

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

ORIGINAL



SOBRE A

Arquitecto Ramon Andres Catillo
CODIA 11133

Comité de Compras y Licitaciones
Consejo del Poder Judicial Dominicano
Referencia: CP-CPJ-004-2020

Dirección: Av. Enrique Jimenez Moya, esq. Juan de Dios Ventura Simo,
Centro de los Heroes de Constanza, Maimon, y Estero Hondo, Sto.Dgo.,RD

PRESENTACIÓN DE OFERTA



Señores
Consejo del Poder Judicial
Comité de Compras y Licitaciones
Republica Dominicana

Yo, Ramon Andres Castillo, declaro que:

He examinado y no tengo reservas a los Términos de Referencia para el Procedimiento de Comparación de Precios, incluyendo las adendas realizadas a los mismos:

De conformidad con los Términos de Referencia y Cronograma de Ejecución, me comprometo a cumplir con los servicios conexos:

c) Nuestra oferta se mantendrá vigente por un período de noventa (90) días, contado a partir de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas, de conformidad con los Términos de Referencia del Procedimiento Comparación de Precios. Esta oferta me obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho período.

d) Si nuestra oferta es aceptada, me comprometo a obtener una garantía de fiel cumplimiento del Contrato, de conformidad con los Términos de Referencia del Procedimiento, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total de la adjudicación.

e) Para este Procedimiento no somos partícipes en calidad de Oferentes en más de una Oferta, excepto en el caso de ofertas alternativas, de conformidad con los Términos de Referencia del Procedimiento de Comparación de Precios.

f) Nuestra firma, sus afiliadas o subsidiarias, incluyendo cualquier subcontratista o proveedor de cualquier parte del Contrato, no han sido declarados inelegibles por el Comprador para presentar ofertas.

g) Entendemos que esta Oferta, junto con su aceptación por escrito que se encuentra incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual, hasta la preparación y ejecución del Contrato formal.

h) Entendemos que el Comprador no está obligado a aceptar la Oferta evaluada como la más baja ni ninguna otra de las Ofertas que reciba.

Ramon Andres Castillo Florentino en calidad de Director debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de Ramon Andres Castillo Florentino.

Firma _____

Sello



FORMULARIO DE INFORMACIÓN SOBRE EL OFERENTE

Fecha: 28 de junio del 2020

1. Nombre/ Razón Social del Oferente: Ramon Andres Castillo Florentino.
2. Si se trata de una asociación temporal o Consorcio, nombre jurídico de cada miembro:
[indicar el nombre jurídico de cada miembro del Consorcio]
3. RNC/ Cédula/ Pasaporte del Oferente: 001-0148827-8
4. RPE del Oferente: 28899
5. Domicilio legal del Oferente: Calle Isabel La Católica #210, Zona Colonial, D.N
6. Información del Representante autorizado del Oferente:

Nombre: Ramon Andres Castillo Florentino.

Dirección: Calle Isabel La Católica #210, Zona Colonial, D.N

Números de teléfono y fax: 809-980-2644

Dirección de correo electrónico: ra.castillo.f@gmail.com



República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 4-01-50625-4
"AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"
CERTIFICACIÓN



No. de Certificación: **C0220951803655**

La Dirección General de Impuestos Internos **CERTIFICA** que el o la contribuyente **RAMON ANDRES CASTILLO FLORENTINO**, RNC No. **00101488278**, con su domicilio y asiento fiscal en **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, Administración Local **ADM LOCAL ABRAHAM LINCOLN**, está al día en la declaración y/o pago de los impuestos correspondientes a las obligaciones fiscales siguientes:

Nombre del Impuesto	
• ANTICIPO RENTA 3 CUOTAS	• IMPUESTO A LA RENTA PER. FIS.
• IMPUESTO PROP. INMOBILIARIA	

Dada en la **OFICINA VIRTUAL**, a los **veinte (20)** días del mes de **julio** del año **dos mil veinte (2020)**.

NOTAS:

- La presente certificación tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de la fecha y se emite a solicitud del o de la contribuyente o su representante.
- Esta certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el o la contribuyente, ni excluye cualquier proceso de verificación posterior.
- Este documento no requiere firma ni sello.





Código de firma: A1HA-XJMS-64K1-5952-9809-8718
 sha1: ezM71xFxwn/2pT9KwXko6juSNE=
 DGII - OFICINA VIRTUAL
 DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
 DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS



A1HA-XJMS-64K1-5952-9809-8718

Verifique la legitimidad de la presente certificación en <http://www.dgii.gov.do/verifica> o llamando a los teléfonos 809-689-3444 y 1-809-200-6060 (desde el interior sin cargos).



DECLARACIÓN JURADA

Quien suscribe, Ramon Andres Castillo Florentino, 001-0148827-8, en calidad de Director, actuando en nombre y representación de Ramon Andres Castillo Florentino, 001-148827-8, Calle Isabel La Católica #210, Zona Colonial, D.N, Tel: 809-980-2644, ra.castillo.f@gmail.com, RNC 001-01488278, conforme a los poderes que me fueran otorgados, en virtud de mis facultades estatutarias, por medio del presente documento, y en respuesta a los requerimientos de la convocatoria de Comparación de Precios No. CP-CPJ-001-2020 del Consejo del Poder Judicial para la adecuación de ARE DE RECEPCION DE DOCUMENTOS DE DIVERSOS PALACIO DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL, declaro BAJO LAS MÁS SOLEMNE FE DEL JURAMENTO, lo siguiente:

1. No nos encontramos en ninguna de las situaciones de prohibiciones de contratar establecidas en el Artículo 12 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial y el artículo 14 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones del Estado.
2. Que ningún funcionario o empleado del Poder Judicial tiene interés pecuniario en la oferta.
3. Que no hay ningún acuerdo de parte de (nombre de la empresa) con persona particular, sociedad, corporación o firma para someter varias ofertas bajo nombres distintos.
4. Que ni nosotros ni nuestro personal directivo ha sido sometido ni condenado por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un contrato adjudicado.
5. Que no tenemos juicios pendientes con el Estado Dominicano.
6. Que no estamos sometidos a un proceso de quiebra ni liquidación.
7. Que estamos al día en el pago de nuestras obligaciones Fiscales de la Seguridad Social y Tributarias, conforme a la legislación vigente.
8. Que no estamos embargados; nuestros negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y nuestras actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en nuestra contra por cualquiera de los motivos precedentes;

La presente DECLARACIÓN JURADA ha sido realizada en la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana a los (22) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

RAMON | Arquitectura
ANDRES | Construcción
CASTILLO | Supervisión



ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. Castillo". The signature is fluid and cursive, with a large initial "R" and a long horizontal stroke extending to the right.



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estados de Situación Personal

Al 31 de Mayo del 2020

Y

Al 31 de Diciembre del 2019

(Auditados)

(Valores en RD\$)



RAMON ANDRES CASTILLO FLORENTINO

AL 31 DE MAYO DEL 2020 / 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO

Página

Índice.....	00
Informe de los auditores	01
Estados financieros:	
Balance General (Al 31 de Mayo del 2020).....	02 - 03
Estados de Resultados (Del 01 de Enero al 31 de Mayo 2020).....	04
Gastos Generales y Administrativos.....	05
Balance General (Al 31 de Diciembre del 2019).....	06 - 07
Estados de Resultados (Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019).....	08
Gastos Generales y Administrativos.....	09
Estados de Situación Personal Comparativo 2020 – 2019.....	10 – 11
Estado de Resultado (Ingresos – Costos y Gastos Comparativo 2020 – 2019).....	12
Informe de los Auditores sobre la Información Suplementaria.....	13



Disney W. Maceo

Contador Público Autorizado No. 362-97

Al Señor:

Ramón Andrés Catillo Florentino

Santo Domingo, D. N.

