

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

PRESUPUESTO, ANALISIS Y CRONOGRAMA DE OBRA



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "raef".

Proyecto: Palacio de Justicia San Cristóbal
Ubic.: San Cristóbal

Fecha: 7/7/2020

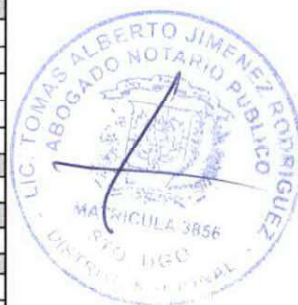
Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RDS)	Sub-total
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Desmante de estrado existente	1.00	ud	\$ 5,272.00	\$ 5,272.00	
1.02	Desmante de lámparas	20.00	ud	\$ 300.00	\$ 6,000.00	
1.03	Desmante de puertas y marcos de madera existentes	11.00	ud	\$ 527.20	\$ 5,799.20	
1.04	Desmante de plafón existente	135.22	m2	\$ 52.72	\$ 7,128.80	
1.05	Demolición muros de sheetrock	59.44	m2	\$ 52.72	\$ 3,133.68	
1.06	Traslado de material de demoliciones para bote	1.00	viajes	\$ 720.00	\$ 720.00	
1.07	Bote de material (camión de 6 m3)	1.00	viajes	\$ 960.00	\$ 960.00	
	Sub-total					\$ 29,013.68
2.00	TERMINACIÓN DE PLAFONES					
2.01	Suministro e instalación de plafón 2'x2' de 7mm de Vinil yeso, (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	135.22	m2	\$ 1,031.07	\$ 139,421.29	
2.02	Suministro y confección de facia en sheetrock sobre Counter	10.50	ml	\$ 577.10	\$ 6,059.55	
	Sub-total					\$ 145,480.84
3.00	MUROS					
3.01	Suministro y confección de muros de sheetrock 1/2" dos caras	60.90	m2	\$ 1,403.92	\$ 85,498.73	
	Sub-total					\$ 85,498.73
4.00	PISOS					
4.01	Suministro e instalación de zócalos de granito	20.40	ml	\$ 221.78	\$ 4,524.31	
4.02	Brillado de pisos interiores existentes	135.22	m2	\$ 150.00	\$ 20,283.00	
	Sub-total					\$ 24,807.31
5.00	PORTAJE					
5.01	Suministro e instalación de puerta comercial de aluminio p40 y vidrio, con marcos de aluminio anodizado color blanco y vidrio color natural natural translucidos de 3/8" de espesor (1.00 x 2.10) m. incluye transon	5.00	ud	\$ 35,735.86	178679.3	
	Sub-total					\$ 178,679.30
6.00	EQUIPOS MECÁNICOS					
6.01	Suministro e instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL	1.00	ud	\$112,000.00	\$ 112,000.00	
6.02	Suministro e instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL	2.00	ud	\$146,000.00	\$ 292,000.00	
6.03	Suministro e instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 24 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL	2.00	ud	\$ 52,000.00	\$ 104,000.00	
6.04	Suministro e instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer lana de acceso al abanico y el motor	1.00	ud	\$ 53,844.00	\$ 53,844.00	
	Sub-total					\$ 561,844.00
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.01	Suministro e instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL	32.00	ud	\$ 3,012.44	\$ 96,398.08	
7.02	Suministro e instalación de ojo de Buey 4" (Luz Blanca) con Dimmer de 9 Watts	8.00	ud	\$ 1,343.64	\$ 10,749.12	
7.03	Suministro e instalación de Salidas cenitales para lámparas de plafón	32.00	ud	\$ 1,978.76	\$ 63,320.32	
7.04	Suministro e instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	20.00	ud	\$ 1,746.96	\$ 34,939.20	
7.05	Suministro e instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	3.00	ud	\$ 1,904.48	\$ 5,713.44	
7.06	Suministro e instalación Salida de Data	20.00	ud	\$ 1,326.83	\$ 26,536.60	
7.07	Suministro e instalación de acometida de data (Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas emt 2", conectores rectos de 2" y doble Tubería en bx de 1")	100.00	pl	\$ 445.00	\$ 44,500.00	
7.08	Suministro e instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V. (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breaker 4-8 circuitos)	1.00	pa	\$ 16,434.80	\$ 16,434.80	
7.09	Suministro e instalación de acometida eléctrica general, 110V (Incluye alambres 3 líneas #12, y caja de breaker 8-16 circuitos)	1.00	pa	\$ 59,158.00	\$ 59,158.00	
	Sub-total					\$ 357,749.56



Proyecto: Palacio de Justicia San Cristóbal
Ubic.: San Cristóbal

Fecha: 7/7/2020

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
8.00	PINTURA INTERIOR					
8.01	Suministro y Aplicación de pintura interior satinada primer nivel	166.26	m2	\$ 181.27	\$ 30,137.95	
	Sub-total					\$ 30,137.95
9.00	VIDRIOS					
9.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)	170.17	p2	\$ 610.03	\$ 103,808.81	
9.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)	513.63	p2	\$ 610.03	\$ 313,329.71	
9.03	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	8.00	ud	\$ 5,856.59	\$ 46,852.72	
9.04	Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	55.00	p2	\$ 610.03	\$ 33,551.65	
10.05	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio P40 (entrada principal)	25.82	p2	\$ 610.03	\$ 15,750.97	
10.06	Suministro e Instalación de Ventanas corredizas frontales aluminio y vidrio (igual a la existentes)	130.95	p2	\$ 535.00	\$ 70,058.25	
	Sub-total					\$ 583,352.11
10.00	MISCELANEOS					
10.01	Suministro e instalación de cinta antideslizante rugoso de 1" para señalización en piso	1.00	rollo	\$ 3,481.00	\$ 3,481.00	
10.02	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy y soporte metálico	37.21	p2	\$ 790.08	\$ 29,398.88	
10.03	Suministro e Instalación de soporte metálico de tope	8.00	ud		\$ -	
10.04	Suministro e instalación de placas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	8.00	ud	\$ 10,030.00	\$ 80,240.00	
10.05	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable con montura en pared, 500 ml, alta calidad	4.00	ud	\$ 1,500.00	\$ 6,000.00	
10.06	Suministro e instalación de Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$ 6,490.00	\$ 6,490.00	
10.07	Traslado y Botes de Escombros	1.00	pa	\$ 10,080.00	\$ 10,080.00	
10.08	Limpieza continua y final	1.00	pa	\$ 55,739.20	\$ 55,739.20	
	Sub-total					\$ 191,429.08
	SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)					\$ 2,187,992.55
11.00	GASTOS INDIRECTOS					
11.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%		\$ 218,799.25
11.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%		\$ 65,639.78
11.03	Transporte			2.50%		\$ 54,699.81
	SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 339,138.84
	SUB-TOTAL GRAVADO					\$ 2,527,131.39
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS			10.00%		\$ 252,713.14
11.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%		\$ 45,488.37
11.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%		\$ 113,720.91
11.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%		\$ 25,271.31
11.07	CODIA			0.10%		\$ 2,527.13
11.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%		\$ 25,271.31
11.09	Equipos de seguridad y protección personal			2.00%		\$ 50,542.63
	SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 262,821.66
	SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)					\$ 2,789,953.06
11.10	Imprevistos			5.00%		\$ 139,497.65
	TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 2,929,450.71



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Desmonte de estrado existente incluye plataforma							
Volumen Análisis	1.00	PA	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$5,272.00	RD\$0.00	RD\$5,272.00

Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>	0.00						
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$161.02	RD\$28.99	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$41.53	RD\$7.48	
Cinta de yeso 250 PL	0.13	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$13.13	RD\$2.36	
Masilla para sheetrock 5GL	0.06	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$49.39	RD\$8.89	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.06	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$49.55	RD\$8.92	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.06	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$6.65	RD\$1.20	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$8.86	RD\$1.59	
Esquinero metálico 10 pies	0.50	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$31.78	RD\$5.72	
<i>Mano de obra</i>	0.00						
Mano de obra fascia en techo	1.00	ML	RD\$150.04	RD\$0.00	RD\$150.04	RD\$0.00	
Total/UND	0.00				RD\$511.95	RD\$65.15	RD\$577.10



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón acrobáticos con tubo T8 de 18W/24" 300LM 4000K 120-377V/AC 40ML base G50/EFICACIÓNU							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$876.00	RD\$157.68	RD\$876.00	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,711.94	RD\$300.50	RD\$3,012.44

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,835.94	RD\$142.82	RD\$1,978.76



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polimero Color blanco							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
desp.	1.00	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$55.08	RD\$9.91	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$507.15	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$101.69	RD\$18.30	RD\$101.69	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$589.66	RD\$0.00	RD\$589.66	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$291.16	RD\$0.00	RD\$291.16	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,614.80	RD\$132.16	RD\$1,746.96

Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polimero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
desp.	1.15	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$63.34	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$483.00	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$127.12	RD\$22.88	RD\$127.12	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$4.07	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$714.47	RD\$0.00	RD\$714.47	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$317.41	RD\$0.00	RD\$317.41	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,771.33	RD\$133.15	RD\$1,904.48

Suministro e Instalación Salida de Data							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
desp.	2.30	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$126.68	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$42.37	RD\$7.63	RD\$14.68	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$67.80	RD\$12.20	RD\$67.80	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$796.24	RD\$0.00	RD\$796.24	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$221.14	RD\$0.00	RD\$221.14	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,279.65	RD\$47.18	RD\$1,326.83



