DOCUMENTACION TECNICA

COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

COMPARACION DE PRECIOS

REFERENCIA: CP-CPJ-05-2023

SELLADORES COBIAN, SRL

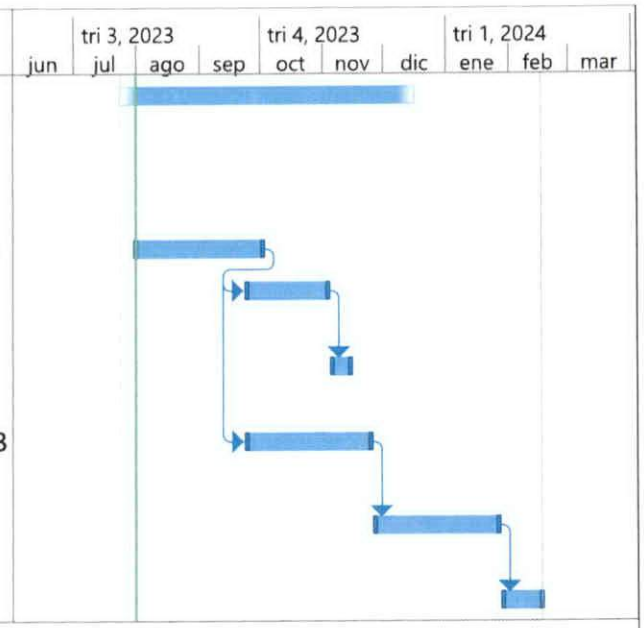
JUAN ANTONIO MARTINO MARTINEZ

SELLADORES
COBIAN

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Cronograma

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1			***RESTAURACION DE FACHADAS EXTERIORES DEL EDIFICIO SEDE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA***	**105 días**		
2			***PRELIMINARES***			
3			Lavado de Cristales	45 días	mar 8/1/23	lun 10/2/23
4			Aplicación de Masilla en juntas de los Cristales de los Muros de Cortina	30 días	lun 9/25/23	vie 11/3/23
5			Limpieza de la Superficie de Techo y Aplicación de Poliuretano	7 días	lun 11/6/23	mar 11/14/23
6			Lavado profundo de muros en altura	45 días	lun 9/25/23	vie 11/24/23
7			***IMPERMEABILIZANTE***			
8			Pulido, apomasado y estucado en superficie de Marmol	45 días	lun 11/27/23	vie 1/26/24
9			Lavado profundo de Alumunio anodizado	15 días	lun 1/29/24	vie 2/16/24



DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 8/1/23

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN

Comprobaciones de Trabajos de Fachada

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

REQUISICION DE MATERIALES:	LATITUD 18	REMAT Nº 0167

PROVEEDOR: Selladores Cobian, S.A.

COTIZACIÓN

Nº PEDIDO AL PROVEEDOR: Nº 0002

FECHA 22/03/2022

ACREEDOR

ID:

Selladores Cobian, S.A.

RNC/ RUC 2177631-1-769800DV80

Calle del Ipa, Sector Hato Pintado Corregimiento de Pueblo Nuevo,Panama,

Panama. Tele. 507-221-5545

CONSUMIDOR / FACTURAR A

LIMBURG INVESTMENTS SRL

RNC:130896331

calle José López, Núm. 26, esquina calle Amelia Francasci, Torre Gampsa IV, Suite 4E, sector Los Prados,

SANTO DOMINGO . DN REP DOM

ORDEN DE TRABAJO

LATITUD 18 /IMPERMEABILIZACIÓN

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			PLAZA		**$192,106.74**
001	BOLSA	12.00	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	$98.410	$1,180.92
002	KG	7,968.85	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	$13.520	$107,738.85
003	M2	5,533.42	CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	$1.560	$8,632.14
004	M2	666.82	SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	$1.644	$1,096.31
005	M2	2,872.89	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	$18.660	$53,608.21
006	M2	2,872.89	TORNILLERIA Y FLASHINGS	$4.650	$13,358.96
007	KITS	5.00	AQUASMART DUR(PRIMER) (0.02 Kg/m2 + desperdicio)	$91.890	$459.45
008	KITS	14.00	HYPERDESMO COLD CURE POLYUREA 2 Kg/m2 + Desperd.	$430.850	$6,031.90
			TORRE 1 (MARRIOT)		**$190,942.70**
001	BOLSA	54.00	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	$98.410	$5,314.14
002	PAILA	22.00	IMPERMEABILIZANTE KOSTER BD 50 (1.2 Kg/m2)	$94.970	$2,089.34
003	KG	11,015.81	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	$13.520	$148,933.75
004	M2	7,512.67	CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	$1.560	$11,719.77
005	M2	1,703.44	SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	$1.644	$2,800.62
006	M2	861.65	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	$18.660	$16,078.41
007	M2	861.65	TORNILLERIA Y FLASHINGS	$4.650	$4,006.68
			TORRE 2 (ALOFT)		**$169,649.80**
001	BOLSA	6.00	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	$98.410	$590.46
002	PAILA	15.00	IMPERMEABILIZANTE KOSTER BD 50 (1.2 Kg/m2)	$94.970	$1,424.55
003	KG	10,175.36	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	$13.520	$137,570.87
004	M2	6,471.10	CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	$1.560	$10,094.92
005	M2	1,645.26	SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	$1.644	$2,704.97
006	M2	740.63	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	$18.660	$13,820.12
007	M2	740.63	TORNILLERIA Y FLASHINGS	$4.650	$3,443.92

(IMPORTE EN DOLARES)

FORMA DE PAGO:
25% con la orden
50% Con despacho de Fabrica
25% Al arribar a Puerto

SUBTOTAL:	**$552,699.24**
DESCUENTO	
SUB TOTAL DESC.	$552,699.24
TOTAL SIN DE ITBIS	$552,699.24
ITBIS 18%	$99,485.86
TOTAL GENERAL	**USD 652,185.10**

NOTA: ITBIS solo de referencia.

ACEPTACIÓN CONTRATISTA	AUTORIZACIÓN	
Ing. Wimaldy Sosa	Ing. Alonso Badillo	Ing. Gastón González
HAGECO Dirección de Operaciones		
HAGECO SRL	LIMBURG SRL	LIMBURG SRL

DRA. ELIZABETH RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES COBIAN
Impermeabilizantes & Aislantes

Selladores Cobian, S.R.L., RNC:1-0162766-2
Calle Carmen Mendoza de Cornielle No. 102, Santo Domingo, Republica Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOG.-NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

PROFORMA
No. **3/2/2022**
16 de marzo de 2022

CLIENTE: Limburg Investments SRL
RNC 1300896331
PROYECTO: Hotel Latitud 18
PROYECTO LATITUD 18

Forma de Pago:
25% con la orden
50% Con despacho de Fabrica
25% Al arribar a Puerto

DETALLE DE ÁREAS				RELACIÓN DE MATERIALES					
	UBICACION	ÁREA	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	VALOR USD$	Precio (m2)
Baños (piso)	Plaza	459.39	m2	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	12.00	Bolsa	98.41	1,180.92	
	Marriott	679.50	m2	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	54.00	Bolsa	98.41	5,314.14	
	Aloft	523.40	m2	IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO KOSTER (2 Kg/m2)	6.00	Bolsa	98.41	590.46	
		1,662.29	**m2**					**7,085.52**	4.26
Baños (muro)	Plaza	-	m2					-	
	Marriott	316.86	m2	IMPERMEABILIZANTE KOSTER BD 50 (1.2 Kg/m2)	22.00	Paila	94.97	2,089.34	
	Aloft	208.53	m2	IMPERMEABILIZANTE KOSTER BD 50 (1.2 Kg/m2)	15.00	Paila	94.97	1,424.55	
		525.39	**m2**					**3,513.89**	6.69
Fachada	Plaza	5,059.29	m2	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	7,968.85	kg	13.52	107,738.85	
				CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	5,533.42	m2	1.56	8,632.14	
				SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	666.82	m2	1.64	1,096.31	
	Marriott	7,005.89	m2	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	11,015.81	kg	13.52	148,933.75	
				CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	7,512.67	m2	1.56	11,719.77	
				SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	1,703.44	m2	1.64	2,800.62	
	Aloft	6,471.10	m2	KOSTER KBE LIQUID FILM (1.5 Kg/m2)	10,175.36	kg	13.52	137,570.87	
				CUADRIMALLA (1 m2 + solapes)	6,471.10	m2	1.56	10,094.92	
				SUPERFLEECE (1 m2 + solapes)	1,645.26	m2	1.64	2,704.97	
		18,536.29	**m2**					**431,292.19**	23.27
Techo/Terraza	Plaza	2,736.09	m2	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	2,872.89	m2	18.66	53,608.21	
				TORNILLERIA Y FLASHINGS	2,872.89	m2	4.65	13,358.96	
	Marriott	820.62	m2	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	861.65	m2	18.66	16,078.41	
				TORNILLERIA Y FLASHINGS	861.65	m2	4.65	4,006.68	
	Aloft	705.36	m2	KOSTER TPO 1.5 PRO (1 m2+ solapes)	740.63	m2	18.66	13,820.12	
				TORNILLERIA Y FLASHINGS	740.63	m2	4.65	3,443.93	
		4,262.07	**m2**					**104,316.29**	24.48

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES COBIAN
Impermeabilizantes & Aislantes

Selladores Cobian, S.R.L., RNC:1-0162766-2
Calle Carmen Mendoza de Cornielle No. 102, Santo Domingo, Republica Dominicana

PROFORMA
No. **3/2/2022**
16 de marzo de 2022

CLIENTE: Limburg Investments SRL
RNC 1300896331
PROYECTO: Hotel Latitud 18
PROYECTO LATITUD 18

Forma de Pago:
25% con la orden
50% Con despacho de Fabrica
25% Al arribar a Puerto

DETALLE DE ÁREAS

	UBICACION	ÁREA	UNIDAD
Cuartos Fríos	Plaza	169.06	m2
		169.06	**m2**

RELACIÓN DE MATERIALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	VALOR USD$	Precio (m2)
AQUASMART DUR(PRIMER) (0.02 Kg/m2 + desperdicio)	5.00	Kits	91.89	459.45	
HYPERDESMO COLD CURE POLYUREA 2 Kg/m2 + Desperd.	14.00	Kits	430.85	6,031.90	
				6,491.35	38.40
			US$	**552,699.24**	

NOTAS:
Los flashing y tornillería están relacionados al área a trabajar
Las garantías de todos estos trabajos son de 10 años

DIEGO MARTINEZ CBARUJA

LILIA PEREZ

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

REQUISICION DE MATERIALES: HAGECO — SANTIAGOCENTER

REMAT N° 0550

PROVEEDOR: SELLADORES COBIAN S R L

N° PEDIDO AL PROVEEDOR: N° 0006

COTIZACIÓN:

FECHA: 14/02/2023

ACREEDOR
ID:
SELLADORES COBIAN S R L
RNC/ 101-62766-2
C. Carmen Mendoza de Comielle, Santo Domingo
Santo Domingo, República Dominicana

CONSUMIDOR / FACTURAR A
Green Earth Investment Limited
RNC:1-31-61604-6
Avenida Abraham Lincoln, esquina Avenida John F. Kennedy, Edificio Ágora Mall,Piso 5, Ensanche Serrallés, Santo Domingo, D.N.

