

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR	
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	JOSE ENRIQUE SALAZAR LARANCUENT OFERENTE A	
				PRECIO UNIT.	TOTAL
<b>PRIMER NIVEL</b>					
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.01	235.66	uds.	Desmontar plafones	RD\$ 125.00	RD\$ 29,462.50
1.02	20	uds.	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$ 100.00	RD\$ 2,000.00
1.03	1	uds.	Desmontar divisiones de aluminio y vidrio de galería y tránsito	RD\$ 3,500.00	RD\$ 3,500.00
1.04	2	uds.	Desmontar estas de transferencias	RD\$ 750.00	RD\$ 1,500.00
1.05	17	uds.	Demoler pared de drylock en archivo trasero	RD\$ 250.00	RD\$ 4,250.00
1.06	56.8	m2	Demolición muros de block y traslado	RD\$ 250.00	RD\$ 14,950.00
1.07	80	uds.	Demolir muros de sheetrock	RD\$ 250.00	RD\$ 20,000.00
1.08	1	ud	Demolición lardninas	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00
1.09	247.86	m2	Demolir pisos	RD\$ 35.00	RD\$ 8,675.10
1.10	2	ud	Desmontar estadas	RD\$ 2,500.00	RD\$ 5,000.00
1.11	21	uds.	Desmontar puertas	RD\$ 500.00	RD\$ 10,500.00
1.12	20	uds.	Desmontar panderas y puerta	RD\$ 750.00	RD\$ 15,000.00
1.13	1	uds.	Desmontar counter de recepción	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00
1.14	8.06	m3	Excavación zanatas	RD\$ 452.31	RD\$ 3,649.62
1.15	40	m3	Traslado y Bote de escombros	RD\$ 353.33	RD\$ 14,133.20
<b>Sub-Total Preliminares</b>				<b>RD\$</b>	<b>113,638.43</b>
<b>2 HORMIGÓN ARMADO EN:</b>					
2.01	1.88	m3	H.A. zanata de muros de 6"	RD\$ 8,124.21	RD\$ 15,354.78
2.02	1.2	m3	H.A. zanata columna	RD\$ 9,208.38	RD\$ 11,050.06
2.03	0.54	m3	H.A. columnas C1	RD\$ 27,598.68	RD\$ 14,903.28
2.04	0.74	m3	H.A. viga V1	RD\$ 22,126.82	RD\$ 16,373.65
2.05	0.76	m3	H.A. viga de amarre	RD\$ 23,919.61	RD\$ 18,172.08
2.06	0.32	m3	H.A. dinteles	RD\$ 23,851.68	RD\$ 7,632.94
<b>Sub-Total Hormigón Armado</b>				<b>RD\$</b>	<b>83,489.80</b>
<b>3 MUROS DE BLOQUES EN:</b>					
3.01	70.00	m2	Muro de block de 6"	RD\$ 866.81	RD\$ 60,678.70
3.02	2.10	m2	Hacer hueco en muros de sheetrock (1x2.10)	RD\$ 1,106.84	RD\$ 2,324.36
<b>Sub-Total Muros de Bloques</b>				<b>RD\$</b>	<b>63,003.06</b>
<b>4 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
4.01	140.00	m2	Empaño maestro interior nuevo	RD\$ 295.03	RD\$ 41,388.20
4.02	50.00	m2	Reparación empaño maestro interior y exterior	RD\$ 342.57	RD\$ 17,128.50
4.03	47.60	m2	Empaño maestro techo, vigas y columnas	RD\$ 328.04	RD\$ 15,614.70
4.04	10.09	m2	Pintura con escoba	RD\$ 61.08	RD\$ 615.33
4.05	33.00	uds.	Cantos y Mochetas, huecos de puertas	RD\$ 61.86	RD\$ 2,021.38
4.06	28.60	m3	Cantos vigas y columnas	RD\$ 81.86	RD\$ 2,341.20
<b>Sub-Total Terminación de Superficie</b>				<b>RD\$</b>	<b>78,790.29</b>
<b>5 PISOS</b>					
5.01	235.66	m2	Piso nuevo de granito fondo blanco	RD\$ 853.86	RD\$ 201,677.42
5.02	175.49	m2	Zócalos de piso	RD\$ 119.70	RD\$ 20,922.68
5.03	30.00	m2	Reparación de piso de adoquines en exterior	RD\$ 878.96	RD\$ 26,368.80
5.04	35.00	m2	Aceros	RD\$ 609.83	RD\$ 21,344.05
<b>Sub-Total Pisos</b>				<b>RD\$</b>	<b>250,313.95</b>
<b>6 REVESTIMIENTO</b>					
6.01	38.96	m2	Revestimiento de pared en baños (h=2.10)	RD\$ 854.94	RD\$ 33,204.46
6.02	17.02	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$ 501.46	RD\$ 8,534.65
<b>Sub-Total</b>				<b>RD\$</b>	<b>41,739.11</b>
<b>7 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
7.01	4	ud	Inodoro de color, con tapa, incluye accesorios de instalación, tipo "Arteca"	RD\$ 8,485.10	RD\$ 33,940.72
7.02	4	ud	Levanos Longirina sáculos S-shaped con pedestal de color, 19"x17"	RD\$ 9,178.00	RD\$ 36,712.00
7.03	4	ud	Desage de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 530.88	RD\$ 2,123.52
7.04	1	ud	Vantedero	RD\$ 2,402.40	RD\$ 2,402.40
7.05	1	PA	Tuberia y piezas	RD\$ 12,249.02	RD\$ 12,249.02
7.06	1	PA	Mano de Obra Plomero	RD\$ 12,000.00	RD\$ 12,000.00
<b>Sub-Total Instalaciones Sanitarias</b>				<b>RD\$</b>	<b>89,428.08</b>
<b>8 ELECTRICIDAD</b>					
8.01	10	ud	Interruptor sencillo Bicho	RD\$ 935.00	RD\$ 9,350.00
8.02	31	uds.	Salidas de data por consola	RD\$ 567.54	RD\$ 17,583.74
8.03	5	uds.	Salidas de teléfonos por consola	RD\$ 567.54	RD\$ 2,837.70
8.04	31	uds.	Tomacorrientes 120 V Bicho por consolas	RD\$ 835.00	RD\$ 25,885.00
8.05	30	uds.	Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón instaladas	RD\$ 2,300.00	RD\$ 69,000.00
8.06	3	uds.	Lámparas fluorescentes tipo cobra exterior instaladas	RD\$ 6,500.00	RD\$ 19,500.00
8.07	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$ 15,000.00	RD\$ 15,000.00
<b>Sub-Total Electricidad</b>				<b>RD\$</b>	<b>182,309.44</b>
<b>9 PUERTAS Y VENTANAS</b>					
9.01	5	ud	Puertas nuevas de caoba 90x2.10	RD\$ 19,045.63	RD\$ 95,228.15
9.02	2	uds.	Puertas de closet en caoba	RD\$ 22,384.23	RD\$ 44,768.46
9.03	1	ud	Puerta de Cristal de entrada	RD\$ 45,400.00	RD\$ 45,400.00
9.04	5	ud	Puertas de vidrio flotante 90x2.10 (incluye herraje auto cerradura nasal froxy e instalación)	RD\$ 14,500.00	RD\$ 72,500.00
9.05	3	ud	Puertas de vidrio flotante 1.80x2.10 de dos hojas (incluye herraje auto cerradura nasal froxy e instalación)	RD\$ 28,800.00	RD\$ 86,400.00
9.06	8	ud	Pintura de puerta existentes y montura	RD\$ 2,500.00	RD\$ 20,000.00
9.07	22	uds.	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$ 1,300.00	RD\$ 28,600.00
9.08	40	pl	Pintura de pátanos de madera	RD\$ 125.00	RD\$ 5,000.00
9.09	55	m2	Ventanas de aluminio y vidrio	RD\$ 224.00	RD\$ 12,320.00
<b>Sub-Total Puertas y Ventanas</b>				<b>RD\$</b>	<b>412,718.31</b>
<b>10 PINTURA</b>					
10.01	988.05	m2	Pintura acrílica de 1er nivel (exterior interior)	RD\$ 165.60	RD\$ 163,621.08
10.02	280	m2	Pintura acrílica de verja tipo de frente, verja lateral izquierda y trasera	RD\$ 138.00	RD\$ 40,200.00
10.03	130	m2	Pintura de herraje (ventanas, puertas, y verja)	RD\$ 187.65	RD\$ 24,394.50
<b>Sub-Total Instalación Eléctrica</b>				<b>RD\$</b>	<b>228,215.58</b>
<b>11 MISCELÁNEOS</b>					
11.01	285.42	m2	Plafón vinyl verso 2x2	RD\$ 850.00	RD\$ 242,607.00
11.02	1	uds.	Division de aluminio y vidrio 1 y puerta	RD\$ 3,500.00	RD\$ 3,500.00
11.03	1	uds.	Division de aluminio y vidrio 2 y puerta	RD\$ 3,500.00	RD\$ 3,500.00