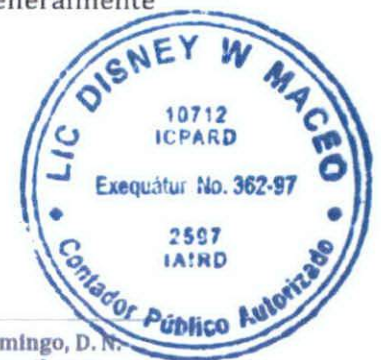
Distinguido Señor:

Hemos examinado los Estados Financieros / Balance General del señor: **Ramón Andrés Catillo Florentino** del 01 de Junio del 2019 al 31 de enero del 2020, y sus correspondientes Estados de Situación personal, por el periodo que terminó en esa fecha. Estos Estados financieros son responsabilidad del señor **Castillo Florentino**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a las normas de auditoria generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria, para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por las partes interesadas, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente la Situación Financiera del **Sr. Ramón Andrés Catillo Florentino**, al 31 de mayo del 2020, los resultados de sus operaciones, para el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

29 de Junio del 2020.-



Avenida Independencia No. 2561 Km. 7 ½ Carretera Sánchez, Los Jardines del Sur, Santo Domingo, D. N.
Telefono: Oficina (809) 535-7169 Celular: (809) 258 - 9657 E-mail: disney_maceo@hotmail.com



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal
(Al 31 de Mayo del 2020)
(Expresados en RD\$)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Efectivo en Caja y Banco:

Banco de Reservas RD\$	1,055,225.00
Banco de Reservas US\$	0.00
Otros Bancos Comerciales RD\$	0.00
Otros Banco Comerciales US\$	0.00
	1,055,225.00

Cuentas y Documentos por Cobrar:

Cuentas por Cobrar	4,978,735.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,520,000.00
	6,498,735.00

Inversiones:

Inversiones en Acciones	5,833,300.00
Seguros de Vehículos - Familiar	1,050,000.00
Otras Inversiones	0.00
	6,883,300.00

Total Activos Corrientes

14,437,260.00

Propiedad Planta y Equipos:

Terrenos	0.00
Edificaciones	29,870,000.00
Depreciación Acumulada (Categoría I)	-2,084,677.00
Vehículos (Categoría II)	1,450,000.00
Depreciación Acumulada de Vehículos	-475,781.00
Maquinarias - Equipos y Herramientas	0.00
Depreciación Acumulada (Maquinarias y Equipos)	0.00
Mobiliarios y Equipos de Casa - Oficina	1,220,000.00
Depreciación Acumulada Mobiliarios y Equip.	-247,813.00

Total propiedad y equipos

29,731,729.00

Otros activos:

Gastos Pagados por anticipado	0.00
Otros Activos	0.00

Total otros activos

0.00

Total Activos

44,168,989.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal

(Al 31 de Mayo del 2020)

(Expresados en RD\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS:

Pasivos corrientes:

Tarjeta de Credito XXXX	75,120.00
Tarjeta de Credito XXXX	62,325.00
Otras Tarjeta de Credito	0.00

Total pasivos corrientes	137,445.00
---------------------------------	-------------------

Pasivo a Largo Plazo:

Prestamo Extra Credito	0.00
Prestamo Hipotecario	4,767,000.00
Otros Prestamo	0.00

	4,767,000.00
--	---------------------

Otros Pasivos:

Impuestos Por Pagar	127,790.00
Otros Pasivos Por Pagar	0.00

	127,790.00
--	-------------------

Total Pasivos	5,032,235.00
----------------------	---------------------

PATRIMONIO:

Patrimonio:

Patrimonio Personal	38,791,246.00
Excedente entre Ingresos y Costos y Gastos	345,508.00

Total Patrimonio	39,136,754.00
-------------------------	----------------------

Total Pasivos y Patrimonio Personal	44,168,989.00
--	----------------------



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado Excedente Ingresos Costos y Gastos (Resultados)

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2020
(Expresados en RD\$)

Ingresos Operacionales:	
Honorarios por Servicios Profesionales	675,000.00
Otros Ingresos	400,000.00
Total de Ingresos :	1,075,000.00
Menos (-) :	
Costos Operacionales:	
Costos de Ventas	0.00
Total Costos Operacionales	0.00
Es Igual (=) :	
Excedentes (Perdidas) Operacionales	1,075,000.00
Menos (-) :	
Gastos Generales y Administrativos:	
Gastos Generales y Administrativos	444,177.00
Gastos Financieros	157,525.00
Gastos por Depreciación (Categoría I)	591,177.00
Gastos por Depreciación (Categoría II)	113,281.00
Gastos por Depreciación (Categoría III)	64,813.00
Total gastos generales y Administrativos	601,702.00
Es Igual (=) :	
Excedente (Perdida) antes Impuesto	473,298.00
Menos (-) :	
Impuestos Sobre la Renta	127,790.00
Impuestos Sobre la Renta	27% 127,790.00
Es Igual (=) :	
Excedentes entre Ingresos y Gastos	345,508.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Gastos Generales y Administrativos

PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2020
(Expresados en RD\$)

Gastos Generales y Administrativos:

Sueldos y Salarios	157,486.00
Seguro Medico Privado	56,509.00
Capacitaciones al Personal	44,064.51
Otros Gastos del Personal	6,065.52
Reparación y Mantenimientos de Activos Fijos	29,872.35
Reparación y Mantenimientos de Vehículos	52,267.71
Mantenimiento de Aéreas Comunes	7,000.00
Suministros y Materiales de Oficinas	2,684.76
Servicios de Comunicaciones	14,868.67
Combustibles y Lubricantes	68,937.98
Cuotas y Suscripciones	4,420.50
Total Gastos Generales y Administrativos	444,177.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal
(Al 31 de Diciembre del 2019)
(Expresados en RD\$)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Efectivo en Caja y Banco:

Banco de Reservas RD\$	896,941.00
Banco de Reservas US\$	0.00
Otros Bancos Comerciales RD\$	0.00
Otros Banco Comerciales US\$	0.00
	896,941.00

Cuentas y Documentos por Cobrar:

Cuentas por Cobrar	4,978,735.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,520,000.00
	6,498,735.00

Inversiones:

Inversiones en Acciones	5,833,300.00
Seguros de Vehiculos - Familiar	1,050,000.00
Otras Inversiones	0.00
	6,883,300.00

Total Activos Corrientes

14,278,976.00

Propiedad Planta y Equipos:

Terrenos	0.00
Edificaciones	29,870,000.00
Depreciacion Acumulada (Categoria I)	-1,493,500.00
Vehiculos (Categoria II)	1,450,000.00
Depreciacion Acumulada de Vehiculos	-362,500.00
Maquinarias - Equipos y Herramientas	0.00
Depreciacion Acumulada (Maquinarias y Equipos)	0.00
Mobiliratos y Equipos de Casa - Oficina	1,220,000.00
Depreciación Acumulada Mobiliarios y Equip.	-183,000.00

Total propiedad y equipos

30,501,000.00

Otros activos:

Gastos Pagados por anticipado	0.00
Otros Activos	0.00

Total otros activos

0.00

Total Activos

44,779,976.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal
(Al 31 de Diciembre del 2019)
(Expresados en RD\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS:

Pasivos corrientes:

Tarjeta de Credito XXXX	84,886.00
Tarjeta de Credito XXXX	54,223.00
Otras Tarjeta de Credito	0.00

Total pasivos corrientes	139,109.00
---------------------------------	-------------------

Pasivo a Largo Plazo:

Prestamo Extra Credito	0.00
Prestamo Hipotecario	5,148,360.00
Otros Prestamo	0.00

5,148,360.00

Otros Pasivos:

Impuestos Por Pagar	295,386.00
Otros Pasivos Por Pagar	0.00

295,386.00

Total Pasivos	5,582,855.00
----------------------	---------------------

PATRIMONIO:

Patrimonio:

Patrimonio Personal	38,398,483.00
Excedente entre Ingresos y Costos y Gastos	798,638.00

Total Patrimonio	39,197,121.00
-------------------------	----------------------

Total Pasivos y Patrimonio Personal	44,779,976.00
--	----------------------



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado Excedente Ingresos Costos y Gastos (Resultados)

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en RD\$)

Ingresos Operacionales:

Honorarios por Servicios Profesionales	1,620,000.00
Otros Ingresos	960,000.00

Total de Ingresos : 2,580,000.00

Menos (-) :

Costos Operacionales:

Costos de Ventas	0.00
------------------	------

Total Costos Operacionales 0.00

Es Igual (=) :

Excedentes (Perdidas) Operacionales 2,580,000.00

Menos (-) :

Gastos Generales y Administrativos:

Gastos Generales y Administrativos	1,300,810.00
Gastos Financieros	185,166.00
Gastos por Depreciación (Categoría I)	1,493,500.00
Gastos por Depreciación (Categoría II)	362,500.00
Gastos por Depreciación (Categoría III)	183,000.00

