



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
República Dominicana



SOBRE B

FERDEL CONSTRUCTORA, SRL
RNC: 1-31-07416-2
CONSEJO DEL PODER JUDICIAL
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
REFERENCIA: CP-CPJ-006-2020
READECUACION DE AREA PARA CENTRO DE ENTREVISTAS EN PALACIO DE JUSTICIA LOTE 1: LA VEGA Y LOTE 6: LA ROMANA
DIRECCION: AV. ENRIQUE JIMENEZ MOYA, ESQ. JUAN DE DIOS VENTURA SIMÓ, CENTRO DE LOS HEROES
TELEFONO: (809)533-3191 EXT.2009/2076
EMAIL: licitaciones-cpj@poderjudicial.gob.do

MANUEL F. OGANDO
GERENTE
829-697-2065



ORIGINAL



OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: FERDEL CONSTRUCTORA, SRL

Página 1 de 1

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
LOTE 1	READECUACION DE AREA PARA CENTRO DE ENTREVISTAS EN PALACIO DE JUSTICIA DE LA VEGA	UD	1	RD\$2,416,384.64	RD\$38,912.96	RD\$2,455,297.60
LOTE 6	READECUACION DE AREA PARA CENTRO DE ENTREVISTAS EN PALACIO DE JUSTICIA DE LA ROMANA	UD	1	RD\$2,255,779.25	RD\$36,326.61	RD\$2,292,105.86

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$4,747,403.46

Valor total de la oferta en letras: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS DOMINICANOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS.

MANUEL OGANDO en calidad de GERENTE, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de FERDEL CONSTRUCTORA, SRL.

Firma: _____

05/OCTUBRE/2020

¹Si aplica.

²Si aplica.





CONTRATO NUM. 1-4302-8175
FIANZA LICITACION O MANTENIMIENTO DE OFERTA

1.- POR CUANTO: FERDEL CONSTRUCTORA SRL. Con su RNC: 131074162 con domicilio y asiento en la **CALLE DESIDERIO ARIAS NO.61, BELLA VISTA.**

(En lo adelante llamado el Afianzado)

Ha solicitado en fecha de hoy 15 de Septiembre del 2020, a la Compañía **SEGUROS APS, S.A. (EN LO ADELANTE EL FIADOR)**, UNA FIANZA POR UNA SUMA NUNCA MAYOR DE CUARENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 CTVOS. RD\$48,000.00, EQUIVALENTE AL (1%) PORCIENTO DEL MONTO TOTAL DE Cuatro Millones Ochocientos Mil Pesos Con 00/100 Ctvos. RD\$4,800,000.00.

Para garantizar las obligaciones siguientes:
READECUACION AREA PARA CENTRO DE ENTREVISTAS EN PALACIO DE JUSTICIA LOTE 1. LA VEGA Y LOTE 6. LA ROMANA. SEGÚN REFERENCIANO.CP-CPJ-006-2020.

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de: **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL (CPJ)** Y tiene como fecha de Vigencia **05 de Octubre del 2020 al 05 de Octubre del 2021.**

3.- POR CUANTO: **SEGUROS APS, S.A.**. No acepta ni reconoce transferencia que de la presente se haga persona natural o jurídica.

4.- POR CUANTO: **SEGUROS APS, S.A.** se compromete a responder a la FIANZA LICITACION O MANTENIMIENTO DE OFERTA de todos los daños y perjuicios que demuestre le ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales contractuales del afianzado, hasta una suma nunca mayor que el límite de la presente fianza y siempre que haya sido declarada ejecutoria de acuerdo con la ley.

4.A) Se hace constar que: cualquier reclamación a cargo de esta fianza debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

4.B) Esta fianza cesará en su validez y no podrá ser ejecutada por el beneficiario de la misma en todo y cualquier caso de Fuerza Mayor, de acuerdo a la Ley Dominicana que evite o impida a **FERDEL CONSTRUCTORA SRL**, el cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por este y garantizadas por la presente fianza.

5.) POR CUANTO: **SEGUROS APS, S.A.**, No realizará devoluciones de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6.) POR CUANTO: El afianzado ha pagado la prima de seguros de la fianza y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7.) POR CUANTO: La ley de seguros privados vigente capacita a las Compañías de Seguros, legalmente autorizadas a las prestaciones de fianzas.

8.) POR CUANTO: **SEGUROS APS, S.A.**, legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga por la presente póliza la fianza por valor de **CUARENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 CTVOS. RD\$48,000.00, EQUIVALENTE AL (1%) PORCIENTO DEL MONTO TOTAL DE Cuatro Millones Ochocientos Mil Pesos Con 00/100 Ctvos. RD\$4,800,000.00.** Conforme a las estipulaciones del presente convenio.

Y para que conste, se firma y se sella debidamente en Santo Domingo, República Dominicana, hoy día 05 de Octubre del 2020.





LOTE 1. LA VEGA



OBRA: Presupuesto Área de Recepción de Documentos Palacio Justicia La Vega

UBIC.: Palacio de Justicia de La Vega

Fecha :
Solicitado por :
Preparado por :



Part.	Descripción	Cant.	Und	PU	Valor (RD\$)	Sub-total
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Desmonte de estrado existente (Incluye plataforma)	1.00	ud	8,500.00	8,500.00	
1.02	Desmonte de puertas sencilla de madera existentes	3.00	ud	950.00	2,850.00	
1.03	Demolición de muros de bloques	20.00	m2	311.56	6,231.16	
1.04	Apertura de hueco en muros de bloques de espesor de 20 cms (incluye terminación)	1.00	ud	3,850.00	3,850.00	
1.05	Desmonte de luminarias existentes	20.00	ud	250.00	5,000.00	
Sub-total						RD\$ 26,431.16

2.00	MUROS					
2.01	Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	34.00	m2	1,625.00	55,250.00	
2.02	Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	1.00	ud	1,625.00	1,625.00	
Sub-total						RD\$ 56,875.00

3.00	TERMINACION TECHOS					
3.01	Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	200.00	m2	890.00	178,000.00	
3.02	Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)	16.00	ml	750.00	12,000.00	
Sub-total						RD\$ 190,000.00

4.00	VENTANILLAS Y VIDRIOS FIJOS					
4.01	Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)	525.00	p2	500.00	262,500.00	
4.02	Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	240.00	p2	500.00	120,000.00	
4.03	Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	45.00	p2	810.00	36,450.00	
4.04	Suministro e Instalación de cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	10.00	ud	500.00	5,000.00	
Sub-total						RD\$ 423,950.00



5.00	EQUIPOS MECÁNICOS					
5.01	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 60 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)	2.00	ud	178,782.00	357,564.00	
5.02	Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)	2.00	ud	57,034.00	114,068.00	
5.03	Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ducteable, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor	1.00	ud	7,500.00	7,500.00	
Sub-total						RD\$ 479,132.00

