

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO DEL CENTRO DE ENTREVISTAS DE SAN JUAN DE LA MAGUANA

No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	SUPLIDOR	
				PRECIO UNIT	TOTAL
DETALLES DE LOS ARTICULOS					
PRIMER NIVEL					
1			PRELIMINARES		
1.01	4.00	m ³	Relleno compactado con caliche interior	RD\$ 682.50	RD\$ 2.730.00
1.02	1.00	ud	Perforación para instalar bastones	RD\$ 5.000.00	RD\$ 5.000.00
1.03	1.00	ud	Demolición de suelo	RD\$ 5.000.00	RD\$ 5.000.00
			Sub-Total Preliminares	RD\$	12.730.00
2			HORMIGÓN ARMADO EN:		
2.01	2.88	m ³	H. A. columna C1 (30x30) hormión 210	RD\$ 21.226.84	RD\$ 61.133.30
2.02	0.95	m ³	H. A. viga V1 (0.25 x 0.50 - hormión industrial 210)	RD\$ 17.374.06	RD\$ 16.505.36
2.03	15.00	m ³	H. A. viga H1x1.2 (hormión industrial 210)	RD\$ 14.614.24	RD\$ 219.213.60
2.04	0.40	m ³	H. A. columna de amarre hormión industrial 210	RD\$ 20.556.54	RD\$ 8.222.62
2.05	0.30	m ³	H. A. Dintel 0.15 x 0.20 H. S. 1:2:4	RD\$ 22.910.70	RD\$ 6.873.21
2.06	2.70	m ³	H. A. viga de amarre SNP hormión industrial 210	RD\$ 17.374.06	RD\$ 46.909.96
			Sub-Total Hormigón Armado	RD\$	368.958.04
3			MUROS DE BLOQUES EN:		
3.01	230.00	m ²	Muro bloques hormión 6" SNP	RD\$ 787.00	RD\$ 181.010.00
3.02	16.80	m ²	Muro bloques hormión 6" en antepecho	RD\$ 787.00	RD\$ 13.221.60
			Sub-Total Muros de Bloques	RD\$	194.231.60
4			TERMINACIÓN DE SUPERFICIE		
4.01	513.52	m ²	Emosa/efe maestreado interior	RD\$ 183.75	RD\$ 94.359.30
4.02	210.60	m ²	Fraoache	RD\$ 36.75	RD\$ 7.739.55
4.03	330.00	ml	Cantos	RD\$ 94.50	RD\$ 31.185.00
			Sub-Total Terminación de Superficie	RD\$	133.283.85
5			PANDERETA EN SHEETROCK		
5.01	61.92	m ²	Muros en sheetrock	RD\$ 892.35	RD\$ 55.254.31
5.02	1.00	ud	Fibra para anclaje	RD\$ 9.597.60	RD\$ 9.597.60
5.03	36.76	m ²	Cristal instalado en muro en sheetrock	RD\$ 500.00	RD\$ 19.380.00
			Sub-Total Pandereta en Sheetrock	RD\$	84.231.91
6			TERMINACIÓN TECHO		
6.01	127.00	m ²	Fino de techo	RD\$ 262.50	RD\$ 33.337.50
6.02	265.00	m ²	Impermeabilizante con lona asfáltica de 4 mm de políester	RD\$ 325.50	RD\$ 86.257.50
6.03	84.96	m ²	Zabaleta	RD\$ 78.75	RD\$ 6.680.60
6.04	127.00	m ²	Plafón 2 x 2 fijado	RD\$ 905.60	RD\$ 115.011.20
			Sub-Total Terminación Techo	RD\$	241.286.80
7			INSTALACIONES SANITARIAS		
7.01	3.00	ud	Inodoro simple blanco con taca	RD\$ 6.825.00	RD\$ 20.475.00
7.02	3.00	ud	Lavamanos blanco de pedestal mediano, 1 llave monomando	RD\$ 4.725.00	RD\$ 14.175.00
7.03	1.00	ud	Fregadero sencillo acero inoxidable	RD\$ 4.347.40	RD\$ 4.347.40
7.04	2.00	ud	Ventilación 3"	RD\$ 2.625.00	RD\$ 5.250.00
7.05	6.00	ud	Desaole de techos 3"	RD\$ 3.675.00	RD\$ 22.050.00
7.06	2.00	ud	Desaole de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 472.50	RD\$ 945.00
7.07	4.00	ud	Cámaras de inspección	RD\$ 2.625.00	RD\$ 10.500.00
7.08	1.00	ud	Trampa de grasa	RD\$ 6.825.00	RD\$ 6.825.00
7.09	1.00	ud	Tuberías y Pizarra	RD\$ 6.500.00	RD\$ 6.500.00
7.10	3.60	m ²	Excavación en tierra a mano H<3 m.	RD\$ 262.50	RD\$ 945.00
7.11	1.00	ud	Mano de Obra Plomero	RD\$ 35.000.00	RD\$ 35.000.00
			Sub-Total Instalaciones Sanitarias	RD\$	127.012.40
8			TERMINACIÓN PISO		
8.01	117.00	m ²	Piso en granito	RD\$ 945.00	RD\$ 110.565.00
8.02	8.00	m ²	Piso en baños	RD\$ 945.00	RD\$ 7.560.00
8.03	125.09	m	Zócalos en granito	RD\$ 115.50	RD\$ 14.447.90
8.04	51.10	m	Zócalos en pandereta sheetrock	RD\$ 115.50	RD\$ 5.902.05
			Sub-Total Terminación Piso	RD\$	138.474.95
9			REVESTIMIENTO		
9.01	38.96	m ²	Pared con cerámica de baño (h=2.1)	RD\$ 577.50	RD\$ 22.499.40