Total Gastos Generales y Administrativos 1,485,976.00

Es Igual (=) :

Excedente (Pérdida) antes Impuesto 1,094,024.00

Menos (-) :

Impuestos Sobre la Renta 295,386.00

Impuestos Sobre la Renta	27%	295,386.00
--------------------------	-----	------------

Es Igual (=) :

Excedentes entre Ingresos y Gastos 798,638.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Gastos Generales y Administrativos

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en RD\$)

Gastos Generales y Administrativos:

Sueldos y Salarios	223,300.00
Combustibles y Lubricantes	358,240.00
Telefonos - Cable y Comunicaciones	89,525.00
Mantenimiento de Propiedades	169,350.00
Gastos Domesticos	180,100.00
Consumo Energetico	153,640.00
Otros Gastos	126,655.00

Total Gastos Generales y Administrativos **1,300,810.00**



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO 2020 Y DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresados en RD\$)

ACTIVOS	2020		2019	
Activos corrientes:				
Efectivo en Caja y Banco:				
Banco de Reservas RD\$	1,055,225.00		896,941.00	
Banco de Reservas US\$	0.00		0.00	
Otros Bancos Comerciales RD\$	0.00		0.00	
Otros Banco Comerciales US\$	0.00		0.00	
		1,055,225.00		896,941.00
Cuentas y Documentos por Cobrar:				
Cuentas por Cobrar	4,978,735.00		4,978,735.00	
Otras Cuentas por Cobrar	1,520,000.00		1,520,000.00	
		6,498,735.00		6,498,735.00
Inversiones:				
Inversiones en Acciones	5,833,300.00		5,833,300.00	
Acciones en Compañías	1,050,000.00		1,050,000.00	
		6,883,300.00		6,883,300.00
Total Activos Corrientes		14,437,260.00		14,278,976.00
Propiedad Planta y Equipos:				
Terrenos	0.00		0.00	
Edificaciones	29,870,000.00		29,870,000.00	
Depreciación Acumulada (Categoría I)	-2,084,677.00		-1,493,500.00	
Vehículos (Categoría II)	1,450,000.00		1,450,000.00	
Depreciación Acumulada de Vehículos	-475,781.00		-362,500.00	
Maquinarias - Equipos y Herramientas	0.00		0.00	
Depreciación Acumulada (Maquinarias y Equipos)	0.00		0.00	
Mobiliarios y Equipos de Casa - Oficina	1,220,000.00		1,220,000.00	
Depreciación Acumulada Mobiliarios y Equip.	-247,813.00		-183,000.00	
Total propiedad y equipos		29,731,729.00		30,501,000.00
Otros activos:				
Gastos Pagados por anticipado	0.00		0.00	
Otros Activos	0.00		0.00	
Total otros activos		0.00		0.00
Total Activos		44,168,989.00		44,779,976.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

Estado de Situación Personal

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO 2020 Y DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresados en RD\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2020	2019
PASIVOS:		
Pasivos corrientes:		
Tarjeta de Credito XXXX	75,120.00	84,886.00
Tarjeta de Credito XXXX	62,325.00	54,223.00
Otras Tarjeta de Credito	0.00	0.00
Total pasivos corrientes	137,445.00	139,109.00
Pasivo a Largo Plazo:		
Prestamo Extra Credito	0.00	0.00
Prestamo Hipotecario	4,767,000.00	5,148,360.00
Otros Prestamo	0.00	0.00
Total Pasivos Corrientes	4,767,000.00	5,148,360.00
Otros Pasivos:		
Impuestos Por Pagar	127,790.00	295,386.00
Otros Pasivos Por Pagar	0.00	0.00
	127,790.00	295,386.00
Total Pasivos	5,032,235.00	5,582,855.00
PATRIMONIO:		
Patrimonio:		
Patrimonio Personal	38,791,246.00	38,398,483.00
Excedente entre Ingresos y Costos y Gastos	345,508.00	798,638.00
Total Patrimonio	39,136,754.00	39,197,121.00
Total Pasivos y Patrimonio Personal	44,168,989.00	44,779,976.00



Ramón Andrés Castillo Florentino

ESTADOS DE RESULTADOS

TERMINADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO 2020 Y DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresados en RD\$)

Ingresos Operacionales:	2020		2019	
Ingresos Por Suedos y Salarios	675,000.00		1,620,000.00	
Otros Ingresos	400,000.00		960,000.00	
Total de Ingresos :		1,075,000.00		2,580,000.00
Menos (-) :				
Costos Operacionales:				
Costos de Ventas	0.00		0.00	
Total Costos Operacionales		0.00		0.00
Es Igual (=) :				
Beneficios (Perdidas) Operacionales		1,075,000.00		2,580,000.00
Menos (-) :				
Gastos Generales y Administrativos:				
Gastos Generales y Administrativos		444,177.00		1,300,810.00
Gastos Financieros		157,525.00		185,166.00
Gastos por Depreciación (Categoría I)	591,177.00		1,493,500.00	
Gastos por Depreciación (Categoría II)	113,281.00		362,500.00	
Gastos por Depreciación (Categoría III)	64,813.00		183,000.00	
Total gastos Generales y Administrativos		601,702.00		1,485,976.00
Es Igual (=) :				
Excedente (Perdida) antes Impuesto		473,298.00		1,094,024.00
Menos (-) :				
Impuestos Sobre la Renta	27%	127,790.00		295,386.00
Es Igual (=) :				
Excedentes entre Ingresos y Gastos		345,508.00		798,638.00



Disney W. Maceo

Contador Público Autorizado No. 362-97

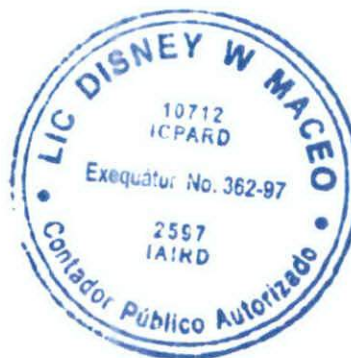
Al Señor:
Ramón Andrés Castillo Florentino
Santo Domingo, D. N.

Distinguido Señor:

Nuestros exámenes fueron realizados con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros y del Estado de Situación Personal del señor: **Ramón Andrés Castillo Tolentino**, al 31 de mayo del 2020 y al 31 de diciembre del 2019, los presentes Estados Financieros, son responsabilidad del señor: **Castillo Tolentino**, dominicano, mayores de edad, portador de la cedula de identidad y electoral No. 001-0148827-8, domiciliado y residentes en la calle David Ben Gurion No. 04, Edificio San Miguel Apartamento 202, del Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, D. N.

Hemos tomados en su conjunto la información financiera suplementaria contenida en las páginas siguientes, se presenta con propósito de análisis suplementarios y no es requerida como parte de los estados financieros básicos. Dicha información ha sido sometida a los procedimientos de auditoria aplicados en el examen de los estados financieros básicos y, en nuestra opinión, esta razonablemente expresada en todos los aspectos materiales, en relación con dichos estados tomados en su conjunto.

29 de Junio del 2020.-



Avenida Independencia No. 2561 Km. 7 ½ Carretera Sánchez, Los Jardines del Sur, Santo Domingo, D. N.
Telefono: Oficina (809) 535-7169 Celular: (809) 258 - 9657 E-mail: disney_maceo@hotmail.com

Disney W. Maceo
ICPARD: 10712

IDECOOP: A-174

Exequatur No. 362-97
IAIRD: .2597

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



PRESUPUESTO, ANALISIS Y CRONOGRAMA DE OBRA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be "RAC" followed by a large flourish.