ORDEN DE TRABAJO

SANTIAGO CENTER / IMPERMEABILIZACIÓN HOTEL Y PLAZA COMERCIAL

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
			IMPERMEABILIZANTE, PLAZA COMERCIAL Y HOTEL		
001	ROLLOS	7.00	Piscina con Revestech Dry 120 de 1.5x20 (283,53 m2)	$400.720	$2,805.04
002	UND	10.00	Banda dry 50 13x30	$130.720	$1,307.20
003	TARROS	12.00	Sealplus 6 kg	$243.500	$2,922.00
004	ROLLOS	343.00	Danodren H15 plus para muros perimetrales.	$484.950	$166,337.85
005	ROLLOS	203.00	Pisos y paredes de la plaza y hotel con Revestech - Dry 40 450 para areas de baños para (7986,04 m2)	$338.000	$68,614.00
006	TARROS	220.00	Sealplus 6 kg	$243.500	$53,570.00
007	CUBETAS	241.00	Impermeabilizante para fachada de la plaza y del hotel con koster KB Liquid Film para (3503,63 m2)	$269.690	$64,995.29
008	FUNDAS	1,111.00	Impermeabilizante para cisterna y camara septica a base de Koster NB 1 Grey (6303,14 m2)	$123.750	$137,486.25
009	ROLLOS	20.00	Cuadrimalla	$115.000	$2,300.00
010	ROLLOS	87.00	Impermeabilizante revestech Dry 80 30 para terrazas, balcones, aceras de la plaza. Para (3545,99 m2)	$483.600	$42,073.20
011	TARROS	110.00	Sealplus 6 kg.	$243.500	$26,785.00
012	ROLLOS	798.00	Impermeabilizante de techo con Koster TPO 1.5 pro. de la plaza y hotel. Para (22354,34 m2)	$760.000	$606,480.00
013	ML	1,309.70	Junta Water Stop Polybar.	$6.100	$7,989.17

(IMPORTE EN DOLARES)

DRA. PETRA RIVAS HERASME — ABOGADO NOTARIO PUBLICO — Mat. 4437 — SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN S.R.L. — Santo Domingo, Rep. Dominicana

CONDICIONES DE PAGO:
60% CON LA ORDEN
15% A LOS 30 DIAS
10 % A LOS 90 DIAS
15% A LOS 120 DIAS
SUMINISTROS LOCALES

SUBTOTAL:		$1,183,665.00
DESCUENTO		
SUB TOTAL DESC.		$1,183,665.00
ITBIS 18%		
TOTAL GENERAL	USD	1,183,665.00

ACEPTACIÓN CONTRATISTA	AUTORIZACIÓN	
Ing. Wimaldy Sosa	Ing. Pablo Aguirre	Lic. Erika Lalane
HAGECO Dirección de Operaciones		
HAGECO SRL	SANTIAGO CENTER	SANTIAGO CENTER

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES COBIAN
Impermeabilizantes & Aislantes

RNC 1-0162766-2
Calle Carmen Mendoza de Cornielle No. 102
Ensanche Quisqueya, Santo Domingo
Tel. 809 547 4222
www.selladorescobian.com

FORMA DE PAGO.
60% CON LA ORDEN
A LOS 30 DIAS EL 15%.
60 DIAS DESPUES EL 10 %
Y 30 DIAS DESPUES EL SALDO FINAL

COTIZAR A: GREEN EARTH INVESTMENT LTD.
RNC: 1-31-61604-6
Ave. Abraham Lincoln esq. John F. Kennedy
Edif. Agora Mall, Piso 5, Ens. Serralles
Santo Domingo, RD
ATENCION Ing. Victor Fernandez
Vfernandez@hageco.com

SANTIAGO CENTER

FECHA: 9 de Febrero del 2023

	PROFORMA IMPERMEABILIZACION SC	Cantidad	Ud	Precio (US$)		Garantia
	Descripción					
	Piscina con Revestech Dry 120 de 1.5x20 (283,53 m2)	7,00	rollos	$ 400,72	$ 2.805,04	10 años
	Banda dry 50 13x30	10,00	uds	$ 130,72	$ 1.307,20	
	Sealplus 6 kg	12,00	tarros	$ 243,50	$ 2.922,00	
	Danodren H15 plus para muros perimetrales. (10435,82 m2)	343,00	rollos	$ 484,95	$ 166.337,85	
	Impermeabilizantes en areas de Baños Opcion 1					
	Pisos y paredes de la plaza y hotel con Revestech Dry 40 450 para areas de baños para (7986,04 m2)	203,00	rollos	$ 338,00	$ 68.614,00	10 años
	Sealplus 6 kg	220,00	tarros	$ 243,50	$ 53.570,00	
	Impermeabilizante para fachada de la plaza y del hotel con koster KB Liquid Film para (3503,63 m2)	241,00	cubetas	$ 269,69	$ 64.995,29	10 años
	Impermeabilizante para cisterna y camara septica a base de Koster NB 1 Grey (6303,14 m2)	1111,00	fundas	$ 123,75	$ 137.486,25	10 años
	Cuadrimalla	20,00	rollos	$ 115,00	$ 2.300,00	
	Impermeabilizante revestech Dry 80 30 para terrazas balcones, aceras de la plaza. Para (3545,99 m2)	87,00	rollos	$ 483,60	$ 42.073,20	10 años
	Sealplus 6 kg.	110,00	tarros	$ 243,50	$ 26.785,00	
	Impermeabilizante de techo con Koster TPO 1.5 pro. de la plaza y hotel. Para (22354,34 m2)	798,00	rollos	$ 760,00	$ 606.480,00	15 años
	Junta Water Stop Polybar.	1309,70	ml	$ 6,10	$ 7.989,17	
	SUB TOTAL				**$ 1.183.665,00**	
	SUB TOTAL GENERAL				**$ 1.183.665,00**	
	ITBIS			**18%**	**$ 213.059,70**	
	TOTAL GENERAL				**$ 1.396.724,70**	

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PUBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Ing. Diego Martínez
Director Técnico
Selladores Cobian

Lilia Perez
Representante de Ventas
Cel. 809-870-9110

15/2/23

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

DAMARIS CRISTALIZADO

Ingenieria, Diseño y Pulido de Pavimento

PAID

RNC: 101-72764-2
Juan Baron Fajardo, No. 2, Edificio Dorado Plaza
Apto. 203, Piantini, Santo Domingo, D.N.

Fecha: 4/8/2022

Pagar antes de: 4/8/2022

Factura Gubernamental

NCF: B1500000027

Valido hasta 31/12/2023

RNC Cliente: 401-03679-7
Nombre o Razon Social:
MINISTERIO ADMINISTRATIVO
DE LA PRESIDENCIA.
Direc: AV. Mexico Esquina Dr. Delgado.
Santo Domingo

Proyecto: O.C 39313

Area de Trabajo	U/M	Descripción	Precio	Total
1	PA	Servicios de Restauracion,Correcion y Revitalizacion de Columnas,paredes,muros,pisos y zocalos del Salon Embajadores del Palacio Nacional No.de Proceso MAPRE-CCC-PEOR-2021-0008	561,563.00	561,563.00T

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Subtotal	DOP 561,563.00
ITBIS (18.0%)	DOP 101,081.34
Total	DOP 662,644.34
Avance Aplicado	DOP -662,644.34

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

Santo Domingo, Rep. Dom.
DAMARIS
Tel.: 809-541-4048

Original: Cliente
Copia: Contabilidad

Calle Juan Barón Fajardo #2, Ens. Piantini, Santo Domigo, R.D. • damariscristalizado@hotmail.com
Oficina: 809.541.4048 • Fax: 809.566.0119

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Santo Domingo, D.N.
24 de Julio 2023

Señores
MINISTERIO ADMINISTRATIVO
DE LA PRESIDENCIA
Ciudad.-

Estimados Señores:

Por medio de la presente, hacemos de su conocimiento que estaremos participando en conjunto con la compañía Selladores Cobián, para la licitacion de los trabajos en la fachada de mármol del edificio en la Suprema Corte de Justicia.

Sin otro Particular, se despide,

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Muy Atentamente,

Santo Domingo, R.D. Dom
DAMARIS CRISTALIZADO SRL
Tel.: 809-541-4048

Ing. Guillermina González
DAMARIS CRISTALIZADO SRL

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN

Plan de Trabajo

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

24 de Julio 2023

RESTAURACION DE FACHADAS EXTERIORES DEL EDIFICIO DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PUBLICO Mat. 1437 SANTO DOMINGO D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

a) Enfoque técnico y metodología
b) Plan de trabajo, y
c) Organización y dotación de personal.

a) Enfoque técnico y metodología.

Nuestro enfoque técnico y metodología se basará en los siguientes puntos:

1.- Iniciación. Define y autoriza el inicio de los trabajos en el proyecto o una fase del mismo. Se dará apertura a la bitácora del proyecto. La información a ser registrada es: el nombre del proyecto, fechas de inicio y fin (estimada),objetivos del proyecto, breve descripción del proyecto, necesidad del proyecto, justificación del impacto, nombre de la empresa contratista, nombre de los ingenieros en obra, estado del tiempo.

2.- Planeamiento. Define y retina los objetivos, y planifica el curso de acción requerido para lograr los objetivos y el alcance pretendido del proyecto.

En este proceso se colecta información que sirve para identificar aquellos elementos involucrados para establecer el plan de proyecto. Es donde se concentra la mayor parte del trabajo del plan de gestión de un proyecto, ya que se generan documentos que sirven de guía para alcanzar los objetivos del proyecto. En este proceso se realiza una revisión, planteamiento y definición del alcance del proyecto, descompone el proyecto en varias tareas que sean fácilmente controlables y sus resultados medible, estas tareas se secuencian identificando las dependencias, asignándoles recursos y duraciones con criterios válidos, para luego colocarlas en un diagrama conocido como cronograma; se realiza el presupuesto de cada uno de los componentes del proyecto para definir el presupuesto estimado del proyecto como un todo, se definen los lineamientos de calidad que deben cumplir los diferentes componente del proyecto.

3.- Ejecución. Integra a personas y otros recursos para llevar a cabo el plan de gestión para el proyecto.

Es la puesta en marcha de los planes diseñados en el proceso anterior, integrando de manera ordenada y sincronizada los diferentes recursos así como integrando y realizando las actividades para la correcta ejecución del plan de gestión del proyecto, con la finalidad de lograr los objetivos y alcance del

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

mismo. En este proceso se asegura la calidad, se adquiere y desarrolla el equipo del proyecto, se distribuye la información y se realizan las compras según lo planeado

4.- Seguimiento y control. Mide y supervisa regularmente el avance, para identificar las variaciones respecto al plan de gestión del proyecto, con el fin de tomar medidas correctivas si es el caso para cumplir con los objetivos del proyecto. La clave para el control efectivo del proyecto es medir el progreso real y compararlo con el planeado en forma periódica y oportuna, y llevar a cabo la acción correctiva de inmediato si es necesaria.

En este proceso se supervisa y controla el trabajo del proyecto, se realiza el control integrado de cambios, se verifica y controla el alcance del proyecto, del cronograma, del presupuesto, de la calidad, se gestiona el equipo del proyecto, se informa el rendimiento, se gestiona a los interesados, se da seguimiento y control de riesgos, se administra los contratos.

Se incluyen los procesos necesarios para lograr la conclusión del proyecto a tiempo, gestión donde se obtiene la información para la coordinación e integración de los recursos y trabajos necesarios para el correcto desarrollo del proyecto. La principal herramienta dentro de este proceso es el cronograma de ejecución que se puede presentar en un diagrama de Gantt, de donde se obtiene la ruta crítica del proyecto, y ayuda a coordinar e integral los trabajos y los recursos, así como a controlar el avance del proyecto.

Se establecen mecanismos de control de cronograma. Toda esa información se integra y resume en el diagrama de Gantt, el cual se define como Une a base para el control debido y las futuras decisiones. Este cronograma lo hacemos con un flujo de caja acorde a los tiempos burocráticos para el pago de las cubicaciones y los fondos asignado a Poder Judicial.

5.- Cierre. Formaliza la aceptación del producto, servicio o resultado, terminando de manera ordenada el proyecto o una fase del mismo.

Este proceso inicia cuando se ha terminado el trabajo del proyecto o de una fase del mismo y el resultado entregable ha sido aceptado por el contratante. El objetivo de terminar apropiadamente un proyecto es aprender de la experiencia ganada para usarla en futuros proyectos mejorando así el desempeño. Por tanto las actividades relacionadas con la terminación del proyecto se deben identificar e incluir en el plan de Une a base para que queden documentadas y no olvidadas.

Las actividades involucradas en el cierre son, entre otras, recopilar, ordenar y archivar los documentos del proyecto, hacer y recibir los pagos finales, hacer las evaluaciones pertinentes del producto, hacer reuniones de evaluación con el contratante y contratistas y cerrar los contratos.

b) Plan de Trabajo.