11.04	1	ud	Caja de bombas nueva	RD\$ 21,358.48	RD\$ 21,358.48
11.05	1	ud	Counter de recepción (en madera caoba y (bates de aluminio)	RD\$ 38,500.00	RD\$ 38,500.00
11.06	26	pl	Gabinetes de cocina en caoba (otro y pared)	RD\$ 1,369.33	RD\$ 35,602.58
11.07	31	p2	Tapa de cemento negro de cocina	RD\$ 669.15	RD\$ 20,743.65
11.08	1	ud	Vidrio sobre counter 36" instalado (con laminado de seguridad)	RD\$ 8,500.00	RD\$ 8,500.00
11.09	1	ud	Reposición tejas rotas	RD\$ 7,000.00	RD\$ 7,000.00
11.10	20	m2	Jardinerias	RD\$ 773.17	RD\$ 15,463.40
11.11	2	uds.	Jardineria	RD\$ 11,000.00	RD\$ 22,000.00
11.12	32	uds.	Letras	RD\$ 1,450.00	RD\$ 46,400.00
11.13	130	p2	Puerta de hierro en verja	RD\$ 270.45	RD\$ 35,158.50
11.14	1	ud	Traslado de 2 astas de bendederos	RD\$ 2,500.00	RD\$ 2,500.00
11.15	60	m3	Limeza y botes	RD\$ 353.33	RD\$ 21,199.80
<b>Sub-Total Misceláneos</b>				<b>RD\$</b>	<b>512,631.31</b>
<b>SUB TOTAL PRIMER NIVEL</b>				<b>RD\$</b>	<b>7,141,138.08</b>
<b>SEGUNDO NIVEL</b>					
<b>12 PRELIMINARES</b>					
12.01	100	m2	Desmontar plafones	RD\$ 125.00	RD\$ 12,500.00
12.02	1	uds.	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$ 100.00	RD\$ 100.00
12.03	20.64	m2	Demolición muros de block y traslado	RD\$ 250.00	RD\$ 5,160.00
12.04	1	uds.	Demolir de lona asfáltica techo	RD\$ 5,000.00	RD\$ 5,000.00
12.05	104	m2	Demolir piso	RD\$ 50.00	RD\$ 5,200.00
12.06	21	uds.	Desmontar puertas	RD\$ 500.00	RD\$ 10,500.00
12.07	1	uds.	Desmontar muros de sheetrock	RD\$ 250.00	RD\$ 250.00
12.08	1	uds.	Desmontar frepadero y tope cocina	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00
12.09	15	m3	Traslado y Bote de escombros	RD\$ 353.33	RD\$ 5,299.95
<b>Sub-Total</b>				<b>RD\$</b>	<b>48,944.95</b>
<b>13 MUROS</b>					
13.01	10.2	m2	Muro de block de 6"	RD\$ 866.81	RD\$ 8,841.46
13.02	23	m2	Muros en sheetrock	RD\$ 1,106.84	RD\$ 25,457.32
13.03	1	uds.	Herraje	RD\$ 18,676.00	RD\$ 18,676.00
13.04	175.48	m2	Zócalos de cerámica	RD\$ 119.70	RD\$ 20,922.68
<b>Sub-Total</b>				<b>RD\$</b>	<b>73,897.46</b>

TERMINACIÓN DE SUPERFICIE							
14.01	20.4	m2	Empaleta muestreado interior	RD\$	295.63	RD\$	6,030.65
14.02	10	m2	Empaleta muestreado exterior	RD\$	295.63	RD\$	2,956.30
14.03	30	m3	Cantos y Mochetas de huecos	RD\$	84.88	RD\$	2,545.60
			Sub-Total			RD\$	11,532.55
PISOS							
15.01	87.95	m2	Pisos nuevos de granito fondo blanco	RD\$	953.86	RD\$	83,891.89
15.02	74.78	m2	Zócalos	RD\$	119.70	RD\$	8,948.77
15.03	34	m2	Piso de losetas de barro en terraza exterior	RD\$	878.96	RD\$	29,884.84
15.04	25	m2	Zócalos de terraza exterior	RD\$	110.70	RD\$	2,907.50
			Sub-Total			RD\$	125,717.99
REVESTIMIENTO							
16.01	36.54	m2	Revestimiento de pared en baños (h=2.10)	RD\$	954.94	RD\$	34,893.51
16.02	7.8	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$	901.48	RD\$	7,031.39
			Sub-Total			RD\$	41,924.90
TERMINACIÓN TECHO							
17.01	100	m2	Fino de techo plano	RD\$	450.44	RD\$	45,044.00
17.02	140	m2	(de garantía)	RD\$	380.95	RD\$	53,333.00
17.03	20	m2	Zabalata	RD\$	89.77	RD\$	1,795.40
			Sub-Total			RD\$	100,172.40
INSTALACIONES SANITARIAS							
18.01	1	ud	Inodoro de color, con bota, incluye accesorios de instalación, "Azteca"	RD\$	8,485.18	RD\$	8,485.18
18.02	1	ud	Lavamanos Lorentina sadoes Standard con pedestal de color, 15"X17" (incluye accesorios)	RD\$	9,178.00	RD\$	9,178.00
18.03	1	ud	Desafoque de piso 2" (en colector 4")	RD\$	530.89	RD\$	530.89
18.04	1	PA	Tuberías y piezas	RD\$	12,249.02	RD\$	12,249.02
18.05	1	PA	Mano de obra Plomero	RD\$	3,000.00	RD\$	3,000.00
			Sub-Total			RD\$	33,443.18
ELECTRICIDAD							
19.01	10	ud	Interruptor sencillo Bisco	RD\$	935.00	RD\$	9,350.00
19.02	25	uds	Salidas de corriente por canalera	RD\$	587.54	RD\$	14,688.66
19.03	25	uds	Salidas de teléfonos por canalera	RD\$	587.54	RD\$	14,688.66
19.04	20	uds	Tomacorrientes 120 V Bisco por canalera	RD\$	935.00	RD\$	18,700.00
19.05	40	uds	Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabólica de plafón instaladas	RD\$	2,300.00	RD\$	92,000.00
19.06	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$	5,000.00	RD\$	5,000.00
			Sub-Total			RD\$	187,867.32
PUERTAS Y VENTANAS							
20.01	2	ud	Puerta nueva de madera caoba	RD\$	19,045.63	RD\$	38,091.26
20.02	8	ud	herraje, puflo, cerradura, papel frosty e instalación	RD\$	14,500.00	RD\$	116,000.00
20.03	7	ud	Pintura de puerta existentes y montura	RD\$	2,500.00	RD\$	17,500.00
20.04	22	uds	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$	1,300.00	RD\$	28,600.00
			Sub-Total			RD\$	200,191.26
PINTURA							
21.01	957.2	m2	Pintura 2do nivel (exterior interior)	RD\$	165.60	RD\$	156,416.60
21.02	30	m2	Pintura de herraje (ventanas y puertas)	RD\$	187.65	RD\$	5,629.50
			Sub-Total			RD\$	162,046.10
MISCELANEOS							
22.01	87.95		Plafón vinyl resco 2x2	RD\$	850.00	RD\$	74,767.50
22.02	1		Recoacción tejas rotas	RD\$	7,000.00	RD\$	7,000.00
22.03	3		Tiramos de madera caoba en cieloraf	RD\$	3,500.00	RD\$	10,500.00
22.04	3		Limpieza y botes	RD\$	353.33	RD\$	1,059.99
			Sub-Total			RD\$	93,317.49
			<b>SUB TOTAL SEGUNDO NIVEL</b>			RD\$	<b>1,048,374.78</b>
			<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>			RD\$	<b>3,188,510.87</b>
GASTOS INDIRECTOS							
No.	DESCRIPCIÓN		%	VALOR			
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD		10.00%	RD\$	318,851.09		
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.00%	RD\$	95,655.33		
3	SEGUROS Y FIANZAS		4.50%	RD\$	143,592.69		
4	TRANSPORTE		2.50%	RD\$	79,862.77		
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN		1.00%	RD\$	31,885.11		
6	CODIA (1 X 1000)		0.10%	RD\$	3,188.51		
7	ITBIS (16% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)		16.00%	RD\$	57,357.20		
			<b>SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>	RD\$	<b>729,710.99</b>		
			<b>IMPREVISTOS (6%)</b>	RD\$	<b>169,325.54</b>		
			<b>TOTAL GENERAL</b>	RD\$	<b>4,078,547.41</b>		
Condiciones de pago:							
Tiempo de Entrega:							
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$4,078,303.27 y el total general de nuestro análisis es de RD\$4,078,547.41 para una diferencia de RD\$244.14.							