6.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
6.01	Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x2 de plafón	38.00	ud	3,250.00	123,500.00	
6.02	Suministro e instalación de Lámparas redondas de 6" LED,9 Watts	14.00	ud	2,350.00	32,900.00	
6.03	Suministro e Instalación de Salidas cenitales	20.00	ud	1,408.03	28,160.68	
6.04	Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polímero Color blanco	25.00	ud	1,408.57	35,214.33	
6.05	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polímero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	8.00	ud	1,526.51	12,212.11	
6.06	Suministro e Instalación Salida de Data	27.00	ud	1,538.90	41,550.39	
6.07	Suministro e instalación de acometida de data(Tubería de EMT 2", registros de 10" x 10" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1")	100.00	pl	510.00	51,000.00	
6.08	Suministro e Instalación de acometida eléctrica para A/A, tuberías en EMT 3/4", 220V. (Incluye alambres 3 líneas #10, y caja de breakers 4-8 circuitos)	1.00	pa	17,850.00	17,850.00	
6.09	Suministro e Instalación de Breakers De 20 Amps finos	15.00	ud	595.00	8,925.00	
6.10	Suministro e Instalación de Load Center (Panel de Distribución) 100A, 2 PH, 208/120V, 16 spaces, Main Breaker 40 Amps	1.00	ud	8,219.92	8,219.92	
6.11	Suministro e Instalación de acometida eléctrica general, en tubería de EMT De Ø1" (Incluye 2 líneas AWG # 6 THWN , 1 línea AWG # 8 THWN y 1 línea AWG # 10 THWN	1.00	pa	545.00	545.00	
Sub-total						RD\$ 360,077.42

7.00	TERMINACIONES DE PISOS					
7.01	Suministro e Instalación de Porcelanato de piso 0.60m x 0.60m en tono claros	3.50	m2	1,256.07	4,396.23	
7.02	Suministro e Instalación de zócalo en Porcelanato (h=10 cms). De espesor tono claros.	28.00	m	352.88	9,880.53	
7.03	Limpieza profunda de pisos existentes (Porcelanato)	200.00	m2	110.00	22,000.00	
7.04	Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	75.00	p2	1,050.00	78,750.00	
Sub-total						RD\$ 201,566.68



8.00 PINTURA

8.01	Suministro y aplicación de pintura satinada	330.00	m2	197.57	65,197.77
Sub-total					RD\$ 65,197.77

9.00 MISCELANEOS

9.01	Suministro e instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad	2.00	ud	3,850.00	7,700.00
9.02	Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	ud	14,900.00	14,900.00
9.03	Mantenimiento de ventanas existentes	7.00	ud	850.00	5,950.00
9.04	Base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en angulares HSS 4" x 2", HSS 3" x 3", PL. 3" x 3" x 1/4", con expansiones HILTI KBII redonda de 1/2" x 12" de longitud. (Ver detalles en planos).	12.00	ud	7,000.00	84,000.00
9.05	Mantenimiento de puertas en Caoba sencillas.	3.00	ud	680.00	2,040.00
9.06	Mantenimiento de puertas en Caoba doble (Incluye jambas).	1.00	ud	1,098.00	1,098.00
9.07	Suministro e instalación de puerta nueva de Caoba	1.00	ud	16,000.00	16,000.00
9.08	Suministro y aplicación de cinta vinílica adhesiva de circulación no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	1.00	pa	22,950.00	22,950.00
9.09	Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio dekor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	12.00	ud	6,900.00	82,800.00
9.10	Traslado y Botes de Escombros	1.00	ud	8,800.00	8,800.00
9.11	Limpieza Continua y Final	1.00	ud	35,000.00	35,000.00
Sub-total					RD\$ 35,000.00

10.00 DESINSTALACION CIOC

10.01	Desmante de vidrio y aluminio	2.00	ud	3,600.00	7,200.00
10.02	Desmante de Counter de Caoba existente	1.00	ud	7,800.00	7,800.00
10.03	Desmante de puerta de Caoba sencilla existente	1.00	ud	1,850.00	1,850.00
10.04	Desmante de Sheetrock en Fascia, muros y techo	11.00	m2	350.00	3,850.00
10.05	Desmante de Luminarias existentes	1.00	ud	350.00	350.00
10.06	Limpieza profunda de pisos existentes (Porcelanato)	7.00	ud	350.00	2,450.00
10.07	Suministro y aplicación de pintura satinada	6.00	m2	197.57	1,185.41
10.08	Traslado de material, bote y limpieza final	1.00	pu	8,800.00	8,800.00
Sub-total					RD\$ 33,485.41

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RD\$)

RD\$ 1,871,715.44

11.00 GASTOS INDIRECTOS

11.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	RD\$ 187,171.54
11.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	RD\$ 56,151.46
11.03	Transporte			2.50%	RD\$ 46,792.89
Sub-total					RD\$ 290,115.89

SUB-TOTAL GRAVADO

RD\$ 2,161,831.34

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

10.00%

RD\$ 216,183.13

11.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	RD\$ 38,912.96
11.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	RD\$ 84,227.19
11.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	RD\$ 18,717.15
11.07	CODIA			0.10%	RD\$ 1,871.72
11.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	RD\$ 18,717.15
11.09	Equipos de Seguridad y Protección personal			2.00%	RD\$ 37,434.31

SUB-TOTAL (RD\$)

RD\$ 199,880.49

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RD\$)

RD\$ 489,996.39

11.10	Imprevistos			5%	RD\$ 93,585.77
-------	-------------	--	--	----	----------------

TOTAL GENERAL (RD\$)

RD\$ 2,455,297.60



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Referencia

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
1.01	Desmonte de estrado existente (Incluye plataforma)	1.00	Pa	8,500.00		8,500.00
	Mano de Obra					
	Sub-Total Mano de Obra					8,500.00
						8,500.00

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
1.02	Desmonte de puertas sencillas de madera existentes	1.00	Pa	950.00		950.00
	Mano de Obra					
	Sub-Total Mano de Obra					950.00
						950.00

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
1.03	Demolicion de muros de bloques	50.00	m ²			
	Mano de Obra					
	Obrero no calificado para la demolicion, cargo y acopio de escombro 3 hombre/dia (trabajador no calificado)	1.00	Dias	721.00		721.00
	Obrero no calificado para la demolicion, cargo y acopio de escombro 2 hombre/dia (trabajador calificado)	1.00	Dias	721.00		721.00
	Maestro de obra	1.00	da	1,500.00		1,500.00
	Sub-Total Mano de Obra					2,942.00
	Equipos y herramientas					
	Herramientas (Picos, palas, carret) 5% M.O.	1.00	P.A.	173.58	26.48	173.58
	Sub-Total Mano de Obra					173.58
						3,115.58

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
1.04	Apertura de hueco en muros de bloques de espesor de 20 cms (Incluye terminacion)					
	Mano de Obra					
	Apertura de hueco en muros de bloques de espesor de 20 cms (Incluye terminacion)	1.00	Pa	3,850.00		3,850.00
	Sub-Total Mano de Obra					3,850.00
						3,850.00