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$783.90	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	#####	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$133.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	#####	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,172.37	RD\$141.10	RD\$2,313.47

Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	#####	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UND	#####	RD\$828.08	RD\$4,600.47	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	#####	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$2,134.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	#####	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					#####	RD\$3,085.68	RD\$23,618.02

Suministro e Instalación de zócalo de granito (h=7 cms). De espesor tono claros.							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Mortero 1:10 pisos + 10% desp.	#####	M3	#####	RD\$571.39	RD\$8.41	RD\$1.37	
Granito 30x30 fondo blanco + 10% desp.	0.05	M2	RD\$508.47	RD\$91.52	RD\$25.42	RD\$4.58	
desp.	0.003	FDA	#####	RD\$183.05	RD\$3.05	RD\$0.55	
Estopa	0.003	LB	RD\$61.02	RD\$10.98	RD\$0.18	RD\$0.03	
Corte de Chazos Granito	3.33	UND	RD\$21.19	RD\$3.81	RD\$70.56	RD\$12.69	
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA	RD\$0.90	RD\$0.00	RD\$0.90	RD\$0.00	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de Obra de colocación zócalos	1.00	ML	RD\$94.04	RD\$0.00	RD\$94.04	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$202.56	RD\$19.22	RD\$221.78
Total/m2							RD\$22.18



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro y aplicación de pintura satinada							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Suministro pintura	0.08	GL	#####	RD\$184.58	RD\$82.03	RD\$14.77	
Mano de Obra							
Preparación de superficie y aplica	1.00	M2	RD\$54.26	RD\$0.00	RD\$54.26	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material	1.00	PA	RD\$30.21	RD\$0.00	RD\$30.21	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$166.50	RD\$14.77	RD\$181.27



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión



CRONOGRAMA DE EJECUCION DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: RECEPCION DE DOCUMENTOS PALACIO DE JUSTICIA DE SAN CRISTOBAL TIEMPO ESTIMADO: 5 SEMANAS (35 DIAS)

NO.	DESCRIPCION DE TRABAJOS	mes 1				mes 2
		S1	S2	S3	S4	S1
	RECEPCION					
1	PRELIMINARES					
1.01	Desmante de estrado existente					
1.02	Desmante de lámparas					
1.03	Desmante de puertas y marcos de madera existentes					
1.04	Desmante de plafón existente					
1.05	Demolición muros de sheetrock					
1.06	Traslado de materiales de estrado					
1.07	Bote de material (camión de 6 m3)					
2.00	TERMINACION DE PLAFONES					
2.01	Plafón 2'x2' de 7mm de Vinil yeso. (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee) instalado					
2.02	Facia en sheetrock					
3.00	MUROS					
3.01	Muros de sheetrock 1/2" dos caras (Incluye estructura calibre 22)					
4.00	PISOS					
4.01	Zócalos de granito					
4.02	Brillado de pisos interiores					
5.00	PORTAJE					
5.01	Puertas nuevas de aluminio y vidrio perflería P40 (1.12x2.40) incluye transon (igual a existentes)					
6.00	EQUIPOS MECÁNICOS					
6.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.03	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 24 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.04	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor					
7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL. .					
7.02	Ojo de Buey 4" con Dimmer de 9 Watts					
7.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales para lamparas de plafond					
7.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco					
7.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte					

**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

7.06	Suministro e Instalación Salida de Data				
7.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas emt 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")				
7.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)				
7.09	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, 110V (Incluye alambres 3 líneas #12, y caja de breakers 8-16 circuitos)				
8.00	PINTURA INTERIOR				
8.01	Pintura interior satinada				
9.00	VIDRIOS				
9.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)				
10.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)				
10.03	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40				
10.04	Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40				
10.05	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio P40 (entrada principal)				
10.06	Suministro e Instalación de Ventanas corredizas frontales aluminio y vidrio (igual a la existentes)				
10.00	MISCELANEOS				
10.01	Cinta antideslizante rugosa de 1" en piso de la mejor calidad				
10.02	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy y soporte metalico				
10.03	Suministro e Instalación de soporte metalico de tope				
10.04	Planchas de aluminio USA de 2mm de espesor				
10.05	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad				
10.06	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos				
10.07	Traslado y Botes de Escombros				
10.08	Limpieza continua y final				



Proyecto Palacio de Justicia Monte Cristi
Ubic.: Monte Cristi

Fecha: 7/7/2020

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
1.00 PRELIMINARES						
1.01	Desmante de estrado existente incluye plataforma	1.00	ud	\$ 5,272.00	\$ 5,272.00	
1.02	Desmante de lámparas existentes	9.00	ud	\$ 300.00	\$ 2,700.00	
1.03	Traslado de materiales de estrado	1.00	ud	\$ 720.00	\$ 720.00	
1.04	Bote de material (camión de 6 m3)	1.00	viaje	\$ 960.00	\$ 960.00	
Sub-total						\$ 9,652.00
2.00 MUROS						
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	42.04	m2	\$ 1,403.92	\$ 59,020.80	
Sub-total						\$ 59,020.80
3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS						
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	87.99	m2	\$ 1,031.07	\$ 90,723.85	
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)	16.66	m1	\$ 577.10	\$ 9,626.03	
Sub-total						\$ 100,349.88
4.00 VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS						
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)	64.56	p2	\$ 610.03	\$ 39,383.54	
4.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)	132.99	p2	\$ 610.03	\$ 81,127.89	
4.03	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	3.00	ud	\$ 5,856.58	\$ 17,569.77	
4.04	Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	12.43	p2	\$ 610.03	\$ 7,582.67	
Sub-total						\$ 145,663.87
5.00 EQUIPOS MECÁNICOS						
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En Área espera usuarios)	2.00	ud	\$ 146,000.00	\$ 292,000.00	
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En Área estaciones de trabajo)	1.00	ud	\$ 112,000.00	\$ 112,000.00	
5.03	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor	1.00	ud	\$ 53,844.00	\$ 53,844.00	
Sub-total						\$ 457,844.00
6.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40Mil. horas CERTIFICACIÓN UL	16.00	ud	\$ 3,012.44	\$ 48,199.04	
6.02	Suministro e Instalación de Lámparas redondas de 6" LED, 9 WATTS	14.00	ud	\$ 1,343.64	\$ 18,810.96	
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	30.00	ud	\$ 1,978.76	\$ 59,362.80	
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	15.00	ud	\$ 1,746.96	\$ 26,204.40	
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	5.00	ud	\$ 1,904.46	\$ 9,522.40	
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data	10.00	ud	\$ 1,326.83	\$ 13,268.30	
6.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")	114.00	pl	\$ 445.00	\$ 50,730.00	
6.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)	1.00	pa	\$ 16,434.80	\$ 16,434.80	
6.09	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	10.00	ud	\$ 2,313.47	\$ 23,134.70	
6.10	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	\$ 23,618.02	\$ 23,618.02	
6.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN , 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN	328.00	pl	\$ 591.58	\$ 194,038.24	
Sub-total						\$ 483,323.66



[Handwritten signature]

Proyecto Palacio de Justicia Monte Cristi
 Ubic.: Monte Cristi

Fecha: 7/7/2020

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
7.00	TERMINACIONES DE PISOS					
7.01	Suministro e Instalación de zócalo de granito (h=7 cms). De espesor lomo claro.	31.58	m	\$ 221.78	\$ 7,003.81	
7.02	Brillado de pisos Granito existentes	105.09	m2	\$ 150.00	\$ 15,763.50	
7.03	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	18.16	p2	\$ 790.08	\$ 14,347.85	
					Sub-total \$	37,115.17
8.00	PINTURA					
8.01	Suministro y aplicación de pintura satinada	299.27	m2	\$ 181.27	\$ 46,997.87	
					Sub-total \$	46,997.87
9.00	MISCELÁNEOS					
9.01	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad	2.00	ud	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	
9.02	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$ 6,490.00	\$ 6,490.00	
9.03	Mantenimiento de ventanas existentes y aplicación de silicon	4.00	ud	\$ 1,535.00	\$ 6,140.00	
9.04	Base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos)	6.00	ud	\$ 10,030.00	\$ 60,180.00	
9.05	Suministro e Instalación de puertas nuevas de caoba (0.90 x 2.10)m (Ver planos)	2.00	ud	\$ 19,606.21	\$ 39,212.42	
9.06	Mantenimiento puertas de caoba	2.00	ud		\$ -	
9.07	Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	1.00	pa	\$ 3,481.00	\$ 3,481.00	
9.08	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	5.00	ud	\$ 1,076.16	\$ 5,380.80	
9.09	Suministro e instalación de tinacos negro antiulgas 665 gls	2.00	ud	\$ 19,807.47	\$ 39,614.94	
9.10	Suministro e instalación de electro bomba de agua centrifuga 1hp	1.00	ud	\$ 39,472.35	\$ 39,472.35	
9.11	Resane de grietas en cisterna existente	1.00	pa	\$ 9,361.00	\$ 9,361.00	
9.12	Suministro e Instalación de tapa de cisterna acero inoxidable (0.60X0.60) m	1.00	ud	\$ 3,282.00	\$ 3,282.00	
9.13	Traslado y Botes de Escombros	1.00	ud	\$ 10,080.00	\$ 10,080.00	
9.14	Limpieza Continua y Final	1.00	ud	\$ 55,739.20	\$ 55,739.20	
					Sub-total \$	281,433.71
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)						\$ 1,621,400.95
10.00	GASTOS INDIRECTOS					
10.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%		\$ 162,140.10
10.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%		\$ 48,642.03
10.03	Transporte			2.50%		\$ 40,535.02
	SUB-TOTAL					\$ 251,317.15
	SUB-TOTAL GRAVADO					\$ 1,872,718.10
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS			10.00%		\$ 187,271.81
10.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%		\$ 33,708.93
10.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%		\$ 84,272.31
10.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%		\$ 18,727.18
10.07	CODIA			0.10%		\$ 1,872.72
10.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%		\$ 18,727.18
10.09	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%		\$ 37,454.36
	SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 194,762.68
	SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)					\$ 2,067,480.78
10.10	Imprevistos			5%		\$ 103,374.04
	TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 2,170,654.82



Desmante de estrado existente incluye plataforma							
Volumen Análisis	1.00	PA	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$5,272.00	RD\$0.00	RD\$5,272.00

Apertura de hueco en Sheetrock							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.08	DIA	RD\$659.00		RD\$52.72	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$52.72	RD\$0.00	RD\$52.72

Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Handwritten signature and circular notary stamp of Lic. Tomas Alberto Jimenez Rodriguez, Abogado Notario Publico, Matricula 3856, Distrito Nacional.

Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$161.02	RD\$28.99	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$41.53	RD\$7.48	
Cinta de yeso 250 PL	0.13	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$13.13	RD\$2.36	
Masilla para sheetrock 5GL	0.06	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$49.39	RD\$8.89	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.06	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$49.55	RD\$8.92	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.06	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$6.65	RD\$1.20	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$8.86	RD\$1.59	
Esquinero metálico 10 pies	0.50	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$31.78	RD\$5.72	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra fascia en techo	1.00	ML	RD\$150.04	RD\$0.00	RD\$150.04	RD\$0.00	
Total/UND	0.00				RD\$511.95	RD\$65.15	RD\$577.10



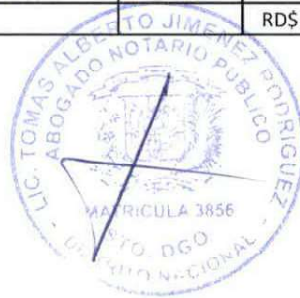
[Handwritten signature]

**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL . .							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$876.00	RD\$157.68	RD\$876.00	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,711.94	RD\$300.50	RD\$3,012.44

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,835.94	RD\$142.82	RD\$1,978.76



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$55.08	RD\$9.91	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$507.15	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$101.69	RD\$18.30	RD\$101.69	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
V	1.00	UND	RD\$589.66	RD\$0.00	RD\$589.66	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$291.16	RD\$0.00	RD\$291.16	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,614.80	RD\$132.16	RD\$1,746.96

Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$63.34	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$483.00	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$127.12	RD\$22.88	RD\$127.12	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$4.07	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$714.47	RD\$0.00	RD\$714.47	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$317.41	RD\$0.00	RD\$317.41	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,771.33	RD\$133.15	RD\$1,904.48

Suministro e Instalación Salida de Data							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	2.30	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$126.68	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$42.37	RD\$7.63	RD\$14.68	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$67.80	RD\$12.20	RD\$67.80	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$796.24	RD\$0.00	RD\$796.24	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$221.14	RD\$0.00	RD\$221.14	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,279.65	RD\$47.18	RD\$1,326.83

**RAMON
ANDRES
CASTILLO** | Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$783.90	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$133.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,172.37	RD\$141.10	RD\$2,313.47

Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$12,542.40	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UND	RD\$4,600.47	RD\$828.08	RD\$4,600.47	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$2,134.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$20,532.34	RD\$3,085.68	RD\$23,618.02

Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De espesor tono claros.							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Mortero 1:10 pisos + 10% desp.	0.0024	M3	RD\$4,073.97	RD\$733.31	RD\$9.78	RD\$1.76	
Porcelanato Romano +20% desp.	0.08	M2	RD\$826.00	RD\$135.08	RD\$66.08	RD\$10.81	
Derretido Keracolor 25 lbs + 10% desp.	0.003	FDA	RD\$1,016.95	RD\$183.05	RD\$3.05	RD\$0.55	
Estopa	0.003	LB	RD\$61.02	RD\$10.98	RD\$0.18	RD\$0.03	
Corte de Chazos Porcelanato	2.00	UND	RD\$21.19	RD\$3.81	RD\$42.38	RD\$7.62	
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA	RD\$2.13	RD\$0.00	RD\$2.13	RD\$0.00	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de Obra de colocación zócalos	1.00	ML	RD\$104.52	RD\$0.00	RD\$104.52	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$228.12	RD\$20.77	RD\$248.89

Suministro y aplicación de pintura satinada							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.42	RD\$184.58	RD\$82.03	RD\$14.77	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$54.26	RD\$0.00	RD\$54.26	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material ga	1.00	PA	RD\$30.21	RD\$0.00	RD\$30.21	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$166.50	RD\$14.77	RD\$181.27



CRONOGRAMA DE EJECUCION DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: RECEPCION DE DOCUMENTOS PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE CRISTI

TIEMPO ESTIMADO: 5 SEMANAS (35 DIAS)

NO.	DESCRIPCION DE TRABAJOS	mes 1				mes 2
		S1	S2	S3	S4	S1
	RECEPCION					
1	PRELIMINARES					
1.01	Desmante de estrado existente					
1.02	Desmante de lámparas					
1.03	Desmante de puertas y marcos de madera existentes					
1.04	Desmante de plafón existente					
1.05	Demolición muros de sheetrock					
1.06	Traslado de materiales de estrado					
1.07	Bote de material (camión de 6 m3)					
2.00	TERMINACION DE PLAFONES					
2.01	Plafón 2'x2' de 7mm de Vinil yeso. (Incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee) instalado					
2.02	Facia en sheetrock					
3.00	MUROS					
3.01	Muros de sheetrock 1/2" dos caras (Incluye estructura calibre 22)					
4.00	PISOS					
4.01	Zócalos de granito					
4.02	Brillado de pisos interiores					
5.00	PORTAJE					
5.01	Puertas nuevas de aluminio y vidrio perfleria P40 (1.12x2.40) incluye transeo (igual a existentes)					
6.00	EQUIPOS MECÁNICOS					
6.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.03	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 24 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL.					
6.04	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor					
7.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL.					
7.02	Ojo de Buey 4" con Dimmer de 9 Watts					
7.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales para lamparas de plafond					
7.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polimero Color blanco					
7.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polimero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte					

**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

7.06	Suministro e Instalación Salida de Data					
7.07	Suministro e instalacion de acometida de data(Tuberia de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas emt 2", conectores rectos de 2" y doble tuberia en bx de 1")					
7.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)					
7.09	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, 110V (Incluye alambres 3 líneas #12, y caja de breakers 8-16 circuitos)					
8.00 PINTURA INTERIOR						
8.01	Pintura interior satinada					
9.00 VIDRIOS						
9.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)					
10.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)					
10.03	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40					
10.04	Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40					
10.05	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio P40 (entrada principal)					
10.06	Suministro e Instalación de Ventanas corredizas frontales aluminio y vidrio (igual a la existentes)					
10.00 MISCELANEOS						
10.01	Cinta antideslizante rugosa de 1" en piso de la mejor calidad					
10.02	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy y soporte metalico					
10.03	Suministro e Instalación de soporte metalico de tope					
10.04	Planchas de aluminio USA de 2mm de espesor					
10.05	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad					
10.06	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos					
10.07	Traslado y Botes de Escombros					
10.08	Limpieza continua y final					



Proyecto: Palacio de Justicia La Vega
 Ubic.: La Vega

Fecha: 7/7/2020

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
1.00 PRELIMINARES						
1.01	Desmante de estrado existente (Incluye plataforma)	1.00	ud	\$ 5,272.00	\$ 5,272.00	
1.02	Desmante de puertas sencilla de madera existentes	3.00	ud	\$ 263.60	\$ 790.80	
1.03	Demolición de muros de bloques	20.00	m2	\$ 539.72	\$ 10,794.40	
1.04	Apertura de hueco en muros de bloques de espesor de 20 cms (incluye terminación)	1.00	ud	\$ 1,406.98	\$ 1,406.98	
1.05	Desmante de luminarias existentes	20.00	ud	\$ 300.00	\$ 6,000.00	
Sub-total						24264.18
2.00 MUROS						
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	34.00	m2	\$ 1,403.92	\$ 47,733.28	
2.02	Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	1.00	ud	\$ 3,537.88	\$ 3,537.88	
Sub-total						\$ 51,271.16
3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS						
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	200.00	m2	\$ 1,031.07	\$ 206,214.00	
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)	16.00	ml	\$ 577.10	\$ 9,233.60	
Sub-total						\$ 215,447.60
4.00 VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS						
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)	525.00	p2	\$ 610.03	\$ 320,265.75	
4.02	Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	240.00	p2	\$ 610.03	\$ 146,407.20	
4.03	Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	45.00	p2	\$ 610.03	\$ 27,451.35	
4.04	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	10.00	ud	\$ 5,856.59	\$ 58,565.90	
Sub-total						\$ 552,690.20
5.00 EQUIPOS MECÁNICOS						
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 60 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)	2.00	ud	\$ 195,000.00	\$ 390,000.00	
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)	2.00	ud	\$ 52,000.00	\$ 104,000.00	
5.03	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor	1.00	ud	\$ 53,844.00	\$ 53,844.00	
Sub-total						\$ 547,844.00



