

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



PRESUPUESTO, ANALISIS Y CRONOGRAMA DE OBRA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be "RAC" followed by a large flourish.



RAMON | Arquitectura
 ANDRES | Construcción
 CASTILLO | Supervisión

Proyecto: Recepción de Documentos en el Edificio
 de las Cortes de Apelación del DN
 Ubic.: Distrito Nacional

Fecha: 12/8/2020

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
1.00 PRELIMINARES					
1.01	Desmante de puertas completas sencillas	4.00	ud	\$ 421.76	\$ 1,687.04
1.02	Desmante de puertas completas doble	2.00	ud	\$ 500.84	\$ 1,001.68
1.03	Desmante de Lámparas existentes	35.00	ud	\$ 240.00	\$ 8,400.00
1.04	Desmante de estrado y plataforma existentes	1.00	ud	\$ 4,217.60	\$ 4,217.60
1.05	Desmante de aparatos sanitarios existente	2.00	ud	\$ 848.38	\$ 1,696.76
1.06	Mantenimientos en puertas sencillas existentes	2.00	ud	\$ 3,444.97	\$ 6,889.94
1.07	Demolición de muros de sheetrock	17.68	m2	\$ 42.18	\$ 745.67
1.08	Demolición de muros de bloques	22.78	m3	\$ 431.78	\$ 9,835.88
1.09	Retiro de cerámica de pared	14.90	m2	\$ 171.34	\$ 2,552.97
1.10	Demolición de pisos existentes en área de baño	0.29	m3	\$ 205.61	\$ 59.63
1.11	Retiro de zócalos existentes	36.80	ml	\$ 34.27	\$ 1,261.06
1.12	Traslado de material a lugar de acopio	35.72	m3	\$ 510.00	\$ 18,217.20
1.13	Bote de material acopiado	35.72	m3	\$ 750.00	\$ 26,790.00
Sub-total				RDS	\$ 83,355.42
2.00 MUROS					
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	52.30	m2	\$ 871.77	\$ 45,593.57
2.02	Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)	13.00	m2	\$ 1,403.92	\$ 18,250.96
Sub-total				RDS	\$ 63,844.53
3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS					
3.01	Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	326.29	m2	\$ 1,031.07	\$336,427.83
3.02	Suministro e Instalación de fascia (falso techo) en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles	58.93	ml	\$ 1,180.31	\$ 69,555.67
Sub-total				RDS	\$ 405,983.50
4.00 PUERTAS Y VIDRIOS FIJOS					
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)	515.79	p2	\$ 518.53	\$ 267,450.27
4.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)	724.36	p2	\$ 570.00	\$ 412,885.20
4.03	Suministro e Instalación de Puerta doble de caoba con paneles de cristal, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico	1.00	ud	\$ 25,165.28	\$ 25,165.28
4.04	Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico	1.00	ud	\$ 16,665.28	\$ 16,665.28
4.05	Suministro e Instalación de caja de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Incluye puertas)	19.00	und	\$ 4,978.10	\$ 94,583.93
Sub-total				RDS	\$ 816,749.95
5.00 INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40ML horas CERTIFICACIÓN UL	44.00	ud	\$ 2,661.02	\$117,084.92
5.02	Suministro e Instalación de luminaria ojo de buey tipo panel de 6", 4500K, 18W	40.00	ud	\$ 1,209.28	\$ 48,371.04
5.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	10.00	ud	\$ 1,714.94	\$ 17,149.41
5.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	50.00	ud	\$ 1,519.14	\$ 75,957.20
5.05	Suministro e Instalación de Interruptores dobles Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	9.00	ud	\$ 1,646.97	\$ 14,822.72
5.06	Suministro e Instalación Salida de Data	50.00	ud	\$ 1,109.30	\$ 55,464.80
5.07	Suministro e Instalación de acometida de data (Tubería de EMT 1", registros de 6" x 6" x 6, abrazaderas emt 1", conectores rectos de 1" conlo de 1")	295.20	pl	\$ 400.50	\$118,227.60
5.08	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	8.00	ud	\$ 2,081.22	\$ 16,649.76
5.09	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	\$ 21,324.66	\$ 21,324.66
5.10	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)	1.00	pa	\$ 14,791.32	\$ 14,791.32
5.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN, 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN)	250.00	pl	\$ 532.42	\$133,105.50
Sub-total				RDS	\$ 632,948.94
6.00 TERMINACIONES DE PISO					
6.01	Suministro e instalación de piso de vinil machimbrado (ver especificaciones)	368.47	m2	\$ 2,042.65	\$752,655.25