Nuestra empresa cumplirá a cabalidad con las especificaciones y los planos suministrados por el **Poder Judicial de la Republica Dominicana.**

Por las Recomendaciones Provisionales para Instalaciones, dispuestas por la Dirección General de Normas, Reglamentos y Sistemas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

Todos los materiales que así lo dispongan serán nuevos, de buena calidad y serán de las características indicadas en el listado de partidas y en las especificaciones técnicas suministradas por el **Poder Judicial de la Republica Dominicana.**

DRA. PETRA RIVAS ABOGADO Mat. 4437 SANTO DOMINGO

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

A) Consistirá en gestionar el desarrollo de las actividades acordadas entre el contratante
B) Estudios e interpretación de los planos y las especificaciones.
C) Coordinación de labores.
D) Redacción de informes.
E) Fiscalización y control de calidad.
F) Elaboración de los reportes y cubicaciones para fines de pago.
G) Control del tiempo (programación). Realizar el seguimiento adecuado para que se cumpla con el cronograma de trabajo realizado.
H) Verificación de cumplimiento ambiental, cuando sea requerido por el proyecto.
I) Estudio minucioso de todos los detalles y los requisitos indicados en los planos y especificaciones, al inicio del proceso constructivo y vigilar el cumplimiento de los reglamentos del MOPC; así como las normas relacionadas a la materia, tales como NORDOM, ACI, ASTM, AASTHO u otras de reconocimiento internacional si aplicasen a fin de verificar que la obra se ira realizando de acuerdo a las indicaciones de estas.

Se llevara un diario general de la obra (bitácora) que contendrá un resumen de todos los asuntos de interés que ocurran en la obra, tales como: consultas de importancia, observaciones, comentarios y discusiones y acuerdos verbales, donde se hará constar la fecha, el lugar, las personas presentes, los materiales o cualquier otra información que pueda ayudar en el futuro aclarar cualquier diferencia, así como también el estado del tiempo, etc.

Las listas de chequeo de los puntos de verificación que tendremos en cuenta como consultores han de ser la siguiente:

1) Planos y especificaciones para la construcción; documentos debidamente aprobados.
2) Replanteo
3) Selección y aprobación de Materiales a utilizar
4) Calidad de los materiales en general
5) Sistema estructural: losas, vigas, columnas, refuerzos, juntas, anclajes, apoyos.
6) Líneas y niveles de los miembros estructurales y arquitectónicos dentro de las tolerancias especificadas.
7) Instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, aparatos y equipos en general.
8) Requisitos de terminación, acabados, jardinería, vías de acceso, paseos y limpieza.
9) Verificación del traslado de equipos pesados de manera que no afecten las estructuras existentes.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO D.N.

Para el inicio de los trabajos nuestra empresa se pondrá en contacto con el personal del SNS del proyecto para establecer las acciones necesarias para el inicio de la obra, la instalación de los resguardos necesarios para dar seguridad al desenvolvimiento de las partidas y el apoyo logístico para la ejecución del proyecto.

Se instalarán letreros indicativos de obra en los lugares donde se estará trabajando y los influenciados por las actividades por desarrollar; estas señalizaciones se colocarán en lugares visibles, con las dimensiones y colores adecuados para garantizar su total funcionabilidad.

El personal de obra utilizara todos los equipos de protección personal necesarios EPP para garantizar su seguridad e integridad. También estarán debidamente señalizados con sus chalecos e identificaciones

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

personales. A cada una de las actividades del proyecto le corresponderá uno o varios equipos de trabajos que resultarán necesarios para completar la ejecución de la forma más rápida cumpliendo los estándares de calidad. Con esto se logrará una programación temporal, no sólo de las actividades de la obra sino también de los recursos para completar el proyecto.

Se contará con los siguientes equipos de trabajo para la realización del proyecto.

- EQUIPO No.1 PERSONAL DE LA CASA
- EQUIPO No.2 ALBAÑILERIA DE OBRA GRIS
- EQUIPO No.3 PINTORES
- EQUIPO No.4 TECNICO EN ALTURA
- EQUIPO No.5 PERSONAL DE LIMPIEZA
- EQUIPO No.6 PERSONAL TECNICO.

Durante todo el proceso se asegura el cumplimiento de los estándares de construcción, calidad, las normas y medida de Seguridad del proyecto al igual que las medidas correctoras de impacto ambiental.

Para cada actividad descrita anteriormente detallaremos las actividades, equipos de trabajo o contratista y maquinarias correspondientes para realizar los trabajos:

1. Caseta de Materiales, Cerramiento Provisional

La caseta de materiales deberá estar protegido contra la humedad, especialmente el área dedicada al almacenamiento de cemento y deberá tener las dimensiones adecuadas para que al terminar la obra sirva de almacenamiento de materiales provenientes de la desmantelación.

La caseta de materiales debe realizarse con previa autorización de la Supervisión y deberá ser de piso de cemento frotado, madera y techo de zinc para que la misma sirva de depósito de la organización y las dimensiones serán a opción del ofertante según las necesidades de almacenamiento para la obra a construir. Se recomiendan unas dimensiones mínimas de 3.00 m x 4.35 = 13.05 m2 de acuerdo a la disposiciones del terreno siempre y cuando ésta no interfiera con los trabajos subsiguientes. Las paredes serán de playwood de 1/2dz y madera de 2dzx 4dz. Al finalizar obra es responsabilidad del contratista disponer de dicha caseta, para lo cual deberá contar con la aprobación de la Supervisión para ser retirada del proyecto.

En el cerramiento perimetral del área de construcción se ha previsto ejecutar con el EQUIPO No.1 y EQUIPO No.4, que constara con una mano de obra:

- 1 Maestro Carpintería
- 1 Maestro de Albañilería
- 4 Carpintero
- 5 Ayudantes de Carpintería.
- 1 Albañil
- 3 Ayudantes de Albañilería

Para ejecutar estas actividades se contará con el EQUIPO No.1 y SUBCONTRATISTA No.1, este constará con un personal de mano de obra:

- Ingeniero Encargado.
- Ingeniero Residente.

Para ejecutar estas actividades se contará con el EQUIPO No.2, SUBCONTRATISTA No.1 y SUBCONTRATISTA No.2, también supervisada por la persona contratista (JUAN ALBERTO FRANCO GARCIA); que constará con un personal de mano de obra:

DRA. PETRA RIVAS MERASME ABOGADO NOTARIO PUBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

- Ingeniero Encargado.
- Ingeniero Residente.
- 1 Capataz
- 2 Peones de la Casa.

2. Bote de Material.

Esta actividad es subcontratada; Luego de que se acopie en el lugar autorizado por el contratante, los escombros del desmantelamiento de muros y Pisos, se realizara en camiones la cantidad que sea necesario para evitar la acumulación excesiva de escombros con la finalidad de que no se acumulen y produzca entorpecimientos de las labores, ejecutar en plazo permanente y sistemático, los cuales se acoplaran los residuos pequeños en sacos y conglomerados en el lugar predefinido para posteriormente retirarlos a un vertedero autorizado de la zona. Los Bote de escombros y del material a excavar se hará con bobcat.

Estos trabajos los realizara la SUBCONTRATISTA No.2 que se encargarán de manejar los escombros con su personal, cumpliendo así de manera efectiva y eficaz el cronograma de obra.

3. Pintura.

Esta actividad es responsabilidad de la constructora, para esto contamos con dos equipos de pintores uno para el exterior y otro para el interior. Este personal es experimentado en pintura comercial y residencial que han trabajado proyectos plaza comercial, torres, villa, entre otros.

Esta división la hacemos para garantizar una terminación de primera, en el área de interior se aplicara masilla y lijas a la paredes antes de colocar la pintura de terminación; para el área exterior intervenimos todas las grietas que pueda ocurrir durante el fraguado del pañete con un producto elastomérico y luego aplicamos la pintura.

Se utilizara pintura según muestra presentada por la unidad de ingeniería mate en colores institucionales (dependiendo la marca) y en muros que se detallaran en diseño se pintaran de color institucional. Se darán dos manos de pintura y de ser necesario tener en cuenta el masillado de paredes para su correcta pintura, principalmente en muros existentes del lugar.

Estos trabajos los realizara la EQUIPO No.6 para así cumplir con el cronograma. Esta constará con:

Mano de obra:

- Ingeniero Encargado.
- Ingeniero Residente.
- 1 Maestro General de Pintura.
- 4 Pintores de Exterior
- 4 Pintores Interiores.
- 3 Ayudantes de Lija y Terminación.

Maquinaria o Herramientas a Utilizar:

- Escalera de Metal de varias alturas.
- Llana, lijas, brocha, rolo y Porta Rolo.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

Primero armamos la estructura, para así permitir los trabajos eléctricos, mecánicos, cámaras y alarmas de incendio luego vamos colocando las planchas en los lugares ya autorizados por el contratante. Primero armamos la estructura, para así permitir los trabajos eléctricos, mecánicos y Sanitario, luego vamos colocando las planchas en los lugares ya autorizados por los contratistas; Nuestro suplidor del material que vamos a utilizar es CIELOS ACUSTICOS. Los plafones serán de incombustibles, vinyl yeso o clean room de grado hospitalario.

Estos trabajos los realizara la EQUIPO No.7 para así cumplir con el cronograma. Esta constará con:

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Mano de obra:

- Ingeniero Residente.
- 1 Maestro.
- 6 Tecnico impermeabilizante.
- 3 Masilladores y Lijadores.

Maquinaria o Herramientas a Utilizar:

- Escalera de Metal de varias alturas.
- Pasa por todo, Pistola y chuchilla.
- Nivel y Tira Línea.

4. Adecuación o Limpieza de la Superficie.

Ante de vaciar el fino se limpiará la superficie (libre de polvo o cualquier sustancia o material contaminante). Esta actividad es responsabilidad de la constructora, para esto contamos con dos equipos de personal EQUIPO No.1 Y EQUIPO No.2; con la finalidad de hacer el trabajo lo más rápido y apegado al cronograma posible.

Mano de obra:

- Ingeniero Encargado.
- Ingeniero Residente.
- 1 Capataz.
- 6 Personal de Limpieza.
- 4 Personal de la Casa.

Maquinaria o Herramientas a Utilizar:

- Brocha grande
- Escoba
- Manguera.
- Guantes y mascarilla.
- Soplete.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

5. Impermeabilizante en Fachada (Selladores Cobián)

Esta actividad es subcontratada; Luego de que, adecuada la superficie por el personal de la constructora e Lona Asfáltica, por ser una empresa vanguardista e innovadora en la aplicación de sistemas "High Tech" de impermeabilización y aislamiento. Representando las más reconocidas marcas a nivel mundial de este campo garantizando así ofrecer un servicio de la alta calidad en toda la región del caribe. Cuenta con un staff de técnicos certificados por los fabricantes, dispuestos a orientarles, asesorarles y ofrecerles el sistema adecuado a su caso.

Estos trabajos los realizara el SUBCONTRATISTA No.17 que se encargarán de manejar sus materiales, escombros y su personal capacitado, cumpliendo así de manera efectiva y eficaz el cronograma de obra.

Mano de obra:

- Ingeniero Encargado.
- Ingeniero Residente.
- 1 Maestro.
- 2 Colocadores y Pintores.
- 2 Ayudantes.

Maquinaria o Herramientas a Utilizar:

- Brocha grande

DRA. PETRA RIVAS HERNANDEZ ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

- ✓ Utilizar siempre los elementos de protección personal adecuados a los riesgos de las tareas en función de los materiales que se manipulan.
- ✓ Estivar los materiales de manera que se eviten roturas en las bolsas, cajas o envases.
- ✓ Identificar correctamente los materiales acoplados indicando en cada caso, tipo y riesgo de cada material.
- ✓ Almacenar los materiales peligrosos atendiendo a las indicaciones del fabricantes (fichas de datos de seguridad: MSDS) y la normativa para el almacenamiento de dicha sustancia.
- ✓ Evitar la caducidad de productos, ya que una vez pasado su vencimiento se transforman en residuos y no servirán más para fines constructivos.
- ✓ Disponer las sustancias líquidas peligrosas en un sector adecuado aisladas del resto, cubiertas de la intemperie y separadas del suelo para evitar derrames.
- ✓ Disponer materiales inflamables en depósitos con adecuada ventilación.
- ✓ Identificar cantidad y tipo de extintores o dispositivos de lucha contra el fuego dentro del sector de almacenamiento y conocer el procedimiento de emergencias ante incendio.