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
1.05	Desmonte de Lámparas Existentes					
	Desmonte de Lámparas Existentes	1.00	und	250.00	38.14	250.00
	Sub-Total servicio a todo costo					250.00
						250.00

Referencia	Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
2.01	Suministro e Instalacion de Alfileros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)					
	Suministro e Instalacion de Alfileros en Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	1.00	m ²	1,625.00	247.88	1,625.00
	Sub-Total servicio a todo costo					1,625.00
						1,625.00



2.02 Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Cierre de hueco en muros de Sheetrock (Incluye estructura calibre 22)	1.00	m2	1,625.00	247.88	1,625.00
Sub-Total servicio a todo costo					1,625.00
		Costo/ m2			1,625.00

3.01 Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Main Tee y Cross Tee)	1.00	m2	890.00	135.76	890.00
Sub-Total servicio a todo costo					890.00
		Costo/ m2			890.00

3.02 Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de fascia en sheetrock (incluye estructura)	1.00	m2	750.00	114.41	750.00
Sub-Total servicio a todo costo					750.00
		Costo/ m2			750.00

4.01 Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de División de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40 (Ver más detalles en planos)	1.00	p2	500.00	76.27	500.00
Sub-Total servicio a todo costo					500.00
		Costo/ p2			500.00

4.02 Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de Vidrios fijos y transon en aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	1.00	p2	500.00	76.27	500.00
Sub-Total servicio a todo costo					500.00
		Costo/ p2			500.00

4.03 Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de Puerta abatibles de aluminio P40 blanco y vidrio natural 3/8" (Ver más detalles en planos)	1.00	p2	810.00	123.56	810.00
Sub-Total servicio a todo costo					810.00
		Costo/ p2			810.00

4.04 Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de puertas para cajas de documentos de Vidrio Fijo Templado 3/8" en aluminio natural P40	1.00	p2	500.00	76.27	500.00
Sub-Total servicio a todo costo					500.00
		Costo/ p2			500.00



5.01 Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 60 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso.					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Varios					
Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 60 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área espera usuarios)	1.00	und	178,782.00	27,271.83	178,782.00
Sub-total Varios					178,782.00
			Costo/Und		178,782.00



5.02 Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso.					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Varios					
Suministro e Instalación de Aire Acondicionado Split Inverter 16 SEER, 18 KBTU alto ahorro de energía, compresor silencioso, cubierta de acero, filtros de fábrica, garantía de 5 años, certificado por AHRI y ETL. (En área estaciones de trabajo)	1.00	und	57,034.00	8,700.10	57,034.00
Sub-total Varios					57,034.00
			Costo/Und		57,034.00

5.03 Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ductible, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Varios					
Suministro e Instalación de Extractor en Línea Ductible, capacidad para mover 1200 cfm, certificación UL 705, con fabricación resistente a la corrosión, poseer tapa de acceso al abanico y el motor	1.00	und	7,500.00	1,144.07	7,500.00
Sub-total Varios					7,500.00
			Costo/Und		7,500.00

6.01 Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K.					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro y colocación a todo costo					
Suministro e Instalación de Lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón parabólicas con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL.	1.00	UND	3,250.00	495.76	3,250.00
Sub-Total					3,250.00
			Costo/Und		3,250.00

6.02 Suministro e instalación de Lámparas redondas de 6" LED, 9 Watts					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro y colocación a todo costo					
Suministro e Instalación de luces led en techos de Sheetrock ojo de buey tipo panel de 4". 4500K, 18W	1.00	UND	2,350.00	358.47	2,350.00
Sub-Total Materiales					2,350.00
			Costo/Und		2,350.00

6.03 Suministro e Instalación de Salidas cenitales					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Suministro de tubería de 1/2" SDR-26	1.00	Ud	78.00	11.90	78.00
Caja octogonal	1.00	Ud	35.00	5.34	35.00
Alambre THW #12	45.00	pl	6.74	1.03	303.30
Roseta de Porcelana	1.00	Ud	95.74	14.60	95.74
Curvas plásticas de 1/2"	1.00	Ud	5.07	0.77	5.07
Cinta adhesiva	0.05	Ud	355.98	54.30	17.80
Cemento pvc + 30% desperdicios	0.0125	gl	1,850.00	282.20	23.13
Sub-Total Materiales					558.03
Mano de Obra					
M.O. de Salida Luces Cenitales	1.00	P.A.	850.00		850.00
Sub-Total Mano de Obra					850.00
			Costo/Und		1,408.03



Suministro e Instalación de Topes de granito natural negro Galaxy	1.00	p2	1,050.00	160.17	1,050.00
Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo					1,050.00
		Costo/ p2			1,050.00



8.01 Suministro y aplicacion de pintura satinada					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Doce manos Pintura acrilica color Satinada + 10% desp. Rend=20 m2/gl por mano, aplicacion de dos manos	0.11	gl	1,296.70	197.80	142.64
Materiales menores	1.00	m ²	4.10	0.63	4.10
Sub-Total Materiales					146.74
Mano de Obra					
Pintura (1er. mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	25.00		25.00
Pintura (2da mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	23.00		23.00
Sub-Total Mano de Obra					48.00
Equipos:					
Herramientas 5% M.O.	1	Ud	2.83	0.43	2.83
Sub-Total Equipos					2.83
		Costo/ m²		22.82	497.57

9.01 Suministro e Instalacion de Dosificador para Gel Antibacterial en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro e instalacion a todo costo					
Suministro e Instalación de Dosificador para Gel Antibacterial, en acero inoxidable, con montura en pared, 500 ml, alta calidad	1.00	und	3,850.00	587.29	3,850.00
Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo					3,850.00
		Costo/ und			3,850.00

9.02 Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro e instalacion a todo costo					
Letras en lámina de aluminio compuesto Alucobond (ACM), color Plata, de 4 Pulg. para Letreros de Recepción de Documentos	1.00	und	14,900.00	2,272.88	14,900.00
Sub-Total Suministro e instalacion a todo costo					14,900.00
		Costo/ und			14,900.00

9.03 Mantenimiento de ventanas existentes					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Mantenimiento de ventanas existentes	1.00	und	850.00	129.66	850.00
Sub-Total servicio a todo costo					850.00
		Costo/ und			850.00



Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Mano de Obra					
Trabajador no calificado	25.00	das	700.00		17,500.00
Trabajador no calificado	25.00	das	700.00		17,500.00
Sub-Total Mano de Obra					35,000.00
Sub-Total Suministro e instalación a todo costo					35,000.00
Costo Total					35,000.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Trabajo y Horas de Recorridos					
Suministro e instalación a todo costo					
Trabajo y Horas de Recorridos	2.00	und	4,400.00	671.19	8,800.00
Sub-Total Suministro e instalación a todo costo					8,800.00
Costo Total					8,800.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Suministro e instalación de planchas de aluminio liso de 2 mm, textura de aluminio decor mod.350 serrado cruzado fino, en parte frontal del Counter de 30 cms	1.00	und	6,900.00	1,052.54	6,900.00
Sub-Total Suministro e instalación a todo costo					6,900.00
Costo Total					6,900.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Suministro y aplicación de cinta vinílica adhesiva de coloración no refractaria color amarillo de acceso a recepción de documento	1.00	rollo	22,950.00	3,500.85	22,950.00
Sub-Total Suministro e instalación a todo costo					22,950.00
Costo Total					22,950.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Suministro e instalación de puertas nuevas de caoba (1.00 x 2.10m) (Ver planos)	1.00	nd	16,000.00	2,440.68	16,000.00
Sub-Total Suministro y colocación a todo costo					16,000.00
Costo Total					16,000.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Mantenimiento de puertas en Caoba doble (Incluye jambas)	1.00	und	1,098.00	167.49	1,098.00
Sub-Total servicio a todo costo					1,098.00
Costo Total					1,098.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Mantenimiento de puertas en Caoba sencilla	1.00	und	680.00	103.73	680.00
Sub-Total servicio a todo costo					680.00
Costo Total					680.00