Preparado por:  
Doda Alba L. Echeverría Ogando



ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR	
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL OFERENTE B	
				PRECIO UNIT.	TOTAL
<b>PRIMER NIVEL</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	235.06	uda	Desmontar plafones	RDS 30.00	RDS 7,075.80
1.02	20	uda	Desmonte de lámparas 2x4	RDS 125.00	RDS 2,500.00
1.03	1	uda	Desmontar divisiones de aluminio y vidrio de galería y traslado	RDS 4,222.40	RDS 4,222.40
1.04	2	uda	Desmontar estas de banderas	RDS 1,800.00	RDS 3,600.00
1.05	17	uda	Demoler pared de block en archivo trasero	RDS 40.00	RDS 680.00
1.06	55.8	m2	Demolición muro de block y traslado	RDS 278.00	RDS 15,546.00
1.07	60	uda	Demoler muros de sheetrock	RDS 40.00	RDS 2,400.00
1.08	1	ud	Demolición techos	RDS 2,400.00	RDS 2,400.00
1.09	247.88	m2	Demoler piso	RDS 60.00	RDS 14,872.80
1.10	2	ud	Desmontar estrados	RDS 1,500.00	RDS 3,000.00
1.11	21	ud	Desmontar puertas	RDS 300.00	RDS 6,300.00
1.12	20	uds	Desmontar pandereta y puerta	RDS 50.00	RDS 1,000.00
1.13	1	uda	Desmontar counter de recepción	RDS 1,000.00	RDS 1,000.00
1.14	8.08	m3	Excavación zanjas	RDS 800.00	RDS 6,464.00
1.15	40	m3	Traslado y Bote de escombros	RDS 385.00	RDS 15,400.00
Sub-Total Preliminares				RDS 55,000.00	RDS 44,410.80
<b>HORMIGÓN ARMADO EN:</b>					
2.01	1.89	m3	H. A. vigas de muros de 6"	RDS 8,542.36	RDS 16,145.06
2.02	1.2	m3	H. A. zapatas columnas	RDS 5,707.23	RDS 6,848.68
2.03	0.84	m3	H. A. columnas C1	RDS 28,404.83	RDS 15,338.50
2.04	0.74	m3	H. A. viga V1	RDS 15,279.84	RDS 11,306.34
2.05	0.78	m3	H. A. viga de armario	RDS 22,495.66	RDS 17,096.70
2.06	0.32	m3	H. A. dinteles	RDS 22,495.66	RDS 7,198.61
Sub-Total Hormigón Armado				RDS 94,125.58	RDS 73,833.89
<b>MUROS DE BLOQUE EN:</b>					
3.01	70.00	m2	Muro de block de 8"	RDS 1,231.69	RDS 86,218.30
3.02	2.10	m2	Hacer huecos en muros de sheetrock (1x2.10)	RDS 1,236.46	RDS 2,596.57
Sub-Total Muros de Bloques				RDS 1,236.46	RDS 88,814.87
<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
4.01	143.00	m2	Empaceta muestreado interior nuevo	RDS 260.39	RDS 36,454.60
4.02	50.00	m2	Reparación empaceta muestreado interior y exterior	RDS 317.94	RDS 15,897.00
4.03	47.60	m2	Empaceta muestreado techo, vigas y columnas	RDS 296.39	RDS 14,069.56
4.04	10.09	m2	Frascoche con escoba	RDS 71.06	RDS 717.00
4.05	33.00	uds	Cantos y Mochetas huecos de puertas	RDS 584.12	RDS 19,605.96
4.06	28.60	m	Cantos vigas y columnas	RDS 118.49	RDS 3,381.61
Sub-Total Terminación de Superficie				RDS 1,568.39	RDS 80,968.73
<b>PISOS</b>					
5.01	235.88	m2	Piso nuevo de granito fondo blanco	RDS 1,037.83	RDS 244,782.58
5.02	175.48	m2	Zócalos de piso	RDS 301.03	RDS 52,818.72
5.03	30.00	m2	Reparación de piso de adoquines en exterior	RDS 1,574.26	RDS 47,228.40
5.04	35.00	m2	Aceras	RDS 781.43	RDS 27,350.05
Sub-Total Pisos				RDS 3,704.55	RDS 372,179.75
<b>REVESTIMIENTO</b>					
6.01	38.96	m2	Revestimiento de pared en baños (1x2.10)	RDS 1,454.29	RDS 56,659.14
6.02	17.02	m2	Piso de cerámicas en baños	RDS 1,087.45	RDS 18,506.40
Sub-Total Revestimiento				RDS 1,087.45	RDS 75,165.54
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
7.01	4	ud	Inodoro de color, con tapa, incluye accesorios de instalación, tipo "Artica"	RDS 6,531.55	RDS 26,128.20
7.02	4	ud	Lavamanos Lorantina pedosa Standard con pedestal de color, 18"x17"	RDS 9,209.88	RDS 36,839.52
7.03	4	ud	Desague de piso 2" (en colector 4")	RDS 1,339.81	RDS 5,359.24
7.04	1	ud	Vertedero	RDS 1,160.47	RDS 1,160.47
7.05	1	PA	Tuberías y piezas	RDS 10,964.62	RDS 10,964.62
7.06	1	PA	Mano de obra Plomería	RDS 18,015.34	RDS 18,015.34
Sub-Total Instalaciones Sanitarias				RDS 37,227.07	RDS 99,408.39
<b>ELECTRICIDAD</b>					
8.01	10	ud	Interruptor sencillo blanco	RDS 594.34	RDS 5,943.40
8.02	31	uds	Salidas de data por canalera	RDS 1,014.02	RDS 31,434.62
8.03	5	uds	Salidas de teléfonos por canalera	RDS 1,014.02	RDS 5,070.10
8.04	31	uda	Tomacorrientes 120 V blanco por canalera	RDS 951.59	RDS 29,499.29
8.05	30	uda	Lámparas LED de canal 2 x 2 de plafón instaladas	RDS 1,813.36	RDS 54,400.80
8.06	3	uda	Lámparas fluorescentes tipo cobra exteriores instaladas	RDS 7,320.00	RDS 21,960.00
8.07	1	ud	Mano de obra electricista	RDS 47,400.00	RDS 47,400.00
Sub-Total Electricidad				RDS 62,533.73	RDS 189,701.70
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
9.01	5	ud	Puertas nuevas de caoba 80x2.10	RDS 18,200.00	RDS 91,000.00
9.02	2	uda	Puertas de closet en caoba	RDS 9,000.00	RDS 18,000.00
9.03	1	ud	Puerta de Cristal de entrada	RDS 53,999.58	RDS 53,999.58
9.04	5	ud	Puertas de vidrio flotante 80x2.10 (incluye herraje, pinto, cerradura, papel frosty e instalación)	RDS 16,758.50	RDS 83,792.50
9.05	3	ud	Puertas de vidrio flotante 1.80x2.10 de dos hojas (incluye herraje, pinto, cerradura, papel frosty e instalación)	RDS 33,616.98	RDS 100,550.94
9.06	9	ud	Pintura de puerta resistente y montura	RDS 3,500.00	RDS 31,500.00
9.07	22	uda	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RDS 3,800.00	RDS 83,600.00
9.08	40	pl	Pintura de pasamanos de madera	RDS 50.00	RDS 2,000.00
9.09	55	p2	Ventanas de aluminio y vidrio	RDS 520.04	RDS 28,602.20
Sub-Total Puertas y Ventanas				RDS 125,397.52	RDS 443,044.14
<b>PINTURA</b>					
10.01	883.05	m2	Pintura acrílica de 1er nivel (exterior interior)	RDS 185.00	RDS 163,164.25
10.02	290	m2	Pintura acrílica de verja tipo de frente, verja lateral izquierda y trasera	RDS 185.00	RDS 53,650.00
10.03	130	m2	Pintura de herraje (ventanas, puertas, y verja)	RDS 285.00	RDS 37,050.00
Sub-Total Instalación Eléctrica				RDS 285.00	RDS 37,050.00
<b>MISCELÁNEOS</b>					
11.01	295.42	m2	Plafón vinyl veat 2x2	RDS 741.45	RDS 219,039.16
11.02	1	uda	División de aluminio y vidrio 1 y puerta	RDS 88,552.48	RDS 88,552.48
11.03	1	uda	División de aluminio y vidrio 2 y puerta	RDS 78,784.78	RDS 78,784.78
11.04	1	ud	Caseta bomba nueva	RDS 40,125.66	RDS 40,125.66
11.05	1	ud	Counter de recepción (en madera caoba y ribetes de aluminio)	RDS 20,060.00	RDS 20,060.00
11.06	20	pl	Gabinetas de cocina en caoba (piso y pared)	RDS 5,300.00	RDS 106,000.00