			Sub-Total Revestimiento	RD\$	22.499.40
10			INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
10.01	28.00	ud	Luces cenitales	RD\$ 977.50	RD\$ 27.370.00
10.02	18.00	ud	Panel Led 2x2 de plafón	RD\$ 5.775.00	RD\$ 103.950.00
10.03	10.00	ud	Paneles Led (solo de bueni)	RD\$ 1.312.50	RD\$ 13.125.00
10.04	12.00	ud	Interruptores sencillos	RD\$ 892.50	RD\$ 10.710.00
10.05	13.00	ud	Toma-corrientes doble 120 v.	RD\$ 1.339.43	RD\$ 17.412.59
10.06	13.00	ud	Salidas de Data y Teléfonos	RD\$ 892.50	RD\$ 11.602.50
10.07	4.00	ud	Registro 10" x 10" x 4" - Eléctricos y Data (instalado)	RD\$ 850.00	RD\$ 3.400.00
10.08	6.00	ud	Previsiones para Acondicionadores de Aire, Incluye, reg. Drenaje y Alimentación eléctrica	RD\$ 1.969.43	RD\$ 11.816.58
10.09	2.00	ud	Paneles de distribución 12/24 circuitos, incluye Breakers y M/O de instalación. (L. TC) y (A/A)	RD\$ 20.000.00	RD\$ 40.000.00
10.10	22.00	ML	Acometida eléctrica para Panel de Distribución 12/24 circuitos. Con 2 THW # 04 y 1 THW # 06	RD\$ 131.36	RD\$ 2.889.92
10.11	1.00	ud	Switch de seguridad de 100 Amc.	RD\$ 15.000.00	RD\$ 15.000.00
10.12	3.00	ud	Lámparas tipo cobra para exterior	RD\$ 17.325.00	RD\$ 51.975.00
			Sub-Total Instalación Eléctrica	RD\$	309.261.69
11			PORTAJE		
11.01	12.00	ud	Puertas de caoba estándar	RD\$ 16.800.00	RD\$ 201.600.00
			Sub-Total Portaje	RD\$	201.600.00
12			VENTANAS		
12.01	150.00	m ²	Correderas aluminio bronce, vidrio bronce	RD\$ 367.50	RD\$ 55.125.00
			Sub-Total Ventanas	RD\$	55.125.00
13			PINTURA		
13.01	516.00	m ²	Pintura exterior e interior con acrílica	RD\$ 78.75	RD\$ 40.635.00
			Sub-Total Pintura	RD\$	40.635.00
14			MISCELÁNEOS		
14.01	1.00	ud	Reubicación de linaco del 1ro al 2do nivel	RD\$ 2.500.00	RD\$ 2.500.00
14.02	32.20	m ²	Acera exterior	RD\$ 472.50	RD\$ 15.214.50
14.03	3.00	ud	Accesorios baños	RD\$ 2.500.00	RD\$ 7.500.00
14.04	4.92	pl	Gabinete de piso en caoba	RD\$ 1.890.00	RD\$ 9.298.80
14.05	4.92	pl	Gabinete de alreco en caoba	RD\$ 1.890.00	RD\$ 9.298.80
14.06	14.50	m ²	Tope de oranto	RD\$ 446.25	RD\$ 6.470.63
14.07	10.33	pl	Desavunador	RD\$ 3.500.00	RD\$ 36.155.00
14.08	16.00	ml	Escalera en oranto con chapa de mármol (entrada de maistrados)	RD\$ 2.327.24	RD\$ 37.235.84
14.09	16.00	ml	Escalera en oranto con chapa de mármol (entrada de imputados)	RD\$ 2.327.24	RD\$ 37.235.84
14.10	4.00	m ²	Descanso en oranto en escalera	RD\$ 945.00	RD\$ 3.780.00
14.11	146.20	m ²	Barandilla de escaleras	RD\$ 582.00	RD\$ 85.088.40
14.12	2.00	ud	Escalera en hierro	RD\$ 65.000.00	RD\$ 130.000.00
14.13	1.00	PA	Limpieza final	RD\$ 25.000.00	RD\$ 25.000.00
			Sub-Total Misceláneos	RD\$	404.777.81
			Sub-Total General	RD\$	2.326.008.36
GASTOS INDIRECTOS					
No.	DESCRIPCIÓN			%	VALOR
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD			10.00%	RD\$ 232.400.83
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3.00%	RD\$ 69.720.25
3	SEGUROS Y FIANZAS			4.50%	RD\$ 104.580.38
4	TRANSPORTE			2.50%	RD\$ 58.100.21
5	LEY DE PENSION Y JUBILACION DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN			1.00%	RD\$ 23.240.08
6	CODIA (1 X 1000)			0.10%	RD\$ 2.324.01
7	ITBIS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)			18.00%	RD\$ 41.832.15
			SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS	RD\$	632.197.91
			IMPREVISTOS (6%)	RD\$	116.200.42
			TOTAL GENERAL	RD\$	2,972,406.67
Condiciones de pago:					
Tiempo de Entrega:					
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$2,972,423.76 y el total general de nuestro análisis es de RD\$2,972,406.67 para una diferencia de RD\$17.09					

