



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 1 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Objetivo:

Establecer los requerimientos técnicos para la contratación de la obra de readecuación del Palacio de Justicia de Monte Plata.

2. Fuente de Recursos

Los fondos para financiar el costo de la contratación, objeto de la presente licitación, corresponden a la certificación de apropiación presupuestaria, movimiento núm. 25617-2023, periodo fiscal 2023, de fecha uno (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023), por un monto de tres millones doscientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,200,000.00).

3. Descripción y especificaciones de la obra

A continuación, se presenta la descripción de los trabajos a realizar:

- Desmonte de plafón existente incluye estructuras.
- Suministro e instalación de muros de sheetrock, con insolación acústica y estructura de 3 5/8" galvanizada, hasta fondo losa de techo.
- Suministro y colocación de zócalos de madera hidrófuga con altura de zócalos existentes.
- Desmonte de luminarias existentes de plafón (Lámparas 2 x 4, Lámparas 2 x 2).
- Suministro e Instalación de Plafón 2'x2'x7mm vinil yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).
- Reinstalación de lámparas 2' x 4' de plafón existentes (Solo instalación, no incluye suministro).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de lámparas parabólicas de superficies 2'x 2' con tubos LED T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.
- Suministro y colocación de interruptores sencillos (Incluye cajas 2" x 4", canalización desde accesorio hasta la salida y alambrado).
- Suministro e instalación de tomacorriente de pared, acero inoxidable, capacidad mínima de 10A, con 2 tomas y voltaje 120V. Incluye ranurado y terminación salida eléctrica con Tubo 3/4" PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro y colocación de salida Data (Incluye cajas 2" x 4", ranurado para canalización desde accesorio hasta la salida, terminación), no incluye alambrado.
- Suministro y colocación de salida telefónica (Incluye cajas 2" x 4", canalización desde accesorio hasta la salida), No incluye alambrado.
- Suministro y colocación de salidas eléctricas preinstalación de aire acondicionado tipo Split (Incluye cajas 2" x 4", ranurado y terminación canalización desde accesorio hasta la salida, incluye alambrado).
- Suministro y colocación de puertas de caoba de 0.90m x 2.10m similar a las existentes (Incluye jambas similares a las existente, llavín tipo palanca, botella hidráulica).
- Suministro y aplicación de pintura satinada en muros interiores, color igual al existente. 2 manos. Incluye preparación de superficie (masillado, lijado, rapillado, entre otros).
- Limpieza continua y final.
- Suministro y colocación de zócalos de madera hidrófuga con altura de zócalos existentes
- Retiro de puertas de madera batientes A<1.00m, H<2.55 (sin tranzo).
- Suministro e instalación de lámparas parabólicas de superficies 2'x 2' con tubos LED

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

T8, de 18w 24", 800LM, 4000K, 120-277VAC con certificación UL.