RAMON | Arquitectura
 ANDRES | Construcción
 CASTILLO | Supervisión



Proyecto: Recepción de Documentos en el Edificio
 de las Cortes de Apelación del DN
 Ubic.: Distrito Nacional

Fecha: 12/8/2020

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
6.02	Suministro e Instalación de Zócalos para piso de vinil	198.88	m	\$ 512.40	\$101,906.11
6.03	Resane en pisos en general	1.00	p.a	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00
Sub-total					RDS - \$ 886,561.36
7.00 PINTURA					
7.01	Suministro y aplicación de Pintura de techo blanco 00	61.50	m2	\$ 144.03	\$ 8,857.85
7.02	Suministro e instalación de Pintura Satinada	474.54	m2	\$ 164.62	\$ 78,118.77
Sub-total					RDS - \$ 86,976.62
8.00 MISCELANEOS					
8.01	Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	2.00	rollo	\$ 3,132.90	\$ 6,265.80
8.02	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	133.16	p2	\$ 711.07	\$ 94,686.35
8.03	Base meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos)	19.00	ud	\$ 7,120.00	\$135,280.00
8.04	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	19.00	ud	\$ 576.52	\$ 10,953.92
8.05	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared 500 ml alta calidad	4.00	ud	\$ 1,350.00	\$ 5,400.00
8.06	Suministro e instalación de letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$ 5,841.00	\$ 5,841.00
8.07	Limpieza Continua y Final	1.00	pa	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
Sub-total					RDS - \$ 293,427.07
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)					\$ 3,269,847.38
9.00 GASTOS INDIRECTOS					
9.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	\$ 326,984.74
9.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	\$ 98,095.42
9.03	Transporte			2.50%	\$ 81,746.18
SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 506,826.34
SUB-TOTAL GRAVADO					\$ 3,776,673.72
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS					10.00% \$ 377,667.37
9.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	\$ 67,980.13
9.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	\$ 169,950.32
9.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	\$ 37,766.74
9.07	CODIA			0.10%	\$ 3,776.67
9.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	\$ 37,766.74
9.09	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%	\$ 75,533.47
SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 392,774.07
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)					\$ 4,169,447.79
9.10	Imprevistos			5%	\$ 208,472.39
TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 4,377,920.18



Desmante de puertas completas sencillas							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.80	DIA	RD\$527.20		RD\$421.76	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$421.76	RD\$0.00	RD\$421.76

Desmante de puertas completas doble							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.95	DIA	RD\$527.20		RD\$500.84	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$500.84	RD\$0.00	RD\$500.84

Demolición de muros de sheetrock							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.08	DIA	RD\$527.20		RD\$42.18	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$42.18	RD\$0.00	RD\$42.18

Demolición de muros de bloques							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.30	DIA	RD\$527.20		RD\$158.16	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$158.16		RD\$47.45		
Total/UND					RD\$205.61	RD\$0.00	RD\$205.61
Total/UND (2.10 M2)							RD\$431.78

Retiro de cerámica de pared							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.25	DIA	RD\$527.20		RD\$131.80	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$131.80		RD\$39.54		
Total/UND					RD\$171.34	RD\$0.00	RD\$171.34

Demolición de pisos existentes en área de baño							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.30	DIA	RD\$527.20		RD\$158.16	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$158.16		RD\$47.45		
Total/UND					RD\$205.61	RD\$0.00	RD\$205.61

Retiro de zócalos existentes							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.05	DIA	RD\$527.20		RD\$26.36	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$26.36		RD\$7.91		
Total/UND					RD\$34.27	RD\$0.00	RD\$34.27

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	0.70	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$221.67	RD\$39.90	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	1.09	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$113.43	RD\$20.41	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.36	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$27.66	RD\$4.98	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.11	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$88.20	RD\$15.88	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
Mano de obra							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$776.49	RD\$95.28	RD\$871.77

Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
Mano de obra							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Suministro e Instalación de fascia (falso techo) en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles							
Volumen Análisis - Techo Sheetrock	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	0.39	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$124.54	RD\$22.42	
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	1.05	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$336.54	RD\$60.58	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	1.31	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$108.49	RD\$19.53	
madera					RD\$50.00		
Cinta de yeso 250 PL	0.07	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$6.86	RD\$1.24	
Masilla para sheetrock 5GL	0.07	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$51.62	RD\$9.29	



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.07	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$51.78	RD\$9.32	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.07	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$16.39	RD\$2.95	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.13	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$13.91	RD\$2.50	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.07	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$9.26	RD\$1.67	
Esquinero metálico 10 pies	0.46	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$29.06	RD\$5.23	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra techo de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,045.58	RD\$134.73	RD\$1,180.31

