



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Objetivo

El presente documento tiene como objeto establecer las bases para la contratación de la obra de **READECUACIÓN DEL JUZGADO DE PAZ DE JANICO**.

2. Normativas que rigen la materia

De acuerdo con lo estipulado en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, el proceso constructivo debe respetar los siguientes reglamentos técnicos que regulan a nivel nacional la construcción de las obras en el área de la ingeniería, arquitectura y ramas afines. Así como también lineamientos, de la Política de Igualdad para las personas con discapacidad y normas internacionales.

Numeración	Título
R-003	Reglamento para Instalaciones Eléctricas en Edificaciones. 2da Edición. Parte I
R-004	Reglamento para la Supervisión e Inspección General de Obras. (Decreto 232-17, deroga el Decreto No. 670-10)
R-008	Reglamento para el Diseño y la Construcción de Instalaciones Sanitarias en Edificaciones. (Decreto No. 572-10)
R-009	Especificaciones Generales para la Construcción de Edificaciones
R-010	Recomendaciones Provisionales para la Instalaciones Eléctricas en Edificaciones. Parte II.
R-027	Reglamento para Diseño y Construcción de Edificios en Mampostería Estructural. (Decreto No. 280-07)
R-033	Reglamento para Diseño y Construcción de Estructuras en Hormigón Armado. (Decreto No. 50-12)
ACI 301	Especificaciones para concreto estructural en edificaciones.
ACI 302	Guía para construcción de losas y pavimentos de concreto.
ACI 308	Prácticas estándares para el curado de concreto.
ACI 318 M	Códigos de construcción para concreto estructural.

3. Fuente de Recursos

Los fondos para financiar el costo de la contratación, objeto de la presente licitación, corresponden a la certificación de apropiación presupuestaria, movimiento núm. 23744-2023, período fiscal 2023, de fecha uno (1) de febrero de dos mil veintitrés (2023), por un monto de cinco millones ochocientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$5,800,000.00).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****4. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

5. Descripción de Actividades

A continuación, se presenta la descripción de los trabajos a realizar:

Preliminares

- Desmantelamiento y demolición de todas las estructuras e instalaciones existentes (Techo de zinc, muros de bloques, madera y plywood, instalaciones eléctricas y sanitarias, puertas y ventanas, torta de piso, acera y contén, etc).
- Traslado y bote de escombros resultantes de la demolición, desde el lugar inicial al punto de acopio y desde el punto de acopio al lugar donde se botará.

Movimiento de Tierra

- Excavación de terreno natural con retroexcavadora.
- Bote de material resultante de la excavación.
- Suministro, regado, nivelado y compactado de relleno de reposición (Caliche) con compactador manual previo y sobre la losa de cimentación.