- Recolocación de puerta existente de caoba, (Incluye mantenimiento, llavín tipo palanca).
- Suministro y aplicación de pintura satinada en muros interiores, color igual al existente. 2 manos. Incluye preparación de superficie (masillado, lijado, rapillado, entre otros).
- Canalización eléctrica en tuberías PVC 3/4" en muro de bloques (Incluye ranurado, terminación).
- Colocación de cajas eléctricas 2" x 4" en muro de bloques (Incluye ranurado y terminación).
- Limpieza continua, traslado y bote final.
- Desmonte de aparatos sanitarios (Inodoros, Lavamanos, orinales).
- Demolición de cerámicas en muros existentes (Incluye material de colocación).
- Demolición de pisos de granito (Incluye torta de mortero e< 0.10m).
- Retiro de salidas sanitarias existentes.
- Desmonte de luminarias de plafón 2" x 4" existentes.
- Desmonte de plafón existente (Incluye estructuras).
- Suministro e instalación de piso en porcelanato de alto tráfico antideslizante color gris de 60cmx60cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris (incluye mortero y preparación de la superficie).
- Suministro e instalación de porcelanato para muros color blanco mate de 30x60cm, juntas de 2 mm, derretidos en juntas color blanco. incluye la preparación de superficie.
- Suministro e Instalación de Plafón 2'x2'x7mm vinil yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 4 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suministro e instalación luminarias de plafón LED 2' x 2', luz blanca 6500K, 100/277V, 4000LM, 40W.
- Suministro y colocación de interruptores sencillo color blanco (Incluye, terminación y alambrado nuevo desde las luces hasta interruptor).
- Recolocación de puertas de caoba existentes. A=0.80m , H = 2.10m . Incluye mantenimiento, cerradura, tipo de manija en palanca con llave, botella hidráulica.
- Retiro de puertas batientes de madera A<1.00m, H<2.55 (sin tranzo).
- Desmonte de aparatos sanitarios (Inodoros, Lavamanos, orinales).
- Desmonte de divisiones livianas (separadores de cubículos, incluye puertas).
- Desmonte de tope de lavamanos (Incluye base metálica, zócalos de 0.10m y falda de 0.25m).
- Demolición de muros de bloques revestidos en cerámicas.
- Demolición de cerámicas en muros existentes (Incluye material de colocación).
- Demolición de pisos de granito (Incluye torta de mortero e< 0.10m).
- Retiro de salidas sanitarias existentes.
- Desmonte de luminarias de plafón 2" x 4" y 2' x 2' existentes.
- Desmonte de plafón existente (Incluye estructuras).
- Excavación a mano en material no clasificado para zapatas de muros.
- Zapatas muros 6" 0.45m x 0.25m hormigón 1:3:5 con ligadora.
- Bloques hormigón BNP, SNP de 6" - 3/8" @ 0.60m.
- Viga de amarre BNP 15x20 4 f 3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 ligado a mano.
- Viga de amarre SNP 15x20 4 f 3/8" - 3/8"@0.20m 1:2:4 ligado a mano.
- Dintel 15X20 3 f 1/2" Y 2 f 3/8"- 3/8"@0.20m 1:2:4 ligado a mano.
- Pañete maestrado en muros para colocación de porcelanatos de pared.
- Pañete maestrado en muros terminado para pintura.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro y colocación de llaves de paso para entrada de agua potable en tuberías PPR de 3/4 registrada.
- Suministro y colocación de muro en denglass (Incluye estructuras, refuerzos de maderas en huecos para soportar puertas, esquineros metálicos).
- Suministro e instalación de piso en porcelanato de alto tráfico antideslizante color gris de 60cmx60cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris (incluye mortero y preparación de la superficie).
- Suministro e instalación de porcelanato para muros color blanco mate de 30x60cm, juntas de 2 mm, derretidos en juntas color blanco. incluye la preparación de superficie.
- Suministro y colocación de zócalos desde porcelanatos h=0.10m.
- Suministro e Instalación de Plafón 2x2'x7mm vinil yeso color blanco. Incluye estructura en metal (Angulares, Maint Tee y Cross Tee).
- Suministro e instalación luminarias de plafón LED 2'x 2', luz blanca 6500K, 100/277V, 4000LM, 40W.
- Suministro y aplicación de pintura satinada en muros interiores, color igual al existente. 2 manos. Incluye preparación de superficie (masillado, lijado, rapillado, entre otros).
- Suministro y colocación de interruptores sencillo color blanco (Incluye, terminación y alambrado nuevo desde las luces hasta interruptor).
- Confección y colocación de puertas de caoba, similar a las existentes. A=1.00m @ 1.00m, H = 2.10m. Incluye cerradura, tipo de manija en palanca con llave, incluye botella hidráulica.
- Suministro y colocación de puertas de caoba, A= 0.70m H = 1.90m. Incluye, cerradura para cubículos).



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 6 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suministro y colocación de puertas de caoba, A= 0.90m H = 2.10m. Incluye, cerradura para cubículos de personas con condiciones especiales).
- Recolocación de puertas de caoba, A= 0.80m H = 2.10m. Incluye, mantenimiento, cerradura para cubículos de vertedero).
- Suministro e instalación de inodoro de tanque con tapa de caída lenta, de una pieza color blanco en porcelanato, taza elongada, capacidad de tanque de 4.8 litros. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de orinal color blanco en porcelanato. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de lavamanos bajo meseta, pieza color blanco en porcelanato. Sifón metálico de 1-1/4" con acabado cromado y boquilla con cola metálica con acabado cromado tipo push con rebosadero. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro y colocación de base en hierro negro para tope de granito pintado con pintura antioxidante industrial (para tope de 2.00m x 0.60m).
- Suministro y colocación de tope de granito Galaxy. SNPT=0.85M, falda 0.25M + zócalo 0.10 M. hueco para lavamanos).
- Suministro e instalación de lavamanos ovalado de pedestal, pieza color blanco en porcelanato. Sifón metálico de 1-1/4" con acabado cromado y boquilla con cola metálica con acabado cromado tipo push con rebosadero. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de desagüe de piso cuadrado con rejilla cromada para salida de 2", acabado en acero inoxidable. Incluye sifón PVC para drenaje de 2".