6.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL...	38.00	ud	\$	3,012.44	\$ 114,472.72
6.02	Suministro e instalación de Lámparas redondas de 6" LED,9 Watts	14.00	ud	\$	1,343.64	\$ 18,810.96
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	20.00	ud	\$	1,978.76	\$ 39,575.20
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	25.00	ud	\$	1,746.96	\$ 43,674.00
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de	8.00	ud	\$	1,904.48	\$ 15,235.84
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data	27.00	ud	\$	1,326.83	\$ 35,824.41
6.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")	100.00	pl	\$	445.00	\$ 44,500.00
6.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8	1.00	pa	\$	16,434.80	\$ 16,434.80
6.09	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	15.00	ud	\$	2,313.47	\$ 34,702.05
6.10	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	\$	23,618.02	\$ 23,618.02
6.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1 " (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN , 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN	1.00	pa	\$	591.58	\$ 591.58
Sub-total						\$ 387,439.58
7.00 TERMINACIONES DE PISOS						
7.01	Suministro e Instalación de Porcelanato de piso 0.60m x 0.60m en tono claro	3.50	m2	\$	1,793.44	\$ 6,277.04
7.02	Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms), De espesor tono claros.	28.00	m	\$	248.89	\$ 6,968.92
7.03	Limpieza profunda de pisos existentes (Porcelanato)	200.00	m2	\$	150.00	\$ 30,000.00
7.04	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	75.00	p2	\$	790.08	\$ 59,256.00
Sub-total						\$ 102,501.96
8.00 PINTURA						
8.01	Suministro y aplicación de pintura satinada	330.00	m2	\$	181.27	\$ 59,819.10
Sub-total						\$ 59,819.10
9.00 MISCELÁNEOS						
9.01	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad	2.00	ud	\$	1,500.00	\$ 3,000.00
9.02	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$	6,490.00	\$ 6,490.00
9.03	Mantenimiento de ventanas existentes	7.00	ud	\$	1,535.00	\$ 10,745.00
9.04	Base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBJI redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos).	12.00	ud	\$	10,030.00	\$ 120,360.00
9.05	Mantenimiento de puertas en Caoba sencillas.	3.00	ud	\$	4,306.21	\$ 12,918.63
9.06	Mantenimiento de puertas en Caoba doble (Incluye jambas).	1.00	ud	\$	4,806.21	\$ 4,806.21
9.07	Suministro e instalación de puerta nueva de Caoba	1.00	ud	\$	19,606.21	\$ 19,606.21
9.08	Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	1.00	pa	\$	3,481.00	\$ 3,481.00
9.09	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	12.00	ud	\$	896.80	\$ 10,761.60
9.10	Traslado y Botes de Escombros	1.00	ud	\$	10,080.00	\$ 10,080.00
9.11	Limpieza Continua y Final	1.00	ud	\$	55,739.00	\$ 55,739.00
Sub-total						\$ 257,987.65
10.00 DESINSTALACIÓN CICD						
10.01	Desmante de vidrio y aluminio	2.00	ud	\$	2,000.00	\$ 4,000.00
10.02	Desmante de Counter de Caoba existente	1.00	ud	\$	5,272.00	\$ 5,272.00
10.03	Desmante de puerta de Caoba sencilla existente	1.00	ud	\$	263.60	\$ 263.60
10.04	Desmante de Sheetrock en Fascia, muros y techo	11.00	m2	\$	52.72	\$ 579.92
10.05	Desmante de Luminarias existentes	1.00	ud	\$	300.00	\$ 300.00
10.06	Limpieza profunda de pisos existentes (Porcelanato)	7.00	ud	\$	150.00	\$ 1,050.00
10.07	Suministro y aplicación de pintura satinada	6.00	m2	\$	181.27	\$ 1,087.62
10.08	Traslado de material, bote y limpieza final	1.00	pu	\$	6,680.00	\$ 6,680.00



[Handwritten signature]

					Sub-total	\$	19,233.14	
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)					-	\$	2,218,498.57	
11.00 GASTOS INDIRECTOS								
11.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%		\$	221,849.86	
11.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%		\$	66,554.96	
11.03	Transporte			2.50%		\$	55,462.46	
SUB-TOTAL						\$	343,867.28	
SUB-TOTAL GRAVADO						\$	2,562,365.85	
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS					10.00%		\$	256,236.58
11.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%		\$	46,122.59	
11.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%		\$	115,306.46	
11.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%		\$	25,623.66	
11.07	CODIA			0.10%		\$	2,562.37	
11.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%		\$	25,623.66	
11.09	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%		\$	51,247.32	
SUB-TOTAL (RD\$)						\$	266,486.05	
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)						\$	2,828,851.89	
11.10	Imprevistos			5%		\$	141,442.59	
TOTAL GENERAL (RD\$)						\$	2,970,294.49	



Desmante de estrado existente (Incluye plataforma)							
Volumen Análisis	1.00	PA	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$5,272.00	RD\$0.00	RD\$5,272.00

Desmante de puertas sencilla de madera existentes							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.40	DIA	RD\$659.00		RD\$263.60	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$263.60	RD\$0.00	RD\$263.60

Demolición de muros de bloques							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.30	DIA	RD\$659.00		RD\$197.70	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$197.70		RD\$59.31		
Total/UND					RD\$257.01	RD\$0.00	RD\$257.01
Total/UND (2.10 M2)							RD\$539.72

Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>	0.00						
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$161.02	RD\$28.99	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$41.53	RD\$7.48	
Cinta de yeso 250 PL	0.13	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$13.13	RD\$2.36	
Masilla para sheetrock 5GL	0.06	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$49.39	RD\$8.89	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.06	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$49.55	RD\$8.92	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.06	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$6.65	RD\$1.20	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$8.86	RD\$1.59	
Esquinero metálico 10 pies	0.50	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$31.78	RD\$5.72	
<i>Mano de obra</i>	0.00						
Mano de obra facia en techo	1.00	ML	RD\$150.04	RD\$0.00	RD\$150.04	RD\$0.00	
Total/UND	0.00				RD\$511.95	RD\$65.15	RD\$577.10

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL .							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$876.00	RD\$157.68	RD\$876.00	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,711.94	RD\$300.50	RD\$3,012.44



[Handwritten signature]

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UNC	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UNC	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UNC	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UNC	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UNC	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UNC	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UNC	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UNC	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UNC	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UNC	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,835.94	RD\$142.82	RD\$1,978.76

Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo 1/2"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	UNC	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$55.08	RD\$9.91	
Caja rectangular 1/2"	1.00	UNC	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$507.15	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UNC	RD\$101.69	RD\$18.30	RD\$101.69	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UNC	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UNC	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UNC	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UNC	RD\$589.66	RD\$0.00	RD\$589.66	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$291.16	RD\$0.00	RD\$291.16	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,614.80	RD\$132.16	RD\$1,746.96



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$63.34	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$483.00	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$127.12	RD\$22.88	RD\$127.12	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$4.07	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$714.47	RD\$0.00	RD\$714.47	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$317.41	RD\$0.00	RD\$317.41	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,771.33	RD\$133.15	RD\$1,904.48

Suministro e Instalación Salida de Data							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	2.30	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$126.68	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$42.37	RD\$7.63	RD\$14.68	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$67.80	RD\$12.20	RD\$67.80	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$796.24	RD\$0.00	RD\$796.24	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$221.14	RD\$0.00	RD\$221.14	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,279.65	RD\$47.18	RD\$1,326.83

Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$783.90	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$133.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,172.37	RD\$141.10	RD\$2,313.47





Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis	1.00	UNC	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UNC	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$12,542.40	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UNC	RD\$4,600.47	RD\$828.08	RD\$4,600.47	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UNC	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UNC	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$2,134.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$20,532.34	RD\$3,085.68	RD\$23,618.02

Suministro e Instalación de Porcelanato de piso 0.60m x 0.60m en tono claros							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Mortero 1:10 pisos + 10% desp.	0.03	M3	RD\$4,073.97	RD\$733.31	RD\$141.16	RD\$25.41	
Porcelanato Romano +20% desp.	1.20	M2	RD\$826.00	RD\$135.08	RD\$991.20	RD\$162.10	
desp.	0.045	FDA	RD\$1,016.95	RD\$183.05	RD\$45.76	RD\$8.24	
Estopa	0.05	LB	RD\$61.02	RD\$10.98	RD\$3.05	RD\$0.55	
Corte de Chazos Porcelanato	2.50	UNC	RD\$21.19	RD\$3.81	RD\$52.98	RD\$9.53	
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA	RD\$31.88	RD\$0.00	RD\$31.88	RD\$0.00	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de Obra de colocación de Porcelanato	1.00	M2	RD\$321.58	RD\$0.00	RD\$321.58	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,587.61	RD\$205.83	RD\$1,793.44

Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De espesor tono claros.							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Mortero 1:10 pisos + 10% desp.	#####	M3	RD\$4,073.97	RD\$733.31	RD\$9.78	RD\$1.76	
Porcelanato Romano +20% desp.	0.08	M2	RD\$826.00	RD\$135.08	RD\$66.08	RD\$10.81	
desp.	0.003	FDA	RD\$1,016.95	RD\$183.05	RD\$3.05	RD\$0.55	
Estopa	0.003	LB	RD\$61.02	RD\$10.98	RD\$0.18	RD\$0.03	
Corte de Chazos Porcelanato	2.00	UNC	RD\$21.19	RD\$3.81	RD\$42.38	RD\$7.62	
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA	RD\$2.13	RD\$0.00	RD\$2.13	RD\$0.00	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de Obra de colocación zócalos	1.00	ML	RD\$104.52	RD\$0.00	RD\$104.52	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$228.12	RD\$20.77	RD\$248.89

Desmante de puerta de Caoba sencilla existente							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.40	DIA	RD\$659.00		RD\$263.60	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$263.60	RD\$0.00	RD\$263.60

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Desmante de Sheetrock en Fascia, muros y techo							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.08	DIA	RD\$659.00		RD\$52.72	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$52.72	RD\$0.00	RD\$52.72

Suministro y aplicación de pintura satinada							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.42	RD\$184.58	RD\$82.03	RD\$14.77	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicac	1.00	M2	RD\$54.26	RD\$0.00	RD\$54.26	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material g	1.00	PA	RD\$30.21	RD\$0.00	RD\$30.21	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$166.50	RD\$14.77	RD\$181.27





CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: CENTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA.