Hormigón Armado

- Confección de losa de cimentación (Platea) con un espesor de H:0.30 m, refuerzo estructural superior e inferior de $\varnothing 1/2'' @ 0.20$ m y Hormigón Armado industrial de planta de 240 kgs/cms² a 28 días. (Incluye el suministro de los materiales)
- Confección de muro de Hormigón Armado E=0.25 m EST longitudinal 3/8"@0.15m Y 1/2"@0.20m A.C. Grapas 3/8"@0.20m Hormigón Industrial 240 Kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de muro de Hormigón Armado E=0.25 m EST longitudinal 3/8"@0.15m Y 1/2"@0.175m A.C. Grapas 3/8"@0.20m Hormigón Industrial 240 Kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de torta de piso de hormigón armado, espesor de 10 cm, malla electrosoldada D=2.3 mm 10X10 cm. Hormigón 210 Kg/cm², con ligadora. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de columnas de hormigón armado con una dimensión 20x20 cm y un refuerzo de 4 $\varnothing 1/2''$ - EST 3/8"@0.10 m. Hormigón Industrial 240kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de columnas de hormigón armado con una dimensión 20x30 cm y un refuerzo de 6 $\varnothing 1/2''$ - EST 3/8"@0.10 m. Hormigón Industrial 240kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Confección de columnas de hormigón armado con una dimensión 20x45 cm y un refuerzo de 8 Ø 1/2" - EST 3/8" @ 0.10 m. Hormigón Industrial 240kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de vigas de amarre, dimensión de 20x40 cm. Estribos Ø 3/8" @ 20 cm, acero longitudinal 7 Ø 1/2" + 2 Ø 3/8". Hormigón Industrial. 240 Kg/cm². (Incluye el suministro de los materiales)
- Confección de dinteles con una dimensión de 20x20 cm, acero longitudinal de 4 Ø 3/8", estribos 3/8" @ 20 cm, hormigón 1:2:4, con ligadora. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de dinteles con una dimensión de 20x40 cm, acero longitudinal de 4 Ø 3/8", estribos 3/8" @ 20 cm, hormigón 1:2:4, con ligadora. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de losa de techo de hormigón armado con un espesor de 12 cm, refuerzo de Ø 3/8" @ 25 cm en ambas direcciones. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de losa de techo de hormigón armado con un espesor de 15 cm, refuerzo de Ø 3/8" @ 25 cm en ambas direcciones. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de acera, Torta de piso Hormigón Armado, espesor de 10cm, Malla Electrosoldada D2.3 mm 10X10 cm, Frotado, Hormigón 1:2:4 con ligadora. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de contén pulido de h = 20 cm y b=0.50 cm - hormigón 1:2:4 con ligadora. (Incluye el suministro de los materiales y la pintura).
- Confección de rampa para discapacitados en acera. (Incluye el suministro de los materiales y pintura). Ver detalles en plano.

Muros de Mampostería

- Suministro y colocación de muro en bloques de 8" con bastones Ø 3/8" @ 0.60 m con serpentinas 2 Ø 3/8" @ 0.60 m de altura. Hormigón 1:3:5 en cámaras. Mortero 1:3 en juntas.
- Suministro y colocación de muro en bloques de 8" con bastones Ø 3/8" @ 0.20 m con serpentinas 2 Ø 3/8" @ 0.40 m de altura. Hormigón 1:3:5 en cámaras. Mortero 1:3 en juntas.
- Suministro y colocación de muro en bloques de 6" con bastones Ø 3/8" @ 0.60 m con serpentinas 2 Ø 3/8" @ 0.60 m de altura. Hormigón 1:3:5 en cámaras. Mortero 1:3 en juntas.
- Suministro y colocación de muros en bloques para antepecho de 6" con bastones Ø 3/8" @ 0.60 m con serpentinas 2 Ø 3/8" @ 0.60 m de altura. Hormigón 1:3:5 en cámaras. Mortero 1:3 en juntas.

Terminación de Superficies

- Colocación de fraguache con llana en losa, vigas, muros y columnas. Mortero 1:4, 1.50mm. (Incluye el suministro de los materiales).
- Colocación de pañete en muros, techo, vigas y columnas, interior. Mortero 1:4, espesor: 1.75cm. (Incluye el suministro de los materiales).
- Colocación de pañete en muros, techo, vigas y columnas, exterior. Mortero 1:4, espesor: 2.00cm. (Incluye el suministro de los materiales).
- Terminación de cantos y mochetas. Mortero 1:4. (Incluye el suministro de los materiales).
- Confección de fino de techo. Mortero 1:3. Espesor promedio de 5 cm. (Incluye el suministro de los materiales).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Confección de Zabaleta. Mortero 1:3.