RAMON | Arquitectura
 ANDRES | Construcción
 CASTILLO | Supervisión

Proyecto: Recepción de Documentos en el Edificio
 de las Cortes de Apelación del DN
 Ubic.: Distrito Nacional

Fecha: 12/8/2020

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
1.00 PRELIMINARES					
1.01	Desmonte de puertas completas sencillas	4.00	ud	\$ 421.76	\$ 1,687.04
1.02	Desmonte de puertas completas doble	2.00	ud	\$ 500.84	\$ 1,001.68
1.03	Desmonte de Lámparas existentes	35.00	ud	\$ 240.00	\$ 8,400.00
1.04	Desmonte de estrado y plataforma existentes	1.00	ud	\$ 4,217.60	\$ 4,217.60
1.05	Desmonte de aparatos sanitarios existente	2.00	ud	\$ 848.38	\$ 1,696.76
1.06	Mantenimientos en puertas sencillas existentes	2.00	ud	\$ 3,444.97	\$ 6,889.94
1.07	Demolición de muros de sheetrock	17.68	m2	\$ 42.18	\$ 745.67
1.08	Demolición de muros de bloques	22.78	m3	\$ 431.78	\$ 9,835.88
1.09	Retiro de cerámica de pared	14.90	m2	\$ 171.34	\$ 2,552.97
1.10	Demolición de pisos existentes en área de baño	0.29	m3	\$ 205.61	\$ 59.63
1.11	Retiro de zócalos existentes	36.80	ml	\$ 34.27	\$ 1,261.06
1.12	Traslado de material a lugar de acopio	35.72	m3	\$ 510.00	\$ 18,217.20
1.13	Bote de material acopiado	35.72	m3	\$ 750.00	\$ 26,790.00
Sub-total				RDS	\$ 83,355.42
2.00 MUROS					
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	52.30	m2	\$ 871.77	\$ 45,593.57
2.02	Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)	13.00	m2	\$ 1,403.92	\$ 18,250.96
Sub-total				RDS	\$ 63,844.53
3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS					
3.01	Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	326.29	m2	\$ 1,031.07	\$336,427.83
3.02	Suministro e Instalación de fascia (falso techo) en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles	58.93	ml	\$ 1,180.31	\$ 69,555.67
Sub-total				RDS	\$ 405,983.50
4.00 PUERTAS Y VIDRIOS FIJOS					
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)	515.79	p2	\$ 518.53	\$ 267,450.27
4.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)	724.36	p2	\$ 570.00	\$ 412,885.20
4.03	Suministro e Instalación de Puerta doble de caoba con paneles de cristal, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico	1.00	ud	\$ 25,165.28	\$ 25,165.28
4.04	Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico	1.00	ud	\$ 16,665.28	\$ 16,665.28
4.05	Suministro e Instalación de caja de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Incluye puertas)	19.00	und	\$ 4,978.10	\$ 94,583.93
Sub-total				RDS	\$ 816,749.95
5.00 INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40ML horas CERTIFICACIÓN LU	44.00	ud	\$ 2,661.02	\$117,084.92
5.02	Suministro e Instalación de luminaria ojo de buey tipo panel de 6", 4500K, 18W	40.00	ud	\$ 1,209.28	\$ 48,371.04
5.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	10.00	ud	\$ 1,714.94	\$ 17,149.41
5.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	50.00	ud	\$ 1,519.14	\$ 75,957.20
5.05	Suministro e Instalación de Interruptores dobles Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	9.00	ud	\$ 1,646.97	\$ 14,822.72
5.06	Suministro e Instalación Salida de Data	50.00	ud	\$ 1,109.30	\$ 55,464.80
5.07	Suministro e Instalación de acometida de data (Tubería de EMT 1", registros de 6" x 6" x 6, abrazaderas emt 1", conectores rectos de 1" conlo de 1")	295.20	pl	\$ 400.50	\$118,227.60
5.08	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	8.00	ud	\$ 2,081.22	\$ 16,649.76
5.09	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	\$ 21,324.66	\$ 21,324.66
5.10	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)	1.00	pa	\$ 14,791.32	\$ 14,791.32
5.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN, 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN)	250.00	pl	\$ 532.42	\$133,105.50
Sub-total				RDS	\$ 632,948.94
6.00 TERMINACIONES DE PISO					
6.01	Suministro e instalación de piso de vinil machimbado (ver especificaciones)	368.47	m2	\$ 2,042.65	\$752,655.25

RAMON | Arquitectura
 ANDRES | Construcción
 CASTILLO | Supervisión



Proyecto: Recepción de Documentos en el Edificio
 de las Cortes de Apelación del DN
 Ubic.: Distrito Nacional

Fecha: 12/8/2020

Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
6.02	Suministro e Instalación de Zócalos para piso de vinil	198.88	m	\$ 512.40	\$101,906.11
6.03	Resane en pisos en general	1.00	p.a	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00
Sub-total					RDS - \$ 886,561.36
7.00 PINTURA					
7.01	Suministro y aplicación de Pintura de techo blanco 00	61.50	m2	\$ 144.03	\$ 8,857.85
7.02	Suministro e instalación de Pintura Satinada	474.54	m2	\$ 164.62	\$ 78,118.77
Sub-total					RDS - \$ 86,976.62
8.00 MISCELANEOS					
8.01	Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	2.00	rollo	\$ 3,132.90	\$ 6,265.80
8.02	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	133.16	p2	\$ 711.07	\$ 94,686.35
8.03	Base meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos)	19.00	ud	\$ 7,120.00	\$135,280.00
8.04	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	19.00	ud	\$ 576.52	\$ 10,953.92
8.05	Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared 500 ml alta calidad	4.00	ud	\$ 1,350.00	\$ 5,400.00
8.06	Suministro e instalación de letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	\$ 5,841.00	\$ 5,841.00
8.07	Limpieza Continua y Final	1.00	pa	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
Sub-total					RDS - \$ 293,427.07
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)					\$ 3,269,847.38
9.00 GASTOS INDIRECTOS					
9.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	\$ 326,984.74
9.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	\$ 98,095.42
9.03	Transporte			2.50%	\$ 81,746.18
SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 506,826.34
SUB-TOTAL GRAVADO					\$ 3,776,673.72
BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS					10.00% \$ 377,667.37
9.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	\$ 67,980.13
9.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	\$ 169,950.32
9.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	\$ 37,766.74
9.07	CODIA			0.10%	\$ 3,776.67
9.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	\$ 37,766.74
9.09	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%	\$ 75,533.47
SUB-TOTAL (RD\$)					\$ 392,774.07
SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)					\$ 4,169,447.79
9.10	Imprevistos			5%	\$ 208,472.39
TOTAL GENERAL (RD\$)					\$ 4,377,920.18



Desmante de puertas completas sencillas							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.80	DIA	RD\$527.20		RD\$421.76	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$421.76	RD\$0.00	RD\$421.76

Desmante de puertas completas doble							
Volumen Análisis	1.00	UD	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.95	DIA	RD\$527.20		RD\$500.84	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$500.84	RD\$0.00	RD\$500.84

Demolición de muros de sheetrock							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.08	DIA	RD\$527.20		RD\$42.18	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$42.18	RD\$0.00	RD\$42.18

Demolición de muros de bloques							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.30	DIA	RD\$527.20		RD\$158.16	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$158.16		RD\$47.45		
Total/UND					RD\$205.61	RD\$0.00	RD\$205.61
Total/UND (2.10 M2)							RD\$431.78

Retiro de cerámica de pared							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.25	DIA	RD\$527.20		RD\$131.80	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$131.80		RD\$39.54		
Total/UND					RD\$171.34	RD\$0.00	RD\$171.34

Demolición de pisos existentes en área de baño							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.30	DIA	RD\$527.20		RD\$158.16	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$158.16		RD\$47.45		
Total/UND					RD\$205.61	RD\$0.00	RD\$205.61

Retiro de zócalos existentes							
Volumen Análisis	1.00	ML	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Mano de obra							
Peón o Trabajador No Calificado (PE)	0.05	DIA	RD\$527.20		RD\$26.36	RD\$0.00	
Herramientas	30.00	%	RD\$26.36		RD\$7.91		
Total/UND					RD\$34.27	RD\$0.00	RD\$34.27

RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	0.70	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$221.67	RD\$39.90	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	1.09	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$113.43	RD\$20.41	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.36	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$27.66	RD\$4.98	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.11	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$88.20	RD\$15.88	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
Mano de obra							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$776.49	RD\$95.28	RD\$871.77

Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)							
Volumen Análisis	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	1.40	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$443.35	RD\$79.80	
Parales - Studs 2-1/2" x 10 C25	2.18	UND	RD\$104.24	RD\$18.76	RD\$226.86	RD\$40.83	
Durmientes - Tracks 2-1/2" x 8 C25	0.73	UND	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$55.33	RD\$9.96	
Cinta de yeso 250 PL	0.06	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$5.86	RD\$1.06	
Masilla para sheetrock 5GL	0.22	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$176.40	RD\$31.75	
Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$22.12	RD\$3.98	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.03	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$7.00	RD\$1.26	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.08	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$8.91	RD\$1.60	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.06	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$7.91	RD\$1.42	
Esquinero metálico 10 pies	0.42	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$26.60	RD\$4.79	
Mano de obra							
Mano de obra paredes de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,227.47	RD\$176.45	RD\$1,403.92