Preparado por:
Licda. Alba L. Echavarría Ogando
Especialista

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO DEL CENTRO DE ENTREVISTA DE SAN JUAN

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR	
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT.	OFERENTE B
				PRECIO UNIT.	TOTAL
PRIMER NIVEL					
1			PRELIMINARES		
1.01	4.00	m ²	Relleno compactado con caliche inferior	RD\$ 650.25	RD\$ 2.601.00
1.02	1.00	ud	Perforación para instalar bastones	RD\$ 7.036.00	RD\$ 7.036.00
1.03	1.00	ud	Demolición de vialito	RD\$ 1.678.15	RD\$ 1.678.15
			Sub-Total Preliminares	RD\$	11,315.15
2			HORMIGÓN ARMADO EN:		
2.01	2.88	m ³	H. A. columna C1 (30x30) hormigón 210	RD\$ 20,585.28	RD\$ 59,285.61
2.02	0.95	m ³	H. A. viga V1 (0.25 x 0.50) hormigón Industrial 210	RD\$ 17,175.06	RD\$ 16,316.31
2.03	15.00	m ³	H. A. losa H=0.12 (hormigón Industrial 210)	RD\$ 12,904.56	RD\$ 193,568.40
2.04	0.40	m ³	H. A. columna de amarre hormigón Industrial 210	RD\$ 26,913.26	RD\$ 10,765.30
2.05	0.30	m ³	H. A. Dintel 0.15 x 0.20 H. S. 1-2-4	RD\$ 26,243.94	RD\$ 7,873.18
2.06	2.70	m ³	H. A. viga de amarre SNP hormigón Industrial 210	RD\$ 26,913.26	RD\$ 72,665.80
			Sub-Total Hormigón Armado	RD\$	360,474.60
3			MUROS DE BLOQUES EN:		
3.01	230.00	m ²	Muro bloques hormigón 6" SNP	RD\$ 835.14	RD\$ 192,082.20
3.02	16.80	m ²	Muro bloques hormigón 6" en antepecho	RD\$ 822.10	RD\$ 13,811.28
			Sub-Total Muros de Bloques	RD\$	206,893.48
4			TERMINACIÓN DE SUPERFICIE		
4.01	513.52	m ²	Embañete maestreado inferior	RD\$ 240.29	RD\$ 123,393.72
4.02	210.60	m ²	Fraoache	RD\$ 54.82	RD\$ 11,545.09
4.03	330.00	ml	Cantos	RD\$ 76.88	RD\$ 25,370.40
			Sub-Total Terminación de Superficie	RD\$	160,309.21
5			PANDERETA EN SHEETROCK		
5.01	61.92	m ²	Muros en sheetrock	RD\$ 813.77	RD\$ 50,388.64
5.02	1.00	ud	Fibra para antiruido	RD\$ 12,476.00	RD\$ 12,476.00
5.03	38.76	m ²	Cristal aislado en muro en sheetrock	RD\$ 494.33	RD\$ 19,160.23
			Sub-Total Pandereta en Sheetrock	RD\$	82,024.87
6			TERMINACIÓN TECHO		
6.01	127.00	m ²	Fino de techo	RD\$ 423.57	RD\$ 53,793.39
6.02	265.00	m ²	Impermeabilizante con lona asfáltica de 4 mm de políéster	RD\$ 428.22	RD\$ 113,478.30
6.03	84.96	m ²	Zabaleta	RD\$ 128.03	RD\$ 10,877.43
6.04	127.00	m ²	Plafón 2 x 2 fisurado	RD\$ 691.40	RD\$ 87,807.80
			Sub-Total Terminación Techo	RD\$	266,966.92
7			INSTALACIONES SANITARIAS		
7.01	3.00	ud	Inodoro simple blanco con taca	RD\$ 4,528.57	RD\$ 13,585.71
7.02	3.00	ud	Lavamanos blanco de pedestal mediano. 1 llave monomando	RD\$ 3,698.83	RD\$ 11,096.49
7.03	1.00	ud	Fregadero sencillo acero inoxidable	RD\$ 3,289.64	RD\$ 3,289.64
7.04	2.00	ud	Ventilación 3"	RD\$ 1,532.13	RD\$ 3,064.26
7.05	6.00	ud	Desague de techos 3"	RD\$ 1,517.46	RD\$ 9,104.76
7.06	2.00	ud	Desague de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 1,032.66	RD\$ 2,065.32
7.07	4.00	ud	Cámaras de inspección	RD\$ 3,698.27	RD\$ 14,793.08
7.08	1.00	ud	Trampa de orasa	RD\$ 8,758.11	RD\$ 8,758.11
7.09	1.00	ud	Tuberías y Placas	RD\$ 6,850.00	RD\$ 6,850.00
7.10	3.60	m ³	Excavación en tierra a mano H<3 m.	RD\$ 320.00	RD\$ 1,152.00
7.11	1.00	ud	Mano de Obra Plomero	RD\$ 21,959.18	RD\$ 21,959.18
			Sub-Total Instalaciones Sanitarias	RD\$	96,718.55
8			TERMINACIÓN PISO		
8.01	117.00	m ²	Piso en granito	RD\$ 1,271.55	RD\$ 148,771.35
8.02	8.00	m ²	Piso en baños	RD\$ 996.76	RD\$ 7,974.08
8.03	125.09	m	Zócalos en granito	RD\$ 268.73	RD\$ 33,615.44
8.04	51.10	m	Zócalos en pandereta sheetrock	RD\$ 268.73	RD\$ 13,732.10
			Sub-Total Terminación Piso	RD\$	204,092.97
9			REVESTIMIENTO		
9.01	38.96	m ²	Pared con cerámica de baño (h=2.1)	RD\$ 912.38	RD\$ 35,546.32
			Sub-Total Revestimiento	RD\$	35,546.32
10			INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
10.01	28.00	ud	Luces centrales	RD\$ 859.88	RD\$ 24,076.64
10.02	18.00	ud	Panel Led 2x2 de plafón	RD\$ 2,425.14	RD\$ 43,652.52
10.03	10.00	ud	Paneles Led (lo de buve)	RD\$ 1,050.00	RD\$ 10,500.00
10.04	12.00	ud	Interruptores sencillos	RD\$ 928.40	RD\$ 11,140.80
10.05	13.00	ud	Toma-corrientes doble 120 v.	RD\$ 1,065.46	RD\$ 14,249.98
10.06	13.00	ud	Salidas de Data y Teléfonos	RD\$ 855.99	RD\$ 11,127.87
10.07	4.00	ud	Registro 10" x 10" x 4" - Eléctricos y Data (Instalado)	RD\$ 667.00	RD\$ 2,668.00
10.08	6.00	ud	Previsiones para Acondicionadores de Aire, Incluye, reg. Drenaje y Alimentación eléctrica	RD\$ 2,214.28	RD\$ 13,285.68
10.09	2.00	ud	Paneles de distribución 12/24 circuitos, incluye Breakers y MIO de instalación (L. TC) y (A/A)	RD\$ 12,437.46	RD\$ 24,874.92
10.10	22.00	ML	Acometida eléctrica para Panel de Distribución 12/24 circuitos. Con 2 THW # 04 y 1 THW # 06	RD\$ 532.00	RD\$ 11,704.00
10.11	1.00	ud	Switch de seguridad de 100 Ampe	RD\$ 7,750.39	RD\$ 7,750.39
10.12	3.00	ud	Lámparas tipo cobra para exterior	RD\$ 5,495.82	RD\$ 16,487.46
			Sub-Total Instalación Eléctrica	RD\$	191,612.28
11			PORTAJE		
11.01	12.00	ud	Puertas de caoba estándar	RD\$ 15,390.00	RD\$ 184,680.00
			Sub-Total Portaje	RD\$	184,680.00
12			VENTANAS		
12.01	150.00	p ²	Correderas aluminio bronce, vidrio bronce	RD\$ 262.99	RD\$ 39,448.50
			Sub-Total Ventanas	RD\$	39,448.50
13			PINTURA		
13.01	516.00	m ²	Pintura exterior e interior con acrílica	RD\$ 140.75	RD\$ 72,627.00
			Sub-Total Pintura	RD\$	72,627.00
14			MISCELÁNEOS		
14.01	1.00	ud	Reubicación de linaco del 1ro al 2do nivel	RD\$ 3,850.00	RD\$ 3,850.00
14.02	32.20	m ²	Acera exterior	RD\$ 622.75	RD\$ 20,052.55
14.03	3.00	ud	Accesorios baños	RD\$ 2,517.87	RD\$ 7,553.61
14.04	4.92	pl	Gabinete de piso en caoba	RD\$ 2,220.00	RD\$ 10,920.00
14.05	4.92	pl	Gabinete de alce en caoba	RD\$ 2,688.00	RD\$ 13,224.96
14.06	14.50	p ²	Tooe de granito	RD\$ 802.97	RD\$ 11,643.07
14.07	10.33	pl	Desavunador	RD\$ 790.86	RD\$ 8,169.58
14.08	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de maistrados)	RD\$ 1,788.61	RD\$ 28,617.76
14.09	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de imoutados)	RD\$ 1,788.61	RD\$ 28,617.76
14.10	4.00	m ²	Descanso en granito en escalera	RD\$ 2,030.31	RD\$ 8,121.24
14.11	146.20	p ²	Barandilla de escaleras	RD\$ 245.91	RD\$ 35,952.04
14.12	2.00	ud	Escalera en hierro	RD\$ 120,469.00	RD\$ 240,938.00
14.13	1.00	PA	Limpieza final	RD\$ 16,102.86	RD\$ 16,102.86
			Sub-Total Misceláneos	RD\$	433,766.83
			Sub-Total General	RD\$	2,343,366.87
GASTOS INDIRECTOS					
No.	DESCRIPCIÓN		%		VALOR
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD		10.00%	RD\$	234,336.57
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.00%	RD\$	70,300.97
3	SEGUROS Y FIANZAS		4.50%	RD\$	105,451.45
4	TRANSPORTE		2.50%	RD\$	58,584.14
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN		1.00%	RD\$	23,433.66
6	CODIA (1 X 1000)		0.10%	RD\$	2,343.37
7	ITIBS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)		18.00%	RD\$	42,180.58
	SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS			RD\$	636,630.74
	IMPREVISTOS (6%)			RD\$	117,168.28
	TOTAL GENERAL			RD\$	2,997,164.89
Condiciones de pago:					
Tiempo de Entrega:					
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$2,997,163.90 y el total general de nuestro análisis es de RD\$2,997,164.69 para una diferencia de RD\$0.79					

Preparado por:
Licda. Alpe L. Echeverría Oquendo
Especialista.