TIEMPO ESTIMADO: (7 SEMANAS)

NO.	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1.00	PRELIMINARES																
1.01	Desmante de estrado existente (Incluye plataforma)																
1.02	Desmante de puertas de madera existentes																
1.03	Desmante de ventanas existentes																
1.04	Apertura de hueco en muros de bloques (incluye terminación)																
1.05	Desmante de lámparas existentes																
2.00	MUROS																
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
2.02	Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
3.00	TERMINACIÓN DE TECHO																
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)																
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)																
4.00	VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS																
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)																
4.02	Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)																
4.03	Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)																
4.04	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40																
5.00	EQUIPOS MECÁNICOS																
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 60 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)																
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)																
5.03	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor																
6.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL.																
6.02	Suministro e instalación de Lámparas redondas de 6" LED,9 Watts																
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales																
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco																
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte																
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data																
6.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")																

Proyecto: Palacio de Justicia San Francisco de Macoris Fecha: 07/07/2020
Ubic.: San Francisco de Macoris

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
1.00 PRELIMINARES						
1.01	Desmonte de estado existente incluye plataforma	1.00	ud	\$ 5,272.00	\$ 5,272.00	
1.02	Desmonte de puertas de madera dobles existentes	1.00	ud	\$ 527.20	\$ 527.20	
1.03	Desmonte de puertas de madera sencillas existentes	1.00	ud	\$ 263.60	\$ 263.60	
1.04	Apertura de hueco en Sheetrock	1.00	ud	\$ 132.85	\$ 132.85	
1.05	Desmonte de lámparas existentes	12.00	ud	\$ 300.00	\$ 3,600.00	
Sub-total						\$ 9,795.65
2.00 MUROS						
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	14.50	m2	\$ 1,403.92	\$ 20,356.84	
2.02	Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	2.00	ud	\$ 3,537.88	\$ 7,075.76	
Sub-total						\$ 27,432.60
3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS						
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm viril yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	125.00	m2	\$ 1,031.07	\$ 128,883.75	
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)	10.50	ml	\$ 577.10	\$ 6,059.55	
Sub-total						\$ 134,943.30
4.00 VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS						
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)	305.00	p2	\$ 610.03	\$ 186,059.15	
4.02	Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	130.00	p2	\$ 610.03	\$ 79,303.90	
4.03	Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	30.00	p2	\$ 610.03	\$ 18,300.90	
4.04	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	6.00	ud	\$ 5,856.59	\$ 35,139.54	
Sub-total						\$ 318,803.49
5.00 EQUIPOS MECÁNICOS						
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)	1.00	ud	\$ 146,000.00	\$ 146,000.00	
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)	1.00	ud	\$ 112,000.00	\$ 112,000.00	
5.03	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)	2.00	ud	\$ 52,000.00	\$ 104,000.00	
5.04	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ductable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor	1.00	ud	\$ 53,844.00	\$ 53,844.00	
Sub-total						\$ 415,844.00
6.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 16W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL. .	28.00	ud	\$ 3,012.44	\$ 84,348.32	
6.02	Suministro e Instalación de Lámparas redondas de 6" LED, 9 WATTS	6.00	ud	\$ 1,343.64	\$ 8,061.84	
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	17.00	ud	\$ 1,978.76	\$ 33,638.92	
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes T10 y Polímero Color blanco	18.00	ud	\$ 1,746.96	\$ 31,445.28	
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botones color blanco control axial y placa dedicada de soporte	4.00	ud	\$ 1,904.48	\$ 7,617.92	
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data	15.00	ud	\$ 1,326.83	\$ 19,902.45	
6.07	Suministro e Instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")	100.00	pl	\$ 445.00	\$ 44,500.00	
6.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V. (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)	1.00	pa	\$ 16,434.80	\$ 16,434.80	
6.09	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	15.00	ud	\$ 2,313.47	\$ 34,702.05	
6.10	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	\$ 23,618.02	\$ 23,618.02	
6.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN, 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN)	100.00	pl	\$ 591.58	\$ 59,158.00	
Sub-total						\$ 363,427.60



Proyecto: Palacio de Justicia San Francisco de Macoris Fecha: 7/7/2020
 Ubic.: San Francisco de Macoris

Part.	Descripción	Cant.	Und.	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
7.00	TERMINACIONES DE PISOS					
7.01	Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De <u>espesor tono claros.</u>	28.00	m	\$ 248.89	\$ 6,968.92	
7.02	Brillado de pisos Granito existentes	125.00	m2	\$ 150.00	\$ 18,750.00	
7.03	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	37.00	p2	\$ 790.08	\$ 29,232.96	
						Sub-total \$ 54,951.88
8.00	PINTURA					
8.01	Suministro y aplicación de pintura satinada	240.00	m2	\$ 181.27	\$ 43,504.80	
						Sub-total \$ 43,504.80
9.00	MOBILIARIOS					
9.01	Suministro de Topes color madera oscura, con 4 patas color negro (1.20 x 0.60) incluye dos pasacables	13.00	ud	\$ 5,990.00	\$ 77,870.00	
9.02	Suministro de Sillas Técnicas negras con soporte lumbar, brazos ajustables, base de cinco apoyos con ruedas, en malla color negro, alta calidad	19.00	ud	\$ 6,590.00	\$ 125,210.00	
						Sub-total \$ 203,080.00
10.00	MISCELÁNEOS					
10.01	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad	2.00	ud	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00	
10.02	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$ 6,490.00	\$ 6,490.00	
10.03	Mantenimiento de ventanas existentes	4.00	ud	\$ 1,535.00	\$ 6,140.00	
10.04	Base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos)	6.00	ud	\$ 10,030.00	\$ 60,180.00	
10.05	Mantenimiento de puertas en Caoba doble (Incluye jambas).	1.00	ud	\$ 4,806.21	\$ 4,806.21	
10.06	Mantenimiento de puertas en Caoba sencillas.	4.00	ud	\$ 4,306.21	\$ 17,224.84	
10.07	Instalación de puerta sencilla de Caoba	1.00	ud	\$ 1,088.95	\$ 1,088.95	
10.08	Suministro y aplicación de cinta vinílica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	1.00	pa	\$ 3,481.00	\$ 3,481.00	
10.09	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	6.00	ud	\$ 896.80	\$ 5,380.80	
10.10	Traslado y Botes de Escombros	1.00	ud	\$ 13,080.00	\$ 13,080.00	
10.11	Limpieza Continua y Final	1.00	ud	\$ 55,739.20	\$ 55,739.20	
						Sub-total \$ 176,611.00
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)						\$ 1,748,394.32
11.00	GASTOS INDIRECTOS					
11.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	\$ 174,839.43	
11.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	\$ 52,451.83	
11.03	Transporte			2.50%	\$ 43,709.86	
	SUB-TOTAL				\$ 271,001.12	
	SUB-TOTAL GRAVADO				\$ 2,019,395.44	
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS			10.00%	\$ 201,939.54	
4.00	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	\$ 36,349.12	
5.00	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	\$ 90,872.79	
6.00	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	\$ 20,193.95	
7.00	CODIA			0.10%	\$ 2,019.40	
8.00	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	\$ 20,193.95	
9.00	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%	\$ 40,387.91	
	SUB-TOTAL (RD\$)				\$ 210,017.13	
	SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)				\$ 2,229,412.57	
10.00	Imprevistos			5%	\$ 111,470.63	
	TOTAL GENERAL (RD\$)				\$ 2,340,883.20	



[Handwritten signature in blue ink]

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Desmante de estrado existente incluye plataforma							
Volumen Análisis	1.00	PA	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	4.00	DIA	RD\$659.00		RD\$2,636.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$5,272.00	RD\$0.00	RD\$5,272.00

Apertura de hueco en Sheetrock							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Mano de obra</i>							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.08	DIA	RD\$659.00		RD\$52.72	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$52.72	RD\$0.00	RD\$52.72

Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92



[Handwritten signature]

**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$161.02	RD\$28.99	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	0.50	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$41.53	RD\$7.48	
Cinta de yeso 250 PL	0.13	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$13.13	RD\$2.36	
Masilla para sheetrock 5GL	0.06	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$49.39	RD\$8.89	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.06	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$49.55	RD\$8.92	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.06	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$6.65	RD\$1.20	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$8.86	RD\$1.59	
Esquinero metálico 10 pies	0.50	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$31.78	RD\$5.72	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra fascia en techo	1.00	ML	RD\$150.04	RD\$0.00	RD\$150.04	RD\$0.00	
Total/UND	0.00				RD\$511.95	RD\$65.15	RD\$577.10

