

Seguro de Fianzas de Licitación
Condiciones Generales y Particulares

Fianza Número : **2-2-704-0107307**

Vigencia(s) :

Período de la Fianza : Fecha Inicio Vigencia : **23-07-2018** Fecha Fin Vigencia : **23-07-2019**
A las : **4:00 PM** del último día.

Datos del Afianzado :

Número de Cuenta : **00094868 Romana Enterprise, SRL (RENTER)**
Dirección : **AVE. LOPE DE VEGA #59 3ER. PISO, ENS. NACO, SANTO DOMINGO**
Teléfono : **(809) 732-7160**

Intermediario(s) :

6388 DE PENA & ASOCIADOS SRL

Valores en Pesos (DOP) :

Monto Afianzado :	2,730,000.00	Prima Neta :	13,923.00
Prima Anualizada :	13,923.00	Impuesto (16.00%) :	2,227.68
FACTURA EMISION No.:	01740474		16,150.68

SEGUROS RESERVAS declara y conviene que de acuerdo con las condiciones y previsiones de esta FIANZA, y siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima, pagará al BENEFICIARIO, el importe de cualquier pérdida que sufra como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones por parte del AFIANZADO frente al Beneficiario, sujeto a los términos y condiciones especificados en la presente FIANZA.

Todos los valores consignados en este documento están expresados en Pesos (DOP).



Fianza Número : 2-2-704-0107307



1- **POR CUANTO: Romana Enterprise, SRL (RENTER)**

Ha solicitado en fecha de 23 Julio de 2018 a Seguros Reservas, S. A. una FIANZA por valor de \$2,730,000.00 Pesos (DOP) para responder a las obligaciones siguientes: GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE OFERTA (EL 3% DE RD\$91,000,000.00) CON RELACIÓN A LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE ARCHIVO GENERAL DEL PODER JUDICIAL, CONSISTENTE EN DOS (2) NAVES METÁLICAS DE DOS NIVELES CADA UNA. REFERENCIA: LR-CPJ-05-2018. ***ESTA FIANZA NO ES PAGADERA A PRIMER REQUERIMIENTO Y QUEDA SUJETO AL BENEFICIO DE EXCUSIÓN SEÑALADO EN EL CÓDIGO CIVIL.***

2- **POR CUANTO:** La presente FIANZA deberá ser depositada en: CONSEJO DEL PODER JUDICIAL y tiene como fecha de vigencia desde el 23 de Julio de 2018 hasta el 23 de Julio de 2019 a las 4:00 PM o antes, si el AFIANZADO ha cumplido su obligación.

3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS No acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural ó jurídica.

4- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS ,S.A, no será responsable bajo esta FIANZA en caso de pérdidas o daños directa o indirectamente ocasionados o que resulten a consecuencia de: Obligaciones extracontractuales que no estén amparadas en el presente Contrato, indemnizaciones por los así llamados daños punitivos, daños ejemplares, compensaciones de daños y perjuicios o daños indirectos, confiscación, nacionalización, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, actos de terrorismo de cualquier naturaleza, guerras, invasiones, actos de enemigos extranjeros, operaciones hostiles o bélicas (se haya o no declarado la guerra), guerras civiles, insurrecciones, huelgas, motines, conmociones civiles que alcancen proporciones o tengan carácter de alzamiento popular, alzamientos militares, revueltas, rebeliones, revoluciones, poderes militares o usurpados, ley marcial, requisición o destrucción de o daños a los bienes materiales causados u ordenados por cualquier gobierno o autoridad pública o local, o cualquier acto de cualesquiera persona o grupo de personas que actúe en nombre de o en relación con cualquier organización cuyos objetivos sean, entre otros, derrocar o ejercer una influencia sobre cualquier gobierno de jure o de facto, cualquier responsabilidad, pérdida, o daño o gasto de cualquier naturaleza que hubieran sido directa o indirectamente causados u originados por reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva por fuerza mayor, eventos de la naturaleza, riesgos o peligros no incluidos expresamente, o si existe en el país una determinada situación anormal en la cual el orden público no pueda ser garantizado por las fuerzas públicas que impida al AFIANZADO cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por éste y garantizadas por la presente FIANZA.

5- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS no será responsable por los daños y perjuicios que sufra la obra u obligación garantizada por demora originada por falta o atraso de pago o de cumplimiento de condiciones por parte del Beneficiario o falta de cubicaciones presentadas por el AFIANZADO.

La responsabilidad de SEGUROS RESERVAS no quedara comprometida con respecto a ampliaciones o extensiones del contrato objeto de esta FIANZA, a menos que haya sido notificado previamente a la misma y esta haya dado su conformidad mediante endoso a la FIANZA con el cargo correspondiente de prima adicional, si hubiere lugar.

Queda excluida de la presente FIANZA cualquier obligación que asuma el AFIANZADO frente a terceros, incluyendo cargos fiscales.

El Beneficiario de esta FIANZA, en un plazo de diez (10) días, deberá enviar copia a SEGUROS RESERVAS de cualquier aviso dado al AFIANZADO que contenga observaciones sobre la obra u obligación garantizada así como de cualquier notificación de terminación, modificación o alteración del contrato, extensión o prórroga del mismo, obteniendo de esta acuse de recibo.

La falta de lo antes indicado liberará a SEGUROS RESERVAS de toda responsabilidad bajo la presente FIANZA que pudiera surgir por tales circunstancias.

6- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS se compromete a responder a quien sea de derecho, de todos los daños y perjuicios que ocurran a consecuencia de incumplimiento de las obligaciones contractuales del AFIANZADO, hasta el límite y condiciones de la presente FIANZA siempre que la notificación a SEGUROS RESERVAS sea recibida dentro del periodo de vigencia establecido en la FIANZA y que la misma haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley 146-02 y Código Civil de la República Dominicana. Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta FIANZA debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

7- **POR CUANTO:** Esta FIANZA será válida, sujeto a las estipulaciones de la misma, siempre que el AFIANZADO haya cumplido con el pago de la prima y de los gastos exigidos por las leyes vigentes, al momento de su emisión.

segurosreservas.com

T 809.060.7333

809.200.7333 desde el interior

RNC 101874503



Seguro de Fianzas de Licitación
Condiciones Generales y Particulares

Fianza Número : **2-2-704-0107307**

- 3- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS. No realizará devolución de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el AFIANZADO.
- 9- **POR CUANTO:** La Ley No.146-02 de fecha 26 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de Seguros legalmente autorizadas, a la prestación de FIANZA a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.
- 10- **POR CUANTO:** SEGUROS RESERVAS Legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga la presente FIANZA por \$2,730,000.00 Pesos (DOP) Dos Millones Setecientos Treinta Mil con 00/100

Esta Fianza no otorga cobertura cuando el tomador del seguro, asegurado o beneficiario este incluido en la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas ; ni respecto de indemnizaciones, reembolsos, gastos o pagos hechos a persona naturales o jurídicas o efectuados en países dentro de la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano; ni de perdidas relacionadas directa o indirectamente con operaciones, negocios, contratos o vínculos de cualquier naturaleza con países o personas naturales o jurídicas incluidos en la lista OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas; ni por reclamos que se hagan contra el asegurador o el asegurado por personas o en nombre de personas países que estén incluidos en las listas OFAC/ONU o del Gobierno Dominicano en materia de lavado de activos, terrorismo u otras sanciones económicas; ni cuando se determine que los fondos utilizados para la contratación del seguro sean de origen ilícito y guarden relación con actividades delictivas.