Instalaciones Eléctricas

- Suministro y colocación tuberías eléctricas previo a plataforma de piso. Ver especificaciones en los planos.
- Suministro y colocación de tubería eléctrica en muros. Tubo ½"x19' PVC SDR-26
- Suministro e instalación de salida de luz cenital (Incluye materiales). Roceta de porcelana color blanco. Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro e instalación de interruptor rectangular sencillo de tecnopolímero color blanco, capacidad de 15A y voltaje de 125V. Empotrable en pared. Incluye salida eléctrica con Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro e instalación de interruptor rectangular triple de tecnopolímero color blanco, capacidad de 15A y voltaje de 125V. Empotrable en pared. Incluye salida eléctrica con Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro e instalación de interruptor rectangular 3 way sencillo de tecnopolímero color blanco, capacidad de 15A y voltaje de 125V. Empotrable en pared. Incluye salida eléctrica con Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro e instalación de tomacorriente doble de tecnopolímero color blanco, capacidad de 15A y 20A y voltaje de 120V. Empotrable en pared. Incluye salida eléctrica con Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y Alambre #12 TW.
- Suministro y colocación de salidas de telecomunicación doble - voz y data. Accesorio de tapa ciega rectangular color blanco. Incluye salida con Tubo ½"x19' PVC SDR-26 y alambre dulce no.18 para sondeo.
- Suministro e instalación de acometida de data (Tubería de EMT 2", registros de 12" x 12" x 6, abrazaderas EMT 2", conectores rectos de 2" y doble tubería en bx de 1").
- Suministro e Instalación de acometida eléctrica general. Ver especificaciones en planos.
- Suministro y colocación de panel de distribución de 24 espacios (incluye breakers de 15 y 20A). Certificación UL. Ver especificaciones en planos.
- Suministro y colocación de Alambre #12 TW para instalaciones eléctricas varias.
- Suministro y colocación de canalización para instalación de aires acondicionados (Incluye salida de drenaje, salida de conducción eléctrica y salida de tuberías de cobre).
- Suministro de Bombillos Led A60/9W/E27/720LM/4500K.

Instalaciones Sanitarias

- Suministro y colocación tuberías tuberías de agua potable y residual previo a plataforma de piso. Ver especificaciones en los planos.
- Suministro y colocación de tuberías de agua potable y residual en muros. Ver especificaciones en los planos.
- Suministro e instalación de llave de chorro, rosca manguera 1/2", acabado bronce, con maneral de orejas. Incluye la salida.
- Suministro e instalación de inodoro de tanque con tapa, de una pieza color blanco en porcelanato, taza elongada y botón push, capacidad de tanque de 4.8 litros. Incluye salida.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suministro e instalación de lavamanos ovalado empotrado en pared sin pedestal. Sifón metálico de 1-1/4" con acabado cromado y boquilla con cola metálica con acabado cromado tipo push con rebosadero. Incluye todas las piezas y materiales necesarios para la instalación.
- Suministro e instalación de llave monomando para lavamanos en acero inoxidable de 1 hoyo, color plateado, enroscado de 3/8", tipo de manija en palanca y consumo de agua de 1.2 GPM.
- Suministro e instalación de fregadero sencillo cuadrado en acero inoxidable de 0.45x0.45m, con una profundidad de 0.20 m sin hoyo para mezcladora, color plateado y acabado pulido, instalación bajo tope. Mezcladora monomando de acero inoxidable para fregadero, tipo de cierre en palanca, color plateado y acabado pulido. Sifón rígido para fregadero de PVC color blanco de 1 1/2".
- Suministro e instalación de desagüe de piso cuadrado con rejilla cromada para salida de 2", acabado en acero inoxidable. Incluye sifón PVC para drenaje de 2".
- Confección de registro sanitario (CI) con una dimensión de 70x70x70 cm, en caliche. Bloques de hormigón de 6", refuerzo de Ø 3/8" @0.20. Hormigón 1:3:5 ligado a mano en piso y losa, Mortero 1:3. (Incluye excavación a mano).
- Confección de trampa de grasa con una dimensión de 1.00x1.00x1.00 m, en caliche. Bloques de hormigón de 6", refuerzo de Ø 3/8" @0.20. Hormigón 1:3:5 ligado a mano en piso y losa, Mortero 1:3. (Incluye excavación a mano).
- Suministro e instalación de tinaco de 500 galones. (Incluye plataforma para tinaco y materiales para la instalación).