11.07	31	p2	Topo de granito negro de cocina	RDS 579.89	RDS 17,895.59
11.08	1	ud	Vidrio sobre counter 36" instalado (con laminado de seguridad)	RDS 16,343.97	RDS 16,343.97
11.09	1	ud	Reposición tejas rotas	RDS 1,371.80	RDS 1,371.80
11.10	20	ml	Jardinerías	RDS 1,188.75	RDS 23,775.00
11.11	2	uds	Jardinería	RDS 2,697.19	RDS 5,394.38
11.12	32	uda	Letras	RDS 542.06	RDS 17,345.92
11.13	130	p2	Puerta de hierro en verja	RDS 450.00	RDS 58,500.00
11.14	1	ud	Traslado de 2 estas de banderas	RDS 3,600.00	RDS 3,600.00
11.15	80	m3	Limpieza y botes	RDS 385.00	RDS 30,800.00
Sub-Total Misceláneos				RDS 200,000.00	RDS 782,644.41
<b>SUB TOTAL PRIMER NIVEL</b>				RDS 2,584,893.63	RDS 2,584,893.63
<b>SEGUNDO NIVEL</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
12.01	100	m2	Desmontar plafones	RDS 30.00	RDS 3,000.00
12.02	1	uda	Desmonte de lámparas 2x4	RDS 125.00	RDS 125.00
12.03	20.94	m2	Demolición muro de block y traslado	RDS 275.00	RDS 5,759.50
12.04	1	p 8	Desmonte de lona esférica techo	RDS 8,750.00	RDS 8,750.00
12.05	104	m2	Demoler pisos	RDS 60.00	RDS 6,240.00
12.06	21	uds	Desmontar maderas	RDS 300.00	RDS 6,300.00
12.07	1	uda	Desmontar muros de sheetrock	RDS 39,747.40	RDS 39,747.40
12.08	1	uda	Desmontar frezadero y fono cocina	RDS 1,000.00	RDS 1,000.00
12.09	15	m3	Traslado y Bote de escombros	RDS 385.00	RDS 5,775.00
Sub-Total Preliminares				RDS 55,000.00	RDS 76,698.90
<b>MUROS</b>					
13.01	10.2	m2	Muro de block de 6"	RDS 1,231.69	RDS 12,563.24
13.02	23	m2	Muros en sheetrock	RDS 1,236.46	RDS 28,438.58
13.03	1	uda	fontana	RDS 197,796.05	RDS 197,796.05
13.04	175.48	m2	Zócalos de cerámica	RDS 187.62	RDS 32,918.61
Sub-Total Muros				RDS 187.62	RDS 271,717.67

14			TERMINACIÓN DE SUPERFICIE			
14.01	20.4	m2	Empaleta maestreado interior	RD\$	260.39	RD\$ 5,311.99
14.02	10	m2	Empaleta maestreado exterior	RD\$	481.38	RD\$ 4,813.80
14.03	30	m2	Carlos y Mochetas de huecos	RD\$	116.49	RD\$ 3,494.70
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 13,620.49
15			PISOS			
15.01	87.95	m2	Piso nuevo de granito fondo blanco	RD\$	1,037.83	RD\$ 81,277.15
15.02	74.78	ml	Zócalos	RD\$	301.03	RD\$ 22,505.00
15.03	34	m2	Piso de losetas de barro en terraza exterior	RD\$	1,239.96	RD\$ 42,158.64
15.04	25	ml	Zócalos de terraza exterior	RD\$	452.14	RD\$ 11,303.50
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 167,244.29
16			REVESTIMIENTO			
16.01	26.54	m2	Revestimiento de pared en baños (1m2.10)	RD\$	1,454.29	RD\$ 53,139.78
16.02	7.8	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$	1,087.45	RD\$ 8,482.11
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 61,621.89
17			TERMINACION TECHO			
17.01	100	m2	Fino de techo plano	RD\$	476.27	RD\$ 47,627.00
17.02	140	m2	(de garantía)	RD\$	501.50	RD\$ 70,210.00
17.03	20	m2	Zócalos	RD\$	125.36	RD\$ 2,507.20
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 120,344.20
18			INSTALACIONES SANITARIAS			
18.01	1	ud	Inodoro de color, con base, incluye accesorios de instalación "Artica"	RD\$	8,531.55	RD\$ 8,531.55
18.02	1	ud	Lavamanos Lorenza sadoxa Standard con pedestal de color, 19"x17" Incluye accesorios	RD\$	9,209.88	RD\$ 9,209.88
18.03	1	ud	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	RD\$	1,339.81	RD\$ 1,339.81
18.04	1	PA	Tuberías y piezas	RD\$	3,453.32	RD\$ 3,453.32
18.05	1	PA	Mano de Obra Plomero	RD\$	5,115.51	RD\$ 5,115.51
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 28,650.07
19			ELECTRICIDAD			
19.01	10	ud	Interruptor sencillo R3cino	RD\$	594.34	RD\$ 5,943.40
19.02	29	uds	Salidas de data por canaleta	RD\$	1,014.02	RD\$ 29,408.58
19.03	29	uds	Salidas de teléfono por canaleta	RD\$	1,014.02	RD\$ 29,408.58
19.04	20	uds	Tomacorrientes 120 V R3cino por canaletas	RD\$	951.39	RD\$ 19,027.80
19.05	40	uds	Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabólica de plafón instaladas	RD\$	3,247.00	RD\$ 129,980.00
19.06	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$	49,600.00	RD\$ 49,600.00
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 243,368.18
20			PUERTAS Y VENTANAS			
20.01	2	ud	Puerta nueva de madera caoba	RD\$	15,200.00	RD\$ 32,400.00
20.02	8	ud	herraje de aluminio cerámico para (puerta e instalación)	RD\$	19,758.50	RD\$ 154,068.00
20.03	7	ud	Pintura de puertas existentes y montaje	RD\$	3,500.00	RD\$ 24,500.00
20.04	22	uds	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$	3,800.00	RD\$ 83,600.00
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 244,568.00
21			PINTURA			
21.01	857.2	m2	Pintura 2da nivel (exterior interior)	RD\$	185.00	RD\$ 177,082.00
21.02	30	m2	Pintura de herraje (ventanas y puertas)	RD\$	295.00	RD\$ 8,550.00
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 185,632.00
22			MISCELANEO			
22.01	87.95		Plafón vinyl yeso 2x2	RD\$	741.45	RD\$ 65,210.53
22.02	1		Recepción tejas rotas	RD\$	4,115.40	RD\$ 4,115.40
22.03	3		Tiramos de madera caoba en cielos	RD\$	4,233.53	RD\$ 12,699.59
22.04	3		Limpieza y botas	RD\$	3,850.00	RD\$ 11,550.00
			Sub-Total	RD\$		RD\$ 87,575.52
			<b>SUB TOTAL SEGUNDO NIVEL</b>	RD\$		RD\$ 1,654,134.83
			<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>	RD\$		RD\$ 4,138,218.17
			<b>GASTOS INDIRECTOS</b>			
No.	DESCRIPCIÓN		%			VALOR
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD		10.00%	RD\$		413,821.82
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.00%	RD\$		124,146.55
3	SEGUROS Y FIANZAS		4.50%	RD\$		186,218.82
4	TRANSPORTE		2.50%	RD\$		103,456.45
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN		1.00%	RD\$		41,382.18
6	CODIA (1 X 1000)		0.10%	RD\$		4,138.22
7	ITRIS (16% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)		16.00%	RD\$		74,487.83
	<b>SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>			RD\$		847,881.96
	<b>IMPREVISTOS (5%)</b>			RD\$		206,910.91
	<b>TOTAL GENERAL</b>			RD\$		RD\$ 5,292,781.04
	Condiciones de pago:					
	Tiempo de Entrega:					
	Observaciones:					El monto total presupuestado es de RD\$ 5,292,781.01 y el total general de nuestro análisis es de RD\$ 5,292,781.01 pero una diferencia de RD\$ 0.03.

