



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
República Dominicana

SOBRE B

FERDEL CONSTRUCTORA, SRL

RNC: 1-31-07416-2

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

REFERENCIA: CP-CPJ-005-2020

**ADECUACION AREA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS EN EL
PALACIO DE JUSTICIA DE LA ROMANA**

**DIRECCION: AV. ENRIQUE JIMENEZ MOYA, ESQ. JUAN DE DIOS
VENTURA SIMÓ, CENTRO DE LOS HEROES**

TELEFONO: (809)533-3191 EXT.2009/2076

EMAIL: licitaciones-cpj@poderjudicial.gob.do

MANUEL F. OGANDO

GERENTE
829-697-2065



ORIGINAL



OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: FERDEL CONSTRUCTORA, SRL

| Item No. | Descripción del Bien, Servicio u Obra | Unidad de medida ¹ | Cantidad ² | Precio Unitario | ITBIS | Precio Unitario Final |
|----------|---|-------------------------------|-----------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| 1 | ADECUACION AREA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA ROMANA | UD | 1 | RD\$1,718,886.18 | RD\$27,680.59 | RD\$1,746,566.77 |
| | | | | | | |

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$1,746,566.77

Valor total de la oferta en letras: UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS.

MANUEL OGANDO en calidad de GERENTE, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de FERDEL CONSTRUCTORA, SRL.

Firma: _____

15/SEPTIEMBRE/2020



¹Si aplica.

²Si aplica.



CONTRATO NUM. 1-4302-6214
FIANZA LICITACION O MANTENIMIENTO DE OFERTA

1.- POR CUANTO: FERDEL CONSTRUCTORA SRL. Con su RNC: 131074162 con domicilio y asiento en la **CALLE DESIDERIO ARIAS NO.61, BELLA VISTA.**

(En lo adelante llamado el Afianzado)

Ha solicitado en fecha de hoy 15 de Septiembre del 2020, a la Compañía **SEGUROS APS, S.A. (EN LO ADELANTE EL FIADOR)**, UNA FIANZA POR UNA SUMA NUNCA MAYOR DE DIECIOCHO MIL PESOS CON 00/100 CTVOS. RD\$18,000.00, EQUIVALENTE AL (1%) PORCIENTO DEL MONTO TOTAL DE Un Millon Ochocientos Mil Pesos Con 00/100 Ctvos.RD\$1,800,000.00.

Para garantizar las obligaciones siguientes:

ADECUACION AREA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LAA ROMANA. SEGÚN REFERENCIANO.CP-CPJ-005-2020.

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de: **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL (CPJ)** Y tiene como fecha de Vigencia **15 de Septiembre del 2020 al 15 de Septiembre del 2021.**

3.- POR CUANTO: SEGUROS APS, S.A.. No acepta ni reconoce transferencia que de la presente se haga persona natural o jurídica.

4.- POR CUANTO: SEGUROS APS, S.A. se compromete a responder a la FIANZA LICITACION O MANTENIMIENTO DE OFERTA de todos los daños y perjuicios que demuestre le ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales contractuales del afianzado, hasta una suma nunca mayor que el límite de la presente fianza y siempre que haya sido declarada ejecutoria de acuerdo con la ley.

4.A) Se hace constar que: cualquier reclamación a cargo de esta fianza debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

4.B) Esta fianza cesará en su validez y no podrá ser ejecutada por el beneficiario de la misma en todo y cualquier caso de Fuerza Mayor, de acuerdo a la Ley Dominicana que evite o impida a **FERDEL CONSTRUCTORA SRL**, el cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por este y garantizadas por la presente fianza.

5.) POR CUANTO: SEGUROS APS, S.A., No realizará devoluciones de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6.) POR CUANTO: El afianzado ha pagado la prima de seguros de la fianza y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7.) POR CUANTO: La ley de seguros privados vigente capacita a las Compañías de Seguros, legalmente autorizadas a las prestaciones de fianzas.

