



**CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA**

**26/10/2023**

**EVALUACIÓN FINANCIERA**

**Proceso No. CP-CPJ-06-2023**

**READECUACIÓN DE VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL DEL PODER JUDICIAL**

**Documentación Financiera solicitada**

Los Estados Financieros auditados de los últimos dos (2) periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un contador público autorizado (CPA).

**Destacamos que en la ficha técnica se establece lo siguiente, numeral 18-B Documentación financiera:**

**Índice a evaluar:**

a. Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Igual o Mayor que 1.0

**En caso de no cumplir alguna, será calificado como NO CUMPLE-**

En los casos de evaluaciones cuyo valor resultante del indicador es 0, por no tener pasivos la empresa en un determinado período, no significa que No Cumple, sino que no tener pasivos pudiera ser un indicativo de empresa incipiente o totalmente financiada por capital accionario.

**Lic. Artagerge Mateo Tejeda**  
Director Financiero

**Lic. Sócrates Herrera del Villar**  
Gerente Financiero



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

26/10/2023

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-06-2023

26/10/2023

Proceso No. CP-CPJ-06-2023

READECUACIÓN DE VARIAS LOCALIDADES A NIVEL NACIONAL DEL PODER JUDICIAL

Oferentes:

Puro María Sánchez María					
Establece lo siguiente, n	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2022			
Activo Total	8,005,320	9,712,656		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Páginas Nos. 16 y 26 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	123,903	497,549			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>64.61</b>	<b>19.52</b>	<b>Mayor 1</b>		

Aquino Carvajal Constructora, S.R.L.					
Establece lo siguiente, n	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2022			
Activo Total	34,268,558	32,095,916		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Páginas Nos. 78 y 88 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	7,759,454	6,643,784			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>4.42</b>	<b>4.83</b>	<b>Mayor 1</b>		

C11 Estudio Arquitectura, S.R.L.					
Establece lo siguiente, n	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2022			
Activo Total	905,369	2,893,319		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Página No.46 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	822,119	374,721			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>1.10</b>	<b>7.72</b>	<b>Mayor 1</b>		



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

26/10/2023

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-06-2023

Inelcisa, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de marzo 2022	Al 31 de marzo 2023			
Activo Total	27,163,030	72,488,312		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Página No.2 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	13,438,954	38,240,457			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>2.02</b>	<b>1.90</b>	<b>Mayor 1</b>		

Tersame Construction Group, S.R.L.					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2022			
Activo Total	3,377,348	22,021,861		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Página No.2 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	2,488,198	20,539,044			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>1.36</b>	<b>1.07</b>	<b>Mayor 1</b>		

Luis Alberto Hidalgo Abreu					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2022			
Activo Total	18,722,200	35,050,650		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Página No.5 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	5,252,200	6,921,371			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>3.56</b>	<b>5.06</b>	<b>Mayor 1</b>		

Rufino Sánchez Morillo					
	Períodos		Índice Requerido	Status	Comentario
	Al 31 de diciembre 2021	Al 31 de diciembre 2022			
Activo Total	21,366,370	23,077,076		Cumple con índice. Cumple con los períodos solicitados en la ficha técnica.	Página No.12 de la oferta, según lo indicado por el oferente.
Pasivo Total	153,123	134,664			
<b>Índice de Solvencia</b>	<b>139.54</b>	<b>171.37</b>	<b>Mayor 1</b>		



CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CARRERA JUDICIAL  
DIRECCIÓN FINANCIERA

26/10/2023

EVALUACIÓN FINANCIERA

Proceso No. CP-CPJ-06-2023

**Conclusión:** Las ofertas: Puro María Sánchez María, Aquino Carvajal constructora, S.R.L., C11 Estudio Arquitectura, S.R.L., Inelcisa, S.R.L., Tersame Constructions Group, S.R.L., Luis Alberto Hidalgo Abreu y Rufino Sánchez Morillo, **Cumplen** con la presentación de los estados financieros y el índice requerido con lo establecido en la ficha técnica, según las observaciones citadas en la evaluación financiera del **Proceso No. CP-CPJ-06-2023**.

FIN DEL DOCUMENTO

Lic. Artagerge Mateo Tejeda

Director Financiero

Lic. Sócrates Herrera del Villar

Gerente Financiero