



01/02/2023

## CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION Y CARRERA JUDICIAL

DIRECCIÓN FINANCIERA

### EVALUACION FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-18-2022

### CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA TERCERIZADOS

#### Documentación Financiera solicitada

1. Los Estados Financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales, auditados por un contador. Destacamos que el pliego de condiciones establece lo siguiente, numeral 21-B- Documentación Financiera:

#### Índice a evaluar:

a. Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

b. Índice de liquidez corriente =  $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

c. Capital de trabajo =  $\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 0.00

2. Presentar el formulario IR - 2 reportado a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), del último año más cercano al proceso en curso. De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el formulario IR - 2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el formulario IR - 2.

**En el caso del IR-2 esta evaluación fue realizada validando los datos de los ingresos y la renta neta imponible declarada frente al estado de resultados.**

**En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE-**

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los anteriores indicadores: (los otros balances/informaciones serán analizados para evaluar tendencias)

En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.

**Lic. Artagerge Mateo Tejeda**  
Director Financiero

**Lic. Sócrates Herrera del Villar**  
Gerente Financiero



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
EVALUACIÓN FINANCIERA

01/02/2023

Proceso No. LPN-CPJ-18-2022

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA TERCERIZADOS

Criterios a evaluar según Pliego de Condiciones

1- Estados Financieros de los dos (2) últimos periodos fiscales, auditados por un Contador Público Autorizado (CPA), sobre los cuales se aplicará, para su análisis, los siguientes indicadores:

Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Índice de liquidez corriente = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Capital de trabajo = ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE Límite establecido: Igual o Mayor a 0.00

2- Presentar el formulario IR - 2 reportado a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), del último año más cercano al proceso en curso. De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el formulario IR - 2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el formulario IR - 2.

Lenar casillas en color gris

Oferentes:

Rogaci Financing & Investment, S.R.L.

	Periodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2022			
Activos Corrientes	739,459	1,712,544			Formulario IR-2 presentado Ingresos coinciden y la utilidad declarada en el IR-2.
Activos No Corrientes	37,734	341,930			
Total Activos	777,193	2,054,474			
Pasivos Corrientes	158,193	55,320			Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones
Pasivos No Corrientes	-	-			
Total Pasivos	158,193	55,320			
<b>Índice de Solvencia</b>	4.91	37.14	Mayor 1	Cumple con índice.	No contiene numeración
<b>Índice de Liquidez</b>	4.67	30.96	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	581,266	1,657,224	Mayor 0	Cumple con índice.	

INVERSIONES SANFRA, S.R.L.

	Periodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	6,140,083	6,289,560			No se presenta el reporte a la DGII, formulario IR-2 correspondiente al año 2021, el cual se utiliza como referencia para la evaluación financiera.
Activos No Corrientes	4,004,300	3,828,225			
Total Activos	10,144,383	10,117,786			
Pasivos Corrientes	4,188,662	2,605,374			Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones
Pasivos No Corrientes	-	-			
Total Pasivos	4,188,662	2,605,374			
<b>Índice de Solvencia</b>	2.42	3.88	Mayor 1	Cumple con índice.	No contiene numeración
<b>Índice de Liquidez</b>	1.47	2.41	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	1,951,421	3,684,186	Mayor 0	Cumple con índice.	

MADEINSA, S.R.L.

	Periodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	113,942,571	132,594,546			Formulario IR-2 presentado Ingresos coinciden y la utilidad declarada en el IR-2.
Activos No Corrientes	15,799,128	14,194,498			
Total Activos	129,741,699	146,789,044			
Pasivos Corrientes	21,064,990	22,051,358			Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones
Pasivos No Corrientes	2,837,401	6,103,004			
Total Pasivos	23,902,391	28,154,362			
<b>Índice de Solvencia</b>	5.43	5.21	Mayor 1	Cumple con índice.	Páginas 51, 59,63,65 de la oferta
<b>Índice de Liquidez</b>	5.41	6.01	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	92,877,581	110,543,187	Mayor 0	Cumple con índice.	



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-18-2022

01/02/2023

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA TERCERIZADOS

Open Clean, SRL					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	11,292,809	10,466,147		Formulario IR-2 presentado	Páginas 44,45 y 58 de la oferta
Activos No Corrientes	1,079,239	809,429			
<b>Total Activos</b>	<b>12,372,048</b>	<b>11,275,576</b>			
Pasivos Corrientes	5,896,212	5,255,636		Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones	
Pasivos No Corrientes	-	-			
<b>Total Pasivos</b>	<b>5,896,212</b>	<b>5,255,636</b>			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>2.10</b>	<b>2.15</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Índice de Liquidez</b>	<b>1.92</b>	<b>1.99</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	<b>5,396,597</b>	<b>5,210,511</b>	Mayor 0	Cumple con índice.	

Cea Condominio En Armonía, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	1,131,995	2,795,180		Formulario IR-2 presentado	Páginas 6 de la oferta
Activos No Corrientes	35,421	26,566			
<b>Total Activos</b>	<b>1,167,416</b>	<b>2,821,745</b>			
Pasivos Corrientes	828,540	518,965		Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones	
Pasivos No Corrientes	-	1,642,668			
<b>Total Pasivos</b>	<b>828,540</b>	<b>2,161,633</b>			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>1.41</b>	<b>1.31</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Índice de Liquidez</b>	<b>1.37</b>	<b>5.39</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	<b>303,455</b>	<b>2,276,215</b>	Mayor 0	Cumple con índice.	

Silosa, E.I.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	1,726,278	3,343,784		Formulario IR-2 presentado	No contiene numeración
Activos No Corrientes	215,539	174,271			
<b>Total Activos</b>	<b>1,941,817</b>	<b>3,518,055</b>			
Pasivos Corrientes	-	1,725,382		Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones	
Pasivos No Corrientes	-	-			
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>1,725,382</b>			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>-</b>	<b>2.04</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Índice de Liquidez</b>	<b>-</b>	<b>1.94</b>	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	<b>1,726,278</b>	<b>1,618,402</b>	Mayor 0	Cumple con índice.	



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA  
EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. LPN-CPJ-18-2022

01/02/2023

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA TERCERIZADOS

Marba Cleaning Services, S.R.L.					
	Periodos		Indice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2020	Al 31 de diciembre 2021			
Activos Corrientes	2,471,916	4,472,344			
Activos No Corrientes	911,760	1,115,488		Formulario IR-2 presentado	
Total Activos	3,383,676	5,587,832		Ingresos coinciden y la utilidad declarada en el IR-2.	No contiene numeración
Pasivos Corrientes	1,554,430	2,702,437			
Pasivos No Corrientes				Cumple con periodos solicitados en el Pliego de Condiciones	
Total Pasivos	1,554,430	2,702,437			
<b>Indice de Solvencia</b>	2.18	2.07	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Indice de Liquidez</b>	1.59	1.65	Mayor 1	Cumple con índice.	
<b>Capital de trabajo</b>	917,487	1,769,907	Mayor 0	Cumple con índice.	

**Conclusión:** Las ofertas técnicas Rogaci Financing & Investment, S.R.L, Madeinsa S.R.L, Open Clean, S.R.L, Cea Condominio En Armonia, S.R.L., Silosa, E.I.R.L. y Marba Cleaning Services Cumplen con la presentación de los estados financieros y los índices requeridos según lo establecido en el pliego de condiciones, sin embargo la oferta técnica Inversiones Sanfra, S.R.L, no cumple con lo establecido, según las observaciones citadas en la evaluación financiera del Proceso No. LPN-CPJ-18-2022.

FIN DEL DOCUMENTO

Lic. Artagerge Mateo Tejada  
Director Financiero

Lic. Sócrates Herrera del Villar  
Gerente Financiero