**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120- 277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL. .							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$876.00	RD\$157.68	RD\$876.00	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,711.94	RD\$300.50	RD\$3,012.44

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$130.38	RD\$23.47	RD\$195.57	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$38.65	RD\$6.96	RD\$38.65	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$8.59	RD\$1.55	RD\$25.77	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$12.70	RD\$2.29	RD\$25.40	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$33.90	RD\$6.10	RD\$33.90	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$362.25	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$66.95	RD\$12.05	RD\$66.95	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.73	RD\$0.49	RD\$10.92	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.38	RD\$0.43	RD\$16.66	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$713.13	RD\$0.00	RD\$713.13	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$329.79	RD\$0.00	RD\$329.79	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,835.94	RD\$142.82	RD\$1,978.76



**RAMON
ANDRES
CASTILLO**

Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polimero Color blanco

Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$55.08	RD\$9.91	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$507.15	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$101.69	RD\$18.30	RD\$101.69	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
V	1.00	UND	RD\$589.66	RD\$0.00	RD\$589.66	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$291.16	RD\$0.00	RD\$291.16	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,614.80	RD\$132.16	RD\$1,746.96

Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polimero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte

Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$63.34	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$8.05	RD\$1.45	RD\$483.00	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$127.12	RD\$22.88	RD\$127.12	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$4.07	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$338.98	RD\$61.02	RD\$16.95	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$714.47	RD\$0.00	RD\$714.47	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$317.41	RD\$0.00	RD\$317.41	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,771.33	RD\$133.15	RD\$1,904.48

Suministro e Instalación Salida de Data

Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	2.30	UND	RD\$55.08	RD\$9.91	RD\$126.68	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$38.46	RD\$6.92	RD\$38.46	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$42.37	RD\$7.63	RD\$14.68	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$67.80	RD\$12.20	RD\$67.80	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$4.07	RD\$0.73	RD\$8.14	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$520.56	RD\$93.70	RD\$6.51	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$796.24	RD\$0.00	RD\$796.24	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$221.14	RD\$0.00	RD\$221.14	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,279.65	RD\$47.18	RD\$1,326.83

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$783.90	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$133.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,172.37	RD\$141.10	RD\$2,313.47

Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis	1.00	UND	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UND	RD\$783.90	RD\$141.10	RD\$12,542.40	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UND	RD\$4,600.47	RD\$828.08	RD\$4,600.47	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,255.07	RD\$0.00	RD\$1,255.07	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UND	RD\$133.40	RD\$0.00	RD\$2,134.40	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,930.90	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$20,532.34	RD\$3,085.68	RD\$23,618.02

Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De espesor tono claros.							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Mortero 1:10 pisos + 10% desp.	0.0024	M3	RD\$4,073.97	RD\$733.31	RD\$9.78	RD\$1.76	
Porcelanato Romano +20% desp.	0.08	M2	RD\$826.00	RD\$135.08	RD\$66.08	RD\$10.81	
Derretido Keracolor 25 lbs + 10% desp.	0.003	FDA	RD\$1,016.95	RD\$183.05	RD\$3.05	RD\$0.55	
Estopa	0.003	LB	RD\$61.02	RD\$10.98	RD\$0.18	RD\$0.03	
Corte de Chazos Porcelanato	2.00	UND	RD\$21.19	RD\$3.81	RD\$42.38	RD\$7.62	
Transporte de pisos (3%)	1.00	PA	RD\$2.13	RD\$0.00	RD\$2.13	RD\$0.00	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de Obra de colocación zócalos	1.00	ML	RD\$104.52	RD\$0.00	RD\$104.52	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$228.12	RD\$20.77	RD\$248.89

Suministro y aplicación de pintura satinada							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$1,025.42	RD\$184.58	RD\$82.03	RD\$14.77	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$54.26	RD\$0.00	RD\$54.26	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material ga	1.00	PA	RD\$30.21	RD\$0.00	RD\$30.21	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$166.50	RD\$14.77	RD\$181.27



CRONOGRAMA DE EJECUCION DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: CENTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN FRANCISCO DE MACORÍS
 TIEMPO ESTIMADO: (5 SEMANAS)

NO.	DESCRIPCION DE TRABAJOS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1.00	PRELIMINARES																
1.01	Desmante de estrado y plataforma existente																
1.02	Desmante de puertas sencillas existentes																
1.03	Desmante de puertas dobles existentes																
1.04	Apertura de hueco en muro Sheetrock																
1.05	Desmante de lámparas existentes																
2.00	MUROS																
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
2.02	Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
3.00	TERMINACIÓN DE TECHO																
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)																
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)																
4.00	VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS																
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)																
4.02	Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)																
4.03	Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)																
4.04	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40																
5.00	EQUIPOS MECÁNICOS																
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)																
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)																
5.03	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)																
5.04	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor																
6.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL .																
6.02	Suministro e instalación de Lámparas redondas de 6" LED, 9 WATTS																
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales																
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco																
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte																
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data																
6.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")																

6.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)																			
6.09	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos																			
6.10	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps																			
6.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN , 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN																			
7.00	TERMINACIONES DE PISOS																			
7.01	Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De espesor tono claros.																			
7.02	Brillado de pisos Granito existentes																			
7.03	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy																			
8.00	PINTURA																			
8.01	Suministro y aplicación de pintura satinada																			
9.00	MOBILIARIOS																			
9.01	Topes color madera oscura, con 4 patas color negro (1.20 x 0.60) incluye dos pasacables																			
9.02	Suministro de Sillas Técnicas negras con soporte lumbar, brazos ajustables, base de cinco apoyos con ruedas, en malla color negro, alta calidad																			
10.00	MISCELÁNEOS																			
10.01	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad																			
10.02	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos																			
10.03	Mantenimiento de ventanas existentes																			
10.04	Base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos).																			
10.05	Mantenimiento de puertas en Caoba doble (Incluye jambas).																			
10.06	Mantenimiento de puertas en Caoba sencillas.																			
10.07	Instalación de puerta sencilla de Caoba																			
10.08	Suministro y aplicación de cinta vinílica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento																			
10.09	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms																			
10.10	Traslado y Botes de Escombros																			
10.11	Limpieza Continua y Final																			



TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Conforme a las especificaciones técnicas de cada lote el tiempo de ejecución de los cuatro (04) lotes., Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de San Pedro de Macorís, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Higüey, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Este, Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Oeste, seria de **Cinco (05) semanas.**



LIC. TOMÁS ALBERTO JIMÉNEZ PODRIGUEZ
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
MATRÍCULA 3856
S.D.G.O.
DISTRITO NACIONAL



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**



APELLIDOS: CASTILLO
NOMBRES: RAMON ANDRES
FLORENTINO

PROFESION:
ARQUITECTO

EXEQUATUR: 271 **DIF:** 10/9/1992

CEDULA: 001-0148827-8

COLEGIATURA: 11133

Ramon

Firma Colegiado



Ramon



Calles Las Mercedes N0.206, Zona
Colonial
Tel.809-565-3140 / 829-640-4191
RNC. 130-84749-5

1 de Julio de 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente hacemos constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo cedula de identidad no. 001-0148827-8 entrego satisfactoriamente los trabajos de ejecución y dirección de diseño de interiores por lo tanto expedimos la presente carta de recomendación.



Atte

Desireé Cepeda

ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L.

RNC. NO. 1-30-41929-9

Santo Domingo, D. N.
29 de junio del 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L., sociedad comercial organizada conforme a las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 1-30-41929-9, debidamente representada por ORIETTA MINIÑO SIMÓ, dominicana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0095681-2; por este medio hacemos constar que el Arquitecto Ramón Andrés Castillo, ced. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente los trabajos de remodelación de las oficinas de la empresa por tanto expedimos la presente carta de recomendación.

Atentamente,


Orietta Miniño Simó



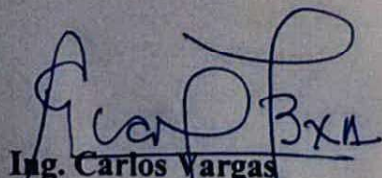
Santo Domingo, D.N
29 de Junio, 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente tenemos a bien hacer constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo, portador de la cedula de identidad y electoral No. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente trabajos de diseño interior en nuestras oficinas.

Por esta vía expresamos de igual manera la recomendación para trabajos similares.