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$788.40	RD\$157.68	RD\$788.40	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$117.34	RD\$23.47	RD\$176.01	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$34.79	RD\$6.96	RD\$34.79	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$7.73	RD\$1.55	RD\$23.19	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$11.43	RD\$2.29	RD\$22.86	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$30.51	RD\$6.10	RD\$30.51	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$326.03	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$60.26	RD\$12.05	RD\$60.26	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.46	RD\$0.49	RD\$9.83	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.14	RD\$0.43	RD\$14.99	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$561.59	RD\$0.00	RD\$561.59	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$296.81	RD\$0.00	RD\$296.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,360.52	RD\$300.50	RD\$2,661.02

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$117.34	RD\$23.47	RD\$176.01	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$34.79	RD\$6.96	RD\$34.79	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$7.73	RD\$1.55	RD\$23.19	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$11.43	RD\$2.29	RD\$22.86	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$30.51	RD\$6.10	RD\$30.51	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$326.03	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$60.26	RD\$12.05	RD\$60.26	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.46	RD\$0.49	RD\$9.83	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.14	RD\$0.43	RD\$14.99	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$561.59	RD\$0.00	RD\$561.59	RD\$0.00	



Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$296.81	RD\$0.00	RD\$296.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,572.12	RD\$142.82	RD\$1,714.94

Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$49.57	RD\$9.91	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$456.44	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$91.52	RD\$18.30	RD\$91.52	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$7.33	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
Mano de obra							
Mano de obra Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$464.36	RD\$0.00	RD\$464.36	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$262.04	RD\$0.00	RD\$262.04	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,386.98	RD\$132.16	RD\$1,519.14

Suministro e Instalación de Interruptores dobles Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$57.01	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$434.70	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$114.41	RD\$22.88	RD\$114.41	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$3.66	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
Mano de obra							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$562.65	RD\$0.00	RD\$562.65	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$285.67	RD\$0.00	RD\$285.67	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,513.82	RD\$133.15	RD\$1,646.97

Suministro e Instalación Salida de Data							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	2.30	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$114.02	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$38.13	RD\$7.63	RD\$13.21	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$61.02	RD\$12.20	RD\$61.02	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$7.33	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
Mano de obra							



Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$627.04	RD\$0.00	RD\$627.04	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$199.03	RD\$0.00	RD\$199.03	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,062.12	RD\$47.18	RD\$1,109.30

Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$705.51	RD\$141.10	RD\$705.51	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,129.56	RD\$0.00	RD\$1,129.56	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$105.05	RD\$0.00	RD\$105.05	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,737.81	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,940.12	RD\$141.10	RD\$2,081.22

Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UND	RD\$705.51	RD\$141.10	RD\$11,288.16	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UND	RD\$4,140.42	RD\$828.08	RD\$4,140.42	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,129.56	RD\$0.00	RD\$1,129.56	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UND	RD\$105.05	RD\$0.00	RD\$1,680.84	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,737.81	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$18,238.98	RD\$3,085.68	RD\$21,324.66

Suministro y aplicación de Pintura de techo blanco 00							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$743.64	RD\$148.73	RD\$59.49	RD\$11.90	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$48.83	RD\$0.00	RD\$48.83	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material	1.00	PA	RD\$23.81	RD\$0.00	RD\$23.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$132.13	RD\$11.90	RD\$144.03

Suministro y aplicación de Pintura Satinada							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$922.88	RD\$184.58	RD\$73.83	RD\$14.77	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$48.83	RD\$0.00	RD\$48.83	RD\$0.00	



RAMON | Arquitectura
ANDRES | Construcción
CASTILLO | Supervisión

Desperdicios, retoques y material g	1.00	PA	RD\$27.19	RD\$0.00	RD\$27.19	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$149.85	RD\$14.77	RD\$164.62



CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: CENTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES

TIEMPO ESTIMADO: (8 SEMANAS)

NO.	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1.00	PRELIMINARES																
1.01	Desmonte de puertas completas sencillas																
1.02	Desmonte de puertas completas doble																
1.03	Desmonte de Lámparas existentes																
1.04	Desmonte de estrado y plataforma existentes																
1.05	Desmonte de aparatos sanitarios existentes																
1.06	Mantenimientos en puertas sencillas existentes																
1.07	Demolición de muros de sheetrock																
1.08	Demolición de muros de bloques																
1.09	Retiro de cerámica de pared																
1.10	Demolición de pisos existentes en área de baño																
1.11	Retiro de zócalos existentes																
1.12	Traslado de material a lugar de acopio																
1.13	Bote de material acopiado																
2.00	MUROS																
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
2.02	Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)																
3.00	TERMINACIÓN DE TECHO																
3.01	Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinyl yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)																
3.02	Suministro e Instalación de fascia en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles																
4.00	VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS																
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)																
4.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)																
4.03	Suministro e Instalación de Puerta doble de caoba con paneles de cristal, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico																
4.04	Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico																
4.05	Suministro e Instalación de caja de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Incluye puertas)																
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS																

