poder Judicial
Preparado por: Obras & Tecnología (OTESA), S.R.L.

No.	Descripción	Valor	Subtotal (\$RD)	DESEMBOLSO MENSUAL				
SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS			RD\$ 62,969,889.13	RD\$ -	RD\$ 4,131,674.23	RD\$ 46,636,228.70	RD\$ 8,775,258.84	RD\$ 3,426,727.36
GASTOS INDIRECTOS								
	Descripción	%	Valor					
01	Dirección Técnica y Responsabilidad	10.00%	RD\$ 6,296,988.91	RD\$ 413,167.42	RD\$ 4,663,622.87	RD\$ 877,525.88	RD\$ 342,672.74	
02	Gastos Administrativos	3.00%	RD\$ 1,889,096.67	RD\$ 123,950.23	RD\$ 1,399,086.86	RD\$ 263,257.77	RD\$ 102,801.82	
03	Seguros y Fianzas	4.50%	RD\$ 2,833,645.01	RD\$ 185,925.34	RD\$ 2,098,630.29	RD\$ 394,886.65	RD\$ 154,202.73	
04	Transporte	1.50%	RD\$ 944,548.34	RD\$ 61,975.11	RD\$ 699,543.43	RD\$ 131,628.88	RD\$ 51,400.91	
05	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores de la construcc	1.00%	RD\$ 629,698.89	RD\$ 41,316.74	RD\$ 466,362.29	RD\$ 87,752.59	RD\$ 34,267.27	
06	CODIA (1X 1000)	0.10%	RD\$ 62,969.89	RD\$ 4,131.67	RD\$ 46,636.23	RD\$ 8,775.26	RD\$ 3,426.73	
07	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)	18.00%	RD\$ 1,133,458.00	RD\$ 74,370.14	RD\$ 839,452.12	RD\$ 157,954.66	RD\$ 61,681.09	
SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS			RD\$ 13,790,405.71	RD\$ -	RD\$ 904,836.66	RD\$ 10,213,334.09	RD\$ 1,921,781.69	RD\$ 750,453.29
SUB-TOTAL GENERAL			RD\$ 76,760,294.84	RD\$ -	RD\$ 5,036,510.88	RD\$ 56,849,562.79	RD\$ 10,697,040.53	RD\$ 4,177,180.65
	IMPREVISTOS	5%	RD\$ 3,838,014.74	RD\$ -	RD\$ 251,825.54	RD\$ 2,842,478.14	RD\$ 534,852.03	RD\$ 208,859.03
TOTAL GENERAL (\$RD)			RD\$ 80,598,309.58	RD\$ -	RD\$ 5,288,336.43	RD\$ 59,692,040.93	RD\$ 11,231,892.55	RD\$ 4,386,039.68
	ANTICIPO	20%	RD\$ 80,598,309.58	RD\$ 16,119,661.92	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
	AMORTIZACION		RD\$ 16,119,661.92	RD\$ -	RD\$ 1,057,667.29	RD\$ 11,938,408.19	RD\$ 2,246,378.51	RD\$ 877,207.94
NETO A PAGAR			RD\$ 80,598,309.59	RD\$ 16,119,661.92	RD\$ 4,230,669.14	RD\$ 47,753,632.74	RD\$ 8,985,514.04	RD\$ 3,508,831.75



00005