8.) POR CUANTO: SEGUROS APS. S.A., legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga por la presente póliza la fianza por valor de **DIECIOCHO MIL PESOS CON 00/100 CTVOS. RD\$18,000.00, EQUIVALENTE AL (1%) PORCIENTO DEL MONTO TOTAL DE Un Millon Ochocientos Mil Pesos Con 00/100 Ctvos. RD\$1,800,000.00.** Conforme a las estipulaciones del presente convenio.

Y para que conste, se firma y se sella debidamente en Santo Domingo, República Dominicana, hoy día 15 de Septiembre del 2020.





UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana

CONSTRUCTORA

UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana



Fecha :

Solicitado por :

Preparado por :

| Part. | Descripción | Cant. | Ud. | Precio | Valor (\$RD) |
|-------------------------------------|--|-------|-----|------------|-----------------|
| PRIMER NIVEL | | | | | |
| 1.00 PRELIMINARES | | | | | |
| 1.01 | Apertura de Hueco para puerta de empleados (Incluye terminación) | 1.00 | ud | 2,950.00 | 2,950.00 |
| 1.02 | Desmonte de puerta doble | 2.00 | und | 950.00 | 1,900.00 |
| 1.03 | Desmonte de puerta sencilla | 1.00 | und | 380.00 | 380.00 |
| 1.04 | Cierre de Hueco puerta doble existente con doble estructura en denglass (Incluye terminación) | 12.00 | m2 | 2,900.00 | 34,800.00 |
| 1.05 | Cierre de hueco en sheetrock en pasillo | 3.47 | m2 | 1,625.00 | 5,638.75 |
| 1.06 | Reduccion de hueco para puerta sencilla (con estructura doble en denglass) | 1.00 | und | 2,900.00 | 2,900.00 |
| 1.07 | Desmonte de Plafones existentes | 50.00 | m2 | 135.00 | 6,750.00 |
| 1.08 | Desmonte de Lámparas existentes | 9.00 | ud | 250.00 | 2,250.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 57,568.75 |
| 2.00 MUROS | | | | | |
| 2.01 | Suministro e instalación de muros en sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 16.00 | m2 | 1,625.00 | 26,000.00 |
| 2.02 | Suministro e Instalación de Muros Bajos en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 2.30 | m2 | 1,250.00 | 2,875.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 28,875.00 |
| 3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS | | | | | |
| 3.01 | Suministro e Instalación de fascia (falso techo) en Sheetrock reforzado con madera (Incluye estructura calibre 22), ver plano de detalles | 22.00 | m2 | 950.00 | 20,900.00 |
| 3.02 | Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) | 40.00 | m2 | 895.00 | 35,800.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 56,700.00 |
| 4.00 PUERTAS Y VIDRIOS FIJOS | | | | | |
| 4.01 | Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter, ver diseño) | 50.00 | p2 | 490.00 | 24,500.00 |
| 4.02 | Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios) | 90.00 | p2 | 500.00 | 45,000.00 |
| 4.03 | Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico | 2.00 | ud | 15,000.00 | 30,000.00 |
| 4.04 | Suministro e Instalación de caja p/bandeja de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Incluye puertas) | 2.00 | und | 500.00 | 1,000.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 100,500.00 |
| 5.00 EQUIPOS MECÁNICOS | | | | | |
| 5.01 | Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL | 2.00 | ud | 94,995.00 | 189,990.00 |
| 5.02 | Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL | 1.00 | ud | 124,995.00 | 124,995.00 |
| 5.03 | Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor | 1.00 | ud | 7,500.00 | 7,500.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 322,485.00 |



Email: ferdelconstructora@gmail.com

Calle Manuel del Jesús Troncoso #14 Local 4, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.