RAMON | Arquitectura
ANDRES | Construcción
CASTILLO | Supervisión



TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Conforme a las especificaciones técnicas de cada lote el tiempo de ejecución de los cuatro (04) lotes., Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de San Pedro de Macorís, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Higüey, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Este, Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Oeste, seria de **siete (07) semanas.**



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**



APELLIDOS: CASTILLO
NOMBRES: RAMON ANDRES
FLORENTINO

PROFESION:
ARQUITECTO

EXEQUATUR: 271 **DIF:** 10/9/1992

CEDULA: 001-0148827-8

Ramon

Firma Colegiado

COLEGIATURA: 11133



Calles Las Mercedes N0.206, Zona
Colonial
Tel.809-565-3140 / 829-640-4191
RNC. 130-84749-5

1 de Julio de 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente hacemos constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo cedula de identidad no. 001-0148827-8 entrego satisfactoriamente los trabajos de ejecución y dirección de diseño de interiores por lo tanto expedimos la presente carta de recomendación.

Atte

Desireé Cepeda

*D/o Desireé
Cepeda*



ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L.

RNC. NO. 1-30-41929-9

Santo Domingo, D. N.
29 de junio del 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L., sociedad comercial organizada conforme a las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 1-30-41929-9, debidamente representada por ORIETTA MINIÑO SIMÓ, dominicana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0095681-2; por este medio hacemos constar que el Arquitecto Ramón Andrés Castillo, ced. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente los trabajos de remodelación de las oficinas de la empresa por tanto expedimos la presente carta de recomendación.

Atentamente,

Orietta Miniño Simó



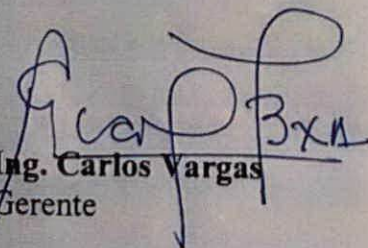
Santo Domingo, D.N
29 de Junio, 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente tenemos a bien hacer constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo, portador de la cedula de identidad y electoral No. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente trabajos de diseño interior en nuestras oficinas.

Por esta vía expresamos de igual manera la recomendación para trabajos similares.

Se despide


Ing. Carlos Vargas
Gerente



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Calle Isabel La Católica #210
Zona Colonial, Distrito Nacional
ra.castillo.f@gmail.com

formación académica

- UASD arquitecto
1983
- UASD Maestría en desarrollo urbano
1988
- Diseño de Jardines | Jardín Botánico
1985

experiencia laboral

- Director de Diseño Secretaria de Agricultura
1986/1988
- Planificación y Diseño Urbano
Oficina Coordinadora Obras del Estado
1987
- Diseño Urbano Barrio Villa Esperanza
Las Matas de Farfán
- Diseño Urbano Barrio La Fortaleza
San Juan de La Maguana
1988
- Construcción 32 Apartamentos
Barrio Nueva Esperanza
Las Matas de Farfán
1989
- Diseño Casa Curial Iglesia de La Paz
Centro de Los Héroes, Santo Domingo
1989
- Diseño y Construcción Oficinas Arbaje y Asociados Ed.
Diandy X
av. Roberto Pastoriza, Santo Domingo
1990/1993
- Diseño y Supervisión
Stone Structures
Elizabeth, New Jersey, USA
1994 /2003
- Diseño/ asociado LC compañía de arquitectos
Edificio de oficinas Consorcio Oriental
- Diseño y Construcción
Oficinas Hielo Nacional
1995 /2000
- Construcción Oficinas
Consorcio Oriental
Plaza Merengue, Santo Domingo
Diseño y Construcción
- Residencia Cáceres
Los Cacicazgos, Santo Domingo
- Residencia Pou
Altos de Arroyo Hondo, Santo Domingo