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + I.T.B.S.	TTB.S.	Sub-TOTAL
Suministro e instalación a todo costo					
Suministro e instalación de base de meseta de Granito en hierro con tratamiento anticorrosivo en ángulos HSS 4" x 2", HSS 3" x 2", HSS 3" x 1 1/4", con expansiones HILTI KBI pedonda de 1/2" x 12" de longitud (Ver detalles en planos)	1.00	und	7,000.00	1,067.80	7,000.00
Sub-Total Suministro e instalación a todo costo					7,000.00
Costo Total					7,000.00





LOTE 6. LA ROMANA



OBRA: Presupuesto Reeducación de área para Centro de Entrevistas en el Palacio de Justicia de La Romana

UBIC.: Palacio de Justicia de La Romana

Fecha : 05/10/2020
Solicitado por :
Preparado por :



Part.	Descripción	Cant.	Ud.	Precio	Valor (\$RD)
PRIMER NIVEL					
1.01	Bordillo de bloques de 6" bast. 3/8" anclados @ 0.40m, hoyos llenos	9.88	m2	1,520.05	15,018.11
1.02	Relleno compactado con material no clasificado	2.70	m3	972.25	2,625.06
1.03	Suministro y colocación de pisos de granitos 30 x 30 cms fondo blanco o similar al existente	17.60	m2	979.93	17,246.74
1.04	Suministro y colocación de zócalos de granitos fondo blanco o similar al existente	12.00	m	336.45	4,037.40
1.05	Piso de Hormigón Armado HA E=0.10m malla electrosoldada. D2.3 10X10 Frotado, F°C 210KG/CM2	56.75	m2	1,298.58	73,694.67
1.06	Rampa en H.A E=0.10m malla electrosoldada. D2.3 10X10 Frotado, F°C 210KG/CM2	11.17	m2	1,173.95	13,113.07
1.07	Terminación en rampa	1.00	pa	3,500.00	3,500.00
1.08	Suministro y colocación de escalones de granito fondo blanco o similar al existente (A= 0.40m)	12.10	ud	1,849.36	22,377.21
1.09	Suministro y colocación de baranda en acero inoxidable (ver detalle en planos y TDRs)	19.00	m	2,485.00	47,215.00
1.10	Jardinería (grama 50 m2, gravilla blanca 20 sacos, tierra negra 6 m2, Palma areca mediana 6 ud, Trinitaria enana adultas 10 ud) Incluye mano de Obra	1.00	ud	44,950.00	44,950.00
1.11	Suministro y aplicación de pintura satinada interior	30.00	m2	197.57	5,927.07
1.12	Suministro e instalación de señalización horizontal	1.00	ud	7,850.00	7,850.00
1.13	Limpieza continua y final	1.00	pa	23,800.00	23,800.00
Sub-total					RD\$ 281,354.33

2.00 CENTRO DE ENTREVISTAS

2.01	Apertura de hueco en muro para puerta Incluye terminación	1.00	ud	3,280.00	3,280.00
2.02	Desmonte de puerta existente	1.00	und	950.00	950.00
2.03	Demolición de pisos existentes en área a intervenir (incluye zócalos y mortero)	4.27	m3	2,382.75	10,174.34
2.04	Demolición de muros de bloques existentes	6.16	m3	2,382.75	14,677.74
2.05	Traslado de material retirado a lugar de acopio	17.29	m3	350.00	6,051.50
2.06	Suministro e instalación de porcelanato de piso 0,60m x 0,60m en tonos claros acorde con los porcelanatos de pared, antideslizantes	42.67	m2	1,256.07	53,596.33
2.07	Suministro e instalación porcelanato de pared de 0.30m x 0.60m en tonos claros acorde con el porcelanato de piso	36.17	m2	1,256.07	45,431.90
2.08	Suministro y confección de muros de denglass 1/2" con parales de refuerzos de 3 5/8" Cal 25.	6.60	m2	3,250.00	21,450.00
2.09	Suministro y confección de muros de denglass con doble estructuras acústico (Incluye la fibra), cal25, en centro de entrevista	5.28	m2	3,550.00	18,744.00
2.10	Suministro y confección de muros de Sheetrock acústico (Incluye la fibra) cal 25, en centro de entrevista	26.88	m2	1,895.00	50,937.60
2.11	Suministro y colocación de zócalos de porcelanato 0.60m x 0.10m, en tonos claros acorde a los porcelanato de piso	39.20	m	352.88	13,832.74
2.12	Suministro e instalación de plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	42.67	m2	850.00	36,269.50
2.13	Suministro y aplicación de pintura satinada interior	121.57	m2	197.57	24,018.46
2.14	Suministro e instalación de lámparas parabólicas de plafón 2 x 4 con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL	1.00	ud	2,950.00	2,950.00
2.15	Suministro e instalación de lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL	5.00	ud	2,950.00	14,750.00
2.16	Suministro e instalación de inodoros elongado blanco con asiento de caída lenta, de flúxómetro manual de palanca, acabado pulido (Incluye piezas y M.O.)	1.00	ud	9,500.00	9,500.00
2.17	Suministro e instalación de flúxómetro para inodoros de manija spud de 32mm con recubrimiento antibacterial, niple recto 32mm x 9" de largo	1.00	ud	4,100.00	4,100.00
2.18	Suministro e Instalación de lavamanos con armarios tipo vanity pequeño de 0.49m x 0.63m color blanco, con patas, incluye: Llave monomando cromada y espejo	1.00	ud	8,785.00	8,785.00
2.19	Suministro e Instalación de Dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico	1.00	ud	4,100.00	4,100.00
2.20	Suministro e Instalación de Dosificador para jabón líquido	1.00	ud	2,950.00	2,950.00
2.21	Suministro e Instalación de Dispensador Automático de Rollos de Papel Toalla Estándar fabricado en acero inoxidable con acabado satinado	1.00	ud	3,100.00	3,100.00
2.22	Instalaciones de agua potable, tubería de polipropileno (tipo 3 o ppr)	1.00	pa	5,500.00	5,500.00
2.23	Tuberías y piezas sanitaria para suministro de agua y drenaje sanitario	1.00	pa	8,900.00	8,900.00
2.24	Suministro e instalación de Desagüe de piso 2" niquelado con parrilla cuadrada	1.00	ud	2,055.00	2,055.00
2.25	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles 120 V Tecnopolimero color blanco	4.00	ud	1,235.19	4,940.75
2.26	Suministro e instalación de Interruptores sencillos Tecnopolimero Color blanco (pure white) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	3.00	ud	1,281.18	3,843.53
2.27	Suministro e Instalación de salida data y/o teléfono	2.00	ud	1,538.90	3,077.81
2.28	Suministro e Instalación de alfombra comercial en piso área de entrevistas	11.37	m2	1,850.00	21,034.50
2.29	Suministro y colocación de zócalo de alfombra comercial con madera	13.32	m	1,280.00	17,049.60
2.30	Suministro e Instalación de puerta de entrada caoba con trazo similar a la existente (Incluye lavín de seguridad)	3.00	und	16,000.00	48,000.00
2.31	Suministro e instalación de Aire Acondicionado tipo split Inverter Seer 21, de 12,000 BTU	2.00	ud	56,001.32	112,002.64
2.32	Suministro y aplicación de pintura satinada interior	187.50	m2	197.57	37,044.19
2.33	Bole de escombros	17.29	m3	4,400.00	76,076.00
2.34	Limpieza continua	1.00	pa	23,800.00	23,800.00
Sub-total					RD\$ 712,973.12