Preparado por:  
Licda. Alba L. Echavarría Ogando



ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR			
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	JOSE ENRIQUE SALAZAR LARANCUNET		OFERENTE A	
				PRECIO UNIT.			TOTAL
<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>1 PRELIMINARES</b>							
1.01	235.86	uds	Desmontar plafones	RD\$	125.00	RD\$	29,482.50
1.02	20	uds	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$	100.00	RD\$	2,000.00
1.03	1	uds	Desmontar divisiones de aluminio y vidrio de puerta y traslado	RD\$	3,500.00	RD\$	3,500.00
1.04	2	uds	Desmontar aspas de banderolas	RD\$	750.00	RD\$	1,500.00
1.05	17	uds	Demoler pared de ducto en archivo traveso	RD\$	250.00	RD\$	4,250.00
1.06	55.8	m2	Demolición muros de bloques y traslado	RD\$	250.00	RD\$	13,950.00
1.07	60	uds	Demoler muros de sheetrock	RD\$	250.00	RD\$	20,000.00
1.08	1	ud	Demolición jardinería	RD\$	1,000.00	RD\$	1,000.00
1.09	247.86	m2	Demoler pisos	RD\$	35.00	RD\$	8,675.10
1.10	2	ud	Desmontar extracción	RD\$	2,500.00	RD\$	5,000.00
1.11	21	ud	Desmontar puertas	RD\$	500.00	RD\$	10,500.00
1.12	20	uds	Desmontar carpentería y puerta	RD\$	750.00	RD\$	15,000.00
1.13	1	uds	Desmontar counter de recepción	RD\$	1,000.00	RD\$	1,000.00
1.14	8.06	m3	Extracción zapatas	RD\$	452.31	RD\$	3,645.62
1.15	40	m3	Traslado y Bote de escombros	RD\$	353.33	RD\$	14,133.20
Sub-Total Preliminares						RD\$	133,638.42
<b>2 HORMIGÓN ARMADO EN:</b>							
2.01	1.80	m3	H. A. Zanja de muros de 6"	RD\$	8,124.21	RD\$	15,354.76
2.02	1.2	m3	H. A. Zanja columnas	RD\$	8,208.38	RD\$	11,050.06
2.03	0.54	m3	H. A. columnas C1	RD\$	27,598.66	RD\$	14,903.28
2.04	0.74	m3	H. A. viga V1	RD\$	22,128.82	RD\$	16,373.85
2.05	0.70	m3	H. A. viga de amarra	RD\$	23,810.61	RD\$	16,172.06
2.06	0.32	m3	H. A. dinteles	RD\$	23,651.88	RD\$	7,632.60
Sub-Total Hormigón Armado						RD\$	83,498.60
<b>3 MUROS DE BLOQUES EN:</b>							
3.01	70.00	m2	Muro de block de 6"	RD\$	868.81	RD\$	60,816.70
3.02	2.10	m2	Hacer hueco en muros de sheetrock (1x2.10)	RD\$	1,106.84	RD\$	2,324.36
Sub-Total Muros de Bloques						RD\$	63,141.06
<b>4 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>							
4.01	140.00	m2	Empaquete maestreado interior nuevo	RD\$	295.63	RD\$	41,388.20
4.02	50.00	m2	Reparación empaquete maestreado interior y exterior	RD\$	342.57	RD\$	17,126.50
4.03	47.60	m2	Empaquete maestreado techo, vigas y columnas	RD\$	328.04	RD\$	15,614.70
4.04	10.09	m2	Firouache con escoba	RD\$	61.08	RD\$	616.30
4.05	33.00	uds	Cantos y Mochetas huecos de puertas	RD\$	61.66	RD\$	2,035.38
4.06	28.60	m1	Cantos vigas y columnas	RD\$	61.66	RD\$	1,764.20
Sub-Total Terminación de Superficie						RD\$	78,799.28
<b>5 PISOS</b>							
5.01	235.86	m2	Pisoa nuevas de granito fondo blanco	RD\$	953.86	RD\$	224,877.42
5.02	175.46	m2	Zócalos de piso	RD\$	119.70	RD\$	21,002.56
5.03	30.00	m2	Reparación de piso de adoquines en exterior	RD\$	878.98	RD\$	26,369.60
5.04	35.00	m2	Acera	RD\$	609.93	RD\$	21,347.55
Sub-Total Pisos						RD\$	273,597.13
<b>6 REVESTIMIENTO</b>							
6.01	38.96	m2	Revestimiento de pared en baños (1x2.10)	RD\$	954.94	RD\$	37,204.46
6.02	17.02	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$	901.48	RD\$	15,342.85
Sub-Total Revestimiento						RD\$	52,547.31
<b>7 INSTALACIONES SANITARIAS</b>							
7.01	4	ud	Inodoro de color , con tapa. Incluye accesorios de instalación, tipo "Antea"	RD\$	8,485.18	RD\$	33,940.72
7.02	4	ud	Levanamos Lorenón sadosa Standard con pedestal de color, 18"x17"	RD\$	8,178.00	RD\$	36,712.00
7.03	4	ud	Desaños de piso 2" (en colector 4")	RD\$	530.98	RD\$	2,123.92
7.04	1	ud	Vertedero	RD\$	2,402.40	RD\$	2,402.40
7.05	1	PA	Tuberías y piezas	RD\$	12,249.02	RD\$	12,249.02
7.06	1	PA	Mano de Obra Plomero	RD\$	12,000.00	RD\$	12,000.00
Sub-Total Instalaciones Sanitarias						RD\$	89,428.06
<b>8 ELECTRICIDAD</b>							
8.01	10	ud	Interruptor sencillo Bivanco	RD\$	935.00	RD\$	9,350.00
8.02	31	uds	Salidas de data por canalera	RD\$	567.54	RD\$	17,583.74
8.03	3	uds	Salidas de balastos por canalera	RD\$	567.54	RD\$	1,702.62
8.04	31	uds	Terminaciones 120 V Bivanco por canalera	RD\$	935.00	RD\$	28,985.00
8.05	30	uds	Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón instaladas	RD\$	2,300.00	RD\$	69,000.00
8.06	3	uds	Lámparas fluorescentes tipo cobra exteriores instaladas	RD\$	6,500.00	RD\$	19,500.00
8.07	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$	15,000.00	RD\$	15,000.00
Sub-Total Electricidad						RD\$	182,266.44
<b>9 PUERTAS Y VENTANAS</b>							
9.01	5	ud	Puertas nuevas de caoba 80x2.10	RD\$	18,045.63	RD\$	90,228.15
9.02	2	uds	Puertas de closet en caoba	RD\$	22,384.23	RD\$	44,768.46
9.03	1	ud	Puerta de Cristal de entrada	RD\$	45,400.00	RD\$	45,400.00
9.04	5	ud	Puertas de vidrio flotante 80x2.10 (incluye herraje rubio, carpentería panel frontal e instalación)	RD\$	14,500.00	RD\$	72,500.00
9.05	3	ud	Puertas de vidrio flotante 1,80x2.10 de dos hojas (incluye herraje rubio, carpentería panel frontal e instalación)	RD\$	28,600.00	RD\$	85,800.00
9.06	9	ud	Pintura de puerta, estantes y moldura	RD\$	2,500.00	RD\$	22,500.00
9.07	22	uds	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$	1,300.00	RD\$	28,600.00
9.08	40	pl	Pintura de pasamanos de madera	RD\$	125.00	RD\$	6,000.00
9.09	55	p2	Ventanas de aluminio y vidrio	RD\$	224.00	RD\$	12,320.00
Sub-Total Puertas y Ventanas						RD\$	412,718.41
<b>10 PINTURA</b>							
10.01	988.05	m2	Pintura acrílica de 1er nivel (exterior interior)	RD\$	165.60	RD\$	163,621.08
10.02	230	m2	Pintura acrílica de verja tipo de frente, verja lateral izquierda y trasera	RD\$	138.00	RD\$	40,020.00
10.03	130	m2	Pintura de herraje (ventanas, puertas y verja)	RD\$	187.65	RD\$	24,394.50
Sub-Total Instalación Eléctrica						RD\$	228,035.58
<b>11 MISCELÁNEOS</b>							
11.01	295.42	m2	Plafón vinyl yeso 2x2	RD\$	850.00	RD\$	251,107.00
11.02	1	uds	División de aluminio y vidrio 1 y puerta	RD\$	3,500.00	RD\$	3,500.00
11.03	1	uds	División de aluminio y vidrio 2 y puerta	RD\$	3,500.00	RD\$	3,500.00