Exigida a: ROMANA ENTERPRISE, SRL (RENTER) y tiene como fecha de vigencia desde el 23 de Julio de 2018 hasta el 23 de Julio de 2019 a las 4:00 PM o cuando sea cumplida la obligación, lo que ocurra primero.

Esta póliza está sujeta a las cláusulas y condiciones especificadas en los anexos abajo detallados :

704-070 Trámite de Reclamación

Este documento es emitido hoy día **23/07/2018**, Santo Domingo, República Dominicana y tiene una efectividad a partir de la fecha **23/07/2018** hasta la fecha **23/07/2019** a las **4:00 PM** dejando sin efecto cualquier otro documento de este tipo, emitido anteriormente para esta póliza.

Todos los demas términos, cláusulas y condiciones generales de esta póliza, permanecen sin alteración.

Firma Autorizada y Sello



RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"
UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación :
Fecha impresión:
Solicitado por : _____
Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
MODULO 1						
1 PRELIMINARES						
1.01	Replanteo y control topográfico	1,000.00	m2	120.00	\$ 120,000.00	
1.02	Limpieza de área	1,276.00	m2	251.00	\$ 320,276.00	
1.03	Fumigación del terreno	1,276.00	m2	65.00	\$ 82,940.00	
1.04	Caseta de materiales	1.00	ud	450,670.00	\$ 450,670.00	
Sub-Total						\$ 973,886.00
2 MOVIMIENTO DE TIERRA						
	Excavación de zapatas en roca dura	163.58	m3	1,436.50	\$ 234,982.67	
2.01	Relleno de reposición	64.51	m3	289.00	\$ 18,643.39	
2.02	Bote de material excavado	99.07	m3	425.55	\$ 42,159.24	
2.03	Relleno compactado	987.04	m3	845.75	\$ 834,789.08	
Sub-Total						\$ 1,130,574.38
3 HORMIGON ARMADO EN:						
3.01	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	5.66	m3	7,209.39	\$ 40,805.15	
3.02	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	90.00	m3	6,183.35	\$ 556,501.50	
3.03	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	0.60	m3	8,105.18	\$ 4,863.11	
3.04	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	11.88	m3	32,971.50	\$ 391,701.42	
3.05	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	4.48	m3	32,971.50	\$ 147,712.32	
3.06	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1,30) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	26.34	m3	13,876.25	\$ 365,500.43	
3.07	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	22.10	m3	32,971.50	\$ 728,670.15	
3.08	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	101.60	m3	8,721.00	\$ 886,053.60	
3.09	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	100.00	m3	6,302.75	\$ 630,275.00	
Sub-Total						\$ 3,752,082.68
4 MUROS						
4.01	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinadas)	93.20	m2	1,413.86	\$ 131,771.75	
4.02	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms y serpentinadas)	980.10	m2	1,184.52	\$ 1,160,948.05	
Sub-Total						\$ 1,292,719.80



RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

 Fecha creación : _____
 Fecha impresión: _____
 Solicitado por : _____
 Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
5 TERMINACION DE SUPERFICIE						
5.01	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	407.28	m2	55.25	\$ 22,502.22	
5.02	Empañete maestreado muros	2,173.40	m2	314.88	\$ 684,360.19	
5.03	Cantos	1,449.80	ml	96.90	\$ 140,485.62	
5.04	Fino de techo inclinado	1,152.66	m2	359.92	\$ 414,865.39	
Sub-Total						\$ 1,262,213.42
6 TERMINACION PISO						
6.01	Piso hormigón rayado y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	1,000.00	m2	1,089.10	\$ 1,089,100.00	
6.02	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	1,000.00	m2	181.56	\$ 181,560.00	
6.03	Aceras perimetral	174.20	m2	736.95	\$ 128,376.69	
Sub-Total						\$ 1,399,036.69
7 ESTRUCTURA METALICA						
COLUMNAS METALICAS						
7.01	Columnas P1 (W14X90)	108.00	ml	14,543.32	\$ 1,570,678.56	
7.02	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	144.53	ml	1,224.87	\$ 177,030.46	
7.03	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	124.80	ml	10,288.59	\$ 1,284,016.03	
VIGAS ENTREPISO						
7.04	Vigas principal VP1 (W24X68)	150.00	ml	10,988.29	\$ 1,648,243.50	
7.05	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	464.01	ml	5,655.74	\$ 2,624,319.92	
7.06	Vigas principal VP3 (W18X40)	176.00	ml	6,336.96	\$ 1,115,304.96	
VIGAS TECHO A DOS AGUAS						
7.07	Vigas portico principal VP4 (W21X44)	152.10	ml	2,167.70	\$ 329,707.17	
7.08	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	160.00	ml	3,485.33	\$ 557,652.80	
7.09	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	560.00	ml	4,119.02	\$ 2,306,651.20	
7.10	Conexiones, anclajes y tornilleria	1.00	PA	99,750.00	\$ 99,750.00	
ENCOFRADO METALICO DECK.						
ENTREPISO						
7.11	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,000.41	m2	609.00	\$ 609,249.69	
7.12	Gualderas para Entrepisos	130.60	ml	367.50	\$ 47,995.50	
TECHO						
7.13	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,098.90	m2	609.00	\$ 669,230.10	
7.14	Gualderas Cubierta de Techo	108.40	ml	761.25	\$ 82,519.50	
7.15	Canalón (No incluye bajantes)	267.07	pl	126.00	\$ 33,650.82	



RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

 Fecha creación :
 Fecha impresión :
 Solicitado por : _____
 Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
ESCALERAS						
7.16	Suministro, fabricacion y montaje de estructura metálica, para escalera (2 UDS) (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	2.00	uds	110,250.00	\$ 220,500.00	
7.17	Pasamanos Tubo Ø 1"	60.00	ml	472.50	\$ 28,350.00	
Sub-Total						\$ 13,404,850.21
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
PRIMER NIVEL						
8.01	Salida Cenitales (Tuberia EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,619.89	\$ 239,743.72	
8.02	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	137.00	ud.	3,387.04	\$ 464,024.48	
8.03	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	4.00	ud.	5,448.71	\$ 21,794.84	
8.04	Lámpara de pared, instalada.	2.00	ud.	1,865.33	\$ 3,730.66	
8.05	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,861.10	\$ 14,305.50	
8.06	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,452.99	\$ 4,358.97	
8.07	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,619.89	\$ 3,239.78	
8.08	Interruptor tres vias. (bticino)	2.00	ud.	1,600.25	\$ 3,200.50	
8.09	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,737.70	\$ 17,377.00	
8.10	Salida de teléfono y data	4.00	ud.	1,914.41	\$ 7,657.64	
8.11	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,907.03	\$ 404,163.27	
8.12	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	17,867.85	\$ 17,867.85	
8.13	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	883.58	\$ 3,534.32	
8.14	Registro data y telefono 6"x6"x4", instalado.	2.00	ud.	2,356.20	\$ 4,712.40	
8.15	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	15.00	ml	822.77	\$ 12,341.55	
8.16	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	35.00	ml	279.80	\$ 9,793.00	
8.17	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),	90.00	ml	459.64	\$ 41,367.60	
8.18	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	ud.	6,234.11	\$ 6,234.11	
Sub-total						\$ 1,279,447.19
SEGUNDO NIVEL						
8.19	Salida Cenitales (Tuberia EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,749.30	\$ 258,896.40	
8.20	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	143.00	ud.	3,508.42	\$ 501,704.06	
8.21	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,861.10	\$ 14,305.50	
8.22	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,566.34	\$ 4,699.02	



RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"
UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

 Fecha creación :
 Fecha impresión :
 Solicitado por : _____
 Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (\$RD)
8.23	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,839.44	\$ 3,678.88	
8.24	Interruptor tres vias. (bticino)	2.00	ud.	1,726.10	\$ 3,452.20	
8.25	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,876.04	\$ 18,760.40	
8.26	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	45,730.81	\$ 411,577.29	
8.27	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	18,869.24	\$ 18,869.24	
8.28	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	913.03	\$ 3,652.12	
Sub-total						\$ 1,239,595.11
9 PORTAJE						
9.01	Puerta principal de malla ciclonica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	1.00	ud	17,500.00	\$ 17,500.00	
9.02	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metalica en tola	1.00	ud	5,250.00	\$ 5,250.00	
9.03	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	1.00	PA	55,250.00	\$ 55,250.00	
Sub-Total						\$ 78,000.00
10 VENTANAS						
10.01	Ventana salomonica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	626.67	p2	268.05	\$ 167,978.89	
Sub-Total						\$ 167,978.89
11 PINTURA						
11.01	Pintura con acrílica de calidad reconocida	2,173.40	m2	201.14	\$ 437,157.68	
Sub-Total						\$ 437,157.68
12 MISCELANEOS						
12.01	Impermeabilizante asfaltico 4 mm de poliester	1,152.66	m2	586.50	\$ 676,035.09	
12.02	Juntas de contracción en pisos	1.00	PA	318,750.00	\$ 318,750.00	
12.03	Cerradura de emergencia (Barra de panico) para puerta trasera	1.00	PA	7,565.00	\$ 7,565.00	
12.04	Sistema de deteccion de incendio	1.00	ud	1,374,057.01	\$ 1,374,057.01	
12.05	Protectores de ventanas	626.67	p2	191.25	\$ 119,850.64	
12.06	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	18.00	uds	46,714.73	\$ 840,865.14	
12.07	Letras identificacion nave	1.00	PA	21,993.75	\$ 21,993.75	
12.08	Desagues pluviales 4" de techo	12.00	uds	2,992.00	\$ 35,904.00	
12.09	Limpieza final	1.00	PA	17,000.00	\$ 17,000.00	
Sub-Total						\$ 3,412,020.63
SUB-TOTAL MODULO 1						\$ 29,829,562.68
MODULO 2						
13 PRELIMINARES						
13.01	Replanteo y control topográfico	1,000.00	m2	120.00	\$ 120,000.00	
13.02	Limpieza de área	1,276.00	m2	251.00	\$ 320,276.00	
13.03	Fumigación del terreno	1,276.00	m2	65.00	\$ 82,940.00	
Sub-Total						\$ 523,216.00



RNC 101 74847 8

OBRA: **Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"**

UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación :
 Fecha impresión :
 Solicitado por : _____
 Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
14	MOVIMIENTO DE TIERRA					
14.01	Excavación de zapatas en roca dura	163.58	m3	1,436.50	\$ 234,982.67	
14.02	Relleno de reposición	64.51	m3	289.00	\$ 18,643.39	
14.03	Bote de material excavado	99.07	m3	425.55	\$ 42,159.24	
14.04	Relleno compactado	987.04	m3	845.75	\$ 834,789.08	
14.05	Sub-Total					\$ 1,130,574.38
	HORMIGON ARMADO EN:					
15	H. A. zapata muro .60 x 30 (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	5.66	m3	7,209.39	\$ 40,805.15	
15.01	Zapata Columna Z1 (2.50 x 2.50 x 0.60) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	90.00	m3	6,183.35	\$ 556,501.50	
15.02	Zapata Placa Zp1 (Escalera) (1x1x.15) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	0.60	m3	8,105.18	\$ 4,863.11	
15.03	H.A. Columnas de amarre CA (0.20 x 0.20)	11.88	m3	32,971.50	\$ 391,701.42	
15.04	H.A. Viga VA a nivel de piso (0.20 x 0.20)	4.48	m3	32,971.50	\$ 147,712.32	
15.05	Mechones Columnas Cp (0.76 x 0.76 x 1,30) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	26.34	m3	13,876.25	\$ 365,500.43	
15.06	Vigas de amarre VA en muros SNP (0.20 x 0.20) y dintel Topping sobre Metaldeck (1er nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	22.10	m3	32,971.50	\$ 728,670.15	
15.07	Topping sobre aluzinc cal 22 (2do nivel) (Hor. Ind. 240 kg/cm2)	101.60	m3	8,721.00	\$ 886,053.60	
15.08	Sub-Total	100.00	m3	6,302.75	\$ 630,275.00	
15.09	Sub-Total					\$ 3,752,082.68
	MUROS					
16	Muro bloques hormigón 8" BNP(bastones 3/8" a 20 cms y serpentinas)	93.20	m2	1,413.86	\$ 131,771.75	
16.01	Muro bloques hormigón 8" SNP (bastones 3/8" a 60 cms) y serpentinas)	980.10	m2	1,184.52	\$ 1,160,948.05	
16.02	Sub-Total					\$ 1,292,719.80
	TERMINACION DE SUPERFICIE					
17	Fraguache en dinteles y vigas de amarre	407.28	m2	55.25	\$ 22,502.22	
17.01	Empaquete maestreado muros	2,173.40	m2	314.80	\$ 684,186.32	
17.02	Cantos	1,449.80	ml	96.90	\$ 140,485.62	
17.03	Fino de techo inclinado	1,152.66	m2	359.92	\$ 414,865.39	
17.04	Sub-Total					\$ 1,262,039.55
	TERMINACION PISO					
18	Piso hormigón rayado y malla electrosoldada terminado con helicóptero primer nivel	1,000.00	m2	1,089.10	\$ 1,089,100.00	
18.01	Piso terminado con helicóptero segundo nivel	1,000.00	m2	181.56	\$ 181,560.00	
18.02	Aceras perimetral	174.20	m2	736.95	\$ 128,376.69	
18.03	Sub-Total					\$ 1,399,036.69
	ESTRUCTURA METALICA					
19	COLUMNAS METALICAS					
	Columnas P1 (W14X90)	108.00	ml	14,543.32	\$ 1,570,678.56	



RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"
UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

 Fecha creación :
 Fecha impresión:
 Solicitado por :
 Preparado por :

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
19.01	Columnas P2, (Bracer PIPE 4 SCH40)	144.53	ml	1,224.87	\$ 177,030.46	
19.02	Columnas P3 (HSS10X10X.375)	124.80	ml	10,288.59	\$ 1,284,016.03	
19.03	VIGAS ENTREPISO					
	Vigas principal VP1 (W24X68)	150.00	ml	10,988.29	\$ 1,648,243.50	
19.04	Vigas secundarias Vs1 (W18X35)	464.01	ml	5,655.74	\$ 2,624,319.92	
19.05	Vigas principal VP3 (W18X40)	176.00	ml	6,336.96	\$ 1,115,304.96	
19.06	VIGAS TECHO A DOS AGUAS					
	Vigas portico principal VP4 (W21X44)	152.10	ml	2,167.70	\$ 329,707.17	
19.07	Vigas secundarias Vs2 (W14X22)	160.00	ml	3,485.33	\$ 557,652.80	
19.08	Vigas secundarias Vs3 (W16X26)	560.00	ml	4,119.02	\$ 2,306,651.20	
19.09	Conexiones, anclajes y tornillería	1.00	PA	99,750.00	\$ 99,750.00	
19.10	ENCOFRADO METALICO DECK.					
	ENTREPISO					
	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,000.41	m2	609.00	\$ 609,249.69	
19.11	Gualderas para Entrepisos	130.60	ml	367.50	\$ 47,995.50	
19.12	TECHO					
	Suministro y colocacion de Metaldeck Cal.22, para Encofrado Metalico	1,098.90	m2	609.00	\$ 669,230.10	
19.13	Gualderas Cubierta de Techo	108.40	ml	761.25	\$ 82,519.50	
19.14	Canalón (No incluye bajantes)	267.07	pl	126.00	\$ 33,650.82	
19.15	ESCALERAS					
	Suministro, fabricacion y montaje de estructura metálica, para escalera (C12x20.7, HSS4x4x0.25, C10x15.3)	2.00	uds	110,250.00	\$ 220,500.00	
19.16	Pasamanos Tubo Ø 1"	60.00	ml	472.50	\$ 28,350.00	
19.17						
	Sub-Total					\$ 13,404,850.21

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

20	PRIMER NIVEL					
	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,619.89	\$ 239,743.72	
20.01	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	137.00	ud.	3,387.04	\$ 464,024.48	
20.02	Lámparas Tipo secadora con fotocelda incluida, instalada.	4.00	ud.	5,448.71	\$ 21,794.84	
20.03	Lámpara de pared, instalada.	2.00	ud.	1,865.33	\$ 3,730.66	
20.04	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,861.10	\$ 14,305.50	
20.05	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,452.99	\$ 4,358.97	
20.06	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,619.89	\$ 3,239.78	
20.07	Interruptor tres vías. (bticino)	2.00	ud.	1,600.25	\$ 3,200.50	
20.08	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,737.70	\$ 17,377.00	
20.09	Salida de teléfono y data	4.00	ud.	1,914.41	\$ 7,657.64	
20.10						
	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofasico KDK, 30"X30", (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	44,907.03	\$ 404,163.27	
20.11	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	17,867.85	\$ 17,867.85	
20.12	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	883.58	\$ 3,534.32	
20.13	Registro data y telefono 6"x6"x4", instalado.	2.00	ud.	2,356.20	\$ 4,712.40	

RNC 101 74847 8

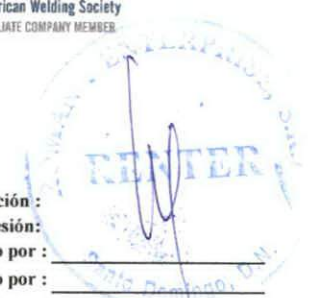
OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"
UBIC: San Isidro, Prov. Santo Domingo

Fecha creación :

Fecha impresión :

Solicitado por :

Preparado por :


LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (SRD)
20.14	Sistema de Puesta a Tierra, con Varillas de tierra 5/8" x 6', conector para varilla 5/8, Cable # 10 y M/O instalación.	15.00	ml	822.77	\$ 12,341.55	
20.15	Acometida principal de teléfono en PVC de 1"	35.00	ml	279.80	\$ 9,793.00	
20.16	Acometida eléctrica para Panel de Distribución de 24 espacio trifásico. Con 3 THW # 02 (P) y 1 THW # 04 (Neutro),	90.00	ml	459.64	\$ 41,367.60	
20.17	Switch de seguridad 3P 100A GE	1.00	ud.	6,234.11	\$ 6,234.11	
20.18	Sub-total					\$ 1,279,447.19
SEGUNDO NIVEL						
	Salida Cenitales (Tubería EMT de 1/2")	148.00	ud.	1,749.30	\$ 258,896.40	
20.19	Lámparas fluorescentes 2x96" de 2x59W electrónica Sylvania, instalada.	143.00	ud.	3,508.42	\$ 501,704.06	
20.20	Lámparas de emergencia, instalada.	5.00	ud.	2,861.10	\$ 14,305.50	
20.21	Interruptor doble. (bticino)	3.00	ud.	1,566.34	\$ 4,699.02	
20.22	Interruptor triple. (bticino)	2.00	ud.	1,839.44	\$ 3,678.88	
20.23	Interruptor tres vias. (bticino)	2.00	ud.	1,726.10	\$ 3,452.20	
20.24	Toma corriente doble 120 v (bticino)	10.00	ud.	1,876.04	\$ 18,760.40	
20.25	Suministro e instalación de Extractores de aire Monofásico KDK, 30"X30" (incluye ventana Dayton, base de metal)	9.00	ud.	45,730.81	\$ 411,577.29	
20.26	Panel de distribución G.E. 24 espacio trifásico, para luces y tomacorrientes, instalado.	1.00	ud.	18,869.24	\$ 18,869.24	
20.27	Registro eléctrico 10"x10"x4", instalado.	4.00	ud.	913.03	\$ 3,652.12	
20.28	Sub-total					\$ 1,239,595.11
PORTAJE						
	Puerta principal de malla ciclónica corrediza para hueco de 2.50 x 2.80 (según detalle)	1.00	ud	17,500.00	\$ 17,500.00	
21.01	Puerta trasera 1.00 X 2.10 metálica en tola	1.00	ud	5,250.00	\$ 5,250.00	
21.02	Puertas metálica enrollables frontal y posterior	1.00	PA	55,250.00	\$ 55,250.00	
21.03	Sub-Total					\$ 78,000.00
VENTANAS						
22	Ventana salomónica, Aluminio (1.00 x 1.10 mts.)	626.67	p2	268.05	\$ 167,978.89	
22.01	Sub-Total					\$ 167,978.89
PINTURA						
23	Pintura con acrílica de calidad reconocida	2,173.40	m2	201.14	\$ 437,157.68	
23.01	Sub-Total					\$ 437,157.68
MISCELANEOS						
24	Impermeabilizante asfáltico 4 mm de poliéster	1,152.66	m2	586.50	\$ 676,035.09	
24.01	Juntas de contracción en pisos	1.00	PA	318,750.00	\$ 318,750.00	
24.02	Cerradura de emergencia (Barra de pánico) para puerta trasera	1.00	PA	7,565.00	\$ 7,565.00	
24.03	Sistema de detección de incendio	1.00	ud	1,374,057.01	\$ 1,374,057.01	
24.04	Protectores de ventanas	626.67	p2	191.25	\$ 119,850.64	
24.05	Shutter de aluminio en ventanas de extractores	18.00	uds	46,714.73	\$ 840,865.14	