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 7 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suministro e instalación de espejo plano rectangular de 0.70x1.00 m y 5 mm de espesor, sin marco, con canto pulido y sujetadores para pared de acero inoxidable no visibles.
- Suministro e Instalación de dispensador de papel higiénico jumbo de acero inoxidable, acabado satinado color plateado, rollo de 9" con núcleo de 2.5" para montaje en pared con cerradura.
- Suministro e instalación de dispensador de rollos de papel toalla para manos en acero inoxidable con acabado satinado color plateado, montaje en pared.
- Suministro e instalación de barras de apoyo para baños en acero inoxidable de 24" de longitud y 1 ½" diámetro de barra, acabado satinado color plateado, con cubre faltas.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable de 1000 ML, acabado satinado color plateado, funcionamiento por pulsador con botón grande, montaje en tope de granito.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable de 1000 ML, acabado satinado color plateado, funcionamiento por pulsador con botón grande, cerradura y visor de nivel, montaje en pared y modelo vertical.
- Mano de obra plomero (Instalación de tuberías de arrastres sanitarias, salidas sanitarias, salidas de agua potable en tuberías PPR ¾" (piezas, conexiones y modificaciones).
- Traslado y bote de material producto de intervenciones.
- Limpieza continua y final.
- Confección e instalación de baranda de tubos de 2" y 1" de diámetro en hierro negro, incluye pintura epoxica y anticorrosiva.
- Señalización horizontal para personas con condiciones especiales (Logo).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****4. Especificaciones técnicas de la obra****Pisos**

- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en la descripción de las actividades de estas especificaciones técnicas: serán del tipo y características especificadas en los planos y listado de partidas.
- Las piezas tendrán textura y espesor uniformes y serán asentados con un mortero cuyo espesor podrá ser de 1.5 a 3.0 centímetros y en una proporción de una parte de material aglutinante (cemento -15% de cal) por cinco partes de arena. Se deberá extender el mortero con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y las piezas se adhieran mejor.
- Las piezas se colocarán a tope, debiendo quedar perfectamente niveladas.
- Según el área y la forma como se instalará el piso, se define los despieces y orden de colocación de las piezas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible. El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- Las pendientes de los pisos deben realizarse hacia las puertas de salida y hacia los desagües en los lugares donde existan éstos.
- Los zócalos serán colocados en la parte inferior de los muros con un mortero cemento-arena en proporción 1:5. Las piezas se colocarán de acuerdo a las pendientes a niveles indicados en los planos.
- La tolerancia en dimensiones será de dos (2) milímetros y no serán admitidas piezas rotas o defectuosas.
- Antes de la aplicación del derretido deberá limpiarse el piso tratando de que las juntas queden libres de cualquier sustancia extraña, con el fin de facilitar la

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

penetración del mismo.

- Luego de la aplicación del derretido, se limpiará el piso con aserrín de madera de pino o estopa hasta dejarlo listo, evitando el paso sobre él, durante un tiempo mínimo de 24 horas después de haberse aplicado el derretido.
- No se permitirán juntas entre losas mayores de tres (3) milímetros, ni diferencias de altura mayores de 0.5 milímetros. Las juntas estarán llenas al ras y todas las juntas deberán estar alineadas.
- Se emplearán separadores para asegurar la uniformidad de las juntas.

Revestimientos en muros

- Las piezas que se utilicen serán de calidad comercial, nuevas, con bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea, compacta y color uniforme.
- El corte de las piezas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. Las piezas no tendrán dientes ni estarán ahuecadas.