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO DEL CENTRO DE ENTREVISTA DE SAN JUAN

DETALLES DE LOS ARTÍCULOS				SUPLIDOR	
No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIT.	CARARO, S.A. OFERENTE C TOTAL
PRIMER NIVEL					
1 PRELIMINARES					
1.01	4.00	m ²	Relleno compactado con caliche inferior	RD\$ 887.92	RD\$ 3,551.68
1.02	1.00	ud	Perforación para instalar bastones	RD\$ 2,701.25	RD\$ 2,701.25
1.03	1.00	ud	Demolición de vuelo	RD\$ 4,413.47	RD\$ 4,413.47
Sub-Total Preliminares					RD\$ 10,666.40
2 HORMIGÓN ARMADO EN:					
2.01	2.88	m ³	H. A. columna C1. 30x30 hormigón 210	RD\$ 14,996.67	RD\$ 43,196.17
2.02	0.95	m ³	H. A. viga V1 10.25 x 0.50 hormigón Industrial 210	RD\$ 20,222.85	RD\$ 19,211.52
2.03	15.00	m ³	H. A. losa H=0.12 hormigón Industrial 210	RD\$ 11,683.64	RD\$ 175,254.60
2.04	0.40	m ³	H. A. columna de amarre hormigón Industrial 210	RD\$ 20,621.87	RD\$ 8,248.75
2.05	0.30	m ³	H. A. Dintel 0.15 x 0.20 H. S. 1-2-4	RD\$ 19,136.70	RD\$ 5,741.01
2.06	2.70	m ³	H. A. viga de amarre SNP hormigón Industrial 210	RD\$ 16,209.61	RD\$ 49,165.95
Sub-Total Hormigón Armado					RD\$ 300,817.99
3 MUROS DE BLOQUES EN:					
3.01	230.00	m ²	Muro bloques hormigón 6" SNP	RD\$ 1,035.23	RD\$ 238,102.90
3.02	16.80	m ²	Muro bloques hormigón 6" en antepecho	RD\$ 1,035.23	RD\$ 17,391.86
Sub-Total Muros de Bloques					RD\$ 255,494.76
4 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE					
4.01	513.52	m ²	Empañete maestreado inferior	RD\$ 221.28	RD\$ 113,621.44
4.02	210.60	m ²	Fraquache	RD\$ 48.87	RD\$ 10,292.02
4.03	330.00	m ²	Cantos	RD\$ 75.72	RD\$ 24,987.60
Sub-Total Terminación de Superficie					RD\$ 148,901.06
5 PANDERETA EN SHEETROCK					
5.01	61.92	m ²	Muros en sheetrock	RD\$ 1,064.36	RD\$ 65,905.17
5.02	1.00	ud	Fibra para anclaje	RD\$ 522.74	RD\$ 522.74
5.03	38.75	m ²	Cristal aislado en muro en sheetrock	RD\$ 952.94	RD\$ 38,998.75
Sub-Total Pandereta en Sheetrock					RD\$ 104,828.67
6 TERMINACIÓN TECHO					
6.01	127.00	m ²	Fino de techo	RD\$ 548.46	RD\$ 69,654.42
6.02	265.00	m ²	Impermeabilizante con lona asfáltica de 4 mm de poliéster	RD\$ 379.31	RD\$ 100,517.15
6.03	84.96	m ²	Zabaleta	RD\$ 136.20	RD\$ 11,571.55
6.04	127.00	m ²	Plafón 2 x 2 fisurado	RD\$ 737.50	RD\$ 93,682.50
Sub-Total Terminación Techo					RD\$ 275,406.62
7 INSTALACIONES SANITARIAS					
7.01	3.00	ud	Inodoro simple blanco con taca	RD\$ 9,293.16	RD\$ 27,879.48
7.02	3.00	ud	Lavamanos blanco de pedestal mediano, 1 llave monomando	RD\$ 8,786.64	RD\$ 26,359.92
7.03	1.00	ud	Fregadero sencillo acero inoxidable	RD\$ 9,252.49	RD\$ 9,252.49
7.04	2.00	ud	Ventilación 3"	RD\$ 1,296.42	RD\$ 2,596.84
7.05	6.00	ud	Desaolde de techos 3"	RD\$ 1,296.42	RD\$ 7,790.52
7.06	2.00	ud	Desaolde de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 843.24	RD\$ 1,686.48
7.07	4.00	ud	Cámaras de inspección	RD\$ 3,489.67	RD\$ 13,958.68
7.08	1.00	ud	Trancho de grasa	RD\$ 8,705.00	RD\$ 8,705.00
7.09	1.00	ud	Tuberías y Piezas	RD\$ 6,364.91	RD\$ 6,364.91
7.10	3.00	m ³	Excavación en tierra a mano H<3 m.	RD\$ 330.25	RD\$ 1,188.90
7.11	1.00	ud	Mano de Obra Plomero	RD\$ 37,031.13	RD\$ 37,031.13
Sub-Total Instalaciones Sanitarias					RD\$ 142,934.35
8 TERMINACIÓN PISO					
8.01	117.00	m ²	Piso en oranto	RD\$ 884.62	RD\$ 103,500.54
8.02	8.00	m ²	Piso en baños	RD\$ 964.48	RD\$ 7,715.84
8.03	125.09	m	Zócalos en oranto	RD\$ 217.21	RD\$ 27,170.80
8.04	51.10	m	Zócalos en pandereta sheetrock	RD\$ 217.21	RD\$ 11,099.43
Sub-Total Terminación Piso					RD\$ 148,486.61
9 REVESTIMIENTO					
9.01	38.96	m ²	Pared con cerámica de baño (h=2.1)	RD\$ 811.32	RD\$ 31,609.03
Sub-Total Revestimiento					RD\$ 31,609.03
10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
10.01	28.00	ud	Luces cenitales	RD\$ 1,239.92	RD\$ 34,717.76
10.02	18.00	ud	Panel Led 2x2 de plafón	RD\$ 5,363.32	RD\$ 96,539.76
10.03	10.00	ud	Paneles Led (lo de buen)	RD\$ 1,898.02	RD\$ 18,980.20
10.04	12.00	ud	Interruptores sencillos	RD\$ 1,265.78	RD\$ 15,189.48
10.05	13.00	ud	Toma-corrientes doble 120 v.	RD\$ 1,377.32	RD\$ 17,905.16
10.06	13.00	ud	Salidas de Data y Teléfonos	RD\$ 1,016.89	RD\$ 13,219.57
10.07	4.00	ud	Registro 10" x 10" x 4". Eléctricos y Data (instalado)	RD\$ 1,412.10	RD\$ 5,648.40
10.08	6.00	ud	Previsiones para Acondicionadores de Aire, Incluye, reg Drenaje y Alimentación eléctrica	RD\$ 3,285.25	RD\$ 19,711.50
10.09	2.00	ud	Paneles de distribución 12/24 circuitos, incluye Breakers y M/O de instalación. (L, TC) y (A/A)	RD\$ 16,302.69	RD\$ 32,605.38
10.10	22.00	ML	Acomoda eléctrica para Panel de Distribución 12/24 circuitos. Con 2 THW # 04 x 1 THW # 06	RD\$ 736.33	RD\$ 16,199.26
10.11	1.00	ud	Switch de seguridad de 100 Am	RD\$ 13,567.35	RD\$ 13,567.35
10.12	3.00	ud	Lámparas tipo cobra para exterior	RD\$ 14,080.86	RD\$ 42,242.58
Sub-Total Instalación Eléctrica					RD\$ 327,436.40
11 PORTAJE					
11.01	12.00	ud	Puertas de caoba estándar	RD\$ 18,513.02	RD\$ 222,156.24
Sub-Total Portaje					RD\$ 222,156.24
12 VENTANAS					
12.01	150.00	m ²	Conexión aluminio bronce, vidrio bronce	RD\$ 342.67	RD\$ 51,400.50
Sub-Total Ventanas					RD\$ 51,400.50
13 PINTURA					
13.01	516.00	m ²	Pintura exterior e interior con acrílica	RD\$ 108.89	RD\$ 56,187.24
Sub-Total Pintura					RD\$ 56,187.24
14 MISCELÁNEOS					
14.01	1.00	ud	Reubicación de tinaco del 1ro al 2do nivel	RD\$ 10,857.98	RD\$ 10,857.98
14.02	32.20	m ²	Acera exterior	RD\$ 781.54	RD\$ 25,165.59
14.03	3.00	ud	Accesorios baños	RD\$ 1,285.70	RD\$ 3,857.10
14.04	4.92	ud	Gabinete de piso en caoba	RD\$ 5,495.44	RD\$ 27,042.48
14.05	4.92	ud	Gabinete de aire en caoba	RD\$ 4,452.12	RD\$ 21,904.43
14.06	14.50	m ²	Tope de oranto	RD\$ 989.53	RD\$ 14,348.19
14.07	10.33	pl	Desahucador	RD\$ 5,496.44	RD\$ 56,778.23
14.08	16.00	m ²	Escalera en oranto con chapa de mármol (entrada de maestra)	RD\$ 4,295.77	RD\$ 68,732.32
14.09	16.00	m ²	Escalera en oranto con chapa de mármol (entrada de invitados)	RD\$ 4,295.77	RD\$ 68,732.32
14.10	4.00	m ²	Descanso en oranto en escalera	RD\$ 884.62	RD\$ 3,538.48
14.11	146.20	m ²	Barandilla de escaleras	RD\$ 610.75	RD\$ 89,291.65
14.12	2.00	ud	Escalera en hierro	RD\$ 81,839.50	RD\$ 163,679.00
14.13	1.00	PA	Limpieza final	RD\$ 33,105.80	RD\$ 33,105.80
Sub-Total Misceláneos					RD\$ 687,033.66
Sub-Total General					RD\$ 2,966,116.43
GASTOS INDIRECTOS					
No.	DESCRIPCIÓN	%	VALOR		
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD	10.00%	RD\$ 296,611.64		
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.00%	RD\$ 79,923.49		
3	SEGUROS Y FIANZAS	4.50%	RD\$ 119,885.24		
4	TRANSPORTE	2.50%	RD\$ 69,602.91		
5	LEY DE PENSIÓN Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN	1.00%	RD\$ 26,641.16		
6	CODIA (1 X 1000)	0.10%	RD\$ 2,664.12		
7	ITBIS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)	18.00%	RD\$ 47,954.10		
SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS			RD\$ 610,082.66		
IMPREVISTOS (5%)			RD\$ 133,206.82		
TOTAL GENERAL			RD\$ 3,407,404.92		
Condiciones de pago:					
Tiempo de Entrega:					
Observaciones:					