Suministro e Instalación de fascia (falso techo) en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles							
Volumen Análisis - Techo Sheetrock	1.00	M2	PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
Materiales y Equipos							
Planchas de yeso 1/2 x 4 x 8 pies	0.39	UND	RD\$317.79	RD\$57.20	RD\$124.54	RD\$22.42	
Parales - Studs 1-5/8" x 10 C25	1.05	UND	RD\$322.03	RD\$57.97	RD\$336.54	RD\$60.58	
Durmientes - Tracks 1-5/8" x 10 C25	1.31	UND	RD\$83.05	RD\$14.95	RD\$108.49	RD\$19.53	
madera					RD\$50.00		
Cinta de yeso 250 PL	0.07	UND	RD\$105.03	RD\$18.91	RD\$6.86	RD\$1.24	
Masilla para sheetrock 5GL	0.07	UND	RD\$790.25	RD\$142.25	RD\$51.62	RD\$9.29	



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Clavos 1-1/4" con arandelas Caja de 100unds	0.07	UND	RD\$792.80	RD\$142.70	RD\$51.78	RD\$9.32	
Fulminates - Green Shots Caja de 100unds	0.07	UND	RD\$250.87	RD\$45.16	RD\$16.39	RD\$2.95	
Tornillos 6 x 1-1/4" LBS 293 Torn/LB	0.13	LB	RD\$106.46	RD\$19.16	RD\$13.91	RD\$2.50	
Tornillos 7 x 7/16" LBS 354 Torn/LB	0.07	LB	RD\$141.74	RD\$25.51	RD\$9.26	RD\$1.67	
Esquinero metálico 10 pies	0.46	UND	RD\$63.56	RD\$11.44	RD\$29.06	RD\$5.23	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra techo de sheetrock	1.00	M2	RD\$247.13	RD\$0.00	RD\$247.13	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,045.58	RD\$134.73	RD\$1,180.31

Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón	1.00	UND	RD\$788.40	RD\$157.68	RD\$788.40	RD\$157.68	
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$117.34	RD\$23.47	RD\$176.01	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$34.79	RD\$6.96	RD\$34.79	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$7.73	RD\$1.55	RD\$23.19	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$11.43	RD\$2.29	RD\$22.86	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$30.51	RD\$6.10	RD\$30.51	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$326.03	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$60.26	RD\$12.05	RD\$60.26	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.46	RD\$0.49	RD\$9.83	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.14	RD\$0.43	RD\$14.99	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$561.59	RD\$0.00	RD\$561.59	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$296.81	RD\$0.00	RD\$296.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,360.52	RD\$300.50	RD\$2,661.02

Suministro e Instalación de Salidas cenitales							
<i>Volumen Análisis</i>			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo EMT de 1/2" x 10 Pies	1.50	UND	RD\$117.34	RD\$23.47	RD\$176.01	RD\$35.21	
Curva EMT 1/2"	1.00	UND	RD\$34.79	RD\$6.96	RD\$34.79	RD\$6.96	
Coupling EMT 1/2"	3.00	UND	RD\$7.73	RD\$1.55	RD\$23.19	RD\$4.65	
Conector Recto EMT 1/2"	2.00	UND	RD\$11.43	RD\$2.29	RD\$22.86	RD\$4.58	
Caja octagonal 1/2"	1.00	UND	RD\$30.51	RD\$6.10	RD\$30.51	RD\$6.10	
Alambre #12 TW	45.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$326.03	RD\$65.25	
Roseta de porcelana	1.00	UND	RD\$60.26	RD\$12.05	RD\$60.26	RD\$12.05	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Abrazadera 1/2"	4.00	UND	RD\$2.46	RD\$0.49	RD\$9.83	RD\$1.96	
Tarugo Azul con tornillo	7.00	UND	RD\$2.14	RD\$0.43	RD\$14.99	RD\$3.01	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra	1.00	UND	RD\$561.59	RD\$0.00	RD\$561.59	RD\$0.00	



Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$296.81	RD\$0.00	RD\$296.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,572.12	RD\$142.82	RD\$1,714.94

Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.00	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$49.57	RD\$9.91	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre #12 TW + 5% desp.	63.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$456.44	RD\$91.35	
Accesorio Tapa Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$91.52	RD\$18.30	RD\$91.52	RD\$18.30	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$7.33	RD\$1.46	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Tomacorriente Doble 110 V	1.00	UND	RD\$464.36	RD\$0.00	RD\$464.36	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$262.04	RD\$0.00	RD\$262.04	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,386.98	RD\$132.16	RD\$1,519.14

Suministro e Instalación de Interruptores dobles Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	1.15	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$57.01	RD\$11.40	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre #12 TW	60.00	PIE	RD\$7.25	RD\$1.45	RD\$434.70	RD\$87.00	
Accesorio Tapa interruptor doble	1.00	UND	RD\$114.41	RD\$22.88	RD\$114.41	RD\$22.88	
Codo electrico PVC 1/2"	1.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$3.66	RD\$0.73	
Cinta adhesiva eléctrica 3M (rollo)	0.05	UND	RD\$305.08	RD\$61.02	RD\$15.25	RD\$3.05	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra Interruptor Doble	1.00	UND	RD\$562.65	RD\$0.00	RD\$562.65	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$285.67	RD\$0.00	RD\$285.67	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,513.82	RD\$133.15	RD\$1,646.97

Suministro e Instalación Salida de Data							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Tubo ½"x19' PVC SDR-26 + 15% desp.	2.30	UND	RD\$49.57	RD\$9.91	RD\$114.02	RD\$22.79	
Caja rectangular ½"	1.00	UND	RD\$34.61	RD\$6.92	RD\$34.61	RD\$6.92	
Alambre dulce No. 18+ 5% desp.	0.35	PIE	RD\$38.13	RD\$7.63	RD\$13.21	RD\$2.64	
Accesorio Tapa Ciega	1.00	UND	RD\$61.02	RD\$12.20	RD\$61.02	RD\$12.20	
Codo electrico PVC 1/2"	2.00	UND	RD\$3.66	RD\$0.73	RD\$7.33	RD\$1.46	
Cemento PVC + 30% desp.	0.01	UND	RD\$468.50	RD\$93.70	RD\$5.86	RD\$1.17	
<i>Mano de obra</i>							



Mano de obra Salida Data	1.00	UND	RD\$627.04	RD\$0.00	RD\$627.04	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$199.03	RD\$0.00	RD\$199.03	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,062.12	RD\$47.18	RD\$1,109.30

Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	1.00	UND	RD\$705.51	RD\$141.10	RD\$705.51	RD\$141.10	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,129.56	RD\$0.00	RD\$1,129.56	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	1.00	UND	RD\$105.05	RD\$0.00	RD\$105.05	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,737.81	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,940.12	RD\$141.10	RD\$2,081.22

Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Breakers	16.00	UND	RD\$705.51	RD\$141.10	RD\$11,288.16	RD\$2,257.60	
Panel Distribución 16 Espacios	1.00	UND	RD\$4,140.42	RD\$828.08	RD\$4,140.42	RD\$828.08	
<i>Mano de obra</i>							
Mano de obra hueco y posicionamiento panel	1.00	UND	RD\$1,129.56	RD\$0.00	RD\$1,129.56	RD\$0.00	
Mano de obra instalación Breakers	16.00	UND	RD\$105.05	RD\$0.00	RD\$1,680.84	RD\$0.00	
Gastos indirectos contratistas eléctricos	20.00	%	RD\$1,737.81	RD\$0.00	RD\$0.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$18,238.98	RD\$3,085.68	RD\$21,324.66

Suministro y aplicación de Pintura de techo blanco 00							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$743.64	RD\$148.73	RD\$59.49	RD\$11.90	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$48.83	RD\$0.00	RD\$48.83	RD\$0.00	
Desperdicios, retoques y material	1.00	PA	RD\$23.81	RD\$0.00	RD\$23.81	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$132.13	RD\$11.90	RD\$144.03

Suministro y aplicación de Pintura Satinada							
Volumen Análisis			PU	ITBIS	Subtotal	Subtotal ITBIS	Total
<i>Materiales y Equipos</i>							
Suministro pintura	0.08	GL	RD\$922.88	RD\$184.58	RD\$73.83	RD\$14.77	
<i>Mano de Obra</i>							
Preparación de superficie y aplicación	1.00	M2	RD\$48.83	RD\$0.00	RD\$48.83	RD\$0.00	