CONSTRUCTORA
FERDEL
 CARRERA Presente Área de Recepción de Documentos



UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana

Solicitado por :
 Preparado por :

Fecha :

| Part. | Descripción | Cant. | Ud. | Precio | Valor (\$RD) |
|--------------------------------------|--|--------|-------|-----------|------------------------|
| 6.00 INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 6.01 | Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL | 6.00 | ud | 4,200.00 | 25,200.00 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de luces led en techos de Sheetrock ojo de buey tipo panel de 4", 4500K, 18W | 10.00 | und | 1,210.00 | 12,100.00 |
| 6.03 | Suministro e Instalación de Salidas centales | 5.00 | ud | 1,408.03 | 7,040.17 |
| 6.04 | Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco | 9.00 | ud | 1,408.57 | 12,677.16 |
| 6.05 | Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte | 3.00 | ud | 1,526.51 | 4,579.54 |
| 6.06 | Suministro e Instalación Salida de Data | 6.00 | ud | 1,538.90 | 9,233.42 |
| 6.07 | Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos | 7.00 | ud | 595.00 | 4,165.00 |
| 6.08 | Suministro e Instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas emt 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1") | 100.00 | pl | 510.00 | 51,000.00 |
| 6.09 | Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps | 1.00 | ud | 8,219.92 | 8,219.92 |
| 6.10 | Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V, (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos) | 1.00 | pa | 17,850.00 | 17,850.00 |
| 6.11 | Suministro e Instalación de acometida eléctrica general en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG #6 THWN, 1 línea AWG #8 THWN y 1 línea AWG #10 THWN) | 410.00 | pl | 545.00 | 223,450.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 375,515.21 |
| 7.00 TERMINACIONES DE PISO | | | | | |
| 7.01 | Reposicion de piso similar al existente en apertura de huecos para puertas | 1.00 | und | 1,256.07 | 1,256.07 |
| 7.02 | Pulido y Brillo de Piso existente | 175.00 | m2 | 295.00 | 51,625.00 |
| 7.03 | Suministro e Instalación de Zócalos Nuevos similar al existente | 10.00 | m | 352.88 | 3,528.76 |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy | 12.78 | p2 | 1,050.00 | 13,419.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 69,828.83 |
| 8.00 PINTURA | | | | | |
| 8.01 | Suministro y aplicación de Pintura acrílica en techo | 21.00 | m2 | 207.28 | 4,352.93 |
| 8.02 | Suministro y aplicación de satinada en muros | 175.00 | m2 | 197.57 | 34,574.58 |
| 8.03 | Suministro y pintura de muros area de archivos | 120.00 | m2 | 210.03 | 25,203.84 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 64,131.35 |
| 9.00 MISCELANEOS | | | | | |
| 9.01 | Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad | 2.00 | ud | 2,950.00 | 5,900.00 |
| 9.02 | Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2mm, textura de aluminio dekor mod. 350 serrado cruzado fino, en parte frontal del counter de 30cms | 3.00 | ud | 6,900.00 | 20,700.00 |
| 9.03 | Suministro e instalación de letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg, para Letreros de Recepción de Documentos | 1.00 | ud | 14,900.00 | 14,900.00 |
| 9.04 | Suministro y aplicación de cinta vinílica adhesiva de circulación no frefractaria color amarillo de acceso a recepción de documentos | 1.00 | rollo | 22,950.00 | 22,950.00 |
| 9.05 | Suministro e instalación de base en tubos y angulares para soporte de tope en granito (ver detalles en planos) | 2.00 | ud | 5,500.00 | 11,000.00 |
| 9.04 | Traslado y Botes de Escombros | 1.00 | pa | 8,800.00 | 8,800.00 |
| 9.05 | Limpieza Continua y Final | 1.00 | pa | 35,000.00 | 35,000.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 119,250.00 |





CONSTRUCTORA
 Oficina: Puesto Área de Recepción de Documentos



UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana

Fecha :
 Solicitado por :
 Preparado por :

