



PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO
GERENCIA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS
EVALUACIÓN FINANCIERA



Proceso CP-RI-BS-001-2021

Según los términos de referencia:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Fecha 18/03/2021

OFERENTE	2	Año 2019	Año 2018	Estatus
PRODACOM SRL	Activo Total	141,744,428.00	138,782,231.00	Cumple con el índice
	Pasivo Total	57,761,314.00	64,821,229.00	Cumple con el periodo dado que en sus estatutos establece que tienen 120 días para presentar los estados financieros auditados para la aprobación de su asamblea general
	Índice de Solvencia	2.45	2.14	

OFERENTE	3	Año 2019	Año 2018	Estatus
SINERGIT SA	Activo Total	497,523,913.00	334,337,577.00	Cumple con el índice
	Pasivo Total	370,319,020.00	204,473,608.00	Sí cumple con los periodos solicitados según el punto 17.2 del TDR (Periodo fiscal es los 31 de marzo)
	Índice de Solvencia	1.34	1.64	

OFERENTE	4	Año 2020	Año 2019	Estatus
OFFITEK SRL	Activo Total	392,961,619.00	272,437,052.00	Cumple con el índice
	Pasivo Total	197,177,186.00	126,573,400.00	Sí cumple con los periodos solicitados según el punto 17.2 del TDR
	Índice de Solvencia	1.99	2.15	

OFERENTE	6	Año 2019	Año 2018	Estatus
VH SUPPLY	Activo Total	14,974,818.36	14,319,847.40	Cumple con el índice
	Pasivo Total	9,052,734.17	8,196,062.75	Cumple con el periodo dado que en sus estatutos establece que tienen 120 días para presentar los estados financieros auditados para la aprobación de su asamblea general
	Índice de Solvencia	1.65	1.75	

OFERENTE	7	Año 2019	Año 2018	Estatus
CECOMSA SA	Activo Total	2,637,388,382.00	2,074,458,530.00	Cumple con el índice
	Pasivo Total	1,214,379,434.00	912,791,089.00	Cumple con el periodo dado que en sus estatutos establece que tienen 120 días para presentar los estados financieros auditados para la aprobación de su asamblea general
	Índice de Solvencia	2.17	2.27	

21. CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTAS

Criterio Referencia

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los anteriores indicadores: (los otros balances/informaciones serán analizados para evaluar tendencias).

Referencia

Conforme documentación requerida en el numeral 17.2

Elaborado por: Rubén Martínez
Gerente Contabilidad y Finanzas