- Diseño y Construcción
- Banco Popular Dominicano
C/ Camino Chiquito, Arroyo Hondo
Santo Domingo
- Diseño y Supervisión
- Oficinas Petroquímica Dominicana
av. Nicolás de Ovando
Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Plaza Comercial y Apartamentos Caney
Bávaro, Higüey 2003 / 2008
Construcción
- Módulo A Hotel Bahía Estela Caribe
Las Terrenas, Samaná
- Diseño y Construcción
- Bonita Village. Apartamentos / Villas
Las Terrenas, Samaná
- Villa Silvain
- Villa Manuel Lara
- Villa Blanca
- Diseño / Construcción
- Torre Balcón de Sol
Mirador Norte, Santo Domingo
- Torre Terraza al Sur
Urb. Renacimiento, Santo Domingo
- Torre Terraza al Jardín
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Torre T30
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Oficinas : - EGE HAINA
Torre Acrópolis, Santo Domingo
- Esteban Gómez y Asociados
- Torre Solazar, av. Gustavo Mejía Ricart
Santo Domingo 2008/2019
- Diseño y Supervisión
- Villa Las Lomas 22
Casa de Campo, La Romana
- Diseño Conjunto Residences
- Matty 44, Apartamentos
C/ Luis F Thomén, Santo Domingo
- Diseño Interior y Supervisión
Oficinas Palma Blanca
Av. Nuñez de Cáceres, Santo Domingo
- Oficinas Miniño y Asociados
Torre Acrópolis
- Construcción (sorteo #2) MINERD
Estancia Infantil
Las Matas de Farfán
Diseño Interior y jardines
- Villa Chame
Metro Country Club
San Pedro de Macorís
- Supervisión Proyecto La Ensenada
Paya Nueva Romana
San Pedro de Macorís
- Diseño Oficinas Grupo Caliche
C/ Max Henríquez Ureña
Santo Domingo
- Diseño Mall 77
Av. Luperón
Santo Domingo



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



PERSONAL PROPUESTO PARA CADA LOTE

- Ingeniero Residente Lote 1: Andy Abner Riviera Brito
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 2: Manuel Tejada María
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 3: Francisco José Pérez Cabrera
Colegiatura 35649
- Ingeniero Residente Lote 4 : Jorge Luis Pérez Feliz,
Colegiatura 26410



/AARiveraBrito

ANDY ABNER RIVERA BRITO | AARIVERABRITO

Arquitecto | Interior Designer | VIZ Architect | MBA



Información Personal:

Nacionalidad: Dominicano

Fecha Nacimiento: 22/06/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto:

eMail: info@aariverabrito.com

Móvil: +1 (849) 633 6942

Web: aariverabrito.com

EXPERIENCIA LABORAL

Panamera Construction (panameraconstrucion.com)

Jul 2017 – Oct 2018 | Project Architect. La compañía se enfoca en proyectos de todo tipo a solicitud de clientes e inversionistas. (Residencial, Comercial, Institucional, Planificación, Hospitalarios, etc.)
Pationville, Haiti | Proyectos: ver en portafolio`

AARB+Proyectos (aarbproyectos.com)

Ago 2016 – presente | Project Architect. Encargado área diseño y de proyectos.
Sto Dgo, Rep. Dom. | La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial, Institucional y Diseño Urbano.

Ministerio de Relaciones Exteriores – MIREX (mirex.gob.do)

Dic 2015 – Ene 2017 | Arquitecto. Co-diseñador y supervisor de proyectos
Sto Dgo, Rep. Dom. | Proyectos: Centro de Convenciones MIREX, Parqueo MIREX, Edificio TIC, Edificio Administrativo, Remodelación Vice-Ministerio Consular

Carvajal Polanco

Sept 2010 – Ene 2012 | Arquitecto. La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial y Planificación
Sto Dgo, Rep. Dom. | Encargado de diseño arquitectónico, eléctrico y sanitario. Legalizaciones y licencias.

Sánchez & Curiel (sanchezcuriel.com)

Sept 2008 – Jul 2010 | Arquitecto Residente. Enfoque en proyectos comerciales y edificios de apartamentos de lujo.
Sto Dgo, Rep. Dom. | Proyectos: Torres Veiramar II & III (veiramar.com.do)



EDUCACIÓN

Universidad Autónoma de Santo Domingo (uasd.edu.do)

Ene 2001 – Feb 2010 | Arquitecto
Sto Dgo, Rep. Dom.