Preparado por:
 Licda. Alba L. Echavarría Ogando
 Especialista



*El monto total presupuestado es de RD\$3,407,404.92 y el total general de nuestro análisis es de RD\$3,407,404.92 para una diferencia de RD\$0.06.

ÁREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL PRESUPUESTO DEL CENTRO DE ENTREVISTA DE SAN JUAN

No.	Cant.	UND	DESCRIPCIÓN	SUPLIDOR	
				ARQUITECTA ROSANNA JOSELIN DEL C. DE JESUS DICLO	OFERENTE D
				PRECIO UNIT	TOTAL
PRIMER NIVEL					
1			PRELIMINARES		
1.01	4.00	m ²	Relleno compactado con caliche inferior	RD\$ 1,469.41	RD\$ 5,877.64
1.02	1.00	ud	Perforación para instalar bastones	RD\$ 3,450.00	RD\$ 3,450.00
1.03	1.00	ud	Demolición de vial	RD\$ 9,000.00	RD\$ 9,000.00
			Sub-Total Preliminares	RD\$	18,327.64
2			HORMIGÓN ARMADO EN:		
2.01	2.88	m ²	H. A. columna C1 (30x30) hormión 210	RD\$ 13,103.91	RD\$ 37,739.26
2.02	0.95	m ²	H. A. vial V1 (0.25 x 0.50) hormión Industrial 210	RD\$ 18,464.84	RD\$ 15,641.60
2.03	15.00	m ²	H. A. losa H=12 (hormión Industrial 210)	RD\$ 15,395.29	RD\$ 230,929.35
2.04	0.40	m ²	H. A. columna de amarre hormión Industrial 210	RD\$ 25,404.61	RD\$ 10,161.84
2.05	0.30	m ²	H. A. Dintel 0.15 x 0.20 H. S. 1.2.4	RD\$ 23,940.71	RD\$ 7,182.21
2.06	2.70	m ²	H. A. vial de amarre SNP hormión Industrial 210	RD\$ 24,889.89	RD\$ 66,662.70
			Sub-Total Hormigón Armado	RD\$	388,316.97
3			MUROS DE BLOQUES EN:		
3.01	230.00	m ²	Muro bloques hormión 6" SNP	RD\$ 899.31	RD\$ 206,841.30
3.02	16.80	m ²	Muro bloques hormión 6" en anteocho	RD\$ 899.31	RD\$ 15,108.41
			Sub-Total Muros de Bloques	RD\$	221,949.71
4			TERMINACIÓN DE SUPERFICIE		
4.01	513.52	m ²	Empafile maestreado inferior	RD\$ 303.59	RD\$ 155,899.54
4.02	210.60	m ²	Fraquache	RD\$ 62.81	RD\$ 13,227.78
4.03	330.00	ml	Cantos	RD\$ 59.77	RD\$ 19,724.10
			Sub-Total Terminación de Superficie	RD\$	188,851.42
5			PANDERETA EN SHEETROCK		
5.01	61.92	m ²	Muros en sheetrock	RD\$ 1,300.00	RD\$ 80,496.00
5.02	1.00	ud	Fibra para anti-ruido	RD\$ 25,000.00	RD\$ 25,000.00
5.03	38.78	m ²	Cristal instalado en muro en sheetrock	RD\$ 4,850.00	RD\$ 180,234.00
			Sub-Total Pandereta en Sheetrock	RD\$	286,730.00
6			TERMINACIÓN TECHO		
6.01	127.00	m ²	Fino de techo	RD\$ 353.23	RD\$ 44,860.21
6.02	265.00	m ²	Impermeabilizante con lona asfáltica de 4 mm de poliéster	RD\$ 354.37	RD\$ 93,908.05
6.03	84.96	ml	Zabaleta	RD\$ 82.37	RD\$ 7,047.76
6.04	127.00	m ²	Plafón 2 x 2 fisurado	RD\$ 1,000.00	RD\$ 127,000.00
			Sub-Total Terminación Techo	RD\$	273,816.02
7			INSTALACIONES SANITARIAS		
7.01	3.00	ud	Inodoro simple blanco con tapa	RD\$ 7,213.20	RD\$ 21,639.60
7.02	3.00	ud	Lavamanos blanco de pedestal mediano, 1 llave monomando	RD\$ 9,540.28	RD\$ 28,620.84
7.03	1.00	ud	Fregadero sencillo acero inoxidable	RD\$ 7,450.28	RD\$ 7,450.28
7.04	2.00	ud	Ventilación 3"	RD\$ 813.42	RD\$ 1,626.84
7.05	6.00	ud	Desaogue de techos 3"	RD\$ 1,623.42	RD\$ 9,740.52
7.06	2.00	ud	Desaogue de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 985.00	RD\$ 1,970.00
7.07	4.00	ud	Cámaras de inspección	RD\$ 3,223.07	RD\$ 12,892.28
7.08	1.00	ud	Tiramos de orosa	RD\$ 6,416.73	RD\$ 6,416.73
7.09	1.00	ud	Tuberías y Piezas	RD\$ 13,269.63	RD\$ 13,269.63
7.10	3.60	m ²	Excavación en tierra a mano H<3 m	RD\$ 387.50	RD\$ 1,375.00
7.11	1.00	ud	Mano de Obra Plomero	RD\$ 3,980.89	RD\$ 3,980.89
			Sub-Total Instalaciones Sanitarias	RD\$	106,330.61
8			TERMINACIÓN PISO		
8.01	117.00	m ²	Piso en granito	RD\$ 1,515.05	RD\$ 177,260.85
8.02	8.00	m ²	Piso en baños	RD\$ 1,005.96	RD\$ 8,047.68
8.03	125.09	m	Zócalos en granito	RD\$ 225.64	RD\$ 28,225.31
8.04	51.10	m	Zócalos en pandereta sheetrock	RD\$ 225.64	RD\$ 11,530.20