RAMON | Arquitectura
ANDRES | Construcción
CASTILLO | Supervisión

Desperdicios, retoques y material g	1.00	PA	RD\$27.19	RD\$0.00	RD\$27.19	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$149.85	RD\$14.77	RD\$164.62



CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE PROYECTOS 2020

PROYECTO: CENTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DEL EDIFICIO DE LAS CORTES

TIEMPO ESTIMADO: (8 SEMANAS)

NO.	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1.00	PRELIMINARES																
1.01	Desmonte de puertas completas sencillas																
1.02	Desmonte de puertas completas doble																
1.03	Desmonte de Lámparas existentes																
1.04	Desmonte de estrado y plataforma existentes																
1.05	Desmonte de aparatos sanitarios existentes																
1.06	Mantenimientos en puertas sencillas existentes																
1.07	Demolición de muros de sheetrock																
1.08	Demolición de muros de bloques																
1.09	Retiro de cerámica de pared																
1.10	Demolición de pisos existentes en área de baño																
1.11	Retiro de zócalos existentes																
1.12	Traslado de material a lugar de acopio																
1.13	Bote de material acopiado																
2.00	MUROS																
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)																
2.02	Suministro e Instalación de Muro en Sheetrock, doble estructura, soporte de Tope superior en granito (Incluye estructura calibre 22)																
3.00	TERMINACIÓN DE TECHO																
3.01	Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinyl yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)																
3.02	Suministro e Instalación de fascia en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles																
4.00	VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS																
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter)																
4.02	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios)																
4.03	Suministro e Instalación de Puerta doble de caoba con paneles de cristal, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico																
4.04	Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico																
4.05	Suministro e Instalación de caja de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Incluye puertas)																
5.00	INSTALACIONES ELECTRICAS																

RAMON | Arquitectura
ANDRES | Construcción
CASTILLO | Supervisión



TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Conforme a las especificaciones técnicas de cada lote el tiempo de ejecución de los cuatro (04) lotes., Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de San Pedro de Macorís, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Higüey, , Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Este, Recepción De Documentos En El Palacio de Justicia de Santo Domingo Oeste, seria de **siete (07) semanas.**



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CCDIA)**



APELLIDOS: CASTILLO
NOMBRES: RAMON ANDRES
FLORENTINO

PROFESION:
ARQUITECTO

EXEQUATUR: 271 **DIF:** 10/9/1992

CEDULA: 001-0148827-8

Ramon
Firma Colegiado

COLEGIATURA: 11133



Calles Las Mercedes N0.206, Zona
Colonial
Tel.809-565-3140 / 829-640-4191
RNC. 130-84749-5

1 de Julio de 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente hacemos constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo cedula de identidad no. 001-0148827-8 entrego satisfactoriamente los trabajos de ejecución y dirección de diseño de interiores por lo tanto expedimos la presente carta de recomendación.

Atte

Desireé Cepeda

*D/o Desireé
Cepeda*



ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L.

RNC. NO. 1-30-41929-9

Santo Domingo, D. N.
29 de junio del 2020

A QUIEN PUEDA INTERESAR

ALQUILERES Y RENTAS, S. R. L., sociedad comercial organizada conforme a las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 1-30-41929-9, debidamente representada por ORIETTA MINIÑO SIMÓ, dominicana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0095681-2; por este medio hacemos constar que el Arquitecto Ramón Andrés Castillo, ced. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente los trabajos de remodelación de las oficinas de la empresa por tanto expedimos la presente carta de recomendación.

Atentamente,

Orietta Miniño Simó



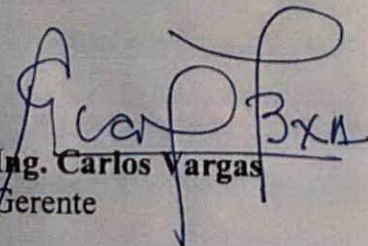
Santo Domingo, D.N
29 de Junio, 2020

A quien pueda interesar

Por medio de la presente tenemos a bien hacer constar que el arquitecto Ramón Andrés Castillo, portador de la cedula de identidad y electoral No. 001-0148827-8 entregó satisfactoriamente trabajos de diseño interior en nuestras oficinas.

Por esta vía expresamos de igual manera la recomendación para trabajos similares.

Se despide


Ing. Carlos Vargas
Gerente



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión

Calle Isabel La Católica #210
Zona Colonial, Distrito Nacional
ra.castillo.f@gmail.com

formación académica

- UASD arquitecto
1983
- UASD Maestría en desarrollo urbano
1988
- Diseño de Jardines | Jardín Botánico
1985

experiencia laboral

- Director de Diseño Secretaria de Agricultura
1986/1988
- Planificación y Diseño Urbano
Oficina Coordinadora Obras del Estado
1987
- Diseño Urbano Barrio Villa Esperanza
Las Matas de Farfán
- Diseño Urbano Barrio La Fortaleza
San Juan de La Maguana
1988
- Construcción 32 Apartamentos
Barrio Nueva Esperanza
Las Matas de Farfán
1989
- Diseño Casa Curial Iglesia de La Paz
Centro de Los Héroes, Santo Domingo
1989
- Diseño y Construcción Oficinas Arbaje y Asociados Ed.
Diandy X
av. Roberto Pastoriza, Santo Domingo
1990/1993
- Diseño y Supervisión
Stone Structures
Elizabeth, New Jersey, USA
1994 /2003
- Diseño/ asociado LC compañía de arquitectos
Edificio de oficinas Consorcio Oriental
- Diseño y Construcción
Oficinas Hielo Nacional
1995 /2000
- Construcción Oficinas
Consorcio Oriental
Plaza Merengue, Santo Domingo
Diseño y Construcción
- Residencia Cáceres
Los Cacicazgos, Santo Domingo
- Residencia Pou
Altos de Arroyo Hondo, Santo Domingo

- Diseño y Construcción
- Banco Popular Dominicano
C/ Camino Chiquito, Arroyo Hondo
Santo Domingo
- Diseño y Supervisión
- Oficinas Petroquímica Dominicana
av. Nicolás de Ovando
Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Plaza Comercial y Apartamentos Caney
Bávaro, Higüey 2003 / 2008
Construcción
- Módulo A Hotel Bahía Estela Caribe
Las Terrenas, Samaná
- Diseño y Construcción
- Bonita Village. Apartamentos / Villas
Las Terrenas, Samaná
- Villa Silvain
- Villa Manuel Lara
- Villa Blanca
- Diseño / Construcción
- Torre Balcón de Sol
Mirador Norte, Santo Domingo
- Torre Terraza al Sur
Urb. Renacimiento, Santo Domingo
- Torre Terraza al Jardín
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Torre T30
Evaristo Morales, Santo Domingo
- Diseño y Construcción
- Oficinas : - EGE HAINA
Torre Acrópolis, Santo Domingo
- Esteban Gómez y Asociados
- Torre Solazar, av. Gustavo Mejía Ricart
Santo Domingo 2008/2019
- Diseño y Supervisión
- Villa Las Lomas 22
Casa de Campo, La Romana
- Diseño Conjunto Residences
- Matty 44, Apartamentos
C/ Luis F Thomén, Santo Domingo
- Diseño Interior y Supervisión
Oficinas Palma Blanca
Av. Nuñez de Cáceres, Santo Domingo
- Oficinas Miniño y Asociados
Torre Acrópolis
- Construcción (sorteo #2) MINERD
Estancia Infantil
Las Matas de Farfán
Diseño Interior y jardines
- Villa Chame
Metro Country Club
San Pedro de Macorís
- Supervisión Proyecto La Ensenada
Paya Nueva Romana
San Pedro de Macorís
- Diseño Oficinas Grupo Caliche
C/ Max Henríquez Ureña
Santo Domingo
- Diseño Mall 77
Av. Luperón
Santo Domingo



RAMON
ANDRES
CASTILLO

Arquitectura
Construcción
Supervisión



PERSONAL PROPUESTO PARA CADA LOTE

- Ingeniero Residente Lote 1: Andy Abner Riviera Brito
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 2: Manuel Tejada María
Colegiatura 28065
- Ingeniero Residente Lote 3: Francisco José Pérez Cabrera
Colegiatura 35649
- Ingeniero Residente Lote 4 : Jorge Luis Pérez Feliz,
Colegiatura 26410



/AARiveraBrito

ANDY ABNER RIVERA BRITO | AARIVERABRITO

Arquitecto | Interior Designer | VIZ Architect | MBA



Información Personal:

Nacionalidad: Dominicano

Fecha Nacimiento: 22/06/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto:

eMail: info@aariverabrito.com

Móvil: +1 (849) 633 6942

Web: aariverabrito.com

EXPERIENCIA LABORAL

Panamera Construction (panameraconstrucion.com)

Jul 2017 – Oct 2018 | Project Architect. La compañía se enfoca en proyectos de todo tipo a solicitud de clientes e inversionistas. (Residencial, Comercial, Institucional, Planificación, Hospitalarios, etc.)
Pationville, Haiti | Proyectos: ver en portafolio`

AARB+Proyectos (aarbproyectos.com)

Ago 2016 – presente | Project Architect. Encargado área diseño y de proyectos.
Sto Dgo, Rep. Dom. | La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial, Institucional y Diseño Urbano.