Escuela de Organización Industrial (EOI) (eoi.es)

Oct 2013 – Oct 2014 | Executive MBA
Madrid, España

CICE (Escuela Profesional de Nuevas Tecnologías) (cice.es)

Mar 2018 – presente | Viz Architecture Master
Madrid, España



DISEÑO Y EXPERIENCIA TÉCNICA | SOFTWARES



Project Management (Certificación)	AutoCAD & AutoCAD Architecture
Sustainable Design (Certificación)	3D Studio Max + MentalRay + Vray
Landscape Design (Certificación)	Google Sketchup + Vray
Interior Design (Certificación)	Adobe Photoshop & Lightroom
Diseño & Calculo Sanitaria (Certificación)	Microsoft Office

TRABAJO SOCIAL | IDIOMAS | VIAJES



eMail: info@happiness-now.org
URL: happiness-now.org

Dirección: 16105 Swingley Ridge
Road, #592 Chesterfield, MO
63107

APORTA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

(Referencias a solicitud)



Español



Inglés



Frances





**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**

APELLIDOS: Rivera Brito **NOMBRE:** Andy Abner

PROFESION: Arquitecto

EXEQUATUR 66 **D/F: 28/02/2013**

CEDULA: 002-0131284-0

COLEGIATURA: 27665


Andy A. Rivera
Firma colegiado


Firma Presidente



Universidad Autónoma de Santo Domingo
Primada de América
Fundada el 29 de octubre de 1526

El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

Andy Alner Rivera Brito

ha cursado en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Arquitectura de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Arquitecto

Y para que sea notoria y constante le expide el presente Diploma firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día 25 de febrero de 2011

F. L. J. B.
Dr. Franklin Javier Brito
Rector

[Signature]
Dr. Domingo Antonio Pineda
Decano de la Facultad



[Signature]
Dr. Juan Rodríguez
Vicerrector General de la Universidad

*Impreso en el n.º 15182
Folio 27.º del libro de firmas y sellos*

[Large handwritten signature]

Jose Manuel Tejada Maria

Ced : 001-1694694-8

Fecha de nacimiento : 19 de abril del 1983

Dirección : C\ 3era #3, Bo. La loteria, Av. Independencia, Sto. Dgo. D. N.

Cel : 829-401-3604 / 809-697-8970

Email : ing.tejedajose@gmail.com



Amplios conocimientos en gestión de proyectos, control de costos, Habilidades técnicas, de planificación y organización. Orientado al trabajo en equipo, de buenas relaciones interpersonales, con un alto sentido de responsabilidad.

FORMACION ACADEMICA

1998-2002
Sto. Dgo. D. N. **Bachillerato Modalidad General**
Colegio San Gabriel de la Dolorosa

2002-2007
Sto. Dgo. D. N. **Ingeniero Civil**
Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

2012-2018
Sto. Dgo. D. N. **Maestría en Administración de la Construcción, MAC.**
Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

Idiomas:
Español: Natal
Inglés: Medio

Programas manejados: Word, Excel, Power-point, Auto-cad bidimensional.

EXPERIENCIA LABORAL

15/08/18 -Actual **CONSTRUCTORA TRK-INVESTMENT-INVERSIONES MADEZOL**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Supervisor de proyecto.**
Remodelación edificio Pharmatech.

17/01/17 -10/05/18 **CONSTRUCTORA TRK-HAITI**
Haiti **Cargo ocupado : Project Magnament.**
Construcción showroom BMW, Apolo motors.
Edificio Almacenamiento Mario Bregard, Residencia unifamiliar Handy Williams

01/07/15-17/09/16 **CONSTRUCTORA CAMBIO TOTAL CTD**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Encargado de proyectos, presupuesto y planificación.**

04/05/10-30/06/15 **BEPENSA DOMINICANA S.A.**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Supervisor de proyectos, mantenimientos y servicios gral, cubricaciones, cuantificaciones, control de costos, manejo de contratistas, asfaltado.**

10/01/08-15/01/10 **CONSTRUCTORA REMCA**



05/01/07 -15/12/07 CONSTRUCTORA VECK & ASOCIADOS

Sto. Dgo. D. N.

Cargo ocupado : Ingeniero residente, encargado de cubricaciones.
Residencial Massiel y Residencial Paola.

REFERENCIAS LABORALES

José Gomez

Empresa (Constructora TRK-Haiti)
Director General
Teléfono : 34749520 E-mail : jgomeztrk@gmail.com

Roberto Justo

Empresa (Constructora Cambio Total CTD)
Gerente General
Teléfono : 809-966-1884 E-mail : ing.robertojusto@gmail.com

Ysmilda Francisco

Empresa (Bepensa Dominicana)
Encargada Dpto. Ingeniería, Mantenimiento y servicios generales
Teléfono : 809-535-8556 Ext. 2415 E-mail : yfrancisco@bepensa.com.do

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre : Francisco Ureña

Amigo (Sto. Dgo.)

Ing. Electronico
Teléfono :809-467-7736
E-mail : franciscoant@gmail.com

Nombre : Fernando Paniagua

Amigo (Sto. Dgo.)