Revestimiento de piso y muros

- Suministro y colocación de piso en porcelanato liso de alto tráfico en tonos claros de 60x60cm, juntas de 3 mm, derretido en juntas de tonos claro, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro y colocación de zócalos de porcelanato, dimensión de 0.07x60 cm con tonos claros igual al piso y juntas de 3 mm, derretido en juntas de tonos claro, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro y colocación de piso en porcelanato de alto tráfico antideslizante color gris de 30x30cm, juntas de 2 mm, derretido en juntas color gris, incluye el mortero y la preparación de la superficie.
- Suministro y colocación de porcelanato para muros color blanco mate de 30x30cm, juntas de 2 mm, derretidos en juntas color blanco. Para una altura de 210 cm.

Pintura

- Suministro y aplicación pintura satinada interior/externa en muros, columnas, vigas y techos. 2 manos. Ver especificación de colores en el plano.

Puertas y Ventanas

- Confección y colocación de ventanas salomónicas de aluminio color blanco según detalles en planos.
- Confección y colocación de ventanas corredera de aluminio, acabado blanco, vidrio laminado de seguridad de 6 mm. Ver detalles en tabla de puertas y ventanas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Suministro e instalación de puerta nueva en polimetal color madera, con una dimensión de 0.80x2.10m y 0.90x2.10m con marco. Incluye cerradura, tipo de manija en palanca con llave, acabado satinado color níquel.
- Confección y colocación de puertas de roble con paneles de cristales según detalle y marcos. H = 210 cm, a = 100 cm. Incluye cerradura, tipo de manija en palanca con llave, acabado satinado color níquel.
- Suministro y colocación puerta plegable de pvc. Ver detalle en tabla de puertas y ventanas.

Herrería

- Confección e instalación de puertas de hierro negro en barras de 1/2" lisas. Pintura anticorrosiva color negro.
- Confección e instalación de protectores de ventanas en barras de hierro negro de 1/2" lisas. Pintura anticorrosiva color negro.
- Suministro e instalación de barras de apoyo para baños en acero inoxidable de 24" de longitud y 1 ½" diámetro de barra, acabado satinado color plateado con cubre faltas.

Misceláneos

- Suministro e instalación de lona asfáltica nueva granulada de 5kg, armadas con "tejido no tejido" de poliéster de hilo continuo, estabilizado con fibra de vidrio. Se usarán colores con tonos Claros (blanco o gris) en techo.
- Confección de bases en hormigón para astas de banderas.
- Suministro y colocación de astas para banderas. Tubos redondos galvanizados de 2".
- Suministro e instalación de muro de sheetrock, a dos caras, con insolación acústica (fibra de vidrio, incluye estructura). Plancha de Yeso 1/2" x 4 x 8 pies.
- Confección, suministro e instalación de gabinetes de piso y pared en piezas de soporte de madera comprimida de M.D.F Hidrófugo de 2x2", revestidas en melamina de 0.08 mm en todas sus caras vistas. Ver detalles en planos.
- Suministro e instalación de tope para cocina de sobre poner, con reengruese de 2cm en bordes y salpicadero de 10 cm, fabricado en cuarzo de color gris clásico o similar, debidamente sellado y encerado.
- Suministro e Instalación de dispensador de papel higiénico jumbo de acero inoxidable, acabado satinado color plateado, rollo de 9" con núcleo de 2.5" para montaje en pared, con cerradura.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido manual en acero inoxidable de 1000 ML, acabado satinado color plateado, funcionamiento por pulsador con botón grande, cerradura y visor de nivel, montaje en pared y modelo vertical.
- Suministro e instalación de dispensador de rollos de papel toalla para manos en acero inoxidable con acabado satinado color plateado, montaje en pared.
- Suministro e instalación de espejo plano rectangular de 0.70x1.00 m y 5 mm de espesor, sin marco, con canto pulido y sujetadores para pared de acero inoxidable no visibles.
- Suministro y confección de counter de entrada según detalles en planos.
- Suministro y colocación de paneles fabricados en madera sintética (WPC) de alta resistencia en muros exteriores, con una apariencia similar a la madera natural. Ver especificaciones en planos.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suministro y regado de grava 1/4" en patio.
- Limpieza constante y final.

6. Especificaciones Técnicas

- Los trabajos de demolición deberán ser planeados y ejecutados únicamente bajo la supervisión de una persona competente.
- Durante las labores de demolición, se deberá garantizar la seguridad de los trabajadores respecto al riesgo de caídas, tanto individual como colectivamente y respecto al riesgo de proyección de objetos y materiales.
- Todo el material proveniente del movimiento de tierra (excavaciones) y que no sea necesario para la obra, es propiedad del contratista y deberá sacarlo fuera del sitio de la construcción a la mayor brevedad posible.
- El material resultante de las excavaciones se colocará a una distancia tal que no permita que ocurran derrumbes de la excavación.
- Deberán usarse métodos apropiados de compactación que permitan conseguir una densidad de por los menos 95% del máximo de densidad.
- El refuerzo debe ser de tipo estructural de alta resistencia y que cumpla con los requerimientos de la normativa y de acuerdo con lo especificado en los planos.
- Las varillas de acero que se usaran en todos los elementos de hormigón armado serán rectas, limpias, sin fisuras ni placas de oxido, con un esfuerzo de fluencia indicado en los planos estructurales y su almacenamiento y cuidado es responsabilidad del contratista mientras dure la obra.
- Todo el hormigón de la obra será preparado en plantas suplidoras (Hormigón Industrial) y tendrá una resistencia mínima según especificaciones del diseño estructural. Solo será permitido el uso de ligadora mecánica o a mano para trabajos menores.
- Los encofrados deben ser metálicos y/o de madera. Deben estar en buen estado y buenas condiciones.
- En caso de lluvia durante el vaciado de concreto se procederá a proteger las obras; si la intensidad de la lluvia es considerable y se observa arrastre de partículas de hormigón, se tendrá que detener los trabajos.
- Los bloques para usarse para la construcción de los muros serán de hormigón prensado y vibrado; tendrán las dimensiones indicadas en los planos y especificaciones. Serán de buena calidad, tamaño, textura uniforme y con aristas bien definidas.
- Los bloques serán colocados en hiladas horizontales, con espesor uniforme; las juntas verticales deberán quedar aplomadas y las horizontales a nivel (ángulos rectos).
- Toda la instalación eléctrica se sujetará a lo dispuesto por las reglamentaciones vigentes.
- La obra eléctrica deberá estar dirigida por un técnico competente que estará encargado, juntamente con el contratista, de que sea realizada de acuerdo con las normas y reglamentos eléctricos vigentes y de que el material o equipo eléctrico a utilizar sea nuevo, sin uso y de la calidad especificada.
- Todas las instalaciones de la red de alimentación de agua potable deberán ser probadas a presión hidrostática antes de cubrirlas.
- Los pisos serán colocados según lo dispuesto en las especificaciones técnicas; serán del tipo y características especificadas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Las pendientes de los pisos deberán realizarse hacia las puertas de salida. En piso de baños y cocinas tendrán pendientes que conduzcan al desagüe.
- Las piezas que se utilicen de porcelanato serán de calidad comercial, nuevas, con sus bordes rectos, esquinas rectangulares, de estructura homogénea y compactada y de color uniforme.
- El corte de las piezas de porcelanato y/o cerámicas se hará a las medidas requeridas, debiendo quedar las aristas con un corte perfecto.
- En las esquinas formadas por la intersección de dos paredes que recibirán recubrimiento, se colocarán piezas cortadas en ángulo de 45 grados biseladas en el canto de cada pieza que concurra a formar la arista. Las juntas de las esquinas se formarán recibiendo arista a arista cada una de las piezas que concurran a formar la junta. El porcelanato no tendrá dientes ni estarán ahuecadas.
- Para la colocación del porcelanato es necesario el uso de separadores. Las juntas verticales y horizontales deben coincidir en todos los pisos y paredes.

7. Moneda de la Propuesta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

8. Obligaciones del contratista

El Contratista tendrá las siguientes obligaciones:

- a. Designar por escrito un supervisor(a), para hacer las funciones de enlace entre el oferente y el Consejo del Poder Judicial, quien evaluará y coordinará los trabajos objeto de este pliego, con la persona designada por el Consejo del Poder Judicial como enlace.
- b. Aportar personal calificado para realizar la obra contratada.
- c. Mantener identificado a todo el personal que sea utilizado en la realización de las labores objeto de esta contratación de obra.
- d. Quince (15) días antes del inicio de la obra, el oferente adjudicado, deberá entregar una relación del personal que efectuará los trabajos, en la que consten nombres y apellidos y documento de identidad. El oferente se obliga a mantener actualizada dicha información, comunicando los cambios en el momento que se produzcan y mientras dure su relación contractual. La inobservancia de esta información podrá dar lugar a que no se permita el ingreso y/o permanencia de toda persona no indicada ni notificada.
- e. El personal designado debe observar las normas de buena conducta, estando prohibido circular por las áreas que no tengan asignadas para la ejecución de la obra.
- f. Mantener la cantidad de personal acordada, según propuesta adjudicada; sustituir de manera inmediata al personal de su empresa que no pueda asistir a las labores, por cualquiera que fueren las causas.
- g. El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los Planos para la realización de la Obra y responderá por los errores de interpretación en que incurra durante la ejecución y conservación de esta, hasta la Recepción Definitiva.
- h. La ejecución de la construcción por parte del Contratista, deberán cumplir los requisitos de



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

las Normas y Especificaciones Generales para la Construcción del tipo de obra objeto de la adjudicación, establecidas por los respectivos ministerios u otras entidades del Estado Dominicano. En caso de no contarse con especificaciones técnicas dominicanas se usarán normas internacionales reconocidas. En los casos que estas últimas normas superen en exigencia las respectivas dominicanas se usarán las internacionales reconocidas siempre que ello vaya en beneficio del interés público.

- i. El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.
- j. La instalación de las plantas y equipos necesarios para la ejecución de la Obra deberá ceñirse a las disposiciones vigentes.
- k. El Contratista solventará a su costa y será de su absoluta responsabilidad, las reclamaciones que en su caso resulten por utilización de zonas para la disposición de desechos sin el cumplimiento de normas de protección del medio ambiente o por fuera del plan de manejo ambiental.
- l. El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a Consejo del Poder Judicial frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del Contrato por El Contratista y su respectivo personal.
- m. Será responsabilidad del Contratista el diseño e implementación del Programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con la legislación vigente de Seguridad Social.
- n. El Contratista deberá, salvo disposición contraria en el Contrato, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, atendándose estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.
- o. Los trabajos se iniciarán con una orden de inicio dada por la Dirección de Infraestructura Física y los mismos se ejecutarán en coordinación con dicha Dirección.
- p. Los materiales deberán ser nuevos, sin manchas y sin torceduras.
- q. Los trabajos iniciaran luego que sea realizado el pago del anticipo.
- r. Los desmontes de materiales y demoliciones deberán hacerse con todo el cuidado necesario y deberán ser implementadas las medidas de seguridad de lugar.
- s. La acumulación de material y limpieza de desperdicios debe ejecutarse de acuerdo con las normas municipales.
- t. Será obligatorio el uso de EPP (Equipos de protección personal), es decir, chalecos, cascos, botas, etc.
- u. Incluir señalización de seguridad durante la ejecución de los trabajos (cintas reflectoras,

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

conos, etc.)

- v. Deben presