



Consejo del Poder Judicial

No. EXPEDIENTE
LR-CPJ-05-2018

24 de julio de 2018

Página 1 de 1

OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: MULTICON, CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	CONSTRUCCION DE DOS NAVES METALICAS DE DOS NIVELES CADA UNA	1	P.A.	RD\$ 65,062,251.12	RD\$ 14,281,957,56	RD\$79,344,208.68

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$79,344,208.68

Valor total de la oferta en letras: Setenta y nueve millones, treientos cuarenta y cuatro mil doscientos ocho con 68/100

Lenny Amín Lulo Castellanos..... en calidad deGerente....., debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de Multicon. Construcción en General, SRL

Firma _____
24/07/2018



00000002

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original 1 - Expediente de Compras
Copia 1 - Agregar Destino



¹ Si aplica.
² Si aplica.

MULTICON. CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL.

Calle Real S/N, Tamboril, Santiago, República Dominicana.

RNC # 1-30-44453-6



Garantía de la seriedad de la oferta



00000003

Fianza Número : **2-2-704-0107289****Vigencia(s) :**Período de la Fianza : Fecha Inicio Vigencia : **24-07-2018** Fecha Fin Vigencia : **24-07-2019**
A las : **4:00 PM** del último día.**Datos del Afianzado :**Número de Cuenta : **00120659 Multicon Construccion en General, SRL**
Dirección : **C/rep. Del Libano , Aptola Araucana, A-1, Los Jardines Metropolitanos, Zona Urbana, Santiago de Los Caballeros, Santiago**
Teléfono : **(809) 580-9964****Intermediario(s) :****6412 JUAN HERNANDEZ Y ASOCS****Valores en Pesos (DOP) :**

Monto Afianzado	: 2,760,000.00	Prima Neta	: 14,076.00
Prima Anualizada	: 14,076.00	Impuesto (16.00%)	: 2,252.16
FACTURA EMISION No.:	01740100		16,328.16

SEGUROS RESERVAS declara y conviene que de acuerdo con las condiciones y previsiones de esta FIANZA, y siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima, pagará al BENEFICIARIO, el importe de cualquier pérdida que sufra como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones por parte del AFIANZADO frente al Beneficiario, sujeto a los términos y condiciones especificados en la presente FIANZA.

Todos los valores consignados en este documento estan expresados en Pesos (DOP).



Fianza Número : **2-2-704-0107289**

POR CUANTO: Multicon Construccion en General, SRL

Ha solicitado en fecha de 24 Julio de 2018 a Seguros Reservas, S. A. una FIANZA por valor de \$2,760,000.00 Pesos (DOP) para responder a las obligaciones siguientes: Para Garantizar el Mantenimiento de Oferta o Licitación para la Construcción de Dos (2) Naves Metálicas de Dos Niveles cada una, Proceso: LR-CPJ-05-2018

Esta Fianza No Aplica A Primer Requerimiento..

- 2- **POR CUANTO:** La presente FIANZA deberá ser depositada en: CONSEJO DEL PODER JUDICIAL y tiene como fecha de vigencia desde el 24 de Julio de 2018 hasta el 24 de Julio de 2019 a las 4:00 PM o antes, si el AFIANZADO ha cumplido su obligación.
- 3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS No acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural ó jurídica.
- 4- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS, S.A, no será responsable bajo esta FIANZA en caso de pérdidas o daños directa o indirectamente ocasionados o que resulten a consecuencia de: Obligaciones extracontractuales que no estén amparadas en el presente Contrato, indemnizaciones por los así llamados daños punitivos, daños ejemplares, compensaciones de daños y perjuicios o daños indirectos, confiscación, nacionalización, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, actos de terrorismo de cualquier naturaleza, guerras, invasiones, actos de enemigos extranjeros, operaciones hostiles o bélicas (se haya o no declarado la guerra), guerras civiles, insurrecciones, huelgas, motines, conmociones civiles que alcancen proporciones o tengan carácter de alzamiento popular, alzamientos militares, revueltas, rebeliones, revoluciones, poderes militares o usurpados, ley marcial, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, o cualquier acto de cualesquiera persona o grupo de personas que actúe en nombre de o en relación con cualquier organización cuyos objetivos sean, entre otros, derrocar o ejercer una influencia sobre cualquier gobierno de jure o de facto, cualquier responsabilidad, perdida, o daño o gasto de cualquier naturaleza que hubieran sido directa o indirectamente causados u originados por reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva por fuerza mayor, eventos de la naturaleza, riesgos o peligros no incluidos expresamente, o si existe en el país una determinada situación anormal en la cual el orden público no pueda ser garantizado por las fuerzas públicas que impida al AFIANZADO cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por éste y garantizadas por la presente FIANZA.
- 5- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS no será responsable por los daños y perjuicios que sufra la obra u obligación garantizada por demora originada por falta o atraso de pago o de cumplimiento de condiciones por parte del Beneficiario o falta de cubicaciones presentadas por el AFIANZADO.
La responsabilidad de SEGUROS RESERVAS no quedara comprometida con respecto a ampliaciones o extensiones del contrato objeto de esta FIANZA, a menos que haya sido notificado previamente a la misma y esta haya dado su conformidad mediante endoso a la FIANZA con el cargo correspondiente de prima adicional, si hubiere lugar.
Queda excluida de la presente FIANZA cualquier obligación que asuma el AFIANZADO frente a terceros, incluyendo cargos fiscales.
El Beneficiario de esta FIANZA, en un plazo de diez (10) días, deberá enviar copia a SEGUROS RESERVAS de cualquier aviso dado al AFIANZADO que contenga observaciones sobre la obra u obligación garantizada así como de cualquier notificación de terminación, modificación o alteración del contrato, extensión o prórroga del mismo, obteniendo de esta acuse de recibo.
La falta de lo antes indicado liberará a SEGUROS RESERVAS de toda responsabilidad bajo la presente FIANZA que pudiera surgir por tales circunstancias.
- 6- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia de incumplimiento de las obligaciones contractuales del AFIANZADO, hasta el límite y condiciones de la presente FIANZA siempre que la notificación a SEGUROS RESERVAS sea recibida dentro del periodo de vigencia establecido en la FIANZA y que la misma haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley 146-02 y Código Civil de la República Dominicana. Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta FIANZA debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.
- 7- **POR CUANTO:** Esta FIANZA será válida, sujeto a las estipulaciones de la misma, siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima y de los gastos exigidos por las leyes vigentes, al momento de su emisión.
- 8- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS. No realizará devolución de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto, que alegue el AFIANZADO.