Abogado
Teléfono :809-818-5852
E-mail : -

Cursos, Diplomados, Congresos, Concursos

"Maestro Constructor", "Primero Auxilios Basicos", "Servicio al Cliente",
"Respuesta de Emergencia y Desalojo", "Extinción y Combate de Incendio", "Trabajos en Altura".





CODIA
Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores

CALLE PACHE BELLI Nº 18
CIUDAD COLOMBIAL

CABLE: COXSA APARTADO 1514
SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA
E-mail: presidencia@codia.org.do • www.codia.org.do

Tel: 929-879-0539

RNC: 401.00041-0

"AÑO DE LA INNOVACION Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL CODIANA"

"CERTIFICACION"

13 ABR 2020

"A QUIEN PUEDA INTERESAR"

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS**, que el señor(a) **JOSE MANUEL TEJEDA MARIA** portador(a) de la cédula de identidad y electoral No. 00116946948, es miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado(a) con la colegiatura No. 23065, Exequatur No. 99, de la fecha 27/03/2013 de profesion **INGENIERO CIVIL**.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada para los fines correspondientes.

Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 13 días del mes de abril del año 2020.
(Válido por 30 días).

Yo, Dra. Dolores Sagrario Félix de Cochán, Abogada Notaria, certifico que:

Colegiatura No. 23065

Exequatur No. 99

Yo, Sr. Jose Manuel Tejeda María, certifico que:

Colegiatura No. 23065

Exequatur No. 99



Francisco José Pérez Cabrera

Av. México no. 39, Gazcue, Santo Domingo, D.N., Rep. Dom. | (809) 353-4374 | (809) 238-5572 | franciscojperez@gmail.com

Cedula: 001-1522043-6

Fecha Nacimiento: 06 Enero, 1983

Experiencia: +10 Años

Educación:

Ingeniería Civil, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), Sto. Dgo., Dom. Rep. – 2014

Experiencia:

- 2019** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Consultorio Dental Drs. Baldeon
- 2018** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Departamento Centro de Data Lotería Nacional
 - Suministro e Instalación Puertas Comerciales Lotería Nacional.
 - Remodelación Residencia Familiar, Engombe.
 - Remodelación Residencia Familiar, Sector El Portal.
- 2017** Ingeniero Residente:
- Terminación Torre de Apartamentos. Torre Labro, Sector El Vergel.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar, Zona Colonial.
- 2016** Ingeniero Residente:
- Construcción Torre de Apartamentos Torre Valentin, Juan Dolio.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Los Rios.
- 2015** Ingeniero Residente:
- Construcción Escuela Pública Liceo Los Huidalgos Sur, Los Alcarrizos
- 2013** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Herrera.
 - Remodelación Jardín Residencial. Sector Jardines del Norte.
 - Remodelación Baños. Sector Bella Vista.
 - Remodelación Oficinas de Seguridad e Investigaciones VIP.
- 2012** Ingeniero Residente:
- Elaboración Presupuesto Aeropuerto Internacional de Las Américas. Constructora Marlalle
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Baños Colegio Dominico Español.
- 2011** Contratista de Proyecto:
- Construcción de Aceras y Contenes en Hormigón Rayado y Escobillado. Zona Franca San Isidro, Santo Domingo Este. Remodelación Residencia Familiar, Honduras.
 - Remodelación & Mantenimiento Infraestructura Colegio Dominico Español, Gazcue.
 - Suministro e Instalación Topes de Mármol y Granito Natural. Villas Familiares, Casa de Campo, La Romana.



- 2010** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Oficinas L & R Comercial, Lucerna.
 - Construcción Muro Perimetral e Instalación Seguridad Perimetral. Torre Carrara, Gazcue.
 - Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América I, Mirador Sur.
 - Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América II, Mirador Sur.
 - Remodelación Oficinas Plaza Comercial Javier, Lucerna.
 - Colocación Tejas Residencia Familiar, Villa Claudia.
- 2009** Ingeniero Residente:
- Terminación Torre de Apartamentos Torre Atiemar, El Vergel.
 - Supervisión de Obra Banco Popular, Juan Dolio.
 - Remodelación Residencia Familiar, Gazcue.
 - Suministro y Colocación de Lajas Residencia Familiar, Engombe.
- 2008** Contratista de Proyecto:
- Remodelación & Mantenimiento Infraestructura. Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), San Carlos.
- 1998 – 2003** Supervisor de Producción. Impresora Vidal, San Carlos.