11.04	1	ud	Cajeta bomba nueva	RD\$	21,356.46	RD\$	21,356.46
11.05	1	ud	Counter de recepción (en madera caoba y ribetes de aluminio)	RD\$	38,500.00	RD\$	38,500.00
11.06	28	pl	Gabinetes de cocina en caoba (falso y pared)	RD\$	1,369.33	RD\$	35,802.58
11.07	31	p2	Piso de granito negro de cocina	RD\$	698.15	RD\$	20,743.65
11.08	1	ud	Vidrio sobre counter 36" instalado (con laminado de seguridad)	RD\$	8,500.00	RD\$	8,500.00
11.09	1	ud	Reparación tejas rotas	RD\$	7,000.00	RD\$	7,000.00
11.10	20	m1	Jardinería	RD\$	773.17	RD\$	15,463.40
11.11	2	uds	Jardinería	RD\$	11,000.00	RD\$	22,000.00
11.12	32	uds	Litros	RD\$	1,450.00	RD\$	46,400.00
11.13	130	p2	Puerta de hierro en verja	RD\$	270.45	RD\$	35,158.50
11.14	1	ud	Traslado de 2 aspas de banderolas	RD\$	2,500.00	RD\$	2,500.00
11.15	60	m3	Limpieza y botes	RD\$	353.33	RD\$	21,199.80
Sub-Total Misceláneos						RD\$	632,631.39
SUB TOTAL PRIMER NIVEL						RD\$	2,141,139.08
<b>SEGUNDO NIVEL</b>							
<b>12 PRELIMINARES</b>							
12.01	100	m2	Desmontar plafones	RD\$	125.00	RD\$	12,500.00
12.02	1	uds	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$	100.00	RD\$	100.00
12.03	20.84	m2	Demolición muros de bloques y traslado	RD\$	250.00	RD\$	5,210.00
12.04	1	p.a	Desmonte de lona asfáltica techo	RD\$	5,000.00	RD\$	5,000.00
12.05	104	m2	Demoler pisos	RD\$	50.00	RD\$	5,200.00
12.06	21	uds	Desmontar puertas	RD\$	500.00	RD\$	10,500.00
12.07	1	uds	Desmontar muros de sheetrock	RD\$	250.00	RD\$	250.00
12.08	1	uds	Desmontar freacero y tope cocina	RD\$	1,000.00	RD\$	1,000.00
12.09	15	m3	Traslado y Bote de escombros	RD\$	353.33	RD\$	5,299.95
Sub-Total Preliminares						RD\$	45,864.95
<b>13 MUROS</b>							
13.01	10.2	m2	Muro de block de 6"	RD\$	868.81	RD\$	8,861.46
13.02	23	m2	Muros en sheetrock	RD\$	1,708.84	RD\$	26,471.32
13.03	1	uds	Botante	RD\$	18,675.00	RD\$	18,675.00
13.04	175.46	m1	Zócalos de cerámica	RD\$	119.70	RD\$	21,002.56
Sub-Total Muros						RD\$	71,979.34

14			TERMINACIÓN DE SUPERFICIE				
14.01	20.4	m2	Empañete muestreado interior	RD\$	295.63	RD\$	0,030.85
14.02	10	m2	Empañete muestreado exterior	RD\$	295.63	RD\$	2,856.30
14.03	30	m2	Cerros y Mochetas de huecos	RD\$	84.86	RD\$	2,545.90
			Sub-Total			RD\$	11,632.93
15			PISOS				
15.01	87.95	m2	Pisos nuevos de granito fondo blanco	RD\$	953.88	RD\$	83,891.89
15.02	74.75	ml	Zócalos	RD\$	119.70	RD\$	8,948.77
15.03	34	m2	Piso de losetas de barro en terraza exterior	RD\$	878.95	RD\$	28,884.64
15.04	25	ml	Zócalos de terraza exterior	RD\$	119.70	RD\$	2,992.50
			Sub-Total			RD\$	128,717.96
16			REVESTIMIENTO				
16.01	36.54	m2	Revestimiento de pared en baños (n=2.10)	RD\$	954.94	RD\$	34,693.51
16.02	7.6	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$	901.48	RD\$	7,031.39
			Sub-Total			RD\$	41,724.90
17			TERMINACIÓN TECHO				
17.01	100	m2	Fino de techo plano (de gresita)	RD\$	450.44	RD\$	45,044.00
17.02	140	m2	Zabalata	RD\$	380.95	RD\$	53,333.00
17.03	20	ml	Zabalata	RD\$	89.77	RD\$	1,795.40
			Sub-Total			RD\$	100,172.40
18			INSTALACIONES SANITARIAS				
18.01	1	ud	Inodoro de color, con tapa, incluye accesorios de instalación "Arteca"	RD\$	8,485.18	RD\$	8,485.18
18.02	1	ud	Levanmano Lorenina sadoosa Standard con pedestal de color, 18"x17" (incluye accesorios)	RD\$	9,178.00	RD\$	9,178.00
18.03	1	ud	Descarga de piso 7" (en colector 4")	RD\$	530.88	RD\$	530.88
18.04	1	PA	Tubos y piezas	RD\$	12,249.02	RD\$	12,249.02
18.05	1	PA	Mano de Obra Plomero	RD\$	3,000.00	RD\$	3,000.00
			Sub-Total			RD\$	33,443.18
19			ELECTRICIDAD				
19.01	10	ud	Interruptor sencillo Bicho	RD\$	935.00	RD\$	9,350.00
19.02	29	uda	Saldos de cable por canalista	RD\$	597.54	RD\$	16,458.66
19.03	29	uda	Saldos de teléfonos por canalista	RD\$	597.54	RD\$	16,458.66
19.04	20	uda	Tomas corriente 120 V Bicho por canalista	RD\$	935.00	RD\$	18,700.00
19.05	40	uda	Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabólica de plafón instaladas	RD\$	2,300.00	RD\$	92,000.00
19.06	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$	5,000.00	RD\$	5,000.00
			Sub-Total			RD\$	187,857.32
20			PUERTAS Y VENTANAS				
20.01	2	ud	Puerta nueva de madera caoba	RD\$	19,045.63	RD\$	38,091.26
20.02	6	ud	herraje pufo cerradura caoba frosty e instalación	RD\$	14,500.00	RD\$	116,000.00
20.03	7	ud	Pintura de puerta ardistantes y montura	RD\$	2,500.00	RD\$	17,500.00
20.04	22	uda	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$	1,300.00	RD\$	28,600.00
			Sub-Total			RD\$	200,191.26
21			PINTURA				
21.01	857.2	m2	Pintura 2do nivel (exterior interior)	RD\$	165.50	RD\$	158,416.60
21.02	30	m2	Pintura de herraje (ventanas y puertas)	RD\$	187.65	RD\$	5,629.50
			Sub-Total			RD\$	164,046.10
22			MISCELANEOS				
22.01	87.65		Plafón vinyl peso 2x2	RD\$	850.00	RD\$	74,757.50
22.02	1		Reposición bajas rotas	RD\$	7,000.00	RD\$	7,000.00
22.03	3		Tiramos de madera caoba en closet	RD\$	3,500.00	RD\$	10,500.00
22.04	3		Limceza y botes	RD\$	353.33	RD\$	1,059.99
			Sub-Total			RD\$	93,317.49
			<b>SUB-TOTAL SEGUNDO NIVEL</b>			RD\$	<b>1,048,374.79</b>
			<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>			RD\$	<b>5,188,819.87</b>
<b>GASTOS INDIRECTOS</b>							
No.	DESCRIPCIÓN			%	VALOR		
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD			10.00%	RD\$	318,851.09	
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3.00%	RD\$	95,595.33	
3	SEGUROS Y FIANZAS			4.50%	RD\$	143,392.99	
4	TRANSPORTE			2.50%	RD\$	79,682.77	
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN			1.00%	RD\$	31,865.11	
6	CODIA (1 X 1000)			0.10%	RD\$	3,186.51	
7	ITBIS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)			18.00%	RD\$	57,357.20	
			<b>SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>		RD\$	<b>729,710.99</b>	
			<b>IMPREVISTOS (6%)</b>		RD\$	<b>158,325.54</b>	
			<b>TOTAL GENERAL</b>		RD\$	<b>4,078,547.41</b>	
Condiciones de pago:							
Tiempo de Entrega:							
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$4,078,303.27 y el total general de nuestro análisis es de RD\$4,078,547.41 para una diferencia de RD\$244.14.							