			Sub-Total Terminación Piso	RD\$	226,064.04
9			REVESTIMIENTO		
9.01	38.96	m ²	Pared con cerámica de baño (h=2.11)	RD\$ 880.82	RD\$ 34,316.75
			Sub-Total Revestimiento	RD\$	34,316.75
10			INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
10.01	28.00	ud	Luces cenitales	RD\$ 910.75	RD\$ 25,501.00
10.02	18.00	ud	Panel Led 2x2 de plafón	RD\$ 2,300.00	RD\$ 41,400.00
10.03	10.00	ud	Panels Led (ojo de buey)	RD\$ 500.00	RD\$ 5,000.00
10.04	12.00	ud	Interruptores sencillos	RD\$ 996.75	RD\$ 11,961.00
10.05	13.00	ud	Toma-corrientes doble 120 v.	RD\$ 996.75	RD\$ 12,957.75
10.06	13.00	ud	Salidas de Data y Teléfonos	RD\$ 687.85	RD\$ 8,942.05
10.07	4.00	ud	Registro 10" x 10" x 4" - Eléctricos y Data (instalado)	RD\$ 865.00	RD\$ 3,460.00
10.08	6.00	ud	Previsiones para Acondicionadores de Aire, Incluye. reg. Drenaje y Alimentación eléctrica.	RD\$ 1,933.63	RD\$ 11,601.78
10.09	2.00	ud	Panels de distribución 12/24 circuitos, incluye Breakers y M/O de instalación (L, TC) y (A/A).	RD\$ 18,660.00	RD\$ 37,320.00
10.10	22.00	ML	Acometida eléctrica para Panel de Distribución 12/24 circuitos. Con 2 THW # 04 y 1 THW # 06.	RD\$ 321.96	RD\$ 7,083.90
10.11	1.00	ud	Switch de seguridad de 100 Amp	RD\$ 23,864.00	RD\$ 23,864.00
10.12	3.00	ud	Lámparas tipo cobra para exterior.	RD\$ 7,181.50	RD\$ 21,454.50
			Sub-Total Instalación Eléctrica	RD\$	210,874.88
11			PORTAJE		
11.01	12.00	ud	Puertas de caoba estándar	RD\$ 18,200.00	RD\$ 218,400.00
			Sub-Total Portaje	RD\$	218,400.00
12			VENTANAS		
12.01	150.00	m ²	Correderas aluminio bronce, vidrio bronce	RD\$ 243.78	RD\$ 36,567.00
			Sub-Total Ventanas	RD\$	36,567.00
13			PINTURA		
13.01	516.00	m ²	Pintura exterior e interior con acrílica	RD\$ 171.00	RD\$ 88,236.00
			Sub-Total Pintura	RD\$	88,236.00
14			MISCELÁNEOS		
14.01	1.00	ud	Reubicación de linaco del 1ro al 2do nivel	RD\$ 6,750.00	RD\$ 6,750.00
14.02	32.20	m ²	Acera exterior	RD\$ 629.00	RD\$ 20,253.80
14.03	3.00	ud	Accesorios baños	RD\$ 1,679.80	RD\$ 5,039.40
14.04	4.92	pl	Gabinete de piso en caoba	RD\$ 4,500.00	RD\$ 22,140.00
14.05	4.92	pl	Gabinete de alero en caoba	RD\$ 4,500.00	RD\$ 22,140.00
14.06	14.50	m ²	Tope de granito	RD\$ 800.00	RD\$ 11,600.00
14.07	10.33	pl	Desarvunador	RD\$ 509.20	RD\$ 5,260.04
14.08	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de maistrados)	RD\$ 1,200.00	RD\$ 19,200.00
14.09	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de imoutados)	RD\$ 1,200.00	RD\$ 19,200.00
14.10	4.00	m2	Descanso en granito en escalera	RD\$ 4,000.00	RD\$ 16,000.00
14.11	146.20	m ²	Barandilla de escaleras	RD\$ 448.25	RD\$ 65,680.35
14.12	2.00	ud	Escalera en hierro	RD\$ 79,854.96	RD\$ 159,709.92
14.13	1.00	PA	Limpeza final	RD\$ 20,000.00	RD\$ 20,000.00
			Sub-Total Misceláneos	RD\$	392,873.81
			Sub-Total General	RD\$	2,671,264.64
GASTOS INDIRECTOS					
No.	DESCRIPCIÓN			%	VALOR
1	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD			10.00%	RD\$ 267,126.46
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS			3.00%	RD\$ 80,137.64
3	SEGUROS Y FIANZAS			4.50%	RD\$ 120,206.46
4	TRANSPORTE			2.50%	RD\$ 66,781.37
5	LEY DE PENSION Y JUBILACIÓN DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN			1.00%	RD\$ 26,712.55
6	CODIA (1 X 1000)			0.10%	RD\$ 2,671.25
7	ITBIS (18% de la DIRECCIÓN TÉCNICA)			18.00%	RD\$ 48,082.58
			SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS	RD\$	611,717.31
			IMPREVISTOS (5%)	RD\$	133,662.73
			TOTAL GENERAL	RD\$	3,416,634.68
Condiciones de pago:					
Tiempo de Entrega:					
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$3,416,634.68 y el total general de nuestro análisis es de RD\$3,416,630.37 para una diferencia de RD\$4.31					