Experiencia Técnica:

- Vaciados en Hormigón Armado.
- Terminación de Pisos de Hormigón Rayado, Estampado, y Escobillado.
- Instalaciones: Eléctricas, Sanitarias, Puertas comerciales, Puertas Flotantes, Ascensores, Madera Preciosa, Ventanas, Seguridad Perimetral, Acondicionadores de Aire.
- Colocación de: Acero, Muros de Bloque, Pisos, Mallas, Impermeabilizantes, Señalizaciones, Pintura, Piedras Decorativas, Tejas, Jardinería.
- Demolición de Muros
- Estructuras Ligeras (Sheetrock, Durock, Densglass, Yeso)
- Movimiento de Tierra
- Estructuras Metálicas
- Mantenimiento Preventivo de Estructuras.

Aptitudes y Capacidades:

- Dominio áreas Planificación, Presupuesto, Compras, Costos y Control de Insumos.
- Dominio Licitaciones y Contrataciones Publicas
- Manejo de Capital Humano: Nomina, Resolución de Conflictos, Reclutamiento de Personal
- Posibilidad de Traslado
- Enfoque en Resultados

Certificaciones:

Inglés Avanzado, Instituto Dominico-Americano **2011**
Autocad, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC) **2011**

Referencias:

A Solicitud de la parte interesada. -



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**

APELLIDOS: Pérez Cabrera **NOMBRES:** Francisco José

PROFESION:
Ing. Civil

EXEQUATUR 337 **D/F: 18/11/2016**

CEDULA: 001-1522043-6

COLEGIATURA: 35649


Francisco Pérez
Firma colegiado

Est. Victoria B.
Firma Presidente

JOSE MANUEL TEJADA MARIA
Arquitecto



Información Personal

Nacionalidad: Dominicano

Fecha de Nacimiento: 28/03/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto

eMail: jorgeluisfp28@gmail.com

Celular: 809-879-5381

Web:

EXPERIENCIA LABORAL

Soler Group:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos y Supervisor de Obras

Control de calidad en la entrega de las terminaciones

Sociedad General de Trabajos Acrobaticos (SEGETRAS S.A)

Arquitecto Encargado del Departamento de Diseño.

Encargado de Levantamientos de los Espacios

Diseñador de la Ubicación y Trayectoria de las Antenas

RAMA Constructora:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos Residenciales

Supervisor de la Mano de Obra en General

Programa de Medicamentos Esenciales (PROMESE CAL):

Arquitecto Asesor.

Asesor de Diseños de Salud.

Encargado del Mantenimiento de Instalaciones (Farmacias)

Encargado de Brigadas Internas.

Supervisor de la Mano de Obra Externa y Pago de Ajusteros.

CIVIL S.R.L.:

Arquitecto Encargado del Departamento de Arquitectura

Encargado de Levantamientos de los Diseños Construidos

Diseñador y Supervisor de la Ejecución de Las Modificaciones de los planos

E y A Home Solutions Group S.R.L.

Arquitecto (Depto, Arquitectura)

Encargado de las Cubicaciones y Reportes de los Trabajos realizados por los Sub-Contratistas y Ajusteros.

Levantamiento de los Espacios para Adecuación, Remodelación o Nuevo Diseño.



EDUCACION

Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)
- Arquitecto(CODIADO)

DISEÑO Y EXPERIENCIA TECNICA | SOFTWARES

Metrópolis | ArchiCAD 2D-3D
Orgánico 3D Estudio | Maxon Cinema 4D
Arq. Daniel A. Hernández | AutoCAD 2D
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Análisis de Costos y Presupuestos con Hoja de Cálculos.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Supervision de Obras de Infraestructuras.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Catrasto y Tasacion de Bienes e Inmuebles.
CREDE: Principios de Costos y Presupuestos.
CREDE: Maestro Constructor.

IDIOMAS

Universidad APEC: Ingles (7 niveles)
Instituto Dominicano Americano: Ingles (8 niveles)



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**



APELLIDOS:

Feliz Pérez

NOMBRE:

Jorge Luis

PROFESION:

Arquitecto

EXEQUATUR 771

D/F: 31/12/2011

CEDULA: 001-1690684-3

COLEGIATURA: 26410

Firma colegiado

Firma Presidente



Universidad Autónoma de Santo Domingo
 Primada de América
 Fundada el 28 de octubre de 1538

El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

Jorge Luis Feliz Pérez

ha cursado en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Arquitectura de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Arquitecto

Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día 28 de octubre de 2010

Franklin J. Ferrer
 Dr. Franklin J. Ferrer
 Rector

Antonio Simón
 Arq. Domingo Antonio Simón
 Decano de la Facultad



Jaime Meléndez
 Sr. Jaime Meléndez
 Secretario General de la Universidad

173.947
 Registrado bajo el N° 5119 del libro de firmas y títulos