SEGUNDO NIVEL

3.00 SALA DE OBSERVADORES DEL CENTRO DE ENTREVISTAS

3.01	Apertura de hueco para puerta Incluye terminación	1.00	ud	2,950.00	2,950.00
3.02	Cierre temporal para control de acceso y barrera de polvo en sheetrock una cara sin terminaciones área a intervenir	23.43	m2	2,950.00	69,118.50
3.03	Desmonte de puerta doble	1.00	ud	2,950.00	2,950.00
3.04	Desmonte de ventana existente	1.00	ud	1,250.00	1,250.00
3.05	Demolición de pisos existentes en área a intervenir (incluye zócalos y mortero)	3.00	m3	2,382.75	7,148.25
3.06	Traslado de material retirado a lugar de acopio	4.50	m3	350.00	1,575.00
3.07	Suministro e instalación de porcelanato de piso 0.60m x 0.60m en tonos claros , antideslizantes	30.00	m2	1,256.07	37,681.97
3.08	Suministro y confección de muros de Sheetrock acústico (Incluye la fibra), cal 25, en centro de entrevista	33.00	m2	1,895.00	62,535.00
3.09	Suministro y confección de muros de Sheetrock acústico doble estructura (Incluye la fibra) en centro de entrevista, cal 25 (Cierre de ventana y puerta existentes)	5.45	m2	1,895.00	10,327.75
3.10	Suministro y cobcación de zócalos de porcelanato 0.60m x 0.10m, en tonos claros acorde a los porcelanato de piso	30.00	m	352.88	10,586.28
3.11	Suministro e instalación de plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y CrossTee)	30.00	m2	850.00	25,500.00
3.12	Suministro y aplicación pintura satinada	134.82	m2	197.57	26,636.25
3.13	Suministro e instalación de lámparas para luminarias Led 2x4 de plafón con tubos T8 de 18W 24", 800 LM, 4000 K, 120-277 VAC, 40MIL horas CERTIFICACIÓN UL	3.00	ud	2,950.00	8,850.00
3.14	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles 120 V Tecnopolímero color blanco	5.00	ud	1,235.19	6,175.93
3.15	Suministro e instalación de Interruptores sencillos Tecnopolímero Color blanco (pure white) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	2.00	ud	1,281.18	2,562.35
3.16	Suministro e instalación de salida de data	5.00	ud	1,538.90	7,694.52
3.17	Suministro e Instalación Puerta 0.90M X 2.10M de entrada caoba con tranzo similar a la existente	1.00	ud	16,000.00	16,000.00
3.18	Suministro e Instalación Puerta 0.90M X 2.10M de entrada caoba similar a la existente	1.00	ud	16,000.00	16,000.00
3.19	Suministro e instalación de Aire Acondicionado tipo split Inverter Seer 21, de 12,000 BTU	1.00	ud	56,001.32	56,001.32
3.20	Bote de escombros	4.50	m3	4,400.00	19,800.00
3.21	Limpeza continua	1.00	pa	23,800.00	23,800.00
Sub-total					RDS 415,143.13

4.00 CENTRO DE OBSERVADORES

4.01	Apertura de hueco para puerta de sala de audiencia de cámara civil (incluye terminación)	2.00	ud	3,280.00	6,560.00
4.02	Suministro y confección de cierre de hueco existente en Sheetrock doble estructura (sala de audiencia-Oficina juez)	2.75	m2	1,895.00	5,211.25
4.03	Suministro e Instalación puerta madera caoba 1.00m x 2.50m (incluye jambas) cámara civil	2.00	ud	19,000.00	38,000.00
4.04	Demolición de pisos existentes (incluye zócalos y mortero) cámara civil	4.84	m3	2,382.75	11,532.51
4.05	Traslado de material retirado a lugar de acopio cámara civil	8.01	m3	350.00	2,803.50
4.06	Suministro e instalación de porcelanato de piso 0,60m x 0,60m en tonos claros acorde con los porcelanatos de pared, antideslizantes	48.42	m2	1,256.07	60,818.70
4.07	Suministro y cobcación de zócalos de porcelanato 0.60m x 0.10m, en tonos claros acorde a los porcelanato de piso	26.60	m	352.88	9,386.50
4.08	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles 120 V Tecnopolímero color blanco	5.00	ud	1,235.19	6,175.93
4.09	Suministro e instalación de Interruptores sencillos Tecnopolímero Color blanco (pure white) con botoneras color blanco control axial y placa dedicada de soporte	2.00	ud	1,281.18	2,562.35
4.10	Desmonte de larima y estrado existente	1.00	ud	7,900.00	7,900.00
4.11	Suministro e confección de plataforma de estrados tipo 2 (Estructura pino tratado, plancha hidrófuga 1/2" revestido de piso de vinil sintético machimbrado color gris en imitación de madera) (ver plano de localización)	1.00	ud	22,900.00	22,900.00
4.12	Mantenimiento de Estrados tipo 1, Ver TDR, Usar el existente en el cambio de posición (Ver planos de localización)	4.00	ud	12,500.00	50,000.00
4.13	Suministro y aplicación de pintura salinada interior	105.00	m2	197.57	20,744.75
4.14	Desmonte de aire acondicionado existente y Recolocación de aires acondicionado	6.00	und	10,840.00	65,040.00
4.15	Limpeza continua y final	1.00	pa	23,800.00	23,800.00
4.16	Bote de material cámara civil	8.01	m3	550.00	4,405.50
Sub-total					RDS 337,841.00

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS DIRECTOS (RDS)