Ministerio de Relaciones Exteriores – MIREX (mirex.gob.do)

Dic 2015 – Ene 2017 | Arquitecto. Co-diseñador y supervisor de proyectos
Sto Dgo, Rep. Dom. | Proyectos: Centro de Convenciones MIREX, Parqueo MIREX, Edificio TIC, Edificio Administrativo, Remodelación Vice-Ministerio Consular

Carvajal Polanco

Sept 2010 – Ene 2012 | Arquitecto. La compañía se enfoca en lo Residencial, Comercial y Planificación
Sto Dgo, Rep. Dom. | Encargado de diseño arquitectónico, eléctrico y sanitario. Legalizaciones y licencias.

Sánchez & Curiel (sanchezcuriel.com)

Sept 2008 – Jul 2010 | Arquitecto Residente. Enfoque en proyectos comerciales y edificios de apartamentos de lujo.
Sto Dgo, Rep. Dom. | Proyectos: Torres Veiramar II & III (veiramar.com.do)



EDUCACIÓN

Universidad Autónoma de Santo Domingo (uasd.edu.do)

Ene 2001 – Feb 2010 | Arquitecto
Sto Dgo, Rep. Dom.

Escuela de Organización Industrial (EOI) (eoi.es)

Oct 2013 – Oct 2014 | Executive MBA
Madrid, España

CICE (Escuela Profesional de Nuevas Tecnologías) (cice.es)

Mar 2018 – presente | Viz Architecture Master
Madrid, España



DISEÑO Y EXPERIENCIA TÉCNICA | SOFTWARES



Project Management (Certificación)	AutoCAD & AutoCAD Architecture
Sustainable Design (Certificación)	3D Studio Max + MentalRay + Vray
Landscape Design (Certificación)	Google Sketchup + Vray
Interior Design (Certificación)	Adobe Photoshop & Lightroom
Diseño & Calculo Sanitaria (Certificación)	Microsoft Office

TRABAJO SOCIAL | IDIOMAS | VIAJES



eMail: info@happiness-now.org
URL: happiness-now.org

Dirección: 16105 Swingley Ridge
Road, #592 Chesterfield, MO
63107

APORTA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

(Referencias a solicitud)



Español



Inglés



Frances





**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**

APELLIDOS: Rivera Brito **NOMBRE:** Andy Abner

PROFESION: Arquitecto

EXEQUATUR 66 **D/F: 28/02/2013**

CEDULA: 002-0131284-0

COLEGIATURA: 27665


Andy A. Rivera
Firma colegiado


Firma Presidente



Universidad Autónoma de Santo Domingo
Primada de América
Fundada el 29 de octubre de 1526

El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

Andy Alner Rivera Brito

ha cursado en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Arquitectura de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Arquitecto

Y para que sea notoria y constante le expide el presente Diploma firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día 25 de febrero de 2011

F. L. J. B.
Dr. Franklin Javier Brito
Rector

[Signature]
Dr. Domingo Antonio Pineda
Decano de la Facultad



[Signature]
Dr. Juan Rodríguez
Vicerrector General de la Universidad

Impreso en el n.º 15182
Folio 27.º del libro de firmas y sellos

[Large handwritten signature]

Jose Manuel Tejada Maria

Ced : 001-1694694-8

Fecha de nacimiento : 19 de abril del 1983

Dirección : C\ 3era #3, Bo. La loteria, Av. Independencia, Sto. Dgo. D. N.

Cel : 829-401-3604 / 809-697-8970

Email : ing.tejedajose@gmail.com



Amplios conocimientos en gestión de proyectos, control de costos, Habilidades técnicas, de planificación y organización. Orientado al trabajo en equipo, de buenas relaciones interpersonales, con un alto sentido de responsabilidad.

FORMACION ACADEMICA

1998-2002
Sto. Dgo. D. N. **Bachillerato Modalidad General**
Colegio San Gabriel de la Dolorosa

2002-2007
Sto. Dgo. D. N. **Ingeniero Civil**
Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

2012-2018
Sto. Dgo. D. N. **Maestría en Administración de la Construcción, MAC.**
Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

Idiomas:
Español: Natal
Inglés: Medio

Programas manejados: Word, Excel, Power-point, Auto-cad bidimensional.

EXPERIENCIA LABORAL

15/08/18 -Actual **CONSTRUCTORA TRK-INVESTMENT-INVERSIONES MADEZOL**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Supervisor de proyecto.**
Remodelación edificio Pharmatech.

17/01/17 -10/05/18 **CONSTRUCTORA TRK-HAITI**
Haiti **Cargo ocupado : Project Magnament.**
Construcción showroom BMW, Apolo motors.
Edificio Almacenamiento Mario Bregard, Residencia unifamiliar Handy Williams

01/07/15-17/09/16 **CONSTRUCTORA CAMBIO TOTAL CTD**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Encargado de proyectos, presupuesto y planificación.**

04/05/10-30/06/15 **BEPENSA DOMINICANA S.A.**
Sto. Dgo. D. N. **Cargo ocupado : Supervisor de proyectos, mantenimientos y servicios gral, cubricaciones, cuantificaciones, control de costos, manejo de contratistas, asfaltado.**

10/01/08-15/01/10 **CONSTRUCTORA REMCA**



05/01/07 -15/12/07 CONSTRUCTORA VECK & ASOCIADOS

Sto. Dgo. D. N.

Cargo ocupado : Ingeniero residente, encargado de cubricaciones.
Residencial Massiel y Residencial Paola.

REFERENCIAS LABORALES

José Gomez

Empresa (Constructora TRK-Haiti)
Director General
Teléfono : 34749520 E-mail : jgomeztrk@gmail.com

Roberto Justo

Empresa (Constructora Cambio Total CTD)
Gerente General
Teléfono : 809-966-1884 E-mail : ing.robertojusto@gmail.com

Ysmilda Francisco

Empresa (Bepensa Dominicana)
Encargada Dpto. Ingeniería, Mantenimiento y servicios generales
Teléfono : 809-535-8556 Ext. 2415 E-mail : yfrancisco@bepensa.com.do

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre : Francisco Ureña

Amigo (Sto. Dgo.)

Ing. Electronico
Teléfono :809-467-7736
E-mail : franciscoant@gmail.com

Nombre : Fernando Paniagua

Amigo (Sto. Dgo.)

Abogado
Teléfono :809-818-5852
E-mail : -

Cursos, Diplomados, Congresos, Concursos

"Maestro Constructor", "Primero Auxilios Basicos", "Servicio al Cliente",
"Respuesta de Emergencia y Desalojo", "Extinción y Combate de Incendio", "Trabajos en Altura".





CODIA
Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores

CALLE FRANCIS BULLIEN No. 18
CIUDAD COLOMBIAL

CABLE: COXSA APARTADO 1514
SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA
E-mail: presidencia@codia.org.do • www.codia.org.do

Tel: 929-274-0539

RNC: 401.00941-2

"AÑO DE LA INNOVACION Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL CODIANA"

"CERTIFICACION"

13 ABR 2020

"A QUIEN PUEDA INTERESAR"

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS**, que el señor(a) **JOSE MANUEL TEJEDA MARIA** portador(a) de la cédula de identidad y electoral No. 00116946948, es miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado(a) con la colegiatura No. 23065, Exequatur No. 99, de la fecha 27/03/2013 de profesion **INGENIERO CIVIL**.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada para los fines correspondientes.

Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 13 días del mes de abril del año 2020.
(Válido por 30 días).

[Faint signature and stamp area]

[Faint signature and stamp area]



Francisco José Pérez Cabrera

Av. México no. 39, Gazcue, Santo Domingo, D.N., Rep. Dom. | (809) 353-4374 | (809) 238-5572 | franciscojperez@gmail.com

Cedula: 001-1522043-6

Fecha Nacimiento: 06 Enero, 1983

Experiencia: +10 Años

Educación:

Ingeniería Civil, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), Sto. Dgo., Dom. Rep. – 2014

Experiencia:

- 2019** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Consultorio Dental Drs. Baldeon
- 2018** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Departamento Centro de Data Lotería Nacional
 - Suministro e Instalación Puertas Comerciales Lotería Nacional.
 - Remodelación Residencia Familiar, Engombe.
 - Remodelación Residencia Familiar, Sector El Portal.
- 2017** Ingeniero Residente:
- Terminación Torre de Apartamentos. Torre Labro, Sector El Vergel.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar, Zona Colonial.
- 2016** Ingeniero Residente:
- Construcción Torre de Apartamentos Torre Valentin, Juan Dolio.
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Los Rios.
- 2015** Ingeniero Residente:
- Construcción Escuela Pública Liceo Los Huidalgos Sur, Los Alcarrizos
- 2013** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Residencia Familiar. Sector Herrera.
 - Remodelación Jardín Residencial. Sector Jardines del Norte.
 - Remodelación Baños. Sector Bella Vista.
 - Remodelación Oficinas de Seguridad e Investigaciones VIP.
- 2012** Ingeniero Residente:
- Elaboración Presupuesto Aeropuerto Internacional de Las Américas. Constructora Marlalle
- Contratista de Proyecto:
- Remodelación Baños Colegio Dominico Español.
- 2011** Contratista de Proyecto:
- Construcción de Aceras y Contenes en Hormigón Rayado y Escobillado. Zona Franca San Isidro, Santo Domingo Este. Remodelación Residencia Familiar, Honduras.
 - Remodelación & Mantenimiento Infraestructura Colegio Dominico Español, Gazcue.
 - Suministro e Instalación Topes de Mármol y Granito Natural. Villas Familiares, Casa de Campo, La Romana.



- 2010** Contratista de Proyecto:
- Remodelación Oficinas L & R Comercial, Lucerna.
 - Construcción Muro Perimetral e Instalación Seguridad Perimetral. Torre Carrara, Gazcue.
 - Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América I, Mirador Sur.
 - Construcción Pavimento en Hormigón Rayado y Colocación Lajas. Torre América II, Mirador Sur.
 - Remodelación Oficinas Plaza Comercial Javier, Lucerna.
 - Colocación Tejas Residencia Familiar, Villa Claudia.
- 2009** Ingeniero Residente:
- Terminación Torre de Apartamentos Torre Atiemar, El Vergel.
 - Supervisión de Obra Banco Popular, Juan Dolio.
 - Remodelación Residencia Familiar, Gazcue.
 - Suministro y Colocación de Lajas Residencia Familiar, Engombe.
- 2008** Contratista de Proyecto:
- Remodelación & Mantenimiento Infraestructura. Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), San Carlos.
- 1998 – 2003** Supervisor de Producción. Impresora Vidal, San Carlos.

Experiencia Técnica:

- Vaciados en Hormigón Armado.
- Terminación de Pisos de Hormigón Rayado, Estampado, y Escobillado.
- Instalaciones: Eléctricas, Sanitarias, Puertas comerciales, Puertas Flotantes, Ascensores, Madera Preciosa, Ventanas, Seguridad Perimetral, Acondicionadores de Aire.
- Colocación de: Acero, Muros de Bloque, Pisos, Mallas, Impermeabilizantes, Señalizaciones, Pintura, Piedras Decorativas, Tejas, Jardinería.
- Demolición de Muros
- Estructuras Ligeras (Sheetrock, Durock, Densglass, Yeso)
- Movimiento de Tierra
- Estructuras Metálicas
- Mantenimiento Preventivo de Estructuras.

Aptitudes y Capacidades:

- Dominio áreas Planificación, Presupuesto, Compras, Costos y Control de Insumos.
- Dominio Licitaciones y Contrataciones Públicas
- Manejo de Capital Humano: Nomina, Resolución de Conflictos, Reclutamiento de Personal
- Posibilidad de Traslado
- Enfoque en Resultados

Certificaciones:

Inglés Avanzado, Instituto Dominico-Americano **2011**
Autocad, Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC) **2011**

Referencias:

A Solicitud de la parte interesada. -



**CCOLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**

APELLIDOS: Pérez Cabrera **NOMBRES:** Francisco José

PROFESION:
Ing. Civil

EXEQUATUR 337 **D/F: 18/11/2016**

CEDULA: 001-1522043-6

COLEGIATURA: 35649


Firma colegiado


Firma Presidente

JOSE MANUEL TEJADA MARIA
Arquitecto



Información Personal

Nacionalidad: Dominicano

Fecha de Nacimiento: 28/03/1983

Ubicación: Republica Dominicana

Contacto

eMail: jorgeluisfp28@gmail.com

Celular: 809-879-5381

Web:

EXPERIENCIA LABORAL

Soler Group:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos y Supervisor de Obras

Control de calidad en la entrega de las terminaciones

Sociedad General de Trabajos Acrobaticos (SEGETRAS S.A)

Arquitecto Encargado del Departamento de Diseño.

Encargado de Levantamientos de los Espacios

Diseñador de la Ubicación y Trayectoria de las Antenas

RAMA Constructora:

Arquitecto

Diseñador de Proyectos Residenciales

Supervisor de la Mano de Obra en General

Programa de Medicamentos Esenciales (PROMESE CAL):

Arquitecto Asesor.

Asesor de Diseños de Salud.

Encargado del Mantenimiento de Instalaciones (Farmacias)

Encargado de Brigadas Internas.

Supervisor de la Mano de Obra Externa y Pago de Ajusteros.

CIVIL S.R.L.:

Arquitecto Encargado del Departamento de Arquitectura

Encargado de Levantamientos de los Diseños Construidos

Diseñador y Supervisor de la Ejecución de Las Modificaciones de los planos

E y A Home Solutions Group S.R.L.

Arquitecto (Depto,Arquitectura)

Encargado de las Cubicaciones y Reportes de los Trabajos realizados por los Sub-Contratistas y Ajusteros.

Levantamiento de los Espacios para Adecuación, Remodelación o Nuevo Diseño.



EDUCACION

Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD)
- Arquitecto(CODIADO)

DISEÑO Y EXPERIENCIA TECNICA | SOFTWARES

Metrópolis | ArchiCAD 2D-3D
Orgánico 3D Estudio | Maxon Cinema 4D
Arq. Daniel A. Hernández | AutoCAD 2D
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Análisis de Costos y Presupuestos con Hoja de Cálculos.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Supervision de Obras de Infraestructuras.
Colegio Dominicano de Ingenieros y Arquitectos (CODIA)
Catrasto y Tasacion de Bienes e Inmuebles.
CREDE: Principios de Costos y Presupuestos.
CREDE: Maestro Constructor.

IDIOMAS

Universidad APEC: Ingles (7 niveles)
Instituto Dominicano Americano: Ingles (8 niveles)



**COLEGIO DOMINICANO
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS
Y AGRIMENSORES (CODIA)**



APELLIDOS:

Feliz Pérez

NOMBRE:

Jorge Luis

PROFESION:

Arquitecto

EXEQUATUR 771

D/F: 31/12/2011

CEDULA: 001-1690684-3

COLEGIATURA: 26410

Firma colegiado

Firma Presidente



Universidad Autónoma de Santo Domingo
 Primada de América
 Fundada el 28 de octubre de 1538

El Consejo Universitario, en virtud de las disposiciones legales vigentes: Por cuanto

Jorge Luis Feliz Pérez

ha cursado en la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela de Arquitectura de esta Universidad, los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Arquitecto

Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma firmado y sellado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día 28 de octubre de 2010

Fel. Juan B
 Dr. Franklin Juan B. Ferrer
 Rector

[Signature]
 Arq. Domingo Antonio Simónes
 Decano de la Facultad



[Signature]
 Sr. Juan B. Ferrer
 Secretario General de la Universidad

Registado bajo el N° 173,947
 Folio 5119 del libro de firmas y títulos