Manipulación de sustancias químicas.

En la construcción se utilizan diversidad de sustancias como ser productos para soldaduras, germicidas y antioxidantes, pinturas y barnices, anticorrosivos, secantes, fungicidas, disolventes, diluyentes ácidos, abrasivos, detergentes, iodos para perforaciones, y otros tipos de sustancias.

Dichas sustancias pueden ser tóxicas, nocivas, irritantes, corrosivas, inflamables, explosivas, comburentes, y peligrosas para la salud y el medio ambiente.

Se recomienda tener siempre a mano la hoja de seguridad de cada sustancia y clasificarlas según el riesgo de cada una de ellas.

Para un uso correcto y manipulación de sustancias químicas en primer lugar se deben conocer qué tipo de sustancias se manipulan, y si dichas sustancias son peligrosas para la salud.

2. Análisis de riesgo

Después de ser analizadas las características del proyecto y las condiciones físicas, los equipos y maquinarias a utilizar, las condiciones del personal y los trabajos a desarrollar, así como las condiciones socioeconómicas de su entorno fueron definidos dos grupos de amenazas: de carácter natural y de carácter técnico.

- Amenazas de origen carácter natural.

Para las instalaciones del proyecto, fueron identificadas como amenazas de carácter natural los ciclones o huracanes y los terremotos. Las amenazas de carácter natural son las provocadas por eventos naturales y por lo tanto no hay responsabilidad de que ésta ocurra por parte de los operadores del proyecto.

Movimientos telúricos.

Utilizando la fuente de información del atlas de recursos naturales, la ocurrencia de movimientos sísmicos de diferentes magnitudes hacia la región oeste donde se ubica el proyecto, durante un período de 23 años, desde 1980 hasta 2003, registrados y analizados por el Instituto Sismológico Universitario, de la Universidad Autónoma de Santo Domingo.

- Escoba
- Pintura bituminosa
- Tela asfáltica especificada en el pliego.
- Guantes y mascarilla.
- Soplete

Tabla 11-1: Desarrollo de las estrategias del Plan de Gestión de Riesgo

Estrategia	**Desarrollo.**
... Política	Propiciar instalaciones y un ambiente con un alto nivel de seguridad y tranquilidad con el menor riesgo posible para el medio físico-biótico y social, donde cohabitan los actores involucrados: trabajadores y la población de la zona de influencia directa del proyecto.
Responsabilidad	En la construcción la responsabilidad de la aplicación el programa de contingencias será del Ingeniero Encargado de seguridad industrial.
Organización y coordinación	Durante la construcción el programa de Contingencias será coordinado por el Ingeniero Encargado de seguridad industrial.
Determinación de las técnicas de prevención y control de accidentes y estrategias para manejar Contingencias	Para la prevención y control de accidentes se establecerán procedimientos seguros de trabajo, mecanismos de control y un amplio y continuo programa de difusión de información y de los riesgos a que estarán expuestos los trabajadores, a través de periódicas charlas, entrenamientos, capacitación con los que se podrá evitar la ocurrencia de accidentes por de tránsito, de trabajo y por condiciones inseguras dentro de la concesión.

1. **Manejo de sustancias y materiales peligrosos**

Manipulación de materiales

- ✓ Realizar una inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegan a la obra en adecuadas condiciones.
- ✓ Mantener ordenada la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra.
- ✓ Proteger del sol, de la lluvia y de la humedad los materiales y las herramientas mediante lonas y elementos separadores del suelo.
- ✓ Aprovechar al máximo los materiales evitando dejar restos en los envases, vaciando dichos envases por completo.
- ✓ Convenir con los proveedores la disminución de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes con lo que se reducirán los residuos y se favorecerá la reutilización.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

De acuerdo con la regionalización de amenaza, se considera que la zona del proyecto está en una región de peligrosidad moderada, y se debe tener en cuenta que casi la totalidad de los eventos ocurridos son de magnitudes bajas, no obstante, deben ser considerados al poder provocar accidentes indirectos.

De la información relacionada anteriormente se desprende que un terremoto de gran intensidad puede ocurrir en cualquier momento en el territorio de la República Dominicana, tal y como ha ocurrida en Haití (enero 2010). Por esta razón, es necesario reforzar las medidas de prevención.

Por las características descritas se debe considerar la instalación de equipos de extinción de incendios y el señalamiento no sólo de los objetos de obra que almacenan combustibles, sino las conductoras. De esta forma, los operadores como trabajadores de la- instalación pueden responder a una acción manual de prevención ante cualquier acción involuntaria dada por las sacudidas sísmicas, que provocaría un accidente por colisión o por un tirón brusco de los dispensadores. Estos aspectos deben ser tenidos en cuenta en el trazado de seguridad para el tráfico de los vehículos y las distancias de prohibición de acercamiento a las diferentes instalaciones.

Ciclones y huracanes.

Considerando que la República Dominicana, por su posición en el Caribe Occidental (según zonación de la Caribbean Hurricane Network), es azotada cada año por tormentas tropicales, es importante describir la dinámica regional de estos eventos meteorológicos.

- Amenazas tecnológicas

Las amenazas técnicas son consecuencia de fallos en los equipos y maquinarias y errores humanos que pueden desencadenar un problema técnico.

Como amenazas de carácter técnico fueron identificados: los accidentes de trabajo en la planta de procesamiento, accidentes de tránsito, accidentes durante las operaciones de descapote del terreno, derrames de combustible; incendio y/o explosiones, entre otras.

Vulnerabilidad

Para hacer un análisis de vulnerabilidad se necesita identificar los sistemas y elementos expuestos a diferentes tipos de amenazas, estimar el grado de severidad de esta y su probable distribución espacial y temporal. En párrafos anteriores se explicó de manera sucinta, los principales fenómenos naturales que amenazan al país y de éstos los que podrían afectar a la zona del proyecto. Las áreas o elementos vulnerables de las instalaciones son:

- ✓ Trabajadores.
- ✓ Población de las comunidades cercanas.
- ✓ Trabajos de acondicionamiento del terreno.
- ✓ Conductores de vehículos por donde se transportará el material.
- ✓ Instalaciones por construir.
- ✓ Suelo

Identificación de riesgos

Una vez identificadas las amenazas y las áreas o elementos vulnerables fueron elaborada la siguiente tabla, para la identificación de riesgos en la construcción.

Tabla II-2: Matriz de identificación de riesgo para la de construcción.

Elementos y Sectores Vulnerables	Amenazas					
	Naturales		Técnicas			
	Ciclones o Huracanes	Sismo o Terremoto	Incendios y Explosiones	Derrame de Combustible	Accidente de Trabajo	Accidente de Transito
Trabajadores	B	B	A	B	B	B
Población de Comunidades Cercana	M		B			B
Trabajos de Acondicionamiento del terreno	B	B		B	B	B
Conductores de Vehículos por donde se transportara el material		B	B	B	B	B
Instalaciones para Construir	A	M	B		B	
Suelos	B	B		M		

B- Bajo, M-Medio y A-Alto

Los riegos identificados fueron los siguientes:

- ✓ Riesgos de Pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por ciclones o huracanes.
- ✓ Riesgos de Pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por sismos o terremotos.
- ✓ Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por incendios y explosiones.
- ✓ Riesgo de accidentes para los trabajadores que construirán el campamento y las instalaciones.
- ✓ Riesgos de accidentes para los trabajadores y la población por el tránsito de vehículos.
- ✓ Riesgo de contaminación del suelo y vegetación por derrames de combustibles.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

3. Prevención y repuesta

Introducción

Este Programa persigue que el personal esté preparado adecuadamente y posea los conocimientos necesarios para actuar adecuadamente ante cualquier accidente que se pueda producir en el proyecto.

Objetivos:

- ✓ Organizar y designar al personal responsable y establecer sus funciones para que el personal conozca la forma de actuar correctamente ante la ocurrencia de un desastre natural o tecnológico, o un accidente entre el personal.
- ✓ El principal objetivo consiste en salvaguardar la integridad física de los trabajadores y de las instalaciones, capacitando a los trabajadores para actuar de forma organizada ante estas eventualidades.
- ✓ Actuar organizadamente en el menor tiempo posible ante un desastre o accidente.
- ✓ Evitar accidente producto de una evacuación desorganizada.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

- ✓ Lograr el menor tiempo de respuesta posible para que el trabajador que haya tenido un accidente se le brinden los primeros auxilios con la mayor brevedad de tiempo y pueda ser trasladada a un centro de médico especializado.
- ✓ Velar por que los trabajadores posean y utilicen los equipos y medios de protección que le han sido asignados.
- ✓ Velar por que las instalaciones cuenten con la señalización adecuada para advertir de los diferentes peligros que existen en el proyecto.

Medidas:

- ✓ Formación de una brigada de emergencia.
- ✓ Evacuación de las instalaciones en caso de contingencias.
- ✓ Capacitación de los trabajadores en el Plan de Gestión de Riesgo.
- ✓ Instrucciones para dar respuestas a accidentes.
- ✓ Instrucciones para dar los primeros auxilios.
- ✓ Equipamiento de los trabajadores con equipos de protección individuales.
- ✓ Colocar señalización de seguridad en las instalaciones.
- ✓ Control de las medidas de seguridad para la prevención de accidente a la realización de las voladuras.

Riesgos a los que están dirigidos las medidas:

- ✓ Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por ciclones o huracanes.
- ✓ Riesgo de pérdidas de vidas humanas y bienes materiales por sismos o terremotos.
- ✓ Riesgo de accidentes para los trabajadores que construirán el campamento y las instalaciones.
- ✓ Riesgos de accidentes para los trabajadores y la población por el tránsito de vehículos.
- ✓ Riesgo de contaminación del suelo y vegetación por derrames de combustibles.

Personal Requerido:

- ✓ Director General del proyecto.
- ✓ Trabajadores de la empresa.
- ✓ Instructores externos especializados en el área de la Seguridad Industrial.
- ✓ Trabajadores entrenados para dar los primeros auxilios.
- ✓ Brigadas de Emergencia.
- ✓ Compañía especializada para elaborar y colocar las señales.

Recursos necesarios:

- ✓ Señalización de ruta de emergencia y Punto de Reunión.
- ✓ Papel, computadora, data show, impresora para preparar el material didáctico para las charlas.
- ✓ Botiquín de primeros auxilios, relación de teléfonos de emergencia.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

- ✓ Vehículo para traslado del accidentado.
- ✓ Material contra incendios.
- ✓ Materiales para elaborar las señales.

Lugar de localización de la aplicación de la medida:

Trabajadores de la empresa.

- ✓ Conductores de vehículos que transportan el material.
- ✓ Instalaciones.
- ✓ Equipos de extracción, procesamiento y transportación.
- ✓ Suelos.