Preparado por:  
Llida, Alba L. Echavarría Ogando



ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL OFERENTE B	
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT.	TOTAL
<b>PRIMER NIVEL</b>					
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.01	235.88	uda	Desmontar plafones	RD\$ 30.00	RD\$ 7,075.60
1.02	20	uda	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$ 125.00	RD\$ 2,500.00
1.03	1	uda	Desmontar divisiones de aluminio y vidrio de galería y traslado	RD\$ 4,222.40	RD\$ 4,222.40
1.04	2	uda	Desmontar estufa de leña	RD\$ 1,800.00	RD\$ 3,600.00
1.05	17	uda	Demoler pared de durrock en archivo trasero	RD\$ 40.00	RD\$ 680.00
1.06	59.8	m2	Demolición muros de bloca y traslado	RD\$ 275.00	RD\$ 16,345.00
1.07	80	uda	Demoler muros de sheetrock	RD\$ 40.00	RD\$ 3,200.00
1.08	1	ud	Demolición jardinería	RD\$ 2,400.00	RD\$ 2,400.00
1.09	247.88	m2	Demoler pisos	RD\$ 60.00	RD\$ 14,872.80
1.10	2	ud	Desmontar estrados	RD\$ 1,500.00	RD\$ 3,000.00
1.11	21	ud	Desmontar puertas	RD\$ 300.00	RD\$ 6,300.00
1.12	20	uda	Desmontar manchaflor y puerta	RD\$ 50.00	RD\$ 1,000.00
1.13	1	uda	Desmontar counter de recepción	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00
1.14	6.06	m3	Excavación zanatas	RD\$ 600.00	RD\$ 4,836.00
1.15	40	m3	Traslado y Bota de escombros	RD\$ 385.00	RD\$ 15,400.00
			<b>Sub-Total Preliminares</b>		<b>RD\$ 88,430.80</b>
<b>2 HORMIGÓN ARMADO EN:</b>					
2.01	1.89	m3	H.A. zapata de muros de 6"	RD\$ 8,542.28	RD\$ 16,145.08
2.02	1.2	m3	H.A. zapata columna	RD\$ 5,707.23	RD\$ 6,848.68
2.03	0.54	m3	H.A. columna C1	RD\$ 28,404.63	RD\$ 15,338.50
2.04	0.74	m3	H.A. viga V1	RD\$ 15,278.84	RD\$ 11,306.34
2.05	0.78	m3	H.A. viga de terraza	RD\$ 22,495.68	RD\$ 17,086.70
2.06	0.32	m3	H.A. cimbras	RD\$ 22,495.68	RD\$ 7,198.61
			<b>Sub-Total Hormigón Armado</b>		<b>RD\$ 73,933.89</b>
<b>3 MUROS DE BLOQUES EN:</b>					
3.01	70.00	m2	Muro de block de 6"	RD\$ 1,231.69	RD\$ 86,218.30
3.02	2.10	m2	Hacer hueco en muros de sheetrock (1x2.10)	RD\$ 1,236.48	RD\$ 2,596.57
			<b>Sub-Total Muros de Bloques</b>		<b>RD\$ 88,814.87</b>
<b>4 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
4.01	140.00	m2	Empaquete maestreado interior nuevo	RD\$ 269.39	RD\$ 36,454.60
4.02	50.00	m2	Reparación empalme maestreado interior y exterior	RD\$ 317.84	RD\$ 15,897.00
4.03	47.60	m2	Empaquete maestreado techo, vigas y columnas	RD\$ 295.39	RD\$ 14,060.58
4.04	10.00	m2	Fracache con escoba	RD\$ 71.08	RD\$ 717.00
4.05	33.00	uda	Cantos y Mochetas huecos de puertas	RD\$ 594.12	RD\$ 19,605.96
4.06	28.00	m2	Cantos vigas y columnas	RD\$ 116.49	RD\$ 3,261.51
			<b>Sub-Total Terminación de Superficie</b>		<b>RD\$ 99,068.73</b>
<b>5 PISOS</b>					
5.01	235.88	m2	Pisos nuevos de granito fondo blanco	RD\$ 1,037.83	RD\$ 244,782.58
5.02	175.48	m2	Zócalos de piso	RD\$ 301.03	RD\$ 52,818.72
5.03	30.00	m2	Reparación de piso de adoquines en exterior	RD\$ 1,574.28	RD\$ 47,228.40
5.04	35.00	m2	Acera	RD\$ 781.43	RD\$ 27,350.05
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 372,119.75</b>
<b>6 REVESTIMIENTO</b>					
6.01	38.96	m2	Revestimiento de pared en baños (1x2.10)	RD\$ 1,454.29	RD\$ 56,659.14
6.02	17.02	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$ 1,087.45	RD\$ 18,506.40
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 75,165.54</b>
<b>7 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
7.01	4	ud	Inodoro de color , con tapa, incluye accesorios de instalación, tipo "Azteca"	RD\$ 6,531.55	RD\$ 26,126.20
7.02	4	ud	Lavamanos Lorenza sadosa Standard con pedestal de color, 19"x17"	RD\$ 9,209.88	RD\$ 36,839.52
7.03	4	ud	Desazote de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 1,339.81	RD\$ 5,359.24
7.04	1	ud	Vajilla de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 1,450.47	RD\$ 1,450.47
7.05	1	PA	Tubos y piezas	RD\$ 10,934.82	RD\$ 10,934.82
7.06	1	PA	Mano de Obra Plomero	RD\$ 19,015.34	RD\$ 19,015.34
			<b>Sub-Total Instalaciones Sanitarias</b>		<b>RD\$ 89,402.39</b>
<b>8 ELECTRICIDAD</b>					
8.01	10	ud	Interruptor sencillo Básico	RD\$ 594.34	RD\$ 5,943.40
8.02	31	uda	Salidas de piso por canalita	RD\$ 1,160.47	RD\$ 31,454.82
8.03	5	uda	Salidas de telefonos por canalita	RD\$ 1,014.02	RD\$ 5,070.10
8.04	31	uda	Tomacorrientes 120 V Básico por canalitas	RD\$ 951.38	RD\$ 29,432.78
8.05	30	uda	Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón instaladas	RD\$ 1,613.36	RD\$ 48,400.80
8.06	3	uda	Lámparas fluorescentes tipo cobra exteriores instaladas	RD\$ 7,320.00	RD\$ 21,960.00
8.07	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$ 47,400.00	RD\$ 47,400.00
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 189,701.70</b>
<b>9 PUERTAS Y VENTANAS</b>					
9.01	5	ud	Puertas nuevas de caoba 80x2.10	RD\$ 18,200.00	RD\$ 91,000.00
9.02	2	uda	Puertas de closet en caoba	RD\$ 9,000.00	RD\$ 18,000.00
9.03	1	ud	Puerta de Cristal de entrada	RD\$ 53,999.58	RD\$ 53,999.58
9.04	5	ud	Puertas de vidrio flotante 80x2.10 (incluye herrajes, pintura y acabados básicos frente e instalación)	RD\$ 16,758.50	RD\$ 83,792.50
9.05	3	ud	Puertas de vidrio flotante 1.80x2.10 de dos hojas (incluye herraje bufo, cerradura, panel frontal e instalación)	RD\$ 33,518.98	RD\$ 100,556.94
9.06	9	ud	Pintura de puertas exteriores y montura	RD\$ 3,500.00	RD\$ 31,500.00
9.07	22	uda	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$ 3,800.00	RD\$ 83,600.00
9.08	40	pl	Pintura de pasamanos de madera	RD\$ 50.00	RD\$ 2,000.00
9.09	55	m2	Ventanas de aluminio y vidrio	RD\$ 520.04	RD\$ 28,602.20
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 483,045.22</b>
<b>10 PINTURA</b>					
10.01	868.05	m2	Pintura acrílica de 1er nivel (exterior interior)	RD\$ 185.00	RD\$ 162,789.25
10.02	290	m2	Pintura acrílica de varis tipo de frente, verja lateral izquierda y trasera	RD\$ 185.00	RD\$ 53,650.00
10.03	130	m2	Pintura de herraje (ventanas, puertas y verja)	RD\$ 285.00	RD\$ 37,050.00
			<b>Sub-Total Instalación Eléctrica</b>		<b>RD\$ 273,489.25</b>
<b>11 MISCELÁNEOS</b>					
11.01	285.42	m2	Plafón vinyl verso 2x2	RD\$ 741.45	RD\$ 219,039.16
11.02	1	uda	División de aluminio y vidrio 1 y puerta	RD\$ 88,552.48	RD\$ 88,552.48
11.03	1	uda	División de aluminio y vidrio 2 y puerta	RD\$ 79,784.78	RD\$ 79,784.78
11.04	1	ud	Caseta bomba nueva	RD\$ 40,125.68	RD\$ 40,125.68
11.05	1	ud	Counter de recepción (en madera caoba y ribetes de aluminio)	RD\$ 20,060.00	RD\$ 20,060.00