Se despide


Ing. Carlos Vargas
Gerente



**RAMON
ANDRES
CASTILLO** | Arquitectura
Construcción
Supervisión

Calle Isabel La Católica #210
Zona Colonial, Distrito Nacional
ra.castillo.f@gmail.com

formación académica

- UASD arquitecto
1983
- UASD Maestría en desarrollo urbano
1988
- Diseño de Jardines | Jardín Botánico
1985

experiencia laboral

- Director de Diseño Secretaria de Agricultura
1986/1988
- Planificación y Diseño Urbano
Oficina Coordinadora Obras del Estado
1987
- Diseño Urbano Barrio Villa Esperanza
Las Matas de Farfán
- Diseño Urbano Barrio La Fortaleza
San Juan de La Maguana
1988
- Construcción 32 Apartamentos
Barrio Nueva Esperanza
Las Matas de Farfán
1989
- Diseño Casa Curial Iglesia de La Paz
Centro de Los Héroes, Santo Domingo
1989
- Diseño y Construcción Oficinas Arbaje y Asociados Ed.
Diandy X
av. Roberto Pastoriza, Santo Domingo
1990/1993
- Diseño y Supervisión
Stone Structures
Elizabeth, New Jersey, USA
1994 /2003
- Diseño/ asociado LC compañía de arquitectos
Edificio de oficinas Consorcio Oriental
- Diseño y Construcción
Oficinas Hielo Nacional
1995 /2000
- Construcción Oficinas
Consorcio Oriental
Plaza Merengue, Santo Domingo
Diseño y Construcción
- Residencia Cáceres
Los Cacicazgos, Santo Domingo
- Residencia Pou
Altos de Arroyo Hondo, Santo Domingo

- Diseño y Construcción
- Banco Popular Dominicano
C/ Camino Chiquito, Arroyo Hondo
Santo Domingo
- Diseño y Supervisión
- Oficinas Petroquímica Dominicana
av. Nicolás de Ovando
Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Plaza Comercial y Apartamentos Caney
Bávaro, Higüey 2003 / 2008
- Construcción
- Módulo A Hotel Bahía Estela Caribe
Las Terrenas, Samaná
- Diseño y Construcción
- Bonita Village. Apartamentos / Villas
Las Terrenas, Samaná
- Las Terrenas - Villa OV11
- Villa Silvain
- Villa Manuel Lara
- Villa Blanca
- Diseño / Construcción
- Torre Balcón de Sol
Mirador Norte, Santo Domingo
- Torre Terraza al Sur
Urb. Renacimiento, Santo Domingo
- Torre Terraza al Jardín
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Torre T30
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Oficinas : - EGE HAINA
Torre Acrópolis, Santo Domingo
- Esteban Gómez y Asociados
- Torre Solazar, av. Gustavo Mejía Ricart
Santo Domingo 2008/2019
- Diseño y Supervisión
- Villa Las Lomas 22
Casa de Campo, La Romana
- Diseño Conjunto Residences
- Matty 44, Apartamentos
C/ Luis F Thomén, Santo Domingo
- Diseño Interior y Supervisión
Oficinas Palma Blanca
Av. Nuñez de Cáceres, Santo Domingo
- Oficinas Miniño y Asociados
Torre Acrópolis
- Construcción (sorteo #2) MINERD
Estancia Infantil
Las Matas de Farfán
- Diseño Interior y jardines
- Villa Chame
Metro Country Club
San Pedro de Macorís
- Supervisión Proyecto La Ensenada
Paya Nueva Romana
San Pedro de Macorís
- Diseño Oficinas Grupo Caliche
C/ Max Henríquez Ureña
Santo Domingo
- Diseño Mall 77
Av. Luperón
Santo Domingo



PERSONAL PROPUESTO PARA CADA LOTE

- Ingeniero Residente Lote 1: Andy Abner Riviera Brito
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 2: Manuel Tejada María
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 3: Francisco José Pérez Cabrera
Colegiatura 35649
- Ingeniero Residente Lote 4 : Jorge Luis Pérez Feliz,
Colegiatura 26410



ANDY ABNER RIVERA BRITO | AARIVERABRITO

Arquitecto | Interior Designer | VIZ Architect | MBA



/AARiveraBrito



Información Personal:

Nacionalidad: Dominicano

Fecha Nacimiento: 22/06/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto:

eMail: info@aariverabrito.com

Móvil: +1 (849) 633 6942

Web: aariverabrito.com

EXPERIENCIA LABORAL

Panamera Construction (panameraconstrucion.com)

Jul 2017 – Oct 2018

Pationville, Haiti

Project Architect. La compañía se enfoca en proyectos de todo tipo a solicitud de clientes e inversionistas. (Residencial, Comercial, Institucional, Planificación, Hospitalarios, etc.)

Proyectos: ver en portafolio`

AARB+Proyectos (aarbproyectos.com)

Ago 2016 – presente

Sto Dgo, Rep. Dom.

Project Architect. Encargado área diseño y de proyectos.

La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial, Institucional y Diseño Urbano.

Ministerio de Relaciones Exteriores – MIREX (mirex.gob.do)

Dic 2015 – Ene 2017

Sto Dgo, Rep. Dom.

Arquitecto. Co-diseñador y supervisor de proyectos

Proyectos: Centro de Convenciones MIREX, Parqueo MIREX, Edificio TIC, Edificio Administrativo, Remodelación Vice-Ministerio Consular



Carvajal Polanco

Sept 2010 – Ene 2012

Sto Dgo, Rep. Dom.

Arquitecto. La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial y Planificación

Encargado de diseño arquitectónico, eléctrico y sanitario. Legalizaciones y licencias.

Sánchez & Curiel (sanchezcuriel.com)

Sept 2008 – Jul 2010

Sto Dgo, Rep. Dom.

Arquitecto Residente. Enfoque en proyectos comerciales y edificios de apartamentos de lujo.

Proyectos: Torres Veiramar II & III (veiramar.com.do)

EDUCACIÓN

Universidad Autónoma de Santo Domingo (uasd.edu.do)

Ene 2001 – Feb 2010 | Arquitecto
Sto Dgo, Rep. Dom.

Escuela de Organización Industrial (EOI) (eoi.es)

Oct 2013 – Oct 2014 | Executive MBA
Madrid, España

CICE (Escuela Profesional de Nuevas Tecnologías) (cice.es)

Mar 2018 – presente | Viz Architecture Master
Madrid, España



DISEÑO Y EXPERIENCIA TÉCNICA | SOFTWARES



Project Management (Certificación) | AutoCAD & **AutoCAD Architecture**
Sustainable Design (Certificación) | **3D Studio Max** + MentalRay + Vray
Landscape Design (Certificación) | **Google Sketchup** + Vray
Interior Design (Certificación) | **Adobe Photoshop** & Lightroom
Diseño & Calculo Sanitaria (Certificación) | Microsoft Office



TRABAJO SOCIAL | IDIOMAS | VIAJES

HAPPINESS NOW
roling leaders, empovering communities
helping people help themselves.

eMail: info@happiness-now.org
URL: happiness-now.org

Dirección: 16105 Swingley Ridge
Road, #592 Chesterfield, MO
63107

APORTA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

(Referencias a solicitud)





**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**



APELLIDOS:

Rivera Brito

NOMBRE:

Andy Abner

PROFESION:

Arquitecto

EXEQUATUR 66

D/F: 28/02/2013

CEDULA: 002-0131284-0

COLEGIATURA: 27665

Andy A Rivera

Firma colegiado

[Signature]
Firma Presidente



[Handwritten signature]

Jose Manuel Tejada Maria

Ced : 001-1694694-8

Fecha de nacimiento : 19 de abril del 1983

Dirección : C\ 3era #3, Bo. La loteria, Av. Independencia, Sto. Dgo. D. N.

Cel : 829-401-3604 / 809-697-8970

Email : ing.tejedajose@gmail.com



Amplios conocimientos en gestión de proyectos, control de costos, Habilidades técnicas, de planificación y organización. Orientado al trabajo en equipo, de buenas relaciones interpersonales, con un alto sentido de responsabilidad.

FORMACION ACADEMICA

1998-2002 Sto. Dgo. D. N.	Bachillerato Modalidad General Colegio San Gabriel de la Dolorosa
2002-2007 Sto. Dgo. D. N.	Ingeniero Civil Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)
2012-2018 Sto. Dgo. D. N.	Maestría en Administración de la Construcción, MAC. Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)
Idiomas:	Español: Natal Inglés: Medio

Programas manejados: Word, Excel, Power-point, Auto-cad bidimensional.

EXPERIENCIA LABORAL

15/08/18 -Actual Sto. Dgo. D. N.	CONSTRUCTORA TRK-INVESTMENT-INVERSIONES MADEZOL Cargo ocupado : Supervisor de proyecto. Remodelación edificio Pharmatech.
17/01/17 -10/05/18 Haiti	CONSTRUCTORA TRK-HAITI Cargo ocupado : Project Magnament. Construcción showroom BMW, Apolo motors. Edificio Almacenamiento Mario Bregard, Residencia unifamiliar Handy Williams
01/07/15-17/09/16 Sto. Dgo. D. N.	CONSTRUCTORA CAMBIO TOTAL CTD Cargo ocupado : Encargado de proyectos, presupuesto y planificación.
04/05/10-30/06/15 Sto. Dgo. D. N.	BEPENSA DOMINICANA S.A. Cargo ocupado : Supervisor de proyectos, mantenimientos y servicios gral. cubicaciones, cuantificaciones, control de costos, manejo de contratistas, asfaltado.
10/01/08-15/01/10	CONSTRUCTORA REMCA



05/01/07 -15/12/07 **CONSTRUCTORA VECK & ASOCIADOS**

Sto. Dgo. D. N.

Cargo ocupado : Ingeniero residente, encargado de cubicaciones.
Residencial Massiel y Residencial Paola.

REFERENCIAS LABORALES

José Gomez

Empresa (Constructora TRK-Haiti)
Director General
Teléfono : 34749520 E-mail : jgomeztrk@gmail.com

Roberto Justo

Empresa (Constructora Cambio Total CTD)
Gerente General
Teléfono : 809-966-1884 E-mail : ing.robertojusto@gmail.com

Ysmilda Francisco

Empresa (Bepensa Dominicana)
Encargada Dpto. Ingeniería, Mantenimiento y servicios generales
Teléfono : 809-535-8556 Ext. 2415 E-mail : yfrancisco@bepensa.com.do

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre : Francisco Ureña

Amigo (Sto. Dgo.)

