



PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
REGISTRO INMOBILIARIO  
GERENCIA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS  
EVALUACIÓN FINANCIERA



Proceso LPN-CPJ-05-2021

Según los terminos de referencia:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Fecha 29/07/2021

| OFERENTES            | Año Fiscal           |                  | Estatus          |  |
|----------------------|----------------------|------------------|------------------|--|
|                      | 2020                 | 2019             |                  |  |
| IP EXPERT IPX, SRL   | Activo Total:        | 37,383,768.39    | 37,717,214.08    | <b>Cumple con el índice.</b><br>Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 18 literal B del Pliego de Condiciones. |
|                      | Pasivo Total:        | 6,737,336.43     | 7,150,853.42     |  |
|                      | Índice de Solvencia: | 5.55             | 5.27             |  |
| MULTICOMPUTOS, SRL   | Activo Total         | 586,412,405.00   | 642,099,020.00   | <b>Cumple con el índice.</b><br>Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 18 literal B del Pliego de Condiciones. |
|                      | Pasivo Total         | 257,291,108.00   | 263,321,447.00   |  |
|                      | Índice de Solvencia  | 2.28             | 2.44             |  |
| GBM DOMINICANA, SA   | Activo Total         | 2,174,778,472.00 | 1,660,023,251.00 | <b>Cumple con el índice.</b><br>Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 18 literal B del Pliego de Condiciones. |
|                      | Pasivo Total         | 710,787,888.00   | 345,859,819.00   |  |
|                      | Índice de Solvencia  | 3.06             | 4.80             |  |
| SINERGIT, SA         | Activo Total         | 471,759,462.00   | 497,523,913.00   | <b>Cumple con el índice.</b><br>Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 18 literal B del Pliego de Condiciones. |
|                      | Pasivo Total         | 341,613,896.00   | 370,319,020.00   |  |
|                      | Índice de Solvencia  | 1.38             | 1.34             |  |
| IQTEK SOLUTIONS, SRL | Activo Total         | 802,655,574.00   | 783,575,092.00   | <b>Cumple con el índice.</b><br>Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 18 literal B del Pliego de Condiciones. |
|                      | Pasivo Total         | 318,396,695.00   | 360,398,692.00   |  |
|                      | Índice de Solvencia  | 2.52             | 2.17             |  |

22. CRITERIO DE EVALUACIÓN:

**Criterio Referencia:**

El oferente deberá presentar los Estados Financieros, sobre los cuales se aplicará para su análisis los siguientes indicadores:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los anteriores indicadores: (los otros balances/informaciones serán analizados para evaluar tendencias).

**B. Documentación Financiera:**

1. Los Estados Financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).