| Part. | Descripción | Cant. | Ud. | Precio | Valor (\$RD) |
|--|--|-------|-----|-----------|--------------------------|
| SEGUNDO NIVEL (ARLA ADMINISTRATIVA PROPUESTA) | | | | | |
| 1.00 PRELIMINARES | | | | | |
| 1.01 | Apertura de Hueco en muros de bloques (Incluye terminación) | 1.00 | ud | 2,950.00 | 2,950.00 |
| 1.02 | Desmonte de Lámparas existentes | 2.00 | ud | 250.00 | 500.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 3,450.00 |
| 2.00 MUROS | | | | | |
| 2.01 | Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 4.25 | m2 | 1,625.00 | 6,906.25 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 6,906.25 |
| 3.00 TERMINACIÓN DE TECHOS | | | | | |
| 3.01 | Suministro e Instalación Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) | 12.00 | m2 | 895.00 | 10,740.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 10,740.00 |
| 4.00 PUERTAS Y VIDRIOS FIJOS | | | | | |
| 4.01 | Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico | 1.00 | ud | 15,000.00 | 15,000.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 15,000.00 |
| 5.00 EQUIPOS MECÁNICOS | | | | | |
| 5.01 | Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 12 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHR1 y ETL | 1.00 | ud | 34,871.02 | 34,871.02 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 34,871.02 |
| 6.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| 6.01 | Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL | 2.00 | ud | 4,200.00 | 8,400.00 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de Salidas centrales | 2.00 | ud | 1,408.03 | 2,816.07 |
| 6.03 | Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco | 3.00 | ud | 1,408.57 | 4,225.72 |
| 6.04 | Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con boloneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte | 2.00 | ud | 1,526.51 | 3,053.03 |
| 6.05 | Suministro e Instalación Salida de Data | 3.00 | ud | 1,538.90 | 4,616.71 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 23,111.53 |
| 7.00 TERMINACIONES DE PISO | | | | | |
| 7.01 | Reposicion de piso similar al existente en apertura de huecos para puertas | 1.00 | und | 1,256.07 | 1,256.07 |
| 7.02 | Pulido y Brillado de Piso existente | 11.68 | m2 | 295.00 | 3,445.60 |
| 7.03 | Suministro e Instalación de Zócalos Nuevos igual al existente | 4.00 | m | 352.88 | 1,411.50 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 6,113.17 |
| 8.00 PINTURA | | | | | |
| 8.01 | Suministro y aplicación de Pintura Satinada en muros | 60.19 | m2 | 197.57 | 11,891.68 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 11,891.68 |
| 9.00 MISCELANEOS | | | | | |
| 9.01 | Traslado y Botes de Escombros | 1.00 | pa | 3,500.00 | 3,500.00 |
| 9.02 | Limpieza Continua y Final | 1.00 | pa | 21,000.00 | 21,000.00 |
| Sub-total | | | | | RD\$ 24,500.00 |
| SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$) | | | | | RD\$ 1,331,437.78 |



OBRA: Proyecto Área de Recepción de Documentos

CONSTRUCTORA

UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana



Fecha :

Solicitado por :

Preparado por :

| Part. | Descripción | Cant. | Ud. | Precio | Valor (\$RD) |
|-------|--|-------|-----|--------|--------------------------|
| 10.00 | GASTOS INDIRECTOS | | | | |
| 10.01 | Dirección técnica y responsabilidad | | | 10.00% | RD\$ 133,143.78 |
| 10.02 | Gastos administrativos y de obra | | | 3.00% | RD\$ 39,943.13 |
| 10.03 | Transporte | | | 2.50% | RD\$ 33,285.94 |
| | SUB-TOTAL (RD\$) | | | | RD\$ 206,372.85 |
| | SUB-TOTAL GRAVADO | | | | RD\$ 1,537,810.63 |
| | BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS | | | 10.00% | RD\$ 153,781.06 |
| 10.04 | II BIS (18% del 10% del total Norma 07-2007) | | | 18.00% | RD\$ 27,680.59 |
| 10.05 | Seguro Social y Contra accidentes | | | 4.50% | RD\$ 59,914.70 |
| 10.06 | Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción | | | 1.00% | RD\$ 13,314.38 |
| 10.07 | CODIA | | | 0.10% | RD\$ 1,331.44 |
| 10.08 | Equipos de Salud e Higiene | | | 1.00% | RD\$ 13,314.38 |
| 10.09 | Equipos de Seguridad y Protección personal | | | 2.00% | RD\$ 26,628.76 |
| | SUB-TOTAL (RD\$) | | | | RD\$ 142,184.25 |
| | SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$) | | | | RD\$348,557.10 |
| 10.10 | Imprevistos | | | 5% | 66,571.89 |
| | TOTAL GENERAL (RD\$) | | | | 1,746,566.77 |