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

RIVAS HERASME
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN

Perfil Profesional del Personal Propuesto

PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL PRINCIPAL

Currículum Vitae

24 DE JULIO 2023

(Máximo 3 páginas + 3 páginas de anexos)

Función Prevista en el Contrato

1. Apellidos: Martínez Cabruja
2. Nombre: Diego José
3. Fecha y Lugar de Nacimiento: 3 de nov 1954 S. P. Macorís
4. Nacionalidad: Dominicano
5. Estado Civil: Casado
6. Formación: Ingeniero Civil
7. Dirección: Santo Domingo teléfono: 829-770-8342. correo electrónico: diegomartinez@selladorescobian.com

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

Instituciones	Fecha	Titulación
Universidad de Puerto Rico, Recinto Universitario de Mayagüez y UNPHU		Ing. Civil

DRA. PETRA RIVAS HERASME NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

8. Conocimientos lingüísticos:

(De 1 a 5, siendo 5 el nivel más alto)

Idioma	Nivel	Pasivo	Hablado	Escrito
Español	Lengua Materna	5	5	5
Ingles	Superior	5	5	5

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

9. Afiliación a organismos profesionales: Codia

10. Función actual: Director Ingeniería y Técnico en Selladores Cobián

11. Otras competencias. (informática, etc): Uso de las herramientas de Office, Autocad.

12. Años de experiencia profesional: 43 años.

13. Cualificaciones Principales: Ingeniero Civil, innovador, planificador, responsable, exigente.

14. Experiencia específica en países no industrializados:

País	Fecha	Título y breve descripción del proyecto
Panamá	Febrero 2014 / Marzo 2016	Supervisor general de obras
Antigua	Junio 2017 / Julio 2018	Supervisor de obras

15. Experiencia Profesional:

Fecha	Lugar	Empresa /Organización	Cargo	Descripción del trabajo
De marzo 1978 Mayo 1982	Rep. Dominicana	Martínez Rodríguez y Asociados	Vicepresidente	Líder del equipo de trabajo de Ingenieros
Junio 1982 Abril 2013	Rep. Dominicana	Diego Martínez Y Asociados	Presidente	Líder del equipo de trabajo de Ingenieros
Junio 2013 Actualidad 2021	Rep. Dominicana	Selladores Cobián, SRL	Director de Ingeniería Director técnico.	- Director técnico. - Supervisor General. - Asistencia a Compras.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Rep. Dominicana Santo Domingo

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Publicaciones y Seminarios:

- Instituto Salvadoreño del Cemento y del Concreto. Curso de Pavimentos Industriales. Mayo 2021.

- Instituto Salvadoreño del Cemento y del Concreto. Curso de Tecnología del concreto para pavimentos y pisos industriales. Junio 2021.

a. Referencias:

Ing. Alan Heinsen Tel. 809-430.6064

Ing. Luis Marin Tel. 829-471.7473

SELLADORES COBIAN, S.R.L. * Rep. Dominicana * Santo Domingo

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PUBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

FORMACION ONLINE

ISCYC

Instituto Salvadoreño
del Cemento y del Concreto

A través de su departamento de Capacitación y Difusión otorga a:

Diego Martínez Cabruja

El presente diploma por su participación en la capacitación:

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
República Dominicana

"Pavimentos Industriales"

Con una duración de 16 horas, impartido los días 04, 05, 06 y 07 de mayo de 2021, en formato virtual con clases en tiempo real.

Extendido a los 07 días del mes de mayo de 2021.

FUNDACION INSTITUTO SALVADOREÑO DEL CEMENTO Y DEL CONCRETO
ISCYC

Arq. Karla Benítez
Directora Ejecutiva
ISCYC

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

C065-6366-0017/2021

FORMACIÓN ONLINE

ISCYC

Instituto Salvadoreño
del Cemento y del Concreto

A través de su departamento de Capacitación y Difusión otorga a:

Diego Martínez Cabruja

El presente diploma por su participación en la capacitación:

"Tecnología del concreto para pavimentos y pisos industriales"

Con una duración de 16 horas, impartido los días 01, 02, 03 y 04 de junio en formato virtual con clases en tiempo real.

Extendido a los 04 días del mes de junio de 2021

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Arq. Karla Benítez
Directora Ejecutiva ISCYC

C065-6368-0023/2021

24 de JULIO de 2023

PODER JUDICIAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA

CURRÍCULO DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

1. **Cargo propuesto**: Ingeniero Residente

2. **Nombre de la firma:** Selladores Cobián, SRL

3. **Nombre del individuo:** NORELYN SKARLEN FELICIANO BERAS

4. **Fecha de nacimiento:** 13 AGOSTO 1990 **Nacionalidad:** DOMINICANA

5. **Educación**
- MASTER INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION, UPV, BILBAO, ESPAÑA
- INGENIERO CIVIL, UCE, SAN PEDRO DE MACORIS, R.D.

6. **Asociaciones profesionales a las que pertenece:**

CODIA

7. **Otras especialidades**:
- Escuela técnica superior de Ingeniería de Bilbao. Curso básico de Cadwork. Mayo 2017. España.
- Escuela técnica superior de Ingeniería de Bilbao. Curso AUTODESK REVIT. Junio 2017. España.
- Ingurumenaren Kideak Ingeniería. Curso de Manejo de la herramienta Software para la Certificación Energética de Edificios Existentes "CE3X". Mayo 2017. Baracaldo - España.

8. **Países donde tiene experiencia de trabajo:**

REPUBLICA DOMINICANA Y ESPAÑA

9. **Idiomas**

ESPAÑOL: NATIVO, INGLES: MEDIO Y ALEMAN: POBRE

10. **Historia Laboral**

Desde [*Año*]: *08-2019* Hasta [*Año*] Actualidad Empresa: Selladores Cobián, SRL
Cargos desempeñados: Ingeniero supervisor.

Desde [Año]: 05-2019 Hasta [Año] 08-20219 Empresa: Lombard Constructions
Cargos desempeñados: Ingeniero supervisor.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PUBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Desde [Año]: 12-2018 Hasta [Año] 05-20219 Empresa: Noval Properties

Cargos desempeñados: Ingeniero supervisor.

11. Detalle de las actividades asignadas:	**12. Trabajos que ha realizado que mejor demuestran la capacidad para ejecutar las tareas asignadas:**
- Supervisar los proyectos asignados. - Control y distribución de inventario en proyectos. - Supervisión de personal obrero. - Control de terminación de trabajos y medición de áreas. - Control de presupuesto.	Nombre de la tarea o proyecto: Hotel Costa Bávaro (Equinoccio) Año: agosto 2019 - enero 2020 Lugar: Bávaro Contratante: Codelpa Principales características del proyecto: Ejecución de imprimación e impermeabilización en techos planos e inclinados, ejecución de impermeabilización en piscinas, espejos de aguas, cisternas etc Actividades desempeñadas: Supervisión del proyecto, control del personal, ejecución total de la obra.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

CIVIL POINT

RNC 131820052

Santo Domingo, República Dominicana
Jueves 19 de Junio 2023

Señores
A QUIEN PUEDA INTERESAR,
Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana.

Ref.: Carta de Referencia

Por medio de la presenta, certificamos que la Sra. NORELYN SKARLEN FELICIANO BERAS, portadora de la cedula de identidad No. 402-20259689, laboró con nosotros ejerciendo el cargo de Ingeniero Residente durante el periodo 2019-2020. Entre los proyectos que participó, estuvo diversas remodelaciones residenciales y corrección de filtraciones.

Estando entre sus funciones, la supervisión de los equipos de trabajo, control de calidad, manejo de caja chica y elaboración de nóminas. Habiendo superado nuestras expectativas en el desenvolvimiento de sus responsabilidades.

Resalta su capacidad de resolución de problemas y enfoque en el objetivo a cumplir. Logrando superar barreras, buscando el termino satisfactorio de las metas asignadas.

Debido a esto, otorgamos nuestra recomendamos a NORELYN SKARLEN FELICIANO BERAS, para cualquier posición similar, donde exista un especial interés en la supervisión calidad y control de obra.

Sin otro particular,

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

CIVIL POINT
INGENIERIA S.R.L.
RNC: 131-82005-2

Ing. Juan Alejandro Peña | Director de Proyectos

Civil Point S.R.L. | Ingeniería

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

CIVIL POINT

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Certificado

3D-CAD/CAM APLICADO A LA CONSTRUCCIÓN EN MADERA

cadwork®

Centro de Formación Técnica

Certificación de asistencia para alumnos participantes en el Curso básico de Cadwork

NORELYN FELICIANO BERAS

ha aprovechado el curso básico de Cadwork de 16 horas recibido en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Bilbao, los días 18 y 19 de mayo de 2017

según la normativa de Cadwork S.A.

- Cadwork 2D (curso I)
- Cadwork 3D (curso I)
- Cadwork Listas + Despiece (curso I)

15-06-2017

Thomas Kappeli, Responsable Cadwork Ibérica

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL SELLADORES COBIAN, SRL RNC:101627662

Cadwork Ibérica Parque Tecnológico Europeo Walqa 22197 Cuarte, Huesca Tlf 974 56 23 23 info@cadwork.cc www.cadwork.com

06/17

AUTODESK®
REVIT®

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADA NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Certificación de asistencia para alumnos participantes en el Curso básico de AUTODESK REVIT:

NORELYN FELICIANO BERAS

ha aprovechado el curso básico de REVIT de 12 horas recibido en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Bilbao, los días 8, 9 y 12 de junio de 2017

SELLADORES COBIAN, S.R.L. * Santo Domingo * Rep. Dominicana

Máster Universitario en Ingeniería de la Construcción

Bilboko Ingeniaritza Goi Eskola Teknikoa
Escuela Técnica Superior de Ingeniería
Bilbao

Departamento de Ingeniería Mecánica

David Barco Moreno - Arquitecto Tecnólogo
BIM Expert en formación e implementación AECO
Responsable de Desarrollo en Gestproject®
Autodesk Certified Professional Revit Architecture ID90064606

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Ingurumenaren Kideak
Ingeniería

CERTIFICADO DE ASISTENCIA

FELICIANO BERAS, NORELYN

Formación recibida

Manejo de la Herramienta Software para la Certificación Energética de Edificios Existentes "CE3X"

Fecha	Duración
23 de Mayo de 2017	4 h

Impartido por:

Itxaso Trabudua Beiko

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

Barakaldo, 29 de Mayo del 2017

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

6º

FORO INTERNACIONAL

de arquitectura y construcción **en madera**

EGURTEK

20-21 DE OCTUBRE DE 2016

El Comité Organizador de Egurtek, compuesto por: Baskegur, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia, Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, Colegio Oficial de Ingenieros Industriales del País Vasco, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de San Sebastián, Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Bilbao, Escuela Universitaria Politécnica, Gobierno Vasco - Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad.

www.egurtek.com

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

Confirma la asistencia al Foro de

SRA. NORELYN FELICIANO BERAS

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

Txema Larrea
Director de Egurtek

Patrocinado por:

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

EKONOMIAREN GARAPEN ETA LEHIAKORTASUN SAILA

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD

BILBAO EXHIBITION CENTRE

EXPOSSIBLE!

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MECANICA
ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE INGENIERIA

eman ta zabal zazu
Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

INGENIARITZA MEKANIKOA SAILA
BILBOKO INGENIARITZA GOI ESKOLA TEKNIKOA

D. Eduardo Rojí Chandro, en calidad de Responsable del Máster Universitario en Ingeniería de la Construcción de la Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea.

HACE CONSTAR:

Que la alumna **Norelyn Skarlen Feliciano Beras,** de nacionalidad dominicana y con DNI: **Y4979288D** está matriculada de la totalidad de los 60 créditos ECTS del mismo, que finaliza con la entrega de actas finales el 30 de Septiembre, realizándose el pago de tasas y la solicitud del correspondiente título a finales del mes de Octubre del presente.

Lo cual se expone ante quien corresponda a los efectos oportunos,

En Bilbao, a 6 de Junio de 2017.

Eduardo Rojí Chandro
Responsable del Máster

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC: 101627662

Universidad Central del Este

Fundada el 15 de Octubre de 1970
SAN PEDRO DE MACORIS, REPUBLICA DOMINICANA

El Consejo Universitario en virtud de las disposiciones legales vigentes:

Por cuanto: *Norelyn Skarlen Feliciano Beras*

ha cursado en la

Facultad de Ciencias de las Ingenierías y Recursos Naturales

de esta Universidad los estudios requeridos y ha sido aprobado en los exámenes correspondientes.