Preparado por:
Licda. Alba L. Echavarría Ogando
Especialista

AREA SOLIC. DE COMPRA: DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA EL PRESUPUESTO PARA DEL ENTREVISTA DE SAN JUAN

No.	Cant.	UND	DESCRIPCION	SUPLIDOR	
				OFERENTE DPROYECTOS Y ELECTROMECANICOS, S.R.L	OFERENTE E
DETALLES DE LOS ARTICULOS				PRECIO UNIT	TOTAL
PRIMER NIVEL					
1			PRELIMINARES		
1.01	4.00	m ³	Relleno compactado con caliche interior	RD\$ 1 164.17	RD\$ 4 656.68
1.02	1.00	ud	Perforación para instalar bastones	RD\$ 6 300.00	RD\$ 6 300.00
1.03	1.00	ud	Demolicion de suelo	RD\$ 18 900.00	RD\$ 18 900.00
			Sub-Total Preliminares	RD\$	29 856.68
2			HORMIGÓN ARMADO EN:		
2.01	2.88	m ³	H. A. columna C1 (30x30) hormi6n 210	RD\$ 20 470.60	RD\$ 58 955.33
2.02	0.95	m ³	H. A. viga V1 (0.25 x 0.50 - hormi6n Industrial 210)	RD\$ 16 112.48	RD\$ 15 306.86
2.03	15.00	m ³	H. A. losa H=0.12 (hormi6n Industrial 210)	RD\$ 11 925.97	RD\$ 178 889.55
2.04	0.40	m ³	H. A. columna de amarra hormi6n Industrial 210	RD\$ 31 989.31	RD\$ 12 795.32
2.05	0.30	m ³	H. A. Dintel 0.15 x 0.20 H. S. 1-2-4	RD\$ 24 010.74	RD\$ 7 203.22
2.06	2.70	m ³	H. A. viga de amarra SNP hormi6n Industrial 210	RD\$ 22 658.09	RD\$ 61 176.84
			Sub-Total Hormi6n Armado	RD\$	334 327.12
3			MUROS DE BLOQUES EN:		
3.01	230.00	m ²	Muro bloques hormi6n 6" SNP	RD\$ 906.89	RD\$ 208 584.70
3.02	16.80	m ²	Muro bloques hormi6n 6" en antepecho	RD\$ 906.89	RD\$ 15 235.75
			Sub-Total Muros de Bloques	RD\$	223 820.45
4			TERMINACION DE SUPERFICIE		
4.01	513.52	m ²	Empa/ete maestreado inferior	RD\$ 231.76	RD\$ 119 013.40
4.02	210.60	m ²	Fraoache	RD\$ 41.52	RD\$ 8 744.11
4.03	330.00	ml	Cantos	RD\$ 63.68	RD\$ 21 014.40
			Sub-Total Terminaci6n de Superficie	RD\$	148 771.91
5			PANDERETA EN SHEETROCK		
5.01	61.92	m ²	Muros en sheetrock	RD\$ 841.15	RD\$ 52 084.01
5.02	1.00	ud	Fibra para anfruido	RD\$ 2 799.00	RD\$ 2 799.00
5.03	38.76	m ²	Cristal aislado en muro en sheetrock	RD\$ 581.83	RD\$ 22 551.73
			Sub-Total Pandereta en Sheetrock	RD\$	77 434.74
6			TERMINACION TECHO		
6.01	127.00	m ²	Fino de techo	RD\$ 313.81	RD\$ 39 853.87
6.02	265.00	m ²	Impermeabilizante con lona asfáltica de 4 mm de poliéster	RD\$ 413.00	RD\$ 109 445.00
6.03	84.96	m ²	Zabaleta	RD\$ 127.26	RD\$ 10 812.01
6.04	127.00	m ²	Plaf6n 2 x 2 forado	RD\$ 973.99	RD\$ 123 696.73
			Sub-Total Terminaci6n Techo	RD\$	283 807.61
7			INSTALACIONES SANITARIAS		
7.01	3.00	ud	Inodoro simple blanco con base	RD\$ 9 523.83	RD\$ 28 571.48
7.02	3.00	ud	Lavamanos blanco de pedestal mediano. 1 llave monomando	RD\$ 6 636.39	RD\$ 19 909.17
7.03	1.00	ud	Fregadero sencillo acero inoxidable	RD\$ 8 679.63	RD\$ 8 679.63
7.04	2.00	ud	Ventilaci6n 3"	RD\$ 184.01	RD\$ 368.02
7.05	6.00	ud	Desague de techos 3"	RD\$ 769.24	RD\$ 4 615.44
7.06	2.00	ud	Desague de piso 2" (en colector 4")	RD\$ 878.20	RD\$ 1 756.40
7.07	4.00	ud	Cámaras de inspecci6n	RD\$ 2 487.78	RD\$ 9 951.12
7.08	1.00	ud	Trampa de grasa	RD\$ 3 918.72	RD\$ 3 918.72
7.09	1.00	ud	Tuberías y Piezas	RD\$ 23 896.44	RD\$ 23 896.44
7.10	3.50	m ²	Excavaci6n en tierra a mano H<3 m.	RD\$ 360.00	RD\$ 1 260.00
7.11	1.00	ud	Mano de Obra Plomero	RD\$ 16 200.00	RD\$ 16 200.00
			Sub-Total Instalaciones Sanitarias	RD\$	119 162.43
8			TERMINACION PISO		
8.01	117.00	m ²	Piso en granito	RD\$ 1 153.19	RD\$ 134 923.23
8.02	8.00	m ²	Piso en ba/ios	RD\$ 1 122.01	RD\$ 8 976.08
8.03	125.09	m	Z6calos en granito	RD\$ 208.88	RD\$ 26 128.80
8.04	51.10	m	Z6calos en pandereta sheetrock	RD\$ 208.88	RD\$ 10 673.77
			Sub-Total Terminaci6n Piso	RD\$	180 701.88
9			REVESTIMIENTO		