Ing. Electronico
Teléfono :809-467-7736
E-mail : franciscoant@gmail.com

Nombre : Fernando Paniagua

Amigo (Sto. Dgo.)

Abogado
Teléfono :809-818-5852
E-mail : -



Cursos, Diplomados, Congresos, Concursos

"Maestro Constructor", "Primero Auxilios Basicos", "Servicio al Cliente",
"Respuesta de Emergencia y Desalojo", "Extinción y Combate de Incendio", "Trabajos en Altura".



CODIA Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores

AV. LEONOR BOLLINI 400 14
CATEDRAL, SANTO DOMINGO

CALLE 11254 AV. ANTONIO 1174
SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA
E-mail: secretaria@codia.org.do - www.codia.org.do
TEL: 503-2994112

TEL: 503-2994112

"AÑO DE LA INNOVACION Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL CODIANA" *

"CERTIFICACION"

13 de abril

"A QUIEN PUEDA INTERESAR"

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS**, que el señor(a) **JOSE MANUEL TEJEDA MARIA** portador(a) de la cédula de identidad y electoral No. 00118946948, es miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado(a) con la colegiatura No. 28958, Expeditor No. 39, de la fecha 27/03/2012 de profesion **INGENIERO CIVIL**.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada para los fines correspondientes.

Dado en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 13 días del mes de abril del año 2020 (quince por 10 días).



Francisco José Pérez Cabrera

Av. México no. 39, Gazcue, Santo Domingo, D.N., Rep. Dom. | (809) 353-4374 | (809) 238-5572 | franciscojperez@gmail.com

Cedula: 001-1522043-6

Fecha Nacimiento: 06 Enero, 1983

Experiencia: +10 Años

Educación:

Ingeniería Civil, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), Sto. Dgo., Dom. Rep. – 2014

Experiencia:

- 2019** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Consultorio Dental Drs. Baldeon
- 2018** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Departamento Centro de Data Lotería Nacional
 - Suministro e Instalación Puertas Comerciales Lotería Nacional.
 - Remodelación Residencia Familiar, Engombe.
 - Remodelación Residencia Familiar, Sector El Portal.
- 2017** Ingeniero Residente:
- Terminación Torre de Apartamentos. Torre Labro, Sector El Vergel.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar, Zona Colonial.
- 2016** Ingeniero Residente:
- Construcción Torre de Apartamentos Torre Valentin, Juan Dolio.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Los Rios.
- 2015** Ingeniero Residente:
- Construcción Escuela Pública Liceo Los Hidalgos Sur, Los Alcarrizos
- 2013** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Herrera.
 - Remodelación Jardín Residencial. Sector Jardines del Norte.
 - Remodelación Baños. Sector Bella Vista.
 - Remodelación Oficinas de Seguridad e Investigaciones VIP.
- 2012** Ingeniero Residente:
- Elaboración Presupuesto Aeropuerto Internacional de Las Américas. Constructora Marlalle
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Baños Colegio Dominicano Español.
- 2011** Contratista de Proyecto:
- Construcción de Aceras y Contenes en Hormigón Rayado y Escobillado. Zona Franca San Isidro, Santo Domingo Este. Remodelación Residencia Familiar, Honduras.
 - Remodelación & Mantenimiento Infraestructura Colegio Dominicano Español, Gazcue.
 - Suministro e Instalación Topes de Mármol y Granito Natural. Villas Familiares, Casa de Campo, La Romana.



2010 Contratista de Proyecto:

- Remodelación Oficinas L & R Comercial, Lucerna.
- Construcción Muro Perimetral e Instalación Seguridad Perimetral. Torre Carrara, Gazcue.
- Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América I, Mirador Sur.
- Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América II, Mirador Sur.
- Remodelación Oficinas Plaza Comercial Javier, Lucerna.
- Colocación Tejas Residencia Familiar, Villa Claudia.

2009 Ingeniero Residente:

- Terminación Torre de Apartamentos Torre Atiemar, El Vergel.
- Supervisión de Obra Banco Popular, Juan Dolio.
- Remodelación Residencia Familiar, Gazcue.
- Suministro y Colocación de Lajas Residencia Familiar, Engombe.

2008 Contratista de Proyecto:

- Remodelación & Mantenimiento Infraestructura. Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), San Carlos.

1998 – 2003 Supervisor de Producción. Impresora Vidal, San Carlos.

Experiencia Técnica:

- Vaciados en Hormigón Armado.
- Terminación de Pisos de Hormigón Rayado, Estampado, y Escobillado.
- Instalaciones: Eléctricas, Sanitarias, Puertas comerciales, Puertas Flotantes, Ascensores, Madera Preciosa, Ventanas, Seguridad Perimetral, Acondicionadores de Aire.
- Colocación de: Acero, Muros de Bloque, Pisos, Mallas, Impermeabilizantes, Señalizaciones, Pintura, Piedras Decorativas, Tejas, Jardinería.
- Demolición de Muros
- Estructuras Ligeras (Sheetrock, Durock, Densglass, Yeso)
- Movimiento de Tierra
- Estructuras Metálicas
- Mantenimiento Preventivo de Estructuras.

Aptitudes y Capacidades:

- Dominio áreas Planificación, Presupuesto, Compras, Costos y Control de Insumos.
- Dominio Licitaciones y Contrataciones Publicas
- Manejo de Capital Humano: Nomina, Resolución de Conflictos, Reclutamiento de Personal
- Posibilidad de Traslado
- Enfoque en Resultados

Certificaciones:

Inglés Avanzado, Instituto Dominico-Americano
Autocad, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

2011

2011

Referencias:

A Solicitud de la parte interesada. -





**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**



APELLIDOS:

Pérez Cabrera

NOMBRES:

Francisco José

PROFESION:

Ing. Civil

EXEQUATUR 337

D/F: 18/11/2016

CEDULA: 001-1522043-6

COLEGIATURA: 35649

Francisco José Pérez

Firma colegiado

Esteban V. C.

Firma Presidente



[Handwritten signature]

JOSE MANUEL TEJADA MARIA

Arquitecto

Información Personal

Nacionalidad: Dominicano

Fecha de Nacimiento: 28/03/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto

eMail: jorgeluisfp28@gmail.com

Celular: 809-879-5381

Web:

EXPERIENCIA LABORAL

Soler Group:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos y Supervisor de Obras

Control de calidad en la entrega de las terminaciones

Sociedad General de Trabajos Acrobaticos (SEGETRAS S.A)

Arquitecto Encargado del Departamento de Diseño.

Encargado de Levantamientos de los Espacios

Diseñador de la Ubicación y Trayectoria de las Antenas

RAMA Constructora:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos Residenciales

Supervisor de la Mano de Obra en General

Programa de Medicamentos Esenciales (PROMESE CAL):

Arquitecto Asesor.

Asesor de Diseños de Salud.

Encargado del Mantenimiento de Instalaciones (Farmacias)

Encargado de Brigadas Internas.

Supervisor de la Mano de Obra Externa y Pago de Ajusteros.

CIVIL S.R.L.:

Arquitecto Encargado del Departamento de Arquitectura

Encargado de Levantamientos de los Diseños Construidos

Diseñador y Supervisor de la Ejecución de Las Modificaciones de los planos

E y A Home Solutions Group S.R.L.

Arquitecto (Depto,Arquitectura)

Encargado de las Cubicaciones y Reportes de los Trabajos realizados por los Sub-Contratistas y Ajusteros.

Levantamiento de los Espacios para Adecuación, Remodelación o Nuevo Diseño.



EDUCACION

Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)
- Arquitecto(CODIADO)

DISEÑO Y EXPERIENCIA TECNICA | SOFTWARES

Metrópolis | ArchiCAD 2D-3D
Orgánico 3D Estudio | Maxon Cinema 4D
Arq. Daniel A. Hernández | AutoCAD 2D
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Análisis de Costos y Presupuestos con Hoja de Cálculos.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Supervision de Obras de Infraestructuras.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Catastro y Tasacion de Bienes e Inmuebles.
CREDE: Principios de Costos y Presupuestos.
CREDE: Maestro Constructor.

IDIOMAS

Universidad APEC: Ingles (7 niveles)
Instituto Dominicano Americano: Ingles (8 niveles)



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**



APELLIDOS:

Féiz Pérez

NOMBRE:

Jorge Luis

PROFESION:

Arquitecto

EXEQUATUR 771

D/F: 31/12/2011

CEDULA: 001-1690684-3

COLEGIATURA: 26410

Firma colegiado

Firma Presidente





Universidad Autónoma de Santo Domingo

Primada de América
Fundada el 24 de octubre de 1538

El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

Jorge Luis Feliz Pérez

ha cursado en la Facultad de
Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Arquitectura
de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado
en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Arquitecto

Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma
firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional,
República Dominicana, hoy día 28 de octubre de 2010

Franklin Jimenez
Dr. Franklin Jimenez Ferrera
Rector

Antonio Jimenez
Ing. Antonio Jimenez
Decano de la Facultad



Juan Nolasco
Dr. Juan Nolasco
Decano General de la Universidad

173.947
Registado bajo el N.
Folio 5119 del libro de grande y título



[Handwritten signature]