Por tanto, ha venido en otorgarle y le otorga el título de

Ingeniero Civil
(Cum Laude)

Y para que sea notorio y constante le expide el presente Diploma, firmado y sellado en San Pedro de Macorís, República Dominicana, hoy día **25 de Octubre del año 2013**

Lic. Piedad Licelott Noboa Mejía
El Secretario de la Universidad

Dr. José Hazim Frappier
EL RECTOR

REGISTRADO BAJO EL No. **41648** FOLIO **930**
DEL LIBRO DE GRADOS Y TITULOS

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

SUPERIOR
GIA
ERTIFICACION

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Rep. Dominicana
Santo Domingo

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

0942636

República Dominicana
Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología

CERTIFICACION DE COPIA DE TITULO

Número de documento: 5486793-4-1

Certificamos que el título a nombre de **NORELYN SKARLEN FELICIANO BERAS, de la carrera INGENIERIA CIVIL, registrado en fecha 25/10/13 bajo el no.41648 folio 930, expedido por la UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ESTE (UCE)**, cumple con todos los requisitos establecidos en el plan de estudio de la carrera, por lo cual se considera válido el título obtenido de **INGENIERO CIVIL.**

Se expide la presente certificación a solicitud de la parte interesada, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **TREINTA (30) días** del mes de **MARZO** del año **DOS MIL QUINCE (2015).**

MINISTERIO DE EDUCAC CIENCIA Y TECN (MESCYT) DEPTO DE EGALIZACION

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

LICDO. LUIS ANTONIO JAZMIN GONZALEZ
DIRECTOR DE CONTROL ACADEMICO

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

NOTA: Esta certificación será válida, siempre y cuando no sufra borraduras ni alteraciones en su contenido. D

(Este documento será válido si presenta los sellos de la institución)

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN
Impermeabilizantes, Aislantes
& Aditivos

Desde el 1970
RNC 1-01-62766-2

MODELO DE CARTA DE GARANTIA

01 de agosto de 2023
Santo Domingo, D.N

Señores:
Poder Judicial de la Republica Dominicana

Obra: Restauración de Fachadas Exteriores Del Edificio Sede De La Suprema Corte de Justicia. Ref. CP-CPJ-05-2023
Ciudad. – Santo Domingo

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Distinguidos señores:

Nuestra garantía de mantenimiento consiste en reparar para ustedes sin costo alguno cualquier filtración surgida en el área de fachada impermeabilizada por nosotros, siempre y cuando la misma no sea causada por terceras personas, vicios de construcción, daños físicos causados por sismos (temblores de tierra, terremotos, etc.), tormentas (ciclones y huracanes). La misma no cubre daños ocurridos en el interior de la edificación (mercancías, electrodomésticos, muebles, etc).

Esta garantía tiene una duración de Cinco (5) años. Para ser válida esta garantía el trabajo debe estar saldado a un 100%

Queda de ustedes,

Muy atentamente,

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

Juan Antonio Martino Martínez
Gerente General Selladores Cobián

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

C/ Carmen de Mendoza de Cornielle 102, Ens. Quisqueya, Sto. Dgo. Rep. Dom. Tels **809 547 4222** Fax **809 683 6950**
Punta Cana **809 706 1111** email: info@selladorescobian.com | www.selladorescobian.com

SELLADORES
COBIAN
Impermeabilizantes, Aislantes
& Aditivos

Desde el 1970
RNC 1-01-62766-2

MODELO DE CARTA DE GARANTIA

01 de agosto de 2023
Santo Domingo, D.N

Señores:
Poder Judicial de la Republica Dominicana

Obra: Restauración de Fachadas Exteriores Del Edificio Sede De La Suprema Corte de Justicia. Ref. CP-CPJ-05-203
Ciudad. – Santo Domingo

Distinguidos señores:

Nuestra empresa se compromete a masillar las juntas de cristales sin ningún costo, si durante los días posteriores a la instalación, el cliente observa algún defecto por las caras externas del cristal. El cliente puede solicitar el retoque de masilla y lavado de cristales. Esta garantía se aplica siempre y cuando la misma no sea causada por terceras personas, vicios de construcción, daños físicos causados por sismos (temblores de tierra, terremotos, etc.), tormentas (ciclones y huracanes). La misma no cubre daños ocurridos en el interior de la edificación (mercancías, electrodomésticos, muebles, etc).

Esta garantía tiene una duración de Tres (3) años. Para ser válida esta garantía el trabajo debe estar saldado a un 100%

Queda de ustedes,

Muy atentamente,

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PE... HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

Juan Antonio Martino Martínez
Gerente General Selladores Cobián

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN
Impermeabilizantes, Aislantes
& Aditivos

Desde el 1970
RNC 1-01-62766-2

MODELO DE CARTA DE GARANTIA

01 de agosto de 2023
Santo Domingo, D.N

Señores:
Poder Judicial de la Republica Dominicana

Obra: Restauración de Fachadas Exteriores Del Edificio Sede De La Suprema Corte de Justicia. Ref. CP-CPJ-05-2023
Ciudad. – Santo Domingo

Distinguidos señores:

Nuestra empresa se compromete a dar mantenimiento a fachada en el área de muros de mármol, incluyendo limpieza profunda y aplicación de productos para mantener una buena apariencia mármol y brillado de la superficie. Esta garantía se aplica siempre y cuando la misma no sea causada por terceras personas, vicios de construcción, daños físicos causados por sismos (temblores de tierra, terremotos, etc.), tormentas (ciclones y huracanes). La misma no cubre daños ocurridos en el interior de la edificación (mercancías, electrodomésticos, muebles, etc).

Esta garantía tiene una duración de Dos (2) años. Para ser válida esta garantía el trabajo debe estar saldado a un 100%

Queda de ustedes,

Muy atentamente,

SELLADORES COBIAN, S.R.L.
Santo Domingo
Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

Juan Antonio Martino Martínez
Gerente General Selladores Cobián

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

SELLADORES
COBIAN

FICHAS TECNICAS

TECNAN TECNOLOGIA NAVARRA DE NANOPRODUCTOS, S.L.	**FICHA TECNICA**	**Versión: nº3** **Edición: 23/02/2022**

VETROSMART
Tratamiento superficial hidrofóbico del vidrio que protege y minimiza las incrustaciones de suciedad y cal

Descripción del Producto	Solución **hidrofóbica para vidrio,** que le otorga propiedades de **alta repelencia al agua y otros líquidos** de manera que facilita la limpieza de suciedades y minimiza las incrustaciones de cal.
Aplicaciones	Especialmente indicado para el tratamiento de cualquier superficie vítrea interior y exterior: **mamparas de baño, ventanas, espejos, etc.** 
Características y ventajas	▪ Forma una película protectora invisible que repele los líquidos facilitando su eliminación y evacuación en el vidrio tratado. ▪ Constituye un tratamiento superficial para vidrio que protege y minimiza las incrustaciones de suciedad y cal, evitando que éstas se acumulen en el vidrio, y facilitando su eliminación por la propia acción de arrastre del agua. ▪ Fácil limpieza: reduce los tiempos de limpieza sustancialmente. ▪ Mantiene las superficies limpias por más tiempo, manteniendo el aspecto original ▪ Producto de sencilla aplicación que presenta elevadas prestaciones y alto rendimiento. ▪ Secado ultrarrápido tras el tratamiento, evitando engorrosas manchas en su posterior manipulación. ▪ Tras la aplicación, el recubrimiento resulta totalmente transparente, no modificando en absoluto las condiciones estéticas del vidrio. ▪ Alta resistencia química y a la abrasión. Resistente a los productos de limpieza habituales. ▪ Gran durabilidad. Durabilidad certificada de 10 años para aplicación profesional en vidrio nuevo.
Datos del producto. Composición y Propiedades físico químicas.	▪ **Color:** Líquido incoloro traslúcido. ▪ **Presentación:** 1L, 5L y 25L (volúmenes mayores a demanda). ▪ **Almacenamiento:** 12 meses desde su fecha de fabricación en sus envases herméticos originales a temperaturas comprendidas entre 5°C y 30°C. ▪ **Ingredientes activos:** <5% wt ▪ **Punto/intervalo de ebullición:** 78 ºC ▪ **Densidad:** 0,79 g/ml ▪ **Disolvente:** Etanol ▪ **NO CONTIENE PFOAs** (cumplimiento Reglamento (UE) 2017/1000 de la Comisión de 13 de junio de 2017)

DRA. MARTA RIVAS FRASME ABOGADA NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

VETROSMART AntiCal 10 años de protección

SELLADORES COBIAN S.R.L. Rep. Dominicana Santo Domingo

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

VETROSMART
Tratamiento superficial hidrofóbico del vidrio que protege y minimiza las incrustaciones de suciedad y cal

Preparación del soporte	Antes de aplicar limpiar cuidadosamente las superficies y eliminar los restos de detergentes y limpiadores. La superficie debe estar completamente limpia y seca.
Modo de empleo	AGITAR EL ENVASE VIGOROSAMENTE ANTES DE USARLO. ▪ La superficie del cristal a tratar debe estar completamente limpia y seca. Eliminar totalmente del cristal posibles manchas de cal, suciedad o restos de detergentes. ▪ Aplicar el producto mediante cualquiera de las siguientes opciones: a) Spray manual. Aplicar el producto sobre la superficie y extenderlo ayudándose de un paño de papel, microfibra o similar para distribuir uniformemente el producto, asegurando que toda ella queda tratada. Evitar el uso de paños que desprendan restos de tejido durante su uso. A continuación, pulir la superficie con un paño seco hasta haber eliminado cualquier resto visible de producto, asegurando que el cristal quede totalmente transparente. Trabajar la aplicación en áreas de tamaño adecuadas para evitar un secado excesivo del producto que dificulte la retirada de excesos del mismo. b) Pistola de pulverización. De sencilla aplicación con cualquier pistola de pulverización, sin necesidad de medidas de seguridad especiales. Aplicar el producto sobre la superficie de forma homogénea o bien en una capa de cantidad superior o bien en 2 capas más finas.
Rendimientos y conservación	▪ Dilución: ninguna ▪ Rendimiento medio orientativo: 50-60 m^2/l. Siempre ha de aplicarse la cantidad necesaria en función de las características del vidrio. Se recomienda realizar una prueba preliminar antes de la aplicación para comprobar los rendimientos necesarios en cada situación y con el material a tratar. ▪ Tiempo de secado completo: El vidrio tratado presentará un efecto de hidrofobicidad inmediatamente después de la aplicación, consiguiendo un efecto óptimo a las 24 horas. ▪ Temperatura de aplicación: entre 5°C y 30°C. ▪ Temperatura de almacenamiento: entre 5°C y 30°C; proteger de la luz solar directa; almacenar bien cerrado en el envase original.
Observaciones	▪ Se recomienda aplicar el producto a temperaturas entre 5°C y 30°C. ▪ Este producto no es adecuado para el uso médico y farmacéutico.
Precauciones de manipulación	La información de seguridad del producto necesaria para su utilización sin riesgos no se incluye en este documento. Antes de manipular el producto, lea las hojas de datos de seguridad del material y etiquetas del envase para su uso seguro y para obtener información sobre riesgos físicos y para la salud. Las hojas de seguridad del material están disponibles y se suministran por TECNAN. La aplicación del producto ha de llevarse a cabo en un lugar bien ventilado. Contiene disolvente volátil (etanol).
Información sobre garantía limitada	**Sírvase leerla con atención:** La información y recomendaciones de este documento se ofrece de buena fe en base a la experiencia y conocimientos de TECNAN cuando su almacenamiento, manipulación y aplicación es correcto y bajo condiciones normales dentro de su vida útil. Sin embargo, debido a que las condiciones, tipos de materiales a tratar y los métodos de empleo de nuestros productos están fuera de nuestro control, esta información debe ser utilizada

VETROSMART
Tratamiento superficial hidrofóbico del vidrio que protege y minimiza las incrustaciones de suciedad y cal

correctamente, verificando en test preliminares, que el producto, el rendimiento a aplicar, el acabado estético y su finalidad son idóneos, aun habiendo recibido otras recomendaciones o consejos. TECNAN se reserva el derecho de modificar las propiedades del producto. La única garantía de TECNAN es que el producto cumplirá con las especificaciones de venta vigentes en el momento de la expedición. La confirmación de pago y/o pedido implica la aceptación de las propiedades del producto por parte del cliente. TECNAN únicamente garantiza la reposición de producto en caso de defecto en la fabricación, y declina cualquier otro tipo de responsabilidad del producto, su aplicación, así como cualquier perjuicio adicional que pudiera ocasionar. TECNAN rechaza específicamente cualquier otra garantía expresa o implícita de aptitud para una finalidad o comercialización determinada. TECNAN declina responsabilidades por cualquier daño ocasionado accidentalmente o en caso de empleo incorrecto. Los usuarios deben conocer la última versión actualizada de la Ficha Técnica y para ello TECNAN suministrará una copia a quien la solicite.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. * Rep. Dominicana * Santo Domingo

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINA
SELLADORES COBIAN, S
RNC:101627662

TECNAN TECNOLOGIA NAVARRA DE NANOPRODUCTOS S.L	**FICHA TECNICA**	**Versión: nº2** **Edición: 11/03/2022**

TECNADIS PRS PERFORMANCE ACTIVE
Hidrofugante y oleofugante para fachadas y suelos de materiales porosos con propiedades antimicrobianas

Descripción del Producto	**Hidrofugante, oleofugante e inhibidor del crecimiento de microorganismos (tales como bacterias, mohos, verdín, etc.)** basado en nanopartículas de muy altas prestaciones para suelos y fachadas de todo tipo de materiales porosos. **Protector transparente, transpirable, de alto rendimiento**, diseñado principalmente para la protección frente al agua, grasas/aceites y otras manchas en general, facilitando su limpieza, así como la de la suciedad diaria (café, refrescos, etc.). También, presenta protección frente a grafitis (facilita su eliminación) y protección frente a orines evitando suciedades y malos olores producidos por éstos. Producto de alta resistencia a la acción mecánica/abrasión continuada y de gran durabilidad.
Aplicaciones	El compuesto activo que produce la hidrorepelencia son nanopartículas cerámicas dispersas en un medio orgánico (isopropanol), por lo que el **TECNADIS PRS PERFORMANCE ACTIVE** es compatible con cualquier sustrato poroso o poco poroso constructivo. Empleado como protector de paramentos verticales o inclinados (fachadas, muros, tejados, terrazas, etc.) y paramentos horizontales (suelos interiores y exteriores), tanto en rehabilitación-restauración como en obra nueva. Diseñado para aplicar como repelente de agua, grasas/aceites y otras manchas en general mediante tratamiento superficial en todo tipo de materiales porosos con especial aplicación en hormigón, piedras naturales (mármol, pizarra, granito, caliza, arenisca...), ladrillo cara vista, morteros monocapas, prefabricados, barro/terrazo, madera, etc. así como superficies mixtas donde se mezclen diferentes materiales y porosidades. Aparte de emplearse como **protector frente al agua y manchas** (reduce su absorción), también se emplea como **antigraffiti** (facilita la limpieza de grafitis) y como **anti-orines** por su gran efecto repelente que reduce la acumulación de suciedad y malos olores, además de **evitar/retrasar el crecimiento biológico**.     
Características y ventajas	▪ Reduce la absorción y acumulación de agua y manchas en el soporte tratado, así como la proliferación de microorganismos y verdines, evitando/ retrasando su crecimiento en el soporte tratado. ▪ No forma film, no retícula, no forma una película, permitiendo completamente la transpirabilidad del material. ▪ Producto de alta resistencia a la acción mecánica/abrasión continuada (pisadas, rodaduras...) y de gran durabilidad. Durabilidad garantizada superior a 10 años frente a todo tipo de condiciones ambientales externas en fachada. ▪ Total resistencia al UV. ▪ No modifica el aspecto, color, ni estructura del sustrato tratado (en algún caso, puede provocar un ligero cambio de tonalidad del material, casi imperceptible – se recomienda realizar prueba preliminar antes de la aplicación si el ligero cambio de tonalidad puede suponer una limitación). ▪ Al contrario que la mayoría de los productos convencionales, permite totalmente su re-aplicación sin necesidad de eliminar los restos anteriores de producto.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL SELLADORES COBIAN, SRL RNC:101627662

TECNADIS PRS PERFORMANCE ACTIVE
Hidrofugante y oleofugante para fachadas y suelos de materiales porosos con propiedades antimicrobianas

- Los compuestos activos no reaccionan con la superficie tratada.
- Gracias a su alta repelencia al agua y a manchas mantiene durante más tiempo las superficies limpias que si no estuviesen tratadas.

Datos del producto. Composición y Propiedades físico químicas.

- **Color:** Líquido incoloro traslúcido.
- **Presentación:** 1L, 5L y 25L (volúmenes mayores a demanda)
- **Almacenamiento:** 12 meses desde su fecha de fabricación en sus envases herméticos originales a temperaturas comprendidas entre 5°C y 30°C
- **Contenido orgánico volátil (VOC)** >85% wt
- **Densidad:** 0,81 g/ml
- **Viscosidad:** 6 cP
- **Punto de ebullición:** 82,5ºC
- **Punto de inflamación:** 11,85ºC
- **Disolvente:** Isopropanol

Preparación del soporte

Antes de aplicar limpiar cuidadosamente las superficies y eliminar los restos de detergentes y limpiadores. La superficie debe estar completamente limpia. Evitar la presencia de fisuras o grietas en el sustrato. Se recomienda, si es posible, la eliminación previa de las mismas. Poner especial atención también a los materiales con gran porosidad que puedan tener poros "pasantes" o porosidad abierta de un tamaño considerable ya que puede influir en el rendimiento final a aplicar. Para ello, se recomienda realizar una prueba preliminar tal y como se recoge en el apartado "Rendimiento y conservación". En el caso de presencia de microorganismos (mohos, algas, etc.) se recomienda eliminarlos en profundidad antes de la aplicación del producto.

Modo de empleo

AGITAR EL ENVASE VIGOROSAMENTE ANTES DE USARLO.

- En el caso de materiales de alta porosidad (frecuentemente fachadas, vierteaguas, faldones u otros elementos exteriores), aplicar el producto mediante pulverización, preferiblemente (airless, turbinas, mochilas o pulverizadores de mano), brocha o rodillo. Se recomienda realizar dos aplicaciones, pudiéndose realizar la segunda aplicación sobre el sustrato aún mojado por la aplicación anterior, esperando un intervalo de tiempo o incluso totalmente seco.
- En el caso de materiales de baja y muy baja porosidad, (frecuentemente baldosas, encimeras, terrazo hidráulico, y elementos de interior) se debe aplicar mediante brocha, rodillo o esponja; repasando de manera continua la superficie con el elemento de aplicación hasta homogeneizar sin observar excesos acumulados de producto. Este proceso favorece una correcta distribución y penetración en el sustrato. Repasar finalmente con paño o microfibra si se considera que hay excesos, para una mejor distribución del producto.

Descripción gráfica:

Aplicación (2 capas o 1 mano cruzada):

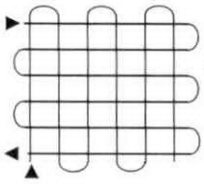


Figura 1

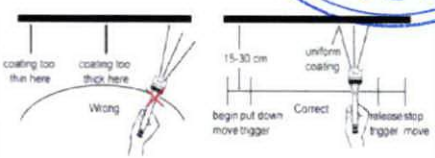


Figura 2

- Utensilios de aplicación: Después del uso limpiarlos con disolvente compatible con

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

OBIAN S.R.L. SELLADORES Rep. Dominicana Santo Domingo

DOCUMENTOS ORIGINAL SELLADORES OBIAN, SRL RNC:101627662

	las herramientas de trabajo.
Rendimientos y conservación	▪ Dilución: ninguna ▪ Rendimiento: Siempre ha de aplicarse la cantidad necesaria en función de la calidad y porosidad del material. Se recomienda realizar una prueba preliminar antes de la aplicación para comprobar los rendimientos necesarios en cada situación y con el material a tratar. A continuación, se indica una tabla de referencia con rendimientos genéricos, aunque siempre puede haber excepciones y de ahí que sea recomendable realizar un test previo para asegurar la dosificación necesaria:

RENDIMIENTOS TOTALES ORIENTATIVOS

MATERIAL	m^2/l
Mármoles pulidos, terrazos.	12,5
Calizas poco porosas, hormigón pulido	10
Ladrillo cara vista, tejas.	8
Granitos, areniscas, calizas, hormigón sin pulir, mortero monocapa.	5-7
Calizas y areniscas muy porosas, hormigón basto	4

▪ Tiempo de secado completo: 24 horas (frente al agua) y 48 horas (frente a manchas)
▪ Temperatura de aplicación: entre 5°C y 30°C.
▪ Temperatura de almacenamiento: entre 5°C y 30°C; proteger de la luz solar directa; almacenar bien cerrado en el envase original.

Observaciones

▪ El gran efecto repelente al agua que presenta desde sus primeros instantes (superhidrofobicidad - ángulo de contacto de las gotas de agua con la superficie >150°) disminuye en superficie sometidas a una fricción continuada, especialmente en condiciones húmedas, aunque se sigue manteniendo la protección frente al agua.
▪ Se recomienda aplicar el producto a temperaturas entre 5°C y 30°C.
▪ Realizar un test inicial sobre aquellas superficies pintadas para evitar la aparición de decoloración causada por el disolvente del producto (isopropanol).
▪ Las posibles futuras aplicaciones de pinturas en base acuosas, reconstrucciones con diferentes morteros u otros productos sobre la superficie tratada puede verse limitadas por el efecto hidrofóbico existente.
▪ En la medida de lo posible, se recomienda su aplicación a obra terminada para lograr una óptima protección al no verse afectado por otros materiales agresivos que puedan usarse en la obra y/o circunstancias extraordinarias o complejas que puedan ocurrir en la misma.
▪ Este producto no es adecuado para el uso médico y farmacéutico.

Precauciones de manipulación

La información de seguridad del producto necesaria para su utilización sin riesgos no se incluye en este documento. Antes de manipular el producto, lea las hojas de datos de seguridad del material y etiquetas del envase para su uso seguro y para obtener información sobre riesgos físicos y para la salud. Las hojas de seguridad del material están disponibles y se suministran por TECNAN. La aplicación del producto ha de llevarse a cabo en un lugar bien ventilado. Contiene disolvente volátil (isopropanol).

TECNADIS PRS PERFORMANCE ACTIVE
Hidrofugante y oleofugante para fachadas y suelos de materiales porosos con propiedades antimicrobianas

Información sobre garantía limitada	**Sírvase leerla con atención:** La información y recomendaciones de este documento se ofrece de buena fe en base a la experiencia y conocimientos de TECNAN cuando su almacenamiento, manipulación y aplicación es correcto y bajo condiciones normales dentro de su vida útil. Sin embargo, debido a que las condiciones, tipos de materiales a tratar y los métodos de empleo de nuestros productos están fuera de nuestro control, esta información debe ser utilizada correctamente, verificando en test preliminares, que el producto, el rendimiento a aplicar, el acabado estético y su finalidad son idóneos, aun habiendo recibido otras recomendaciones o consejos. TECNAN se reserva el derecho de modificar las propiedades del producto. La única garantía de TECNAN es que el producto cumplirá con las especificaciones de venta vigentes en el momento de la expedición. La confirmación de pago y/o pedido implica la aceptación de las propiedades del producto por parte del cliente. TECNAN únicamente garantiza la reposición de producto en caso de defecto en la fabricación, y declina cualquier otro tipo de responsabilidad del producto, su aplicación, así como cualquier perjuicio adicional que pudiera ocasionar. TECNAN rechaza específicamente cualquier otra garantía expresa o implícita de aptitud para una finalidad o comercialización determinada. TECNAN declina responsabilidades por cualquier daño ocasionado accidentalmente o en caso de empleo incorrecto. Los usuarios deben conocer la última versión actualizada de la Ficha Técnica y para ello TECNAN suministrará una copia a quien la solicite.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. * Santo Domingo * Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME
ABOGADO NOTARIO PUBLICO
Mat. 4437
SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

OLIVÉ
C-22

SILICONA NEUTRA
BAJO MÓDULO

Ficha Técnica- Versión 13.3 - Febrero '19

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

OLIVÉ C-22 es un sellador de silicona neutra, de alta calidad y de bajo módulo, que reacciona con la humedad atmosférica produciendo un caucho flexible extremadamente resistente. No contiene aditivos corrosivos o de olor fuerte.

OLIVÉ C-22 conserva todas las propiedades de elasticidad y adherencia, sin problemas de envejecimiento, permaneciendo estable frente a los agentes atmosféricos.