11.06	26	pl	Gabinete de cocina en caoba (piso y pared)	RD\$ 5,300.00	RD\$ 137,800.00
11.07	31	m2	Teje de travieso negro de 6"	RD\$ 678.98	RD\$ 21,047.38
11.08	1	ud	Vidrio sobre counter 3/8" instalado (con laminado de seguridad)	RD\$ 18,343.97	RD\$ 18,343.97
11.09	1	ud	Recepción bias rotas	RD\$ 1,371.80	RD\$ 1,371.80
11.10	20	m2	Jardinería	RD\$ 1,198.75	RD\$ 23,975.00
11.11	2	uda	Jardinería	RD\$ 2,697.19	RD\$ 5,394.38
11.12	32	uda	Llaves	RD\$ 542.98	RD\$ 17,345.92
11.13	130	m2	Puerta de hierro en varis	RD\$ 450.00	RD\$ 58,500.00
11.14	1	ud	Traslado de 2 estafas de banderera	RD\$ 3,600.00	RD\$ 3,600.00
11.15	60	m3	Limpieza y botes	RD\$ 385.00	RD\$ 23,100.00
			<b>Sub-Total Misceláneos</b>		<b>RD\$ 754,848.41</b>
			<b>SUB TOTAL PRIMER NIVEL</b>		<b>RD\$ 2,884,083.85</b>
<b>SEGUNDO NIVEL</b>					
<b>12 PRELIMINARES</b>					
12.01	100	m2	Desmontar plafones	RD\$ 30.00	RD\$ 3,000.00
12.02	1	uda	Desmonte de lámparas 2x4	RD\$ 125.00	RD\$ 125.00
12.03	20.64	m2	Demolición muros de bloca y traslado	RD\$ 275.00	RD\$ 5,758.50
12.04	1	uda	Desmonte de lona estática techo	RD\$ 8,750.00	RD\$ 8,750.00
12.05	104	m2	Demoler piso	RD\$ 60.00	RD\$ 6,240.00
12.06	21	uda	Desmontar puertas	RD\$ 300.00	RD\$ 6,300.00
12.07	1	uda	Desmontar muros de sheetrock	RD\$ 39,747.40	RD\$ 39,747.40
12.08	1	uda	Desmontar fracedero y teje cocina	RD\$ 1,000.00	RD\$ 1,000.00
12.09	15	m3	Traslado y Bota de escombros	RD\$ 385.00	RD\$ 5,775.00
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 78,699.90</b>
<b>13 MUROS</b>					
13.01	10.2	m2	Muro de block de 6"	RD\$ 1,231.69	RD\$ 12,563.24
13.02	23	m2	Muros en sheetrock	RD\$ 1,236.48	RD\$ 28,438.66
13.03	1	uda	Rotante	RD\$ 197,796.05	RD\$ 197,796.05
13.04	175.48	m2	Zócalos de cerámica	RD\$ 187.62	RD\$ 32,919.81
			<b>Sub-Total</b>		<b>RD\$ 271,717.87</b>

<b>14 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
14.01	20.4	m2	Embofeche muestreado interior	RD\$ 290.39	RD\$ 5,311.96
14.02	10	m2	Embofeche muestreado exterior	RD\$ 481.38	RD\$ 4,813.80
14.03	30	m2	Cantos y Mochetas de huecos	RD\$ 118.49	RD\$ 3,554.70
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 13,630.46</b>
<b>15 PISOS</b>					
15.01	87.95	m2	Pisos nuevos de oranto fondo blanco	RD\$ 1,037.83	RD\$ 91,277.15
15.02	74.78	m2	Zócalos	RD\$ 301.03	RD\$ 22,505.00
15.03	34	m2	Piso de losetas de barro en terraza exterior	RD\$ 1,239.98	RD\$ 42,158.64
15.04	25	m2	Zócalos de terraza exterior	RD\$ 452.14	RD\$ 11,303.50
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 157,244.29</b>
<b>16 REVESTIMIENTO</b>					
16.01	36.54	m2	Revestimiento de pared en baños (h=2.10)	RD\$ 1,454.28	RD\$ 53,139.76
16.02	7.8	m2	Piso de cerámicas en baños	RD\$ 1,067.45	RD\$ 8,482.11
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 61,911.87</b>
<b>17 TERMINACIÓN TECHO</b>					
17.01	100	m2	Fino de techo plano	RD\$ 478.27	RD\$ 47,827.00
17.02	140	m2	de garantía	RD\$ 501.50	RD\$ 70,210.00
17.03	20	m2	Zafaleta	RD\$ 125.38	RD\$ 2,507.20
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 120,544.20</b>
<b>18 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
18.01	1	ud	Inodoro de color, con taza, incluye accesorios de instalación, "Artica"	RD\$ 6,531.58	RD\$ 6,531.55
18.02	1	ud	Lavamanos Lorentina sadosa Standard con pedestal de color, 18" x 17" (incluye accesorios)	RD\$ 9,209.89	RD\$ 9,209.89
18.03	1	ud	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 1,339.81	RD\$ 1,339.81
18.04	1	PA	Tubos y piezas	RD\$ 3,453.32	RD\$ 3,453.32
18.05	1	PA	Mano de obra Plomero	RD\$ 5,115.51	RD\$ 5,115.51
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 25,650.07</b>
<b>19 ELECTRICIDAD</b>					
19.01	10	ud	Interruptor sencillo B3cino	RD\$ 594.34	RD\$ 5,943.40
19.02	29	uds	Salidas de corriente por canalera	RD\$ 1,014.02	RD\$ 29,406.58
19.03	29	uds	Salidas de teléfono por canalera	RD\$ 1,014.02	RD\$ 29,406.58
19.04	20	uds	Tomacorrientes 120 V B3cino por canalera	RD\$ 951.38	RD\$ 19,027.60
19.05	40	uds	Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabólica de plafón instaladas	RD\$ 3,247.00	RD\$ 129,880.00
19.06	1	ud	Mano de obra electricista	RD\$ 49,800.00	RD\$ 49,800.00
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 283,554.19</b>
<b>20 PUERTAS Y VENTANAS</b>					
20.01	2	ud	Puerta nueva de madera caoba	RD\$ 16,200.00	RD\$ 32,400.00
20.02	6	ud	herraje buño cerradura papel frosty e instalación	RD\$ 16,758.50	RD\$ 104,068.00
20.03	7	ud	Pintura de puerta existentes y montura	RD\$ 3,500.00	RD\$ 24,500.00
20.04	27	uds	Pintura de ventanas de madera y vidrio	RD\$ 3,800.00	RD\$ 83,500.00
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 174,868.00</b>
<b>21 PINTURA</b>					
21.01	957.2	m2	Pintura 2do nivel (exterior interior)	RD\$ 185.00	RD\$ 177,982.00
21.02	30	m2	Pintura de herraje (ventanas y puertas)	RD\$ 285.00	RD\$ 8,550.00
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 186,532.00</b>
<b>22 MISCELANEOS</b>					
22.01	87.95		Plafón vinyl yeso 2x2	RD\$ 741.45	RD\$ 65,210.53
22.02	1		Reposición tejas rotas	RD\$ 4,115.40	RD\$ 4,115.40
22.03	3		Tiramos de madera caoba en closet	RD\$ 4,233.33	RD\$ 12,699.99
22.04	3		Limpieza y botes	RD\$ 3,850.00	RD\$ 11,550.00
<b>Sub-Total</b>					<b>RD\$ 87,575.92</b>
<b>SUB TOTAL SEGUNDO NIVEL</b>					<b>RD\$ 1,654,134.53</b>
<b>SUB TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$ 4,139,211.17</b>
<b>GASTOS INDIRECTOS</b>					
No.	DESCRIPCIÓN			%	VALOR
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD			10.00%	RD\$ 413,921.82
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3.00%	RD\$ 124,146.55
3	SEGUROS Y FIANZAS			4.50%	RD\$ 186,219.82
4	TRANSPORTE			2.50%	RD\$ 103,455.45
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN			1.00%	RD\$ 41,392.18
6	CODIA (1 X 1000)			0.10%	RD\$ 4,139.22
7	ITRIS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)			18.00%	RD\$ 74,487.83
<b>SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$ 947,661.86</b>
<b>IMPREVISTOS (5%)</b>					<b>RD\$ 206,910.81</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$ 6,292,781.04</b>
Condiciones de pago:					
Término de Entrega:					
Observaciones:					
*El monto total presupuestado es de RD\$5,292,778.01 y el total general de nuestro análisis es de RD\$6,292,781.01 para una diferencia de RD\$33.03.					

Preparado por:  
Licda. Alba L. Echevarría Ogando