9.01	38.96	m ²	Pared con cerámica de ba/lo (h=2.1)	RD\$ 958.33	RD\$ 37 336.54
			Sub-Total Revestimiento	RD\$	37 336.54
10			INSTALACION ELÉCTRICA		
10.01	28.00	ud	Luces cenitales	RD\$ 814.75	RD\$ 22 813.00
10.02	18.00	ud	Panel Led 2x2 de plaf6n	RD\$ 2 666.48	RD\$ 47 996.64
10.03	10.00	ud	Paneles Led (lo de buenv)	RD\$ 781.00	RD\$ 7 810.00
10.04	12.00	ud	Interruptores sencillos	RD\$ 128.62	RD\$ 1 543.44
10.05	13.00	ud	Tomas-corrientes doble 120 v.	RD\$ 188.80	RD\$ 2 454.40
10.06	13.00	ud	Salidas de Data y Teléfonos	RD\$ 1 100.96	RD\$ 14 322.48
10.07	4.00	ud	Registro 10" x 10" x 4". Eléctricos y Data (Instalado)	RD\$ 1 081.18	RD\$ 4 324.72
10.08	6.00	ud	Previsiones para Acondicionadores de Aire. Incluye. reg. Drenaje y Alimentaci6n eléctrica	RD\$ 3 925.68	RD\$ 23 554.08
10.09	2.00	ud	Paneles de distribuci6n 12/24 circuitos. Incluye Breakers y M/O de instalaci6n. (L. TC) v (A/A)	RD\$ 10 025.04	RD\$ 20 050.08
10.10	22.00	ML	Acometida eléctrica para Panel de Distribuci6n 12/24 circuitos. Con 2 THW # 04 v 1 THW # 06	RD\$ 2 691.28	RD\$ 59 208.16
10.11	1.00	ud	Switch de seguridad de 100 Ampe	RD\$ 3 818.00	RD\$ 3 818.00
10.12	3.00	ud	Lámparas tipo cobra para exterior	RD\$ 6 400.00	RD\$ 19 200.00
			Sub-Total Instalaci6n Eléctrica	RD\$	227 086.00
11			PORTAJE		
11.01	12.00	ud	Puertas de caoba estándar	RD\$ 20 760.00	RD\$ 249 120.00
			Sub-Total Portaje	RD\$	249 120.00
12			VENTANAS		
12.01	150.00	m ²	Correderas aluminio bronce. vidrio bronce	RD\$ 395.90	RD\$ 59 385.00
			Sub-Total Ventanas	RD\$	59 385.00
13			PINTURA		
13.01	516.00	m ²	Pintura exterior e interior con acrílica	RD\$ 133.34	RD\$ 68 803.44
			Sub-Total Pintura	RD\$	68 803.44
14			MISCELÁNEOS		
14.01	1.00	ud	Reubicaci6n de Imaco del 1ro al 2do nivel	RD\$ 6 630.00	RD\$ 6 630.00
14.02	32.20	m ²	Acera exterior	RD\$ 628.48	RD\$ 20 237.06
14.03	3.00	ud	Accesorios ba/ios	RD\$ 3 595.14	RD\$ 10 785.42
14.04	4.92	pl	Gabinete de piso en caoba	RD\$ 3 500.00	RD\$ 17 220.00
14.05	4.92	pl	Gabinete de alero en caoba	RD\$ 3 500.00	RD\$ 17 220.00
14.06	14.50	m ²	Tope de granito	RD\$ 1 400.00	RD\$ 20 300.00
14.07	10.33	pl	Desayunador	RD\$ 2 200.00	RD\$ 22 726.00
14.08	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de maistrados)	RD\$ 17 238.06	RD\$ 275 808.96
14.09	16.00	ml	Escalera en granito con chapa de mármol (entrada de inoulados)	RD\$ 17 238.06	RD\$ 275 808.96
14.10	4.00	m ²	Descanso en granito en escalera	RD\$ 11 500.00	RD\$ 46 000.00
14.11	146.20	m ²	Barandilla de escaleras	RD\$ 365.31	RD\$ 53 408.32
14.12	2.00	ud	Escalera en hierro	RD\$ 79 070.97	RD\$ 158 141.94
14.13	1.00	PA	Limpieza final	RD\$ 25 000.00	RD\$ 25 000.00
			Sub-Total Misceláneos	RD\$	949 286.86
			Sub-Total General	RD\$	2 988 699.46
GASTOS INDIRECTOS					
No.	DESCRIPCION		%		VALOR
1	DIRECCION TÉCNICA Y RESPONSABILIDAD		10.00%	RD\$	298 869.95
2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.00%	RD\$	89 666.98
3	SEGUROS Y FIANZAS		4.50%	RD\$	134 500.48
4	TRANSPORTE		2.50%	RD\$	74 722.49
5	LEY DE PENSION Y JUBILACION DE OBREROS DE LA CONSTRUCCION		1.00%	RD\$	29 868.99
6	CODIA (1 X 1000)		0.10%	RD\$	2 988.90
7	ITBIS (16% de la DIRECCION TÉCNICA)		18.00%	RD\$	53 800.19
	SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS			RD\$	684 467.97
	IMPREVISTOS (6%)			RD\$	149 444.97
	TOTAL GENERAL			RD\$	3 822 602.40
Condiciones de pago:					
Tiempo de Entrega:					
Observaciones: *El monto total presupuestado es de RD\$3,822,602.40 y el total general de nuestro analisis es de RD\$3,822,602.40 para una diferencia de RD\$1.17.					

Preparado por:
Licda. Alba Elizabeth Egando
Especialista