OLIVÉ C-22 tiene el sello SNJF (categoría 25E) tanto para aplicaciones de acristalamiento como para aplicaciones en fachada.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

- Bajo módulo y alta elasticidad.
- Alta capacidad de movimiento.
- Excelente adhesión a una amplia gama de sustratos sin imprimación.
- Resistente a los UV, a la intemperie y al envejecimiento.
- Vida útil extremadamente larga.
- Bajo olor.
- No corrosivo.

CERTIFICACIONES:

Olivé C-22 cumple las siguientes especificaciones:

- Certificado SNJF, (Façade & Vitrage). Clase 25E
- Certificado AENOR N
- ISO 11600-F&G 25LM
- Marcado CE: EN 15651-1 F-EXT-INT-CC
  EN 15651-2 G-CC

REGULACIONES AMBIENTALES:

- Clase A+, según legislación francesa de emisiones de COV al aire interior.
- Conforme a LEED® IEQ- 4.1 (Calidad Ambiental Interior) adhesivos y sellantes.

SUMINISTRO:

El producto se suministra en cartuchos de 300 ml. Otros formatos bajo demanda.

COLORES:

Translucido y blanco.
Otros colores bajo demanda.

ALMACENAMIENTO:

Conservado en su envase original sin abrir, en lugares secos y a temperaturas inferiores 25ºC, puede almacenarse durante 12 meses.

CE — EN 15651-1: F-EXT-INT-CC, 25LM
EN 15651-2: G-CC, 25LM

AENOR — Producto Certificado

snjf — FAÇADE n° 2554 VITRAGE n° 2552

ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR* A+

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

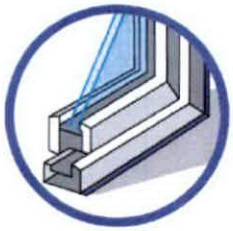
SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL SELLADORES COBIAN, SRL RNC:101627662

OLIVÉ
C-22

Versión 13.3 - Febrero '19

APLICACIONES:



Juntas perimetrales y de conexión para carpintería de aluminio, madera y PVC.

Sellado de juntas entre sustratos porosos y no porosos, incluyendo hormigón, mampostería, ladrillo, aluminio (lacado, anodizado, pintado, ...), PVC, vidrio, cerámica y la mayoría de los plásticos.

Acristalamiento de ventanas.

Sellado de unidades prefabricadas de pared de hormigón.

CARACTERISTICAS TÉCNICAS:

Aspecto:		Silicona neutra oxima
Consistencia:		Pasta tixotrópica
Densidad:	(ISO 2811-1)	Aprox. 1,02 g/ml
Secado al tacto:	(OQ.06-interno)	5 minutos (a 23°C; 50% H.R.)
Formación de piel:	(OQ.16-interno)	Aprox. 5-15 minutos (a 23°C; 50% H.R.)
Curado:	(OQ.18-interno)	Aprox. 3 mm/24 h.
Descuelgue:	(ISO 7390)	0 mm (a 5°C y 50°C)
Recuperación elástica:	(ISO 7389)	> 80% (al 100% estiramiento)
Capacidad movimiento:	(ISO 9047)	± 25%
Pérdida de volumen:	(ISO 10563)	< 6%
Dureza Shore A:	(ISO 868)	Aprox. 18
Contenido en COV:	(SCAQMD norma 1168)	Aprox. 45 g/l
Temperatura aplicación:		+5°C a +40°C
Temperatura de servicio:		-40°C a +150°C
Propiedades a tracción:		
ISO 37 (2mm grosor, probeta tipo S2, 7 días 23°C;50% R.H.)		
Módulo 100%		0,35 MPa
Resistencia a tracción		1,30 MPa
Alargamiento a la rotura		550 %
ISO 8339 (junta 12x12x50 mm, 28 días, 23°C;50% R.H.)		
Módulo-E 100%		0,25 MPa
Resistencia a tracción		0,40 MPa
Alargamiento a la rotura		300 %

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

Estos valores pueden variar dependiendo de factores ambientales tales como temperatura, humedad y tipo de soporte. El tiempo hasta el curado completo puede extenderse a menores temperaturas, humedad más baja o aumento del grosor de la junta.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

MODO DE EMPLEO:

Preparación de la superficie y aplicación del sellador:

A. Limpieza y preparación de la junta:

Los soportes (bordes de las juntas) deben estar limpios, secos y libres de polvo, grasa y otros contaminantes que puedan afectar a la adherencia. Las superficies no porosas (como aluminio, vidrio, etc.) deben limpiarse con un disolvente adecuado y secarse completamente con un paño limpio. Los sustratos porosos (como cemento, ladrillos, etc.) deben limpiarse mecánicamente para eliminar partículas sueltas. Proteger los bordes de la junta con cinta protectora.

B. Imprimación:

OLIVÉ C-22 adhiere a la mayoría de los materiales de construcción comunes sin imprimación. Sin embargo, se recomienda una prueba preliminar de adherencia en todas las superficies. A veces, puede ser necesario tratar las superficies de las juntas con una imprimación para obtener mejores resultados de adhesión.

Imprimaciones Olivé:

Producto:	Aplicación
Olivé PRIMER 10:	Superficies porosas. (ej. hormigón, cemento, mármol, piedra natural o artificial, etc.)
Olivé PRIMER 20:	Superficies no porosas. (ej. aluminio, acero, acero inox, zinc, latón, cobre, superficies pintadas y plásticos)
Olivé PRIMER 80DS:	Todas las superficies. Superficies especialmente difíciles.

C. Colocación del fondo de junta:

Utilice la espuma de polietileno de celda cerrada OLIVÉ CORDON CELULAR como material de respaldo, para limitar la profundidad de la junta sellante y evitar que el sellador se adhiera a la base de la junta. Asegúrese de elegir el diámetro adecuado del cordón (al menos un 25% más ancho que el ancho de la junta).

D. Aplicación de sellador de silicona:

Después de la preparación del soporte, aplicar el sellador con una pistola profesional, de modo uniforme y sin formar burbujas. Tener en cuenta el tiempo de curado de la imprimación antes de rellenar la junta.

E. Alisado y acabado:

La junta debe ser alisada antes de la formación de la piel. Presionar el sellador y alisarlo asegurando un buen contacto con las superficies para sellar. Utilizar una espátula o el dedo mojado en agua jabonosa. Retire inmediatamente la cinta protectora. El producto no curado puede eliminarse fácilmente con disolventes con alcohol isopropílico o disolventes tipo "white spirit". El sellador curado debe retirarse mecánicamente.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PETRA MARIA TERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO SANTO DOMINGO

Observaciones:

No utilice OLIVÉ C-22 en sustratos bituminosos o en materiales de construcción que puedan desprender aceites, plastificantes o disolventes. (Por ejemplo, caucho natural, cloropreno, EPDM).

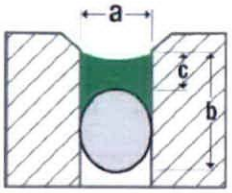
No adhiere a PE, PP, PTFE (Teflon®). Debido a la gran variedad de sustratos posibles, recomendamos una prueba preliminar de compatibilidad.

OLIVÉ C-22 no puede ser pintado.

No apto para acristalamiento estructural.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

OLIVÉ
C-22



Diseño de la junta:

El ancho de la junta debe diseñarse para acomodar la capacidad de movimiento del sellador y del soporte. Las dimensiones de la junta deben coincidir con la capacidad de movimiento del sellante, con un valor máximo permitido del 25%.

Utilizar fondo de junta de polietileno de celda cerrada (Olivé CORDÓN CELULAR) como material de respaldo para limitar la profundidad y evitar una adhesión a 3 caras.

Dimensionado de juntas

a *Ancho junta*
b *Profundidad junta*
c *Profundidad sellado*

● *Sellado silicona*
○ *Fondo de junta*

Recomendaciones generales a seguir:

Recomendación general:	Dimensiones ideales 2:1 relación ancho:fondo
Dimensiones mínimas:	5-6mm ancho x 5-6 mm profundidad.
Hasta 12 mm ancho:	profundidad = ancho
Entre 12 - 24mm ancho:	profundidad = ½ ancho
Mayor de 24mm ancho:	profundidad = 12-15mm
No se recomiendan juntas con ancho superior a 50mm.	

Rendimiento

Consumo estimado en metros lineales por cartucho de 300 ml. (aprox.):

Ancho junta (a):	5 mm	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	15 mm	20 mm	25 mm	30 mm
Profundidad junta (b):									
5 mm	12	10	8	6	5	4	3	2,5	2
8 mm	8	6	5	4	3	2,5	1,8	1,5	1,2
10 mm	6	5	4	3	2,5	2	1,5	1,2	
12 mm	5	4	3	2,5	2	1,6	1,2	1	0,8
15 mm	4	3,5	2,5	2	1,6	1,3	1	0,8	0,6

Las zonas sombreadas en verde indican la relación ancho y profundidad recomendada.

Seguridad:

Utilizar en áreas bien ventiladas, evitando el contacto con piel ojos. Mantener fuera del alcance de los niños.

La información relativa a la seguridad del producto está disponible en la ficha de datos de seguridad (FDS). Antes de utilizar el producto, le aconsejamos que lea detenidamente la FDS y las etiquetas de seguridad.

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADO NOTARIO PÚBLICO Mat. 4432 SANTO DOMINGO, D.N.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

REFERENCIAS:

Ejemplos de edificios en donde ha sido utilizado el producto OLIVÉ C-22:

ALLIANZ ARENA
Múnich (Alemania)

MRW – Sede Central
Barcelona (España)

Terminal Grimaldi –
Puerto Barcelona (España)

Reserve Bank
Pretoria (Sudáfrica)

INFORMACIÓN DE GARANTÍA:

Olivé Química garantiza que su producto cumple, dentro de su plazo de validez, con todas sus especificaciones.

Si alguna responsabilidad fuera considerada nuestra, esto seria sólo por cualquier daño y por el valor de la mercancía suministrada por nosotros y utilizada por el cliente. Se entiende que garantizamos la calidad irreprochable de nuestros productos de acuerdo con nuestras Condiciones Generales de Ventas y Suministro.

Responsabilidad

La información contenida en este documento, en particular las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final de nuestros productos, se dan de buena fe basadas en nuestro conocimiento y son el resultado de pruebas, experiencia y se ofrecen como directrices. Es responsabilidad del usuario determinar si el producto es adecuado para la aplicación. Debido a la gran variedad de materiales y condiciones, que están más allá de nuestro conocimiento y control, recomendamos llevar a cabo suficientes ensayos previos.

Los derechos de propiedad de terceros deben ser respetados.

Esta ficha técnica anula y reemplaza las emitidas anteriormente para el mismo producto.

SELLADORES COBIAN, S.R.L. Santo Domingo Rep. Dominicana

DRA. PETRA RIVAS HERASME ABOGADA NOTARIO PÚBLICO Mat. 4437 SANTO DOMINGO, D.N.

DOCUMENTOS ORIGINAL
SELLADORES COBIAN, SRL
RNC:101627662

Olivé
Member of Wolf Group

Olivé system

olive-systems.com

Central OLIVÉ QUÍMICA S.A.
Avda. Bertrán Guell, 78
08850 Gavà (Barcelona)
ESPAÑA
T. (+34) 936 629 911
mail@olivequimica.com

OLIVÉ QUÍMICA FRANCE sarl
Zone Industrielle
Rue Pierre et Marie Curie
59147 Gondecourt (Lille)
FRANCE
T. (+33) 3 20 38 25 54
contact@olivegroupe.fr

OLIVÉ QUÍMICA PORTUGAL S.A.
Estrada de Alfragide, Lote 107
Bloco A2-R/C - Edificio Mirante
2610-008 Alfragide - Amadora
PORTUGAL
T. (+351) 214 262 083
geral@olivequimica.pt

OLIVÉ QUÍMICA UK Ltd.
DBH 107
The Bridgewater Complex
Canal Street, Bootle L20 8AH
UNITED KINGDOM
T. (+44) 151 550 0179
uk@olivequimica.com