RDS 1,747,311.58

5.00 GASTOS INDIRECTOS

5.01	Dirección técnica y responsabilidad			10.00%	RDS 174,731.16
5.02	Gastos administrativos y de obra			3.00%	RDS 52,419.35
5.03	Transporte			2.50%	RDS 43,682.79
SUB-TOTAL (RDS)					RDS 270,833.30

SUB-TOTAL GRAVADO

RDS 2,018,144.88

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS

10.00% RDS 201,814.49

5.04	ITBIS (18% del 10% del total Norma 07-2007)			18.00%	RDS 36,326.61
5.05	Seguro Social y Contra accidentes			4.50%	RDS 78,629.02
5.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción			1.00%	RDS 17,473.12
5.07	CODIA			0.10%	RDS 1,747.31
5.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%	RDS 17,473.12
5.09	Equipos de seguridad y protección personal			2.00%	RDS 34,946.23
SUB-TOTAL (RDS)					RDS 186,595.40

SUB-TOTAL GENERAL COSTOS INDIRECTOS (RDS)

RDS 457,428.70

5.10	Imprevistos			5.00%	RDS 87,365.58
------	-------------	--	--	-------	---------------

TOTAL GENERAL (RDS)

RDS 2,292,105.86



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Referencia: 1.01

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITRBS	ITRBS	SUB-TOTAL
Materiales y Manos de Obra	0.220	m ³	485.36	74.04	106.78
Excavación (1.00 x .40 x .55 m.)	0.080	m ³	238.45	36.37	19.08
Relevo de reposición	0.180	m ³	350.00	53.39	63.00
Foto material escavado sobrante	0.060	m ³	6978.52	1,064.52	418.71
Horm. 1:2:4 en zapata (2 de 3/8" + 3/8 a 3.0 m.)	0.400	m ²	1245.26	189.95	498.10
Bloques de 6"	0.800	m ²	285.65	43.57	228.52
Empalme	1.100	m	73.51	11.21	80.86
Curbos	0.600	m ²	175.00	26.69	103.00
Perforación					1,530.05

1.02 Rodado compactado con material no clasificada

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITRBS	ITRBS	SUB-TOTAL
Mano de Obra	1.339	m ³	435.00	66.36	582.47
Cablete fino y 30% abult + 3% desp.	15.22	gl	0.82	0.13	12.48
Agua	0.402	dm	700.00	106.78	281.40
Tusado material (1 TC = 3.33 m ³ / dm)	0.137	dm	700.00	106.78	95.90
Rogar, mojar y apisar. (1 TC = 9.80 m ³ / dm)					972.25

1.03 Suministro y colocación de pisos de granitos 30 x 30 cms fondo blanco o similar al existente

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITRBS	ITRBS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Moscosos de granito fondo blanco 0.30x 0.30m+ 5%	1.05	m ²	670.00	102.20	703.50
Desperdicio blanco + 10 % desp.	0.0344	Fda	861.11	131.36	29.62
Separador	0.0500	Fda	245.00	37.37	12.25
Alambre dulce No. 18	0.15	Ib	50.00	7.63	7.50
Madera de pino americano bruta	0.22	p2	55.00	8.39	12.10
Sub-Total Materiales					764.97
Mano de Obra	1.00	m ²	210.00		210.00
Piso de moscosos de granito de 30x30 cms					210.00
Sub-Total Mano de Obra					210.00
Equipos:					
Herramientas 2% M.O.	1	Ud	4.96	0.76	4.96
Sub-Total Equipos					4.96
					979.93

1.04 Suministro y colocación de zoclos de granitos fondo blanco o similar al existente

Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITRBS	ITRBS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Moscosos de granito fondo blanco 0.30x 0.30m+ 5%	0.25	m ²	670.00	102.20	167.50
Desperdicio blanco + 10 % desp.	0.0344	Fda	861.11	131.36	29.62
Separador	0.0500	Fda	245.00	37.37	12.25
Alambre dulce No. 18	0.15	Ib	50.00	7.63	7.50
Madera de pino americano bruta	0.22	p2	55.00	8.39	12.10
Sub-Total Materiales					228.97
Mano de Obra	1.00	m ²	105.00		105.00
Colocación de Zoclos de Granitos					105.00
Sub-Total Mano de Obra					105.00
Equipos:					
Herramientas 2% M.O.	1	Ud	2.48	0.38	2.48
Sub-Total Equipos					2.48
					336.45





Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Material (grama 50 gr, grava blanca 20 sacos, tierra negra 6 m ² , Palma arena mediana 6 ud, 1 muestra arena adulas 10 ud)					
Sub-TOTAL				6,856.78	44,950.00
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
44,950.00					
44,950.00					

1.1

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Suministro y colocación de baranda en acero inoxidable (ver detalle en planos y TDRs)					
Sub-TOTAL				3,79.07	2,485.00
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
2,485.00					
2,485.00					

1.09

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Material y mano de obra					
Escalon 17 x 30 m. Bocat redondo + 10% desp.	1.1	m	1,031.74	157.38	1,134.91
Mortero de fijación + 10% desp.	0.0561	m ³	4,272.76	651.78	239.70
Colocación Huelga y Contra Huelga (No aplica)	1	m	186.74	28.49	186.74
Pulido y lijado	1	m	288.00	43.93	288.00
Sub-TOTAL					1,849.36
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
1,849.36					
1,849.36					

1.08

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Mano de obra					
Terminación en Rampa	1.00	unidad	3,500.00	533.90	3,500.00
Sub-TOTAL					3,500.00
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
3,500.00					
3,500.00					

1.07

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Material y mano de obra					
Preparación terreno	1	m ²	45.11	6.88	45.11
Malla Electroestada D23 10X10" + 10% desp.	0.136	qg	2,154.36	328.63	292.99
Mano de obra acero	0.136	qg	320.86	48.94	43.64
Horn 210 Kg/Cm ²	0.1	m ³	6,688.60	1,020.29	668.86
Mortero 1:4 + 5% desp.	0.072	m ³	4,989.91	761.17	109.78
Regla (1 de 1"x4"x2.62"/10 usos)	0.088	pl	154.28	23.53	13.58
Sub-TOTAL					1,173.95
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
1,173.95					
1,173.95					

1.06

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TTBS	TTBS	SUB-TOTAL
Material y mano de obra					
Preparación terreno	1	m ²	45.11	6.88	45.11
Malla Electroestada D23 10X10" + 10% desp.	0.136	qg	2,154.36	328.63	292.99
Mano de obra acero	0.136	qg	320.86	48.94	43.64
Horn 210 Kg/Cm ²	0.1	m ³	6,688.60	1,020.29	668.86
Mortero 1:4 + 5% desp.	0.072	m ³	4,989.91	761.17	109.78
Regla (1 de 1"x4"x2.62"/10 usos)	0.088	pl	154.28	23.53	13.58
Proble	1	m ²	124.63	19.01	124.63
Sub-TOTAL					1,298.58
Sub-TOTAL servicio a todo costo					
1,298.58					
1,298.58					