Pintura

- Incluye la operación de aplicar una capa delgada, elástica y fluida de pintura sobre las superficies de las edificaciones que definen los planos de terminaciones. Incluye también los trabajos de preparación de superficies de forma tal que se garantice una

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

superficie con un acabado perfecto.

- Todos los materiales que se empleen para estos fines serán los detallados en las especificaciones y planos, además serán nuevos y de buena calidad.
- Se aplicará una primera capa de primer en todas las superficies a ser pintadas.
- El tipo será satinada en las paredes y techos, según especifique en los planos.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos y de una viscosidad tal que permita su fácil aplicación. Será del color que especifiquen los planos correspondientes o lo indique la supervisión de la Dirección de Infraestructura.
- Antes de aplicar la pintura, la superficie debe estar seca, con masillado o pañete totalmente uniforme.
- La pintura debe cumplir con los siguientes requisitos mínimos:
 - Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz.
 - Conservar la elasticidad suficiente para no agrietarse.
 - Deberá ser de fácil aplicación.
 - Será resistente a la acción de la interperie.
 - Será impermeable y lavable.
- Las superficies a pintar deberán ser libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de la pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni después de estas, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio ambiente no podrá ser mayor a 85%.
- Requisitos de preparación del área:
 - Remover o cubrir accesorios que no requieran ser pintados.
 - Inspeccionar y limpiar la superficie antes de iniciar el trabajo.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 11 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Pulir con piedra y limpiar la superficie (Si aplica)
- Aplicar masilla y lijar toda la superficie siguiendo las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Requisitos de preparación de metales:
 - Remover residuos de soldaduras.
 - Lijar y suavizar uniones punzantes o cortantes.
 - Remover grasa o aceite con solventes recomendados por el fabricante de la pintura.
 - Limpiar y lijar toda la superficie.
 - Aplicar imprimación inmediatamente terminada la preparación, si la superficie preparada se dejar amanecer a la interperie deberá repetir el proceso de limpieza.
- Requisitos de aplicación de pinturas:
 - **Muros y Techos:** Aplicar imprimación siguiendo las instrucciones del fabricante. Aplicar pintura satinada en el interior y exterior. Todas las aplicaciones se realizarán con equipo compresor y pistola o rodillo. Solo se permitirá el uso de brocha en lugares donde no resulte practico los medios antes indicados.
 - **Metales:** Antes de aplicar la capa de acabado, remover polvo o cualquier residuo usando aire a presión o cepillo de cerdas suaves. Aplicar pintura empleando compresor y pistola.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****Colocación de puertas**

- Las puertas a instalar serán especificadas en los planos y/o listados de partidas, debiendo cumplir con todos los requerimientos establecidos en los mismos.
- Todas las puertas serán perfectamente planas. Deberán estar garantizadas contra corvaduras y otros defectos.
- Las puertas deberán ser colocadas a nivel y se verificara que se mantengas estables al abrir, cerrar y/o colocarlas en una determinada posición.
- Los tipos de marcos a usar en la obra serán colocados en el lugar, a plomo y a escuadra. Se ajustarán a las paredes con tarugos de madera, mediante clavos de tres o más tornillos ajustados a tarugos plásticos.
- Los marcos tendrán las dimensiones de la puerta correspondiente, permitiéndose una holgura de 1/16" a los lados y arriba de 3/8" en la parte inferior, tanto en puertas interiores como exteriores.
- Las puertas de maderas deberán estar libres de nudos u otras imperfecciones que afecten su integridad y fortaleza, debiendo presentar una superficie suave y lisa.
- Las cerraduras o llavines que llevarán las puertas, así como el tamaño, tipo y numero de bisagras serán como las indicadas en los planos.

Instalaciones sanitarias

- La instalación de los aparatos sanitarios se hará en los lugares y niveles señalados en los planos o según lo estipule la supervisión.
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos, de buena calidad y deberán estar marcados con el sello de identificación del fabricante.
- Todos los aparatos llevaran llave de paso independiente. Todas las llaves de éste



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 13 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

tipo que estén expuestas serán niqueladas, así como los cubre-faltas y demás accesorios de conexión.