RNC 101 74847 8

OBRA: Presupuesto para "Construcción 2 Modulos de Archivo General del Poder Judicial"

UBIC.: San Isidro, Prov. Santo Domingo

 Fecha creación :
 Fecha impresión:
 Solicitado por : _____
 Preparado por : _____

LISTADO DE CANTIDADES

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio	Valor	Subtotal (\$RD)
24.06	Letras identificación nave	1.00	PA	21,993.75	\$ 21,993.75	
24.07	Desagues pluviales 4" de techo	12.00	uds	2,992.00	\$ 35,904.00	
24.08	Limpieza final	1.00	PA	17,000.00	\$ 17,000.00	
24.09	Sub-Total					\$ 3,412,020.63
SUB-TOTAL MODULO 2						\$ 29,378,718.81
SUB-TOTAL MODULOS						\$ 59,208,281.49
GASTOS INDIRECTOS						
	Descripción			%	Valor	
01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	\$ 5,920,828.15	
02	Gastos Administrativos			3.00%	\$ 1,776,248.44	
03	Seguros y Fianzas			4.50%	\$ 2,664,372.67	
04	Transporte			1.50%	\$ 888,124.22	
05	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores de la construcción			1.00%	\$ 592,082.81	
06	CODIA (1X 1000)			0.10%	\$ 59,208.28	
07	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)			18.00%	\$ 1,065,749.07	
SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$ 12,966,613.64
SUB-TOTAL GENERAL						\$ 72,174,895.13
IMPREVISTOS				5%		\$ 3,608,744.76
TOTAL GENERAL (\$RD)						\$ 75,783,639.89



ANALISIS DE COSTO

FECHA.....JULIO, 2018
 PROYECTO..... **CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION.....SANTO DOMINGO, REP. DOM.

NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
-----	---------	----------	-----	-------------------	-------	-----------

PRECIOS GENERALES:

A. CEMENTO	FDS.		265.00	
B. ARENA LAVADA	M3		1,570.00	
C. ARENA AZUL	M3		1,275.00	
D. GRAVA	M3		1,000.00	
E. VARILLAS DE ACERO GRADO 40 Y 60	qq		2,100.00	
E' VARILLAS DE 0 1/4"	qq		0.00	
F. ACERO MALLA W2.3 x W2.3 (100 x 100)	M2		0.00	
G. ACERO MALLA W2.3 x W2.3 (150 x 150)	M2		0.00	
H. ACERO MALLA W2.3 x W2.3 (200 x 200)	M2		65.00	
I. ALAMBRE No. 18	LBS		54.00	
J. CLAVOS (ACERO Y GALV.) (PROM.)	LBS		45.00	
K. MADERA	PC		60.00	
L. BLOQUES DE 0.10 MT. (4")	U.		0.00	
M. BLOQUES DE 0.127 MT. (5")	U.		0.00	
N. BLOQUES DE 0.15 MT. (6")	U.		0.00	
Ñ. BLOQUES DE 0.20 MT. (8")	U.		45.00	
O. BLOQUES CALADOS TIPO VENTANA	U.		0.00	
P. CAL (50 LBS.)	FDS		285.00	
Q. HORMIGON INDUSTRIAL 240 KG/CM2	M3		6,260.00	
R. HORMIGON INDUSTRIAL 240 KG/CM2	M3		6,260.00	

LIGADO Y VACIADO CON LIGADORA POR M3:

A. EQUIPOS:

a. Alquiler ligadora	1.0000	Dia	2,200.000	2,200.00	
b. Palas y picos	0.4000	U.	250.000	100.00	
c. Carretillas	0.4000	U.	3,500.000	1,400.00	
d. Tanques para agua	0.3000	U.	1,350.000	405.00	
d. Madera para puentes	7.5000	PC	65.000	487.50	4,592.50

B. PERSONAL:

a. Capataz	1.0000	Dia	1,500.000	1,500.00	
b. Albañil nivelador	1.0000	Dia	1,450.000	1,450.00	
c. Aguatero	2.0000	Dia	750.000	1,500.00	
d. Peones (4)	4.0000	Hora	750.000	3,000.00	
e. Vaciador-pullador	1.0000	Hora	750.000	750.00	
f. Operador cemento y agua	1.0000	Hora	750.000	750.00	8,950.00

C. COMBUSTIBLE:

a. Gasolina	2.0000	Gls.	230.000	460.00	
b. Lubricantes (30% gas.)			P.A.	184.00	644.00

14,186.50 /DIA
945.77 /M3

RENDIMIENTO/DIA (15m3).....

RELLENO DE TOSCA (Hp.=0.50 mts.)

a. Tosca	1.0000	M3	650.000	650.00	
b. Regado	1.0000	M3	65.000	65.00	
c. Apisonado y mojado	1.0000	M3	75.000	75.00	790.00 /M3



ANALISIS DE COSTO

FECHA..... JULIO, 2018
 PROYECTO..... **CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION..... SANTO DOMINGO, REP. DOM.



NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
	RELLENO DE CALICHE (Hp.=0.50 mts.)					
	a. Suministro de caliche	1.0000	M3	675.000	675.00	
	b. Regado	1.0000	M3	65.000	65.00	
	c. Apisonado	1.0000	M3	75.000	75.00	815.00 /M3
	RELLENO DE GRAVA (Hp.=0.50 mts.)					
	a. Suministro de grava	1.0000	M3	1,000.000	1,000.00	
	b. Regado	1.0000	M3	55.000	55.00	
	c. Apisonado	1.0000	M3	55.000	55.00	1,110.00 /M3
	HORMIGON SIMPLE 80 KG/CM2 (H8)					
	a. Cemento	4.7000	fds.	265.000	1,245.50	
	b. Arena	0.5490	M3	1,570.000	862.00	
	c. Grava (3/4")	0.8971	M3	1,000.000	897.12	
	d. Agua	60.0000	Gls	1.250	75.00	
	e. Elaboracion ligadora			P.A.	945.77	4,025.39 /M3
	HORMIGON SIMPLE 130 KG/CM2 (H13)					
	a. Cemento	5.8800	fds.	265.000	1,558.20	
	b. Arena	0.5490	M3	1,570.000	862.00	
	c. Grava (3/4")	0.8971	M3	1,000.000	897.12	
	d. Agua	60.0000	Gls	1.250	75.00	
	e. Elaboracion ligadora			P.A.	945.77	4,338.09 /M3
	HORMIGON SIMPLE 180 KG/CM2					
	a. Cemento	8.2500	fds.	265.000	2,186.25	
	b. Arena	0.4707	M3	1,570.000	739.02	
	c. Grava (3/4")	0.9425	M3	1,000.000	942.48	
	d. Agua	60.0000	Gls	1.250	75.00	
	e. Elaboracion ligadora			P.A.	945.77	4,888.52 /M3
	HORMIGON SIMPLE 210 KG/CM2:					
	a. Cemento	10.0000	fds.	265.000	2,650.00	
	b. Arena	0.5670	M3	1,570.000	890.19	
	c. Grava (3/4")	0.5100	M3	1,000.000	510.00	
	d. Agua	60.0000	gls	1.250	75.00	
	e. Elaboración ligadora			P.A.	945.77	5,070.96 /M3
	HORMIGON SIMPLE 240 KG/CM2:					
	a. Cemento	11.0000	fds.	265.000	2,915.00	
	b. Arena	0.5100	M3	1,570.000	800.70	
	c. Grava (3/4")	0.5100	M3	1,000.000	510.00	
	d. Agua	60.0000	gls	1.250	75.00	
	e. Elaboración ligadora			P.A.	945.77	5,246.47 /M3
	HORMIGON SIMPLE 1:2:4:					
	a. Cemento	8.0000	fds.	265.000	2,120.00	
	b. Arena	0.4500	M3	1,570.000	706.50	
	c. Grava (3/4")	0.9000	M3	1,000.000	900.00	
	d. Agua	60.0000	gls	1.250	75.00	
	e. Elaboración ligadora			P.A.	945.77	4,747.27 /M3

ANALISIS DE COSTO

FECHA.....JULIO, 2018
 PROYECTO.....**CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION.....SANTO DOMINGO, REP. DOM.



NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
MORTERO 1:3:						
	a. Cemento	11.5500	fds.	265.000	3,060.75	
	b. Arena	1.0000	M3	1,570.000	1,570.00	
	c. Agua	70.0000	gls.	1.250	87.50	
	d. Mezclado			P.A.	550.00	5,268.25 /M3
MORTERO 1:3 PARA ACERAS Y CONTENES:						
	a. Cemento	10.7202	fds.	265.000	2,840.85	
	b. Arena	1.0500	M3	1,570.000	1,648.50	
	c. Agua	60.0000	gls.	1.250	75.00	
	d. Mezclado			P.A.	550.00	5,114.35 /M3
MORTERO 1:1:4 (Pañete):						
	a. cemento	9.5000	fds.	265.000	2,517.50	
	b. Arena azul	1.0500	M3	1,275.000	1,338.75	
	c. cal	3.0000	fds.	285.000	855.00	
	d. Agua	45.0000	gls.	1.250	56.25	
	e. Mezclado			P.A.	550.00	5,317.50 /M3
MORTERO 1:3 (Pulido):						
	a. Cemento	19.0000	fds.	265.000	5,035.00	
	b. Arena	1.0500	M3	1,275.000	1,338.75	
	c. Cal	0.0000	fds.	285.000	0.00	
	d. Agua	70.0000	gls.	1.250	87.50	
	e. Mezclado			P.A.	550.00	7,011.25 /M3
MORTERO 1:10 (Pisos):						
	a. Cemento	5.2500	fds.	265.000	1,391.25	
	b. Arena	1.0500	M3	1,275.000	1,338.75	
	c. Agua	70.0000	gls.	1.250	87.50	
	d. Mezclado			P.A.	550.00	3,367.50 /M3
ZAPATA MUROS 0.20 MTS. DE 0.60 x 0.30:						
	a. Hormigon 240 kg/cm2 industrial	1.0500	M3	6,260.000	6,573.00	
	b. Acero Ø 3/8"	0.6252	qq	2,100.000	1,312.91	
	c. O.M. Acero	5.5600	ML	95.000	528.20	
	d. Alambre	1.2504	lbs.	54.000	67.52	8,481.63 /M3
ZAPATAS DE COLUMNAS Z-1:						
ZAPATA DE COLUMNAS:(2.50 x 2.50 x 0.60):						
	a. Hormigon 240 kg/cm2 industrial	3.9375	M3	6,260.000	24,648.75	
	b. Acero Ø 3/4"	1.5941	qq	2,100.000	3,347.57	
	c. O.M. acero	5.0000	ML	95.000	475.00	
	d. Alambre	3.1882	lbs.	54.000	172.16	28,643.48 /U.
					POR M3=	7,274.53 /M3
ZAPATAS PARA ESCALERA Zp1						
ZAPATA ESCALERA: (1.00 x 1.00 x 0.15):						
	a. Hormigon 240 kg/cm2	0.1575	M3	5,246.467	826.32	
	b. Acero Ø 1/2"	0.2637	qq	2,100.000	553.80	

ANALISIS DE COSTO

FECHA..... JULIO, 2018
 PROYECTO..... **CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION..... SANTO DOMINGO, REP. DOM.



NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
	c. O.M. acero	2.0000	qq	95.000	190.00	
	d. Alambre	0.5274	lbs.	54.000	28.48	1,598.59 /U.
					POR M3=	9,535.50 /M3
PEDESTALES DE 0.80 x 0.80:						
	a. Hormigon 240 kg/cm2	1.0500	M3	6,260.000	6,573.00	
	b. Vaciado de hormigón	1.6000	ML	0.000	0.00	
	c. Acero ø 1"	0.0000	qq	2,100.000	0.00	
	d. Acero ø 3/4"	2.6450	qq	2,100.000	5,554.48	
	d. Acero ø 1/2"	0.0000	qq	2,100.000	0.00	
	e. Acero ø 3/8"	0.5169	qq	2,100.000	1,085.50	
	f. O.M. acero	3.1619	qq	430.000	1,359.62	
	g. Alambre	6.3238	lbs	54.000	341.49	
	h. Madera todo costo	1.6000	ML	880.500	1,408.80	16,322.89 /M3
COLUMNA TAPA Y TAPA DE 0.20 x 0.20:						
	a. Hormigon 1:2:5	1.0500	M3	5,246.467	5,508.79	
	b. Vaciado de hormigón	25.0000	ML	75.000	1,875.00	
	c. Acero ø 1/2"	0.0000	qq	2,100.000	0.00	
	d. Acero ø 3/8"	3.1783	qq	2,100.000	6,674.47	
	e. O.M. acero	25.0000	ML	95.000	2,375.00	
	f. Alambre	6.3566	lbs.	54.000	343.26	
	g. Madera todo costo	25.0000	ML	880.500	22,012.50	38,789.02 /M3
VIGA AMARRE VENTANA (L) DE 0.20 x 0.20:						
	a. Hormigon 1:2:5	1.0500	M3	5,246.467	5,508.79	
	b. Vaciado de hormigón	25.0000	ML	75.000	1,875.00	
	c. Acero ø 1/2"	0.0000	qq	2,100.000	0.00	
	d. Acero ø 3/8"	3.1783	qq	2,100.000	6,674.47	
	e. O.M. acero	25.0000	ML	95.000	2,375.00	
	f. Alambre	6.3566	lbs.	54.000	343.26	
	g. Madera todo costo	25.0000	ML	880.500	22,012.50	38,789.02 /M3
PISO HORMIGON ARMADO PULIDO CON HELICOPTERO (H=0.10 MT.):						
	a. Hormigón 240 kg/cm2	0.1050	M3	6,260.000	657.30	
	b. Vaciado de hormigon	0.1050	M3	0.000	0.00	
	c. Fino de mezcla	0.0150	M3	3,367.500	50.51	
	d. Acero malla W2.3 x W2.3 (200 x 200)	1.0000	M2	65.000	65.00	
	e. O.M. acero	1.0000	M2	50.000	50.00	
	f. Alambre	2.0000	lbs.	54.000	108.00	
	g. Reglas madera			P.A.	25.00	
	h. Preparación de terreno	1.0000	M2	75.000	75.00	
	i. Pulido y violinado	1.0000	M2	185.000	185.00	1,215.81 /M2
					PRECIO M3=	11,579.17 /M3
LOSA TOPPING ENTREPISO (E=0.10 MTS):						
	a. Hormigón Ind. 240 kg/cm2	1.0500	M3	6,260.000	6,573.00	
	c. Acero malla 2.3 de 20 x 20	10.0000	M2	71.500	715.00	
	d. O.M. acero	10.0000	M2	45.000	450.00	
	e. Alambre	5.0000	lbs	54.000	270.00	

ANALISIS DE COSTO

FECHA..... JULIO, 2018
 PROYECTO..... **CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION..... SANTO DOMINGO, REP. DOM.



NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
	f. Pulido con helicoptero	10.0000	M2	185.000	1,850.00	9,858.00 /M3
LOSA TOPPING DE TECHO (E=0.08 M.):						
	a. Hormigón 240 kg/cm2	0.0880	M3	6,455.000	568.04	
	b. Vaciado de hormigon	0.0880	M3	590.000	51.92	
	c. Acero malla 2.3 de 20 x 20	12.5000	M2	74.750	934.38	
	d. O.M. acero	12.5000	M2	50.000	625.00	
	e. Subida de materiales	12.5000	M2	6.500	81.25	
	f. Alambre	5.0000	lbs	54.000	270.00	
	g. Frotado	12.5000	M2	275.000	3,437.50	5,968.09 /M3
MURO BLOQUES 0.20 MTS. (BNP) (ANALISIS PARA 10.00 x 3.00 =30 MT2):						
	a. Suministro	390.0000	U.	45.000	17,550.00	
	b. Colocación	409.5000	U.	20.000	8,190.00	
	c. Mortero 1:3	1.1700	M3	5,268.250	6,163.85	
	d. Hormigon en huecos	1.5422	M3	4,747.267	7,321.42	
	e. Acero 0 3/8" @ 0.60 (VERT.)	2.0500	qq	2,100.000	4,305.00	
	f. Acero 0 3/8" @ 0.80 (HORIZ.)	2.2500	qq	2,100.000	4,725.00	
	g. Llenado de huecos	30.0000	U.	2.550	76.50	
	h. Alambre	8.6000	Lbs	54.000	464.40	
	i. Rotura 3%	11.7000	U.	45.000	526.50	
	j. Andamios y colocación	0.0000	Dia	310.000	0.00	
	k. Corte y amarre acero	18.0000	U.	15.000	270.00	
	l. Desperdicio mortero 5%				308.19	49,900.87
				COSTO POR M2.....		1,663.36 /M2
				VIOLINADOS:		1,671.16 /M2
MURO BLOQUES 0.20 MTS. (SNP) (ANALISIS PARA 10.00 x 3.00 =30 MT2):						
	a. Suministro	390.0000	U.	45.000	17,550.00	
	b. Colocación	409.5000	U.	20.000	8,190.00	
	c. Mortero 1:3	1.1700	M3	5,268.250	6,163.85	
	d. Hormigon en huecos	1.1138	M3	4,747.267	5,287.70	
	e. Acero 0 3/8" @ 0.60 (VERT.)	0.0000	qq	2,100.000	0.00	
	f. Acero 0 3/8" @ 0.80 (HORIZ.)	1.4957	qq	2,100.000	3,140.93	
	g. Llenado de huecos	13.0000	U.	2.550	33.15	
	h. Alambre	2.9914	Lbs	54.000	161.53	
	i. Rotura 3%	11.7000	U.	45.000	526.50	
	j. Andamios y colocación	0.8050	Dia	310.000	249.55	
	k. Corte y amarre acero	13.0000	U.	15.000	195.00	
	l. Desperdicio mortero 5%				308.19	41,806.40
				COSTO POR M2.....		1,393.55 /M2
				VIOLINADOS:		1,401.35 /M2
CARETEO:						
	a. Mortero	0.0040	M3	5,268.250	21.20	
	b. Desperdicio mortero 10%				2.12	
	c. Obra de mano			P.A.	35.00	58.33 /M2
RESANE:						
	a. Mortero	0.0065	M3	5,268.250	34.24	
	b. Reglas	0.0330	P3	60.000	1.98	

ANALISIS DE COSTO

FECHA.....JULIO, 2018
 PROYECTO.....**CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION.....SANTO DOMINGO, REP. DOM.



NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
	c. Desperdicio 10%				3.42	
	d. Andamios			P.A.	10.00	
	e. Obra de mano			P.A.	35.00	84.65 /M2
PAÑETE MAESTRADO DE PARED:						
	a. Mortero	0.0300	M3	5,317.500	159.53	
	b. Reglas	0.0333	P3	60.000	2.00	
	c. Desperdicio 15%				23.93	
	d. Impermeabilizante BASF				0.00	
	d. Andamios			P.A.	10.00	
	e. Obra de mano			P.A.	175.00	370.45 /M2
PAÑETE MAESTRADO DE TECHO:						
	a. Mortero	0.0300	M3	5,317.500	159.53	
	b. Reglas	0.0333	P3	60.000	2.00	
	c. Desperdicio 15%				23.93	
	d. Andamios (piso plywood)			P.A.	15.00	
	e. Obra de mano			P.A.	180.00	380.45 /M2
PAÑETE PULIDO:						
	a. Mortero	0.0260	M3	5,317.500	138.26	
	b. Reglas	0.0333	P3	60.000	2.00	
	c. Desperdicio 15%				20.74	
	d. Andamios			P.A.	10.00	
	e. Cemento 2da. capa	0.0530	Fda.	265.000	14.05	
	f. Obra de mano			P.A.	165.00	350.04 /M2
PAÑETE PUNTA LLANA DE PARED:						
	a. Mortero	0.0200	M3	5,317.500	106.35	
	b. Reglas	0.0330	P3	60.000	1.98	
	c. Desperdicio 10%				10.64	
	d. Andamios			P.A.	10.00	
	e. Obra de mano			P.A.	75.00	203.97 /M2
CANTOS:						
	a. Mortero	0.0043	M3	5,317.500	22.87	
	b. Reglas (Incl. gancho)	0.2180	P3	63.500	13.84	
	c. Clavos			P.A.	10.00	
	d. Desperdicio mortero 10%				2.29	
	e. Obra de mano			P.A.	65.00	113.99 /ML
FINO DE MEZCLA TECHO PLANO:						
	a. Mortero	0.0450	M3	7,011.250	315.51	
	b. Obra de mano	1.0000	M2	115.000	115.00	
	c. Desperdicio mortero 5%				15.78	
	d. Subida materiales			P.A.	15.00	461.28 /M2
FINO DE MEZCLA TECHO INCLINADO:						
	a. Mortero	0.0385	M3	7,011.250	269.93	
	b. Obra de mano	1.0000	M2	100.750	125.00	
	c. Desperdicio mortero 5%				13.50	

ANALISIS DE COSTO

FECHA..... JULIO, 2018
 PROYECTO..... **CONSEJO PODER JUDICIAL**
 LOCALIZACION..... SANTO DOMINGO, REP. DOM.

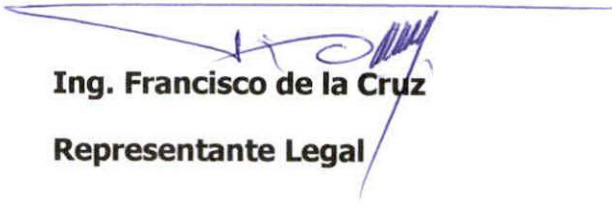
NUM	PARTIDA	CANTIDAD	UND	COSTO UNITARIO	VALOR	SUB-TOTAL
	d. Subida materiales			P.A.	15.00	423.43 /M2
	PINTURA ACRILICA :					
	a. Pintura(2 manos)	0.1050	gls	825.000	86.63	
	b. Piedra y masilla			P.A.	65.00	
	c. Obra de mano			P.A.	85.00	236.63 /M2
	BORDILLO DE 0.15 x 0.20:					
	a. Hormigon 140 Kg/cm2	1.0500	M3	4,025.387	4,226.66	
	b. Mortero 1:3	0.2625	M3	5,268.250	1,382.78	
	c. Madera	18.0000	P3	60.000	1,080.00	
	d. Clavos	8.0000	Lbs	45.000	360.00	
	e. Cemento gris	0.6000	Fds.	265.000	159.00	
	f. M.O. conten	33.3300	ML	225.000	7,499.25	14,707.68 /M3
					POR ML=	441.27
	CONTENES:					
	a. Hormigon 140 Kg/cm2	1.0200	M3	4,025.387	4,105.90	
	b. Mortero 1:3	0.1400	M3	5,114.353	716.01	
	c. Madera	6.0000	P3	60.000	360.00	
	d. Clavos	4.5000	Lbs	45.000	202.50	
	e. Cemento gris	0.3000	Fds.	265.000	79.50	
	f. M.O. conten	9.1700	ML	185.000	1,696.45	7,160.35 /M3
					POR ML=	780.85
	CONTENES REFORZADO:					
	a. Hormigon 140 Kg/cm2	1.0200	M3	4,025.387	4,105.90	
	b. Mortero 1:3	0.1400	M3	5,114.353	716.01	
	c. Madera	9.0000	P3	60.000	540.00	
	d. Clavos	4.5000	Lbs	45.000	202.50	
	e. Cemento gris	0.3000	Fds.	265.000	79.50	
	f. Acero 0 3/8"	0.3500	qq	2,100.000	735.00	
	g. M.O. conten	9.1700	ML	210.000	1,925.70	8,304.60 /M3
					POR ML=	905.63
	ACERAS:					
	a. Hormigon 240 Kg/cm2	0.1000	M3	6,260.000	626.00	
	b. Mortero 1:3	0.0045	M3	5,268.250	23.71	
	c. Madera	0.0880	P3	60.000	5.28	
	d. Preparacion superficie			P.A.	25.00	
	e. Frotado y violinado	0.1000	M2	1,675.000	167.50	847.49 /M2



FLUJO DE CAJA SUGERIDO PARA PROYECTO LPN-CPJ-05-2018

TOTAL GENERAL DE LA OBRA: RD\$75, 783,639.89

AVANCE: 20%	RD\$15,156,727.98
PRIMERA CUBICACION (2 MESES DESDE INICIO)	RD\$9,094,036.79
SEGUNDA CUBICACION (TERCER MES)	RD\$9,094,036.79
TERCERA CUBICACION (CUARTO MES)	RD\$9,094,036.79
CUARTA CUBICACION (QUINTO MES)	RD\$9,094,036.79
QUINTA CUBICACION (SEXTO MES)	RD\$9,094,036.79
SEXTA CUBICACION (CONTRA ENTREGA)	RD\$15,156,727.98


Ing. Francisco de la Cruz
Representante Legal