1.05





Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TT.BS	TT.BS	Sub-TOTAL
Mano de Obra	1.00	Pa	950.00		950.00
Desmonte de puerta existente					
Sub-Total Mano de Obra					950.00
2.07					

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TT.BS	TT.BS	Sub-TOTAL
Mano de Obra	1.00	Pa	3,280.00		3,280.00
Apertura de hueco para puerta de empleados (Incluye terminación)					
Sub-Total Mano de Obra					3,280.00
2.01					

Descripción	CANT	Unid	P.L. + TT.BS	TT.BS	Sub-TOTAL
Mano de Obra	17.00	das	700.00		11,900.00
Trabajador no calificado	17.00	das	700.00		11,900.00
Sub-Total Mano de Obra					23,800.00
1.13					

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TT.BS	TT.BS	Sub-TOTAL
Mano de Obra	1.00	mi	7,850.00		7,850.00
Servicio a todo costo					
Suministro e instalación de señalización horizontal				1,197.46	7,850.00
Sub-Total servicio a todo costo					7,850.00
1.12					

Descripción	Cantidad	Unidad	P.L. + TT.BS	TT.BS	Sub-TOTAL
Mano de Obra	1.00	m ²	25.00		25.00
Primura (1er. mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	23.00		23.00
Primura (2da mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	23.00		23.00
Sub-Total Mano de Obra					48.00
Equipos:					
Herramientas 5% M.O	1	UD	2.83		2.83
Sub-Total Equipos				0.43	2.83
Mano de Obra	1.00	m ²	1,296.70		1,296.70
Materiales menores	1.00	m ²	4.10		4.10
Sub-Total Materiales				0.63	4.10
Materiales:					
Dos manos Primura acrílica color Sahnada + 10% desp. Rend=20 m ² /gl por mano, aplicación de dos manos	0.11	gl	1,296.70		142.64
Sub-Total Materiales				197.80	142.64
Sub-TOTAL					197.57
1.11					





2.08 Suministro y confección de muros de denglass 1/2" con paralelos de refuerzos de 3 5/8" Cal 25.					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro y confección de muros de denglass 1/2" con paralelos de refuerzos de 3 5/8" Cal 25.	1.00	m2	3,250.00	495.76	3,250.00
Sub-Total servicio a todo costo					3,250.00
		Costo/ m2			3,250.00

2.09 Suministro y confección de muros de denglass con doble estructuras acústico (Incluye la fibra), cal 25, en centro de entrevista					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro y confección de muros de denglass con doble estructuras acústico (Incluye la fibra), cal 25, en centro de entrevista	1.00	m2	3,550.00	541.53	3,550.00
Sub-Total servicio a todo costo					3,550.00
		Costo/ m2			3,550.00

2.1 Suministro y confección de muros de Sheetrock acústico (Incluye la fibra) cal 25, en centro de entrevista					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro y confección de muros de Sheetrock acústico (Incluye la fibra) cal 25, en centro de entrevista	1.00	m2	1,895.00	289.07	1,895.00
Sub-Total servicio a todo costo					1,895.00
		Costo/ m2			1,895.00

2.11 Suministro y colocación de zócalos de porcelanato 0.60m x 0.10m, en tonos claros acorde a los porcelanato de piso					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales:					
Mortero 1-10 + 5% desp.	0.0021	m3	3,800.00	579.66	7.98
Porcelanato importado 0.60x 0.60cm + 5% desp.	1.100	ml	195.00	29.75	214.50
Derretido color + 10% desp.	0.01	Fda	861.11	131.36	8.61
Sub-total materiales					231.09
Mano de Obra					
Corte de zócalos	1.00	Ud.	15.00		15.00
Colocación de zócalos de porcelanato	1.00	ml	100.00		100.00
Sub-Total Mano de Obra					115.00
Equipos:					
Herramientas 5% M.O.	1	Ud.	6.79	1.04	6.79
Sub-Total Equipos					6.79
		Costo/ ml			352.88

2.12 Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Servicio a todo costo					
Suministro e Instalación de Plafón 2" x 2" x 7mm vinil yeso (incluye estructura en metal Maint Tee y Cross Tee)	1.00	m2	850.00	129.66	850.00
Sub-Total servicio a todo costo					850.00
		Costo/ m2			850.00

2.13 Suministro y aplicación de pintura satinada interior					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Dos manos Pintura acrílica color Satinada +10% desp. Rend=20 m2/gl por mano, aplicación de dos manos	0.11	gl	1,296.70	197.80	142.64
Materiales menores	1.00	m ²	4.10	0.63	4.10
Sub-Total Materiales					146.74
Mano de Obra					
Pintura (1er. mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	25.00		25.00
Pintura (2da mano) incl. masilla, lija y piedra	1.00	m ²	23.00		23.00
Sub-Total Mano de Obra					48.00
Equipos:					
Herramientas 5% M.O.	1	Ud	2.83	0.43	2.83
Sub-Total Equipos					2.83
		Costo/ m²		22.82	197.57



214	Suministro e instalación de lámparas paraboléicas de plafón 2 x 4 con tubos LED TR de 18w 24", 8001.M, 4000K, 120-277VAC con	1.00	UND	2.950.00	450.00	2.950.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro y colocación a todo costo									
plafón 2 x 4 con tubos LED TR de 18w 24", 8001.M, 4000K, 120-277VAC con certificación UL									
Sub-Total						2.950.00			
Obra									
Costo/d									2.950.00
215	Suministro e instalación de lámparas paraboléicas de plafón 2 x 4 con tubos LED TR de 18w 24", 8001.M, 4000K, 120-277VAC con	1.00	UND	2.950.00	450.00	2.950.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro y colocación a todo costo									
plafón 2 x 4 con tubos LED TR de 18w 24", 8001.M, 4000K, 120-277VAC con certificación UL									
Sub-Total						2.950.00			
Obra									
Costo/d									2.950.00
216	Suministro e instalación de motores elongado blanco con asiento de cartón linta, de flexómetro manual de palma, acabado púdo	1.00	Ud	9.500.00		9.500.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro e instalación de motores elongado blanco con asiento de cartón linta, de flexómetro manual de palma, acabado púdo (incluye piezas y M.O.)									
Suministro y Mano de Obra									
Suministro e instalación de motores elongado blanco con asiento de cartón linta, de flexómetro manual de palma, acabado púdo									
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra						9.500.00			
Obra									
Costo/d									9.500.00
217	Suministro e instalación de flexómetro para motores de manija spud de 32mm con recubrimiento antibacterial, niple recto 32mm x 9"	1.00	Ud	4.100.00		4.100.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro e instalación de flexómetro para motores de manija spud de 32mm con recubrimiento antibacterial, niple recto 32mm x 9"									
Suministro y Mano de Obra									
Suministro e instalación de flexómetro para motores de manija spud de 32mm con recubrimiento antibacterial, niple recto 32mm x 9"									
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra						4.100.00			
Obra									
Costo/d									4.100.00
218	Suministro e instalación de lavamanos con armarios tipo vanity pequeño de 0.49m x 0.63m color blanco, con patin, incluye: Lavie monomando cromada y espejo	1.00	Ud	8.785.00		8.785.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro e instalación de lavamanos con armarios tipo vanity pequeño de 0.49m x 0.63m color blanco, con patin, incluye: Lavie monomando cromada y espejo									
Suministro y Mano de Obra									
Suministro e instalación de lavamanos con armarios tipo vanity pequeño de 0.49m x 0.63m color blanco, con patin, incluye: Lavie monomando cromada y espejo									
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra						8.785.00			
Obra									
Costo/d									8.785.00
219	Suministro e instalación de dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico	1.00	Ud	4.100.00		4.100.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro e instalación de dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico									
Suministro y Mano de Obra									
Suministro e instalación de dispensador de acero inoxidable para rollos grandes de papel higiénico									
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra						4.100.00			
Obra									
Costo/d									4.100.00
220	Suministro e instalación de Dostificador para jabón líquido	1.00	Ud	2.950.00		2.950.00			
Descripción		Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SLB-TOTAL			
Suministro e instalación de Dostificador para jabón líquido									
Suministro y Mano de Obra									
Suministro e instalación de Dostificador para jabón líquido									
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra						2.950.00			
Obra									
Costo/d									2.950.00





2.21 Suministro e Instalación de Dispensador Automático de Rollos de Papel Toalla Estándar fabricado en acero inoxidable con acabado satinado					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Suministro e Instalación de Dispensador Automático de Rollos de Papel Toalla Estándar fabricado en acero inoxidable con acabado satinado	1.00	Ud	3,100.00		3,100.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					3,100.00
		Costo/Ud			3,100.00

2.22 Instalaciones de agua potable, tubería de polipropileno (tipo 3 o ppr)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Instalaciones de agua potable, tubería de polipropileno (tipo 3 o ppr)	1.00	Ud	5,500.00		5,500.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					5,500.00
		Costo/Ud			5,500.00

2.23 Tuberías y piezas sanitaria para suministro de agua y drenaje sanitario					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Tuberías y piezas sanitaria para suministro de agua y drenaje sanitario	1.00	Ud	8,900.00		8,900.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					8,900.00
		Costo/Ud			8,900.00

2.24 Suministro e Instalación de Desagüe de piso 2º niquelado con parrilla cuadrada					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Suministro e instalación de Desagüe de piso 2º niquelado con parrilla cuadrada	1.00	Ud	2,055.00		2,055.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					2,055.00
		Costo/Ud			2,055.00

2.25 Suministro e Instalación Tomacorrientes 110 v Polimero Color blanco					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Suministro de tubería de 1/2" SDR-26	1.00	Ud	67.00	10.22	67.00
CAJA RECTANGULAR DE 1/2"	1.00	Ud	21.46	3.27	21.46
Alambre THW #10	42.00	pl	8.00	1.22	336.00
Alambre THW #14	21.00	pl	3.50	0.53	73.50
Tomacorrientes 110v	1.00	Ud	116.82	17.82	116.82
Curvas plásticas de 1/2"	1.00	Ud	3.41	0.52	3.41
Cinta adhesiva	0.05	Ud	339.84	51.84	16.99
Sub-Total Materiales					635.19
Mano de Obra					
M.O. de salida de Tomacorrientes 220v	1.00	P.A.	600.00		600.00
Sub-Total Mano de Obra					600.00
		Costo/Ud			1,235.19

2.26 Suministro e Instalación de Interruptores sencillo Polimero Color blanco (Pure White) con botoneras color blanco control axial y placa					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Materiales :					
Suministro de tubería de 1/2" SDR-26	1.50	Ud	67.00	10.22	100.50
CAJA RECTANGULAR DE 1/2"	1.00	Ud	21.46	3.27	21.46
Alambre THW #12	80.00	pl	5.63	0.86	450.40
Interruptores Sencillos	1.00	Ud	85.00	12.97	85.00
Curvas plásticas de 1/2"	2.00	Ud	3.41	0.52	6.82
Cinta adhesiva	0.05	Ud	339.84	51.84	16.99
Sub-Total Materiales					681.18
Mano de Obra					
M.O. de Por cada salida en tubería de 1/2"	1.00	P.A.	600.00		600.00
Sub-Total Mano de Obra					600.00
		Costo/Ud			1,281.18



Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Mano de Obra					
Cierre temporal para control de acceso y barrera de polvo en sheetrock una cara sin terminaciones área a intervenir	1.00	P.a	2,950.00		2,950.00
Sub-Total Mano de Obra					2,950.00
		Costo/P.a			2,950.00

3.03 Desmonte de puerta doble					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Mano de Obra					
Desmonte de puerta doble	1.00	P.a	2,950.00		2,950.00
Sub-Total Mano de Obra					2,950.00
		Costo/P.a			2,950.00

3.04 Desmonte de ventana existente					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Mano de Obra					
Desmonte de ventana existente	1.00	P.a	1,250.00		1,250.00
Sub-Total Mano de Obra					1,250.00
		Costo/P.a			1,250.00

4.03 Suministro e instalación puerta madera caoba 1.00m x 2.50m (incluye jambas) cámara civil					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Suministro e instalación puerta madera caoba 1.00m x 2.50m (incluye jambas) cámara civil	1.00	Ud	19,000.00		19,000.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					19,000.00
		Costo/Ud			19,000.00

4.10 Desmonte de tarima y estrado existente					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Desmonte de tarima y estrado existente	1.00	Ud	7,900.00		7,900.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					7,900.00
		Costo/Ud			7,900.00

4.11 Suministro e confección de plataforma de estrados tipo 2 (Estructura pino tratado, plancha hidrofuga 1/2" revestido de piso de vinil					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Suministro e confección de plataforma de estrados tipo 2 (Estructura pino tratado, plancha hidrofuga 1/2" revestido de piso de vinil sintético machimbreado color gris en imitación de madera) (ver plano de localización)	1.00	Ud	22,900.00		22,900.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					22,900.00
		Costo/Ud			22,900.00

4.12 Mantenimiento de Estrados tipo 1, Ver TDR, Usar el existente en el cambio de posición (Ver planos de localización)					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Mantenimiento de Estrados tipo 1, Ver TDR, Usar el existente en el cambio de posición (Ver planos de localización)	1.00	Ud	12,500.00		12,500.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					12,500.00
		Costo/Ud			12,500.00

4.14 Desmonte de aire acondicionado existente y Recolocación de aires acondicionado					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Desmonte de aire acondicionado existente y Recolocación de aires acondicionado	1.00	Ud	10,840.00		10,840.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					10,840.00
		Costo/Ud			10,840.00

4.16 Bote de material cámara civil					
Descripción	Cantidad	Unidad	P.U. + ITBIS	ITBIS	SUB-TOTAL
Suministro de Materiales y Mano de Obra					
Bote de material cámara civil	1.00	mt3	550.00		550.00
Sub-Total Suministro de Materiales y Mano de Obra					550.00
		Costo/mt3			550.00