- Se ejecutarán las obras de plomería necesarias para la correcta instalación de los aparatos, así como las obras auxiliares que sean requeridas para la instalación y buen funcionamiento.
- Se hará la prueba de funcionamiento de cada aparato instalado y se corregirán los defectos que hubiese.
- La supervisión revisará todos los aparatos colocados, verificará su correcta instalación y comprobará su satisfactorio funcionamiento, para lo cual harán todas las pruebas e inspecciones que juzgue conveniente.
- La supervisión recibirá la obra de instalación sanitaria luego de que hayan sido corregidos los posibles defectos observados en la instalación de los aparatos y verifique su correcto funcionamiento.
- Se harán pruebas hidrostáticas con el fin de asegurar que no existan filtraciones o tuberías tapadas antes de terminar la obra, para asegurar el buen funcionamiento de las mismas.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas y en presencia del supervisor.
- La presión mínima de prueba constante es de 7kg/cm^2 (100 lib/pulg^2), durante una hora. Esta prueba se hará antes de colocarse el revestimiento de paredes y después de la instalación de aparatos sanitarios.
- Si se observa alguna disminución durante la prueba hidrostática, se deberán localizar los puntos de fuga y se procederá a efectuar las preparaciones correspondientes, todo por cuenta del contratista. Se repetirá la prueba luego de



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 14 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

efectuadas las reparaciones correspondientes.

Instalaciones eléctricas

- Todos los materiales deberán ser nuevos, de buena calidad y serán de las características indicadas en los planos y listado de partidas.
- No se usará conducto alguno con una sección menor de básica (1/2) pulgada.
- El contratista tomará las precauciones para evitar la entrada y acumulación de agua, tierra, desperdicios u hormigón en los conductos. En caso contrario, el contratista correrá con los gastos.
- Los conductos de PVC embebidos en hormigón deberán ser de tipo SDR 26.
- No serán aceptados conductos deformes, aplastados o rotos.
- El contratista instalará los conductores del calibre y las características señaladas en los planos y disposiciones especiales o según instrucciones de la supervisión.
- Al instalar conductores en los conductos, deberá quedar suficiente espacio libre para colocarlos y removerlos con facilidad, así como para disipar el calor que se produzca, sin dañar el aislamiento de los mismos.
- Los conductores de los sistemas de comunicación no deberán ocupar los mismos conductos que hayan sido utilizados por los conductores de los sistemas de alambrado o fuerza.
- En ningún caso se harán empalmes o conexiones dentro de los tubos conduit, estos siempre se harán en las cajas de conexión instaladas para tal efecto.
- Antes de proceder a la operación de alambrado, deberá comprobarse que los tubos y cajas estén secos. Durante el proceso de alambrado, no se permitirá engrasar o aceitar conductores para facilitar la instalación dentro de los tubos conduit.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 15 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Los colores de los alambres estarán de acuerdo con lo establecido en las reglamentaciones vigentes.
- Los interruptores de luces se instalarán en los sitios y en los niveles señalados en los planos.
- La altura de los interruptores deberá ser la especificada en los planos o mínima de 1.20 m.
- Los interruptores de luces se fijarán mediante tornillos, debiendo quedar la parte visible de estos al ras del muro.
- Los tomacorrientes de uso común se instalarán a la distancia señalada en los planos. Cuando vayan sobre mesetas, se instalarán a 0.20 m sobre el nivel de éstas.

5. Criterios de aceptación de la obra

- Todas las áreas deberán estar limpias.
- Las superficies de los pisos deben quedar perfectamente niveladas y todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí. No serán aceptados pisos con tropezones.
- No se aceptarán piezas huecas en los pisos.
- Los revestimientos en muros deben quedar perfectamente nivelados, todas las juntas deben ser uniformes y coincidir entre sí, las esquinas deben estar a escuadra y no se permitirán tropezones.
- Los materiales a utilizar deberán ser nuevos, sin manchas, sin ralladuras y sin torceduras.
- Todas las planchas del plafón deberán ser iguales.
- La pintura deberá tener aspecto homogéneo, sin grumos ni impurezas.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 16 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

6. Documentación técnica para presentar

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Listados de cantidades firmado por el representante legal y sellado.
- b) Mostrar evidencia (contratos, ordenes de compras, certificaciones de recepciones conforme, etc.) donde demuestre una experiencia mínima de cinco (5) años en obras civiles.
- c) Cronograma firmado por el representante legal y sellado en un plazo no mayor a tres (03) meses, tiempo estimado de la duración de la obra.

7. Documentación económica para presentar

- a) Presupuesto de las actividades a realizar.
- b) Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado.

Notas:

- Incluir de forma digital el presupuesto en formato editable (Excel).
- La oferta debe incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 17 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

8. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita para verificar el estado actual de los trabajos a realizarse. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

9. Criterios de evaluación/adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.
- 2) Presente el menor precio.

10. Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Página 18 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

11. Forma de pago

- Se tramitará el avance del **veinte por ciento (20%)**, luego que el adjudicado realice una **visita técnica al proyecto** en conjunto con el Ing. Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física y **entregue el cronograma firmado y sellado**, donde los tiempos establecidos sean aprobados por la Dirección de Infraestructura Física.
- El **ochenta por ciento (80%)** restante se desembolsará por medio de cubicaciones (Máximo 2 cubicaciones durante la duración del proyecto).

La suma restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por Obras realizadas y certificadas por la Supervisión. Estos pagos se harán en un período no mayor de quince (15) días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista, deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Entidad Contratante autorizada para tal asunto. El Consejo del Poder Judicial retendrá un veinte por ciento (20%) de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 19 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

12. Ubicación de la obra

Palacio de Justicia de Monte Plata, Monte Plata.

13. Tiempo de entrega

El tiempo para la ejecución del servicio es: **máximo 60 días laborables.**

14. Horarios de trabajo

- Lunes a viernes: 8:00 am – 5:00 pm (Actividades sin ruido).
- Lunes a viernes: 5:00 pm – 11:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo).
- Sábados y domingos: 8:00 am – 5:00 pm (Con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física y el Departamento Administrativo).

Nota: Las actividades con ruido deben ser realizadas luego de las 5:00 pm de lunes a viernes y los sábados y domingos de 8:00 am a 5:00 pm, sin detener la operatividad)

15. Idioma

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****16. Obligaciones del contratista**

El oferente adjudicado tendrá la responsabilidad de:

- a) Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y la Dirección de Infraestructura Física, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por Dirección de Infraestructura Física como enlace.
- b) Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c) Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.
- d) Será obligatorio el uso de equipos de protección personal (EPP), tales como chalecos, cascos, botas, gafas, mascarillas.
- e) Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (Cintas reflectoras, Conos, etc.)
- f) Cinco (5) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documento de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- g) El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- h) El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia en estos tipos de trabajos. Se hará responsable que dicho personal mantenga un correcto desempeño y comportamiento dentro de la jornada laboral.
- i) Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- j) Cumplir con el tiempo de ejecución establecido.
- k) Es obligatorio al final de cada jornada de trabajo se realice una limpieza general del área (acumulación, bote y limpieza de desperdicios).

17. Ejecución y Recepción de la Obra**Inicio de la Construcción**

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre El Consejo del Poder Judicial y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al cronograma presentado.

Recepción Provisional

Al concluir la construcción de la Obra, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en estas Especificaciones Técnicas, El Contratista hará entrega de la misma al Ingeniero Supervisor designado por La Dirección de Infraestructura Física como responsable de la supervisión.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 22 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no mayor a cinco (5) días laborables, a la corrección de los errores detectados.

Recepción Definitiva

Una vez corregidas por El Contratista las fallas notificadas por el Ingeniero Supervisor, se procederá a realizar una nueva evaluación de la Obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la Obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el Ingeniero Supervisor, quien acreditará que la Obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 23 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

18. Imágenes del área a intervenir





DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 24 de 24

UNIDAD DE OBRA

08 marzo 2023

READECUACION DE PALACIO DE JUSTICIA DE MONTE PLATA

2023-019 O

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

19. Peritos designados

Ing. Yvan Pichardo

Ingeniero Supervisor

Ing. Erick Pujols

Ingeniero Supervisor

20. Firmado por

Ing. Massiel Estévez

Ingeniero Supervisor

Ing. Carlos J. Espinal

Gerente de Proyectos

Arq. Rocío Altagracia

Gerente de Diseño y Planificación