00000005

Fianza Número : **2-2-704-0107289**

- 9- **POR CUANTO:** La Ley No.146-02 de fecha 26 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas, a la prestación de FIANZA a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.
- 10- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS Legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga la presente FIANZA por \$2,760,000.00 Pesos (DOP) Dos Millones Setecientos Sesenta Mil con 00/100

Esta Fianza no otorga cobertura cuando el tomador del seguro, asegurado o beneficiario este incluido en la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas ; ni respecto de indemnizaciones, reembolsos, gastos o pagos hechos a persona naturales o jurídicas o efectuados en países dentro de la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano; ni de perdidas relacionadas directa o indirectamente con operaciones, negocios, contratos o vínculos de cualquier naturaleza con países o personas naturales o jurídicas incluidos en la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas; ni por reclamos que se hagan contra el asegurador o el asegurado por personas o en nombre de personas países que estén incluidos en las listas OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas; ni cuando se determine que los fondos utilizados para la contratación del seguro sean de origen ilícito y guarden relación con actividades delictivas.

Exigida a: MULTICON CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL y tiene como fecha de vigencia desde el 24 de Julio de 2018 hasta el 24 de Julio de 2019 a las 4:00 PM o cuando sea cumplida la obligación, lo que ocurra primero.

Este documento es emitido hoy día **20/07/2018**, Santiago, República Dominicana y tiene una efectividad a partir de la fecha **24/07/2018** hasta la fecha **24/07/2019** a las **4:00 PM** dejando sin efecto cualquier otro documento de este tipo, emitido anteriormente para esta póliza.

Todos los demas términos, cláusulas y condiciones generales de esta póliza, permanecen sin alteración.



Firma Autorizada y Sello

MULTICON. CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL.

Calle Real 5/N, Tamboril, Santiago, República Dominicana.

RNC # 1-30-44453-6



Presupuesto



00000007

Presupuesto para "Construcción Modulo de Archivo General del Poder Judicial"

OBRA:

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación : 20/07/2018

Fecha impresión: 23/07/2018

Solicitado por : Consejo del Poder Judicial

Preparado por : Multicon

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
1	PRELIMINARES					
1.01	Replanteo y control topográfico	1,000.00	m2	41.92	\$ 41,916.50	
1.02	Limpieza de área	1,276.00	m2	11.11	\$ 14,174.23	
1.03	Fumigación del terreno	1,276.00	m2	65.00	\$ 82,940.00	✓
1.04	Caseta de materiales	1.00	ud	35,000.00	\$ 35,000.00	
1.05	Bote de desperdicios	5.00	ud	5,500.00	\$ 27,500.00	
Sub-Total						\$ 201,530.73
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.01	Excavación de zapatas en roca dura	163.58	m3	3,344.25	\$ 547,052.42	✓
2.02	Corte de terreno	87.50	m3	131.16	\$ 11,476.58	✓
2.03	Relleno de reposición	64.51	m3	177.75	\$ 11,466.65	
2.04	Bote de material excavado	99.07	m3	350.00	\$ 34,674.50	
2.05	Relleno compactado	987.04	m3	700.00	\$ 690,928.00	
Sub-Total						\$ 1,295,598.15
3	HORMIGON ARMADO EN:					
3.01	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	5.66	m3	10,017.84	\$ 56,700.96	
3.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	90.00	m3	10,663.28	\$ 959,695.17	
3.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	0.60	m3	9,275.49	\$ 5,565.30	
3.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	11.88	m3	21,162.19	\$ 251,406.86	
3.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	4.48	m3	21,162.19	\$ 94,806.63	✓
3.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1,30) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	26.34	m3	29,172.07	\$ 768,392.33	
3.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	101.60	m3	7,126.57	\$ 724,059.51	
3.08	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	100.00	m3	7,126.57	\$ 712,657.00	
3.09						
Sub-Total						\$ 4,040,968.25
4	MUROS					
4.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	93.20	m2	1,468.29	\$ 138,708.63	✓
4.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms) y serpentinas)	980.10	m2	1,107.12	\$ 1,085,088.31	
Sub-Total						\$ 1,223,796.94



00000008

Presupuesto para "Construcción Modulo de Archivo General del Poder Judicial"

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación : 20/07/2018

Fecha impresión: 23/07/2018

Solicitado por : Consejo del Poder Judicial

Preparado por : Multicon

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
5	TERMINACION DE SUPERFICIE					
5.01	Fraguache en dinteles y vigas de amaree	407.28	m2	63.00	\$ 25,658.64	
5.02	Empañete maestreado muros	2,173.40	m2	296.93	\$ 645,338.65	
5.03	Cantos	1,449.80	ml	73.02	\$ 105,869.51	
5.04	Fino de techo inclinado	1,152.66	m2	370.44	\$ 426,993.03	
	Sub-Total					\$ 1,203,859.83
6	TERMINACION PISO					
6.01	Piso hormigón rayado y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	1,000.00	m2	673.55	\$ 673,547.00	
6.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	1,000.00	m2	659.96	\$ 659,955.00	
6.03	Aceras perimetral	174.20	m2	665.13	\$ 115,865.82	
	Sub-Total					\$ 1,449,367.82
7	ESTRUCTURA METALICA					
	COLUMNAS METALICAS					
7.01	Columnas P1 (W14X90)	108.00	mi	16,537.01	\$ 1,785,997.13	
7.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	144.53	ml	1,824.32	\$ 263,668.88	
7.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	124.80	ml	7,789.39	\$ 972,115.88	
	VIGAS ENTREPISO					
7.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	150.00	ml	12,460.01	\$ 1,869,000.91	
7.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	464.01	ml	6,385.01	\$ 2,962,707.62	
7.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	176.00	ml	7,314.88	\$ 1,287,419.22	
	VIGAS TECHO A DOS AGUAS					
7.07	Vigas portico principal VP4 (W21X44)	152.10	ml	8,798.30	\$ 1,338,220.87	
7.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	160.00	ml	12,363.47	\$ 1,978,155.05	
7.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	560.00	ml	1,360.26	\$ 761,747.10	
7.10	Conexiones, anclajes y tornilleria	1.00	PA	994,235.23	\$ 994,235.23	
	ENCOFRADO METALICO DECK.					
	ENTREPISO					
7.11	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,000.41	m2	855.63	\$ 855,976.34	
7.12	Gualderas para Entrepisos	130.60	ml	422.45	\$ 55,171.80	
	TECHO					
7.13	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,098.90	m2	855.63	\$ 940,248.90	
7.14	Gualderas Cubierta de Techo	108.40	ml	422.45	\$ 45,793.44	
7.15	Canalón (No incluye bajantes)	267.07	pl	345.00	\$ 92,139.15	



00000009

Presupuesto para "Construcción Modulo de Archivo General del Poder Judicial"

OBRA:

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación : 20/07/2018

Fecha impresión: 23/07/2018

Solicitado por : Consejo del Poder Judicial

Preparado por : Multicon

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
ESCALERAS						
7.16	Suministro, fabricacion y montaje de estructura metálica, para escalera (2 UDS) (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	1.00	uds	637,444.24	\$ 637,444.24	
7.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	60.00	ml	396.90	\$ 23,813.87	
Sub-Total						\$ 16,863,853.63
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
PRIMER NIVEL						
8.01	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,379.00	\$ 204,092.00	
8.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	137.00	ud.	3,462.00	\$ 474,294.00	
8.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	4.00	ud.	2,586.00	\$ 10,344.00	
8.04	Lámpara de pared, instalada.	2.00	ud.	3,034.00	\$ 6,068.00	
8.05	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,698.00	\$ 13,490.00	
8.06	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,894.00	\$ 5,682.00	
8.07	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	2,169.00	\$ 4,338.00	
8.08	Interruptor tres vias. (bticino)	2.00	ud.	1,991.00	\$ 3,982.00	
8.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,685.00	\$ 16,850.00	
8.10	Salida de teléfono y data	4.00	ud.	1,141.00	\$ 4,564.00	
8.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	34,144.00	\$ 307,296.00	
8.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	21,704.00	\$ 21,704.00	
8.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,138.00	\$ 8,552.00	
8.14	Registro data y telefono 6"x6"x4", instalado.	2.00	ud.	1,833.00	\$ 3,666.00	
8.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	15.00	ml	384.00	\$ 5,760.00	
8.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	35.00	ml	214.00	\$ 7,490.00	
8.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),	90.00	ml	1,356.00	\$ 122,040.00	
8.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	ud.	32,678.00	\$ 32,678.00	
Sub-total						\$ 1,252,890.00
SEGUNDO NIVEL						
8.19	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,379.00	\$ 204,092.00	
8.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	143.00	ud.	3,462.00	\$ 495,066.00	
8.21	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,698.00	\$ 13,490.00	
8.22	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,894.00	\$ 5,682.00	



00000010

Presupuesto para "Construcción Modulo de Archivo General del Poder Judicial"

OBRA:

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación : 20/07/2018

Fecha impresión: 23/07/2018

Solicitado por : Consejo del Poder Judicial

Preparado por : Multicon

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
8.23	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	2,169.00	\$ 4,338.00	
8.24	Interruptor tres vias. (bticino)	2.00	ud.	1,991.00	\$ 3,982.00	
8.25	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,685.00	\$ 16,850.00	
8.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	34,144.00	\$ 307,296.00	
8.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	21,725.00	\$ 21,725.00	
8.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	2,138.00	\$ 8,552.00	
Sub-total						\$ 1,081,073.00
9 PORTAJE						
9.01	Puerta principal de malla ciclonica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	1.00	ud	15,000.00	\$ 15,000.00	
9.02	Puerta tracera 1.00 X 2.10 metalica en tola	1.00	ud	11,000.00	\$ 11,000.00	
9.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	1.00	PA	53,000.00	\$ 53,000.00	
Sub-Total						\$ 79,000.00
10 VENTANAS						
10.01	Ventana salomonica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	626.67	p2	250.00	\$ 156,667.50	
Sub-Total						\$ 156,667.50
11 PINTURA						
11.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	2,173.40	m2	148.00	\$ 321,663.20	
Sub-Total						\$ 321,663.20
12 MISCELANEOS						
12.01	Impermeabilizante asfaltico 4 mm de poliester	1,152.66	m2	425.00	\$ 489,880.50	
12.02	Juntas de contracción en pisos	1.00	PA	110,000.00	\$ 110,000.00	
12.03	Cerradura de emergencia (Barra de panico) para puerta tracera	1.00	PA	11,000.00	\$ 11,000.00	
12.04	Sistema de deteccion de incendio	1.00	ud	615,000.00	\$ 615,000.00	
12.05	Protectores de ventanas	626.67	p2	285.00	\$ 178,600.95	
12.06	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	18.00	uds	18,000.00	\$ 324,000.00	
12.07	Letras identificacion nave	1.00	PA	23,000.00	\$ 23,000.00	
12.08	Desagues pluviales 4" de techo	12.00	uds	2,565.98	\$ 30,791.76	
12.09	Limpieza final	1.00	PA	60,000.00	\$ 60,000.00	
Sub-Total						\$ 1,842,273.21



00000011

Presupuesto para "Construcción Modulo de Archivo General del Poder Judicial"

OBRA:

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación : 20/07/2018

Fecha impresión: 23/07/2018

Solicitado por : Consejo del Poder Judicial

Preparado por : Multicon

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
SUB-TOTAL MODULO 1						\$ 31,012,542.26
SUB-TOTAL MODULO 2						\$ 30,977,542.26
SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS						\$ 61,990,084.52
GASTOS INDIRECTOS						
	Descripción			%	Valor	
01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	\$ 6,199,008.45	
02	Gastos Administrativos			3.00%	\$ 1,859,702.54	
03	Seguros y Fianzas			4.50%	\$ 2,789,553.80	
04	Transporte			1.50%	\$ 929,851.27	
05	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores de la construcción			1.00%	\$ 619,900.85	
06	CODIA (1X 1000)			0.10%	\$ 61,990.08	
07	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)			18.00%	\$ 1,115,821.52	
SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$ 13,575,828.51
SUB-TOTAL GENERAL						\$ 75,565,913.03
IMPREVISTOS			5%			\$ 3,778,295.65
TOTAL GENERAL (\$RD)						\$ 79,344,208.68



00000012

MULTICON. CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL.

Calle Real S/N, Tamboril, Santiago, República Dominicana.

RNC # 1-30-44453-6



Análisis de costos unitarios



00000013

ANALISIS DE COSTOS

REPLANTEO PARA 300 m2

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/ML
1.10	Madera 1"x4"x16', Bruta	13.79	Ud	RD\$ 149.33	RD\$ 2,059.24	
1.20	Madera 2"x4"x10', Bruta	10.93	Ud	RD\$ 186.67	RD\$ 2,040.68	
1.30	Cal Hidratada, (Fda de 35 Lb)	3.45	Ud	RD\$ 59.00	RD\$ 203.80	
1.40	Hilo de Nylon	0.81	Rollo	RD\$ 119.99	RD\$ 97.19	
1.50	Clavos de 2½", Corrientes	4.04	Lb	RD\$ 50.00	RD\$ 202.00	
1.60	Maestro	0.91	Días	RD\$ 1,300.00	RD\$ 1,181.70	
1.70	Carpintero de segunda	0.91	Días	RD\$ 825.00	RD\$ 749.93	
1.80	Ayudantes	0.91	Días	RD\$ 550.00	RD\$ 499.95	
1.90	Topografía	0.91	Días	RD\$ 8,000.00	RD\$ 7,280.00	
2.00	Herramientas	3.00	%		RD\$ 211.03	
2.10	Imprevistos	1.00	%		RD\$ 145.26	
						41.92

LIMPIEZA, DESMONTE Y DESTRONQUE AREA TIPO B

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1.00	Retroexcavadora	3.50	HR	RD\$ 4,400.00	RD\$ 15,400.00	
1.10	M.O. Obrero	5.00	HR	RD\$ 85.00	RD\$ 425.00	
1.20	CAMIÓN	3.50	HR	RD\$ 5,000.00	RD\$ 17,500.00	
						RD\$ 11.11

EXCAVACION EN ROCA CON EQUIPO:

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.00	COMPRESOR	0.35	DIA	RD\$ 9,300.00	RD\$ 3,255.00	
1.20	CARGIO	1.05	M3	RD\$ 85.00	RD\$ 89.25	
						RD\$ 3,344.25

EXCAVACION MATERIAL NO CLASIFICADO

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.01	EXTRACCION CON D7G	0.0154	H	RD\$ 4,600.00	RD\$ 70.77	
1.02	CARGIO 950 CAT	0.0143	H	RD\$ 3,300.00	RD\$ 56.57	
1.03	ARRANQUE	3.00	%		RD\$ 3.82	
						RD\$ 131.16

RELLENO DE REPOSICION COMPACTO

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.01	Traslado de Material Relleno	0.10	Días	RD\$ 600.00	RD\$ 60.00	
1.02	Regado , nivelacion y mojado	0.10	Días	RD\$ 600.00	RD\$ 60.00	
1.03	Alquiler de Compactador	0.04	Días	RD\$ 1,650.00	RD\$ 57.75	
						RD\$ 177.75

RELLENO COMPACTO

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.01	Material de relleno + Transporte	1.00	M3	RD\$ 425.00	RD\$ 425.00	



00000014

1.02	Traslado de Material Relleno	0.20	Días	RD\$ 600.00	RD\$ 120.00	
1.03	Regado , nivelacion y mojado	0.05	Días	RD\$ 600.00	RD\$ 30.00	
1.04	Rodillo	0.05	Días	RD\$ 2,500.00	RD\$ 125.00	
						RD\$ 700.00

ZAPATAS DE MURO DE 8" (0.30M X 0.60 M)

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.10	Acero 3/8"	4.24	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 9,116.00	
1.20	Alambre Liso Calibre # 18	8.48	Lb	RD\$ 29.00	RD\$ 245.92	
1.30	M.o. As. Zap. de Muros 0.6x0.3 m	34.59	ML	RD\$ 150.00	RD\$ 5,188.33	
1.40	Vaciado de zapata	6.23	M3	RD\$ 200.00	RD\$ 1,245.20	
1.50	Hormigón 240kg/cm2 industrial	6.23	M3	RD\$ 6,500.00	RD\$ 40,469.00	
1.60	Herramientas	3.00	%		RD\$ 436.51	
						RD\$ 10,017.84

ZAPATAS DE COLUMNAS (2.5 M X 2.5 M X 0.60 M)

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.10	Acero 3/4"	4.24	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 9,116.00	
1.20	Alambre Liso Calibre # 18	8.48	Lb	RD\$ 29.00	RD\$ 245.92	
1.30	M.o. As. Zap. de Columnas C1	4.24	qq	RD\$ 430.00	RD\$ 1,823.20	
1.40	Vaciado de columna	4.13	M3	RD\$ 200.00	RD\$ 825.00	
1.50	Hormigón 240kg/cm2 industrial	4.13	M3	RD\$ 6,500.00	RD\$ 26,812.50	
1.60	Herramientas	3.00	%		RD\$ 1,164.68	
						RD\$ 10,663.28

ZAPATA PLACA ZP1 (1 M X 1 M X 0.15 M)

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.10	Malla electrosoldada	1.10	m2	RD\$ 130.00	RD\$ 143.00	
1.20	Alambre Liso Calibre # 18	2.20	Lb	RD\$ 29.00	RD\$ 63.80	
1.30	M.o. As. Zap. de Columnas C1	1.10	m2	RD\$ 65.00	RD\$ 71.50	
1.40	Hormigón 240kg/cm2 industrial	0.17	M3	RD\$ 6,500.00	RD\$ 1,072.50	
1.50	Herramientas	3.00	%		RD\$ 40.52	
						RD\$ 9,275.49

COL. AMARRE 20x20

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.10	Acero 3/8" + 10% desp. en entribos	1.63	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 3,510.95	
1.20	Acero 3/8" x 20' grado 60 + 10% desp	1.42	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 3,061.60	
1.30	M.O. acero	25.00	m	RD\$ 110.00	RD\$ 2,750.00	
1.40	Encofrado	25.00	M	RD\$ 195.00	RD\$ 4,875.00	
1.50	Hormigón 210kg/cm2 industrial	1.10	m3	RD\$ 6,018.00	RD\$ 6,619.80	
1.60	Herramientas	3.00	%		RD\$ 344.84	
						RD\$ 21,162.19

COLUMNAS CP 76x76

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1.10	Acero de 3/4	1.98	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 4,257.00	
1.20	Acero de 3/8	1.80	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 3,870.00	
1.30	M.O. acero	3.78	qq	RD\$ 425.00	RD\$ 1,606.50	
1.70	Alambre calibre #14 (1/4 lb. / metro)	7.56	lb	RD\$ 29.00	RD\$ 219.24	



00000015

1.80	Confección e instalación de madera	1.30	m	RD\$ 1,500.00	RD\$ 1,950.00	
1.90	Desencofrado	0.39	m2	RD\$ 30.00	RD\$ 11.70	
2.00	Hormigón 240kg/cm2 industrial	0.83	m3	RD\$ 6,500.00	RD\$ 5,368.79	
2.10	Grout	205.00	lbs	RD\$ 19.00	RD\$ 3,895.00	
2.20	Colocacion grout	1.00	uds	RD\$ 500.00	RD\$ 500.00	
2.10	Herramientas	3.00	%		RD\$ 226.49	
						RD\$29,172.07

BLOQUES HORM. 8", 3/8" A .20 M.

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1.10	Bloques horm. + 3% desp.	12.88	u	RD\$ 37.00	RD\$ 476.38	
1.20	Mortero 1:3 en juntas + 30% desp.	0.03	m3	RD\$ 4,553.00	RD\$ 113.83	
1.30	Horm. en cámaras + 2% desp.	0.09	m3	RD\$ 4,050.00	RD\$ 370.98	
1.70	Acero 3/8" x 20' grado 60 + 20% desp	0.07	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 159.10	
1.80	Andamios	1.000	UD.	RD\$ 20.00	RD\$ 20.00	
2.00	Corte y amarre varilla	13.00	u	RD\$ 2.25	RD\$ 29.25	
2.10	Llenado huecos	13.00	u	RD\$ 5.67	RD\$ 73.71	
2.20	Coloc. bloques	13.00	u	RD\$ 18.85	RD\$ 245.05	
						RD\$ 1,488.29

BLOQUES HORM. 8", 3/8" A .60 M.:

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1.10	Bloques horm. + 3% desp.	12.88	u	RD\$ 37.00	RD\$ 525.56	
1.20	Mortero 1:3 en juntas + 30% desp.	0.02	m3	RD\$ 4,553.00	RD\$ 160.21	
1.30	Horm. en cámaras + 2% desp.	0.05	m3	RD\$ 4,050.00	RD\$ 125.51	
1.70	Acero 3/8" x 20' grado 60 + 20% desp	0.03	qq	RD\$ 2,150.00	RD\$ 45.48	
1.80	Andamios	1.000	UD.	RD\$ 20.00	RD\$ 20.00	
2.00	Corte y amarre varilla	13.00	u	RD\$ 0.74	RD\$ 8.32	
2.10	Llenado huecos	13.00	u	RD\$ 1.53	RD\$ 16.51	
2.20	Coloc. bloques	13.00	u	RD\$ 18.85	RD\$ 205.53	
						RD\$ 1,107.12

TOPPING SOBRE METALDECK, E=0.10M, CON H.I

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Acero malla W 2.3 x 23, 10 x 10	6.70	M2	125.00	837.50	
2	Alambre No.18	1.28	LBRS	29.00	37.12	
3	M.O acero malla	6.70	M2	40.00	268.00	
4	Personal vaciado H.I	1.05	M3	49.00	51.45	
5	Hormigon simple industrial 210 kg/cm2	1.05	M3	5,650.00	5,932.50	
						\$7,126.57

PISO DE HORMIGON RAYADO Y CON HELICOPTERO

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Acero malla W 2.3 x 23, 10 x 10	6.70	M2	125.00	837.50	
2	Alambre No.18	1.28	LBRS	29.00	37.12	
3	M.O acero malla	6.70	M2	40.00	268.00	
4	Hormigon simple industrial	1.05	M3	4,517.00	4,742.85	
5	Terminacion con helicoptero	10.00	M2	85.00	850.00	
						\$673.55

00000016

PISO DE HORMIGON CON HELICOPTERO

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Acero malla W 2.3 x 23, 10 x 10	6.70	M2	125.00	837.50	
2	Alambre No.18	1.28	LBRS	40.00	51.20	
3	M.O acero malla	6.70	M2	40.00	268.00	
4	Hormigon simple industrial	1.05	M3	4,517.00	4,742.85	
5	Terminacion con helicoptero	10.00	M2	70.00	700.00	
						\$659.96

MORTERO BASTARDO 1:4, P/ FRAGUACHE

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1	Cemento Portland Gris	9.46	Fda	\$274.00	\$2,592.04	
2	Arena Panete	1.102	M3	\$950.00	\$1,046.90	
3	Agua	45.24	Gal.	\$0.60	\$27.14	
4	Ligado de Morteros	0.7	Días	\$700.00	\$490.00	
5	Herramientas	3	%		\$124.68	
						\$4,280.77

FRAGUACHE CON LLANA

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Mortero Bastardo 1:4	0.01	M3	\$3,600.00	\$36.00	
2	M.o. de Fraguache	1	M2	\$27.00	\$27.00	
						\$63.00

MORTERO BASTARDO PARA PAÑETE

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3
1	Cemento Portland Gris	9.46	Fda	\$274.00	\$2,592.04	
2	Arena Negra P / Pañetes	1.102	M3	\$950.00	\$1,046.90	
3	Agua	45.24	Gal.	\$0.60	\$27.14	
4	Ligado de Morteros	1	Días	\$700.00	\$700.00	
						\$4,366.08

PAÑETE

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Mortero Bastardo 1: 1:4 P/Pañetes	0.03	M3	\$4,366.08	\$130.98	
2	Madera 1"x4"x10' , Bruta (10 usos)	0.0333333	PT	\$40.00	\$1.33	
3	Andamios	1	M2	\$28.00	\$28.00	
4	M.o.de Pañete Muros	1	M2	\$136.61	\$136.61	
						\$296.93

CANTOS

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/ML
1	Mortero Bastardo 1: 1:4 P/Pañetes	0.00367	M3	\$4,366.08	\$16.02	
2	Madera 1"x4"x10' , Bruta	0.3	Ud	\$40.00	\$12.00	
3	M.o. de Cantos Interiores	1	MI	\$45.00	\$45.00	
						\$73.02

MORTERO 1:3

NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M3



00000017

1	Cemento Portland Gris	11.51	Fda	\$260.00	\$2,992.60	
2	Arena Gruesa	1	M3	\$950.00	\$950.00	
3	Agua	69.04	Gal.	\$0.60	\$41.42	
4	Ligado De Morteros	0.7	Días	\$700.00	\$490.00	
						\$4,474.02

FINO DE TECHO						
NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1	Mortero 1 : 3	0.06	M3	\$4,474.02	\$268.44	
2	M.O. de fino inclinado	1	M2	\$100.00	\$100.00	
3	Subida de materiales	1	M2	\$2.00	\$2.00	
						\$370.44

ACERA (FC=180 KG/CM2, e=10 CM)						
NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1.0	Madera pino americano bruta	0.22	PIE2	RD\$ 46.50	\$ 10.230	
2.0	Clavos corrientes con cabeza 2" en adelante	0.11	LBS	RD\$ 32.00	\$ 3.520	
3.0	Hormigón 180 KG/cms2 (1:3:5)	0.09	M3	RD\$ 4,513.50	\$ 388.161	
4.0	Mezcla 1:3	0.02	M3	RD\$ 4,661.00	\$ 93.220	
5.0	Construccion de acera frotada, violinada	1.00	ML	RD\$ 170.00	\$ 170.000	
						\$ 665.131

Bajante de descarga y Pluvial 0 4"						
NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/UD
1.0	tubo 4" PVC SDR-41	0.70	UD	RD\$ 1,500.00	\$ 1,050.000	
2.0	codo PVC drenaje 4" x 90°	1.00	UD	RD\$ 70.00	\$ 70.000	
3.0	tee PVC drenaje 4"	1.00	UD	RD\$ 110.00	\$ 110.000	
4.0	cemento PVC	0.02	GLS	RD\$ 1,799.00	\$ 35.980	
5.0	instalación columna bajante	1.00	Ud	RD\$ 1,300.00	\$ 1,300.000	
						\$ 2,565.980

PINTURA ACRILICA						
NO.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	RD\$P.U.	VALOR	COSTO/M2
1.0	Pintura	0.08	gl	RD\$ 900.00	\$ 72.000	
2.0	Piedra sobre paredes	1.00	m2	RD\$ 8.00	\$ 8.000	
3.0	Aplicación dos manos	1.00	m2	RD\$ 40.00	\$ 40.000	
4.0	Andamios y Gindolas	1.00	m2	RD\$ 28.00	\$ 28.000	
5.0	Desperdicios y retoques					
						\$ 148.000



00000018

MULTICON. CONSTRUCCION EN GENERAL, SRL.

Calle Real 5/N, Tamboril, Santiago, República Dominicana.

RNC # 1-30-44453-6



Flujo de Caja



00000019

Tareas	Todos
--------	-------

			Datos		
Año	Trimestre	Semana	Costo	Costo acumulado	
2018	T3	Semana 30	\$ 1,547,610.96	\$ 1,547,610.97	
		Semana 31	\$ 2,012,036.01	\$ 3,559,646.97	
		Semana 32	\$ 2,079,047.56	\$ 5,638,694.53	
		Semana 33	\$ 2,079,047.56	\$ 7,717,742.09	
		Semana 34	\$ 2,079,047.56	\$ 9,796,789.64	
		Semana 35	\$ 2,324,719.93	\$ 12,121,509.56	
		Semana 36	\$ 7,017,329.68	\$ 19,138,839.23	
		Semana 37	\$ 3,588,505.65	\$ 22,727,344.89	
		Semana 38	\$ 3,655,293.04	\$ 26,382,637.92	
		Semana 39	\$ 3,954,377.14	\$ 30,337,015.04	
		Semana 40	\$ 5,012,401.29	\$ 35,349,416.33	
	Total T3			\$35,349,416.38	\$ 35,349,416.33
	T4	Semana 41	\$ 3,961,732.57	\$ 39,311,148.89	
		Semana 42	\$ 9,219,745.66	\$ 48,530,894.55	
		Semana 43	\$ 2,435,321.14	\$ 50,966,215.68	
		Semana 44	\$ 3,234,304.93	\$ 54,200,520.61	
		Semana 45	\$ 2,446,072.14	\$ 56,646,592.74	
		Semana 46	\$ 3,123,156.28	\$ 59,769,749.02	
		Semana 47	\$ 3,226,629.30	\$ 62,996,378.33	
		Semana 48	\$ 2,332,512.87	\$ 65,328,891.19	
		Semana 49	\$ 3,531,277.64	\$ 68,860,168.83	
		Semana 50	\$ 1,842,889.57	\$ 70,703,058.39	
		Semana 51	\$ 1,035,984.74	\$ 71,739,043.12	
	Semana 52	\$ 1,213,738.98	\$ 72,952,782.11		
	Semana 1	\$ 262,195.85	\$ 73,214,977.96		
	Total T4			\$37,865,561.67	\$ 73,214,977.96
	Total 2018			\$73,214,978.05	\$ 73,214,977.96
2019	T1	Semana 1	\$ 858,994.57	\$ 74,073,972.50	
		Semana 2	\$ 847,692.04	\$ 74,921,664.54	
		Semana 3	\$ 743,992.36	\$ 75,665,656.90	
		Semana 4	\$ 691,421.46	\$ 76,357,078.35	
		Semana 5	\$ 431,293.43	\$ 76,788,371.78	
		Semana 6	\$ 374,221.86	\$ 77,162,593.63	
		Semana 7	\$ 329,454.40	\$ 77,492,048.03	
		Semana 8	\$ 298,735.60	\$ 77,790,783.62	
		Semana 9	\$ 298,735.60	\$ 78,089,519.22	
		Semana 10	\$ 268,862.04	\$ 78,358,381.25	
		Semana 11	\$ 149,367.80	\$ 78,507,749.05	
		Semana 12	\$ 149,367.80	\$ 78,657,116.84	
		Semana 13	\$ 149,367.80	\$ 78,806,484.64	
		Semana 14	\$ 149,367.80	\$ 78,955,852.44	
	Total T1			\$ 5,740,874.56	\$ 78,955,852.44
	T2	Semana 15	\$ 149,367.80	\$ 79,105,220.23	
		Semana 16	\$ 149,367.80	\$ 79,254,588.03	
		Semana 17	\$ 89,620.68	\$ 79,344,208.71	
	Total T2			\$ 388,356.28	\$ 79,344,208.71
Total 2019			\$ 6,129,230.84	\$ 79,344,208.71	
Total general			\$79,344,208.89	\$ 79,344,208.71	

FLUJO DE CAJA



00000020