



06/02/2023

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

## EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-13-2022

**IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE MONTE PLATA, FUNDACIÓN, LUPERON Y NIZAO.**

### Documentación Financiera solicitada

Los Estados Financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un contador público autorizado (CPA).

**Destacamos que en los términos de referencia se establece lo siguiente, numeral 16.1.2. - Documentación Financiera:**

### Índice a evaluar:

a. Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

**En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE.**

En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.

**Lic. Artagerge Mateo Tejeda**  
Director Financiero

**Lic. Sócrates Herrera del Villar**  
Gerente Financiero



EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-13-2022

06/02/2023

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE MONTE PLATA, FUNDACIÓN, LUPERON Y NIZAO.

SEGÚN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ÚLTIMOS 2 PERÍODOS,  
SE EVALUARÁ EL ÍNDICE DE SOLVENCIA = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL, Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Llenar casillas en color gris

Oferentes:

| Nu Energy, S.R.L.          |                         |                         |                  |   |                       |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|-----------------------|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario            |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                       |
| Activo Total               | 2,160,109               | 4,597,313               |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | Página 4 de la oferta |
| Pasivo Total               | 718,915                 | 2,276,186               |                  |   |                       |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>3.00</b>             | <b>2.02</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |                       |

| Codeve, S.R.L.             |                         |                         |                  |   |                              |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|------------------------------|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario                   |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                              |
| Activo Total               | 4,963,548               | 5,681,770               |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | Páginas 44 y 48 de la oferta |
| Pasivo Total               | 900,000                 | 499,680                 |                  |   |                              |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>5.52</b>             | <b>11.37</b>            | <b>Mayor 1</b>   |   |                              |

| Grupo Desa, S.R.L.         |                         |                         |                  |   |  |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|--|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario   |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |  |
| Activo Total               |                         | 730,863                 |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | Página 44 de la oferta.<br>No contiene los estados financieros correspondiente al año 2020, ya que la empresa se constituyó en febrero del año 2021. |
| Pasivo Total               |                         | 592,640                 |                  |   |  |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>-</b>                | <b>1.23</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |  |

| PP Topografía e Ingeniería, S.R.L. |                         |                         |                  |   |                             |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|-----------------------------|
|                                    | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario                  |
|                                    | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                             |
| Activo Total                       | 28,641                  | 663,540                 |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | Página 31 y 37 de la oferta |
| Pasivo Total                       | 12,312                  | 363,164                 |                  |   |                             |
| <b>Índice de Solvencia</b>         | <b>2.33</b>             | <b>1.83</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |                             |

| Cosmo Caribe, S.R.L.       |                         |                         |                  |   |                        |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario             |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                        |
| Activo Total               | 2,923,800               | 18,402,543              |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | No contiene numeración |
| Pasivo Total               | 833,328                 | 16,580,975              |                  |   |                        |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>3.51</b>             | <b>1.11</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |                        |



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

EVALUACIÓN FINANCIERA

06/02/2023

Proceso No. CP-CPJ-13-2022

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DE LOS JUZGADOS DE PAZ DE MONTE PLATA, FUNDACIÓN, LUPERON Y NIZAO.

| Construmagna, S.R.L.       |                         |                         |                  |   |                        |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario             |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                        |
| Activo Total               | 90,415,624              | 91,464,511              |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | No contiene numeración |
| Pasivo Total               | 45,094,832              | 45,094,832              |                  |   |                        |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>2.01</b>             | <b>2.03</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |                        |

| Construfio Dominicana, S.R.L. |                         |                         |                  |   |                        |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|
|                               | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario             |
|                               | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                        |
| Activo Total                  | 1,340,724               | 2,541,757               |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | No contiene numeración |
| Pasivo Total                  | 1,225,303               | 2,272,229               |                  |   |                        |
| <b>Índice de Solvencia</b>    | <b>1.09</b>             | <b>1.12</b>             | <b>Mayor 1</b>   |   |                        |

| Constructora Tubia, S.R.L. |                         |                         |                  |   |                        |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---|------------------------|
|                            | Períodos                |                         | Índice Requerido | Status  | Comentario             |
|                            | Al 31 de diciembre 2020 | Al 31 de diciembre 2021 |                  |   |                        |
| Activo Total               | 20,185,511              | 20,568,467              |                  | Cumple con índice.<br>Cumple con los períodos solicitados en los términos de referencia | No contiene numeración |
| Pasivo Total               | 3,896,972               | 1,772,002               |                  |   |                        |
| <b>Índice de Solvencia</b> | <b>5.18</b>             | <b>11.61</b>            | <b>Mayor 1</b>   |   |                        |

**Conclusión:** Las ofertas Nu Energy S.R.L, Codeve, S.R.L., Grupo Desa, S.R.L, PP Topografía e Ingeniería, S.R.L., Cosmo Caribe, S.R.L, Construmagna, S.R.L, Construfio Dominicana y Constructora Tubia, S.R.L. **Cumplen** con la presentación de los estados financieros y el índice requerido del Proceso No. CP-CPJ-13-2022.

FIN DEL DOCUMENTO

Lic. Artagerge Mateo Tejeda

Director Financiero

Lic. Sócrates Herrera del Villar

Gerente Financiero