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



| Referencia | Descripcion | Cantidad | Unidad | P.U. + TTBS | TTBS | SUB-TOTAL |
|------------|---|----------|--------|-------------|--------|-----------|
| 1.01 | Apertura de hueco para puerta de empleados (Incluye terminacion) | 1.00 | P.a | 2,950.00 | | 2,950.00 |
| | Mano de Obra | | | | | |
| | Sub-Total Mano de Obra | | | | | 2,950.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 2,950.00 |
| 1.02 | Desmonte de puerta doble | 1.00 | P.a | 950.00 | | 950.00 |
| | Mano de Obra | | | | | |
| | Sub-Total Mano de Obra | | | | | 950.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 950.00 |
| 1.03 | Desmonte de puerta sencilla | 1.00 | und | 380.00 | | 380.00 |
| | Mano de Obra | | | | | |
| | Sub-Total Mano de Obra | | | | | 380.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 380.00 |
| 1.04 | Cierre de hueco puerta doble existente con doble estructura en denglass metales e22 (incluye terminacion) | 1.00 | m2 | 2,900.00 | 442.37 | 2,900.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 2,900.00 |
| 1.05 | Suministro e Instalacion de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 1.00 | m2 | 1,625.00 | 247.88 | 1,625.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 1,625.00 |
| 1.06 | Reduccion de hueco para puerta sencilla (con estructura doble en denglass) | 1.00 | m2 | 2,900.00 | 442.37 | 2,900.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 2,900.00 |
| 1.07 | Desmonte de Plafones existentes | 1.00 | m2 | 135.00 | 20.59 | 135.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 135.00 |
| 1.08 | Desmonte de Lamparas Existentes | 1.00 | und | 250.00 | 38.14 | 250.00 |
| | Descripcion | | | | | |
| | Cantidad | | | | | |
| | Unidad | | | | | |
| | P.U. + TTBS | | | | | |
| | TTBS | | | | | |
| | SUB-TOTAL | | | | | 250.00 |

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| 2.01 Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | | | | | |
|---|----------|------------------|--------------|--------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 1.00 | m2 | 1,625.00 | 247.88 | 1,625.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 1,625.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ m2 | | | 1,625.00 |

| 2.02 Suministro e Instalación de Muros Bajos en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | | | | | |
|---|----------|------------------|--------------|--------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de Muros Bajos en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22) | 1.00 | m2 | 1,250.00 | 190.68 | 1,250.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 1,250.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ m2 | | | 1,250.00 |

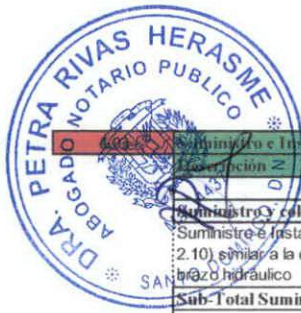
| 3.01 Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura) | | | | | |
|---|----------|------------------|--------------|--------|---------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura) | 1.00 | m2 | 950.00 | 144.92 | 950.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 950.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ m2 | | | 950.00 |

| 3.02 Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) | | | | | |
|--|----------|------------------|--------------|--------|---------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee) | 1.00 | m2 | 895.00 | 136.53 | 895.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 895.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ m2 | | | 895.00 |

| 4.01 Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en | | | | | |
|--|----------|------------------|--------------|-------|---------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Vidrio Frontal Sobre Counter) | 1.00 | p2 | 490.00 | 74.75 | 490.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 490.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ p2 | | | 490.00 |

| 4.02 Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y | | | | | |
|--|----------|------------------|--------------|-------|---------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Separadores laterales de recepcionistas y usuarios) | 1.00 | p2 | 500.00 | 76.27 | 500.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 500.00 |
| | | | | | |
| | | Costo/ p2 | | | 500.00 |





| Suministro e Instalación de puertas nuevas de caoba (0.90 x 2.10)m (Ver planos) | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|----------|------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Suministro y colocación a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de Puerta de caoba (0.90 x 2.10) similar a la existentes, incluye tirador, cierre y brazo hidráulico | 1.00 | ud | 15,000.00 | 2,288.14 | 15,000.00 |
| Sub-Total Suministro y colocación a todo costo | | | | | 15,000.00 |
| <i>Costo/ud</i> | | | | | <i>15,000.00</i> |

| 4.04 Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 | | | | | |
|--|----------|--------|--------------|-------|---------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Servicio a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 | 1.00 | p2 | 500.00 | 76.27 | 500.00 |
| Sub-Total servicio a todo costo | | | | | 500.00 |
| <i>Costo/p2</i> | | | | | <i>500.00</i> |

| 5.01 Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|-----------|------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Varios | | | | | |
| Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. | 1.00 | und | 94,995.00 | 14,490.76 | 94,995.00 |
| Sub-total Varios | | | | | 94,995.00 |
| <i>Costo/und</i> | | | | | <i>94,995.00</i> |

| 5.02 Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|-----------|-------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Varios | | | | | |
| Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 48 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. | 1.00 | und | 124,995.00 | 19,067.03 | 124,995.00 |
| Sub-total Varios | | | | | 124,995.00 |
| <i>Costo/und</i> | | | | | <i>124,995.00</i> |

| 5.03 Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|----------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Varios | | | | | |
| Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor | 1.00 | und | 7,500.00 | 1,144.07 | 7,500.00 |
| Sub-total Varios | | | | | 7,500.00 |
| <i>Costo/und</i> | | | | | <i>7,500.00</i> |

| 5.04 Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 36 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|----------|------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Varios | | | | | |
| Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 12 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. | 1.00 | und | 34,871.02 | 5,319.31 | 34,871.02 |
| Sub-total Varios | | | | | 34,871.02 |
| <i>Costo/und</i> | | | | | <i>34,871.02</i> |



| 7.01 Reposición de piso similar al existente en apertura de huecos para puertas | | | | | |
|---|----------|----------------|--------------|-------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Materiales: | | | | | |
| Porcelanato importado 0.60x0.60cm + 5% desp. | 1.0500 | m2 | 600.00 | 91.53 | 630.00 |
| Derretido cemento (50 LBS) | 0.0667 | Fds | 350.00 | 53.39 | 233.33 |
| Pegamento de cerámica (50 LBS) | 0.2000 | Fda | 195.00 | 29.75 | 39.00 |
| Estopa | 0.0500 | Lbs | 65.00 | 9.92 | 3.23 |
| Sub-Total Materiales | | | | | 695.58 |
| Mano de Obra | | | | | |
| Colocación Piso en porcelanato importado 0.60x0.60 | 1.00 | m ² | 532.56 | | 532.56 |
| Corte De cerámica | 1.00 | Ud | 15.00 | | 15.00 |
| Sub-Total Mano de Obra | | | | | 547.56 |
| Equipos: | | | | | |
| Herramientas 2% M.O. | 1 | Ud | 12.92 | 1.97 | 12.92 |
| Sub-Total Equipos | | | | | 12.92 |
| | | | | | |
| Costo/m² | | | | | 1,256.07 |

7.02 Pulido y Brillado de pisos interiores existentes

| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
|--|----------|--------|--------------|-------|---------------|
| Servicio a Todo Costo | | | | | |
| Pulido y Brillado de pisos interiores existentes | 1.00 | m2 | 295.00 | 45.00 | 295.00 |
| Sub-Total | | | | | 295.00 |
| | | | | | |
| Costo/m2 | | | | | 295.00 |

7.03 Suministro e Instalación de zócalo del piso similar (h=7 cms). De espesor tono claros.

| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
|--|----------|--------|--------------|--------|---------------|
| Materiales: | | | | | |
| Mortero 1:10 + 5% desp. | 0.0021 | m3 | 3,800.00 | 579.66 | 7.98 |
| Porcelanato importado 0.60x0.60cm + 5% desp. | 1.100 | ml | 195.00 | 29.75 | 214.50 |
| Derretido color + 10% desp. | 0.01 | Fda | 861.11 | 131.36 | 8.61 |
| Sub-total materiales | | | | | 231.09 |
| Mano de Obra | | | | | |
| Corte de zocalos | 1.00 | Ud. | 15.00 | | 15.00 |
| Colocación de zocalos de granitos | 1.00 | ml | 100.00 | | 100.00 |
| Sub-Total Mano de Obra | | | | | 115.00 |
| Equipos: | | | | | |
| Herramientas 5% M.O. | 1 | Ud. | 6.79 | 1.04 | 6.79 |
| Sub-Total Equipos | | | | | 6.79 |
| | | | | | |
| Costo/ ml | | | | | 352.88 |

7.04 Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy

| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
|---|----------|--------|--------------|--------|-----------------|
| Suministro e instalacion a todo costo | | | | | |
| Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy | 1.00 | p2 | 1,050.00 | 160.17 | 1,050.00 |
| Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo | | | | | 1,050.00 |
| | | | | | |
| Costo/ p2 | | | | | 1,050.00 |

8.01 Suministro y aplicación de Pintura acrílica en techo

| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
|--|----------|----------------|--------------|--------|---------------|
| Materiales : | | | | | |
| Dos manos Pintura acrílica color +10% desp., Rend=20 m2/gl por mano, aplicación de dos manos | 0.11 | gl | 1,385.00 | 211.27 | 152.35 |
| Materiales menores | 1.00 | m ² | 4.10 | 0.63 | 4.10 |
| Sub-Total Materiales | | | | | 156.45 |
| Mano de Obra | | | | | |
| Pintura (1er. mano) | 1.00 | m ² | 25.00 | | 25.00 |
| Pintura (2da mano) | 1.00 | m ² | 23.00 | | 23.00 |
| Sub-Total Mano de Obra | | | | | 48.00 |
| Equipos: | | | | | |
| Herramientas 5% M.O. | 1 | Ud | 2.83 | 0.43 | 2.83 |
| Sub-Total Equipos | | | | | 2.83 |
| | | | | | |
| Costo/ m² | | | | | 207.28 |

| 9.04 Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento | | | | | |
|---|----------|---------------------|--------------|----------|------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Suministro e instalacion a todo costo | | | | | |
| Suministro y aplicación de cinta vinilica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento | 1.00 | rollo | 22,950.00 | 3,500.85 | 22,950.00 |
| Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo | | | | | 22,950.00 |
| | | Costo/ rollo | | | 22,950.00 |

| 9.05 Suministro e instalacion de base en tubos y angulares para soporte de tope en granito (ver detalles en planos) | | | | | |
|---|----------|-------------------|--------------|--------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Suministro e instalacion a todo costo | | | | | |
| Suministro e instalacion de base en tubos y angulares para soporte de tope en granito (ver detalles en planos) | 1.00 | und | 5,500.00 | 838.98 | 5,500.00 |
| Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo | | | | | 5,500.00 |
| | | Costo/base | | | 5,500.00 |

| 9.06 Traslado y Botes de Escombros | | | | | |
|--|----------|-------------------|--------------|--------|-----------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Suministro e instalacion a todo costo | | | | | |
| Traslado y Botes de Escombros | 2.00 | und | 4,400.00 | 671.19 | 8,800.00 |
| Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo | | | | | 8,800.00 |
| | | Costo/ und | | | 8,800.00 |

| 9.07 Limpieza continua y final | | | | | |
|--------------------------------|-------|-------------------|--------------|-------|------------------|
| DESCRIPCION | CANT | Ud. | P.U. + ITBIS | ITBIS | SUB-TOTAL |
| Mano de Obra | | | | | |
| Trabajador no calificado | 25.00 | dias | 700.00 | | 17,500.00 |
| Trabajador no calificado | 25.00 | dias | 700.00 | | 17,500.00 |
| Sub-Total Mano de Obra | | | | | 35,000.00 |
| | | Costo/ Und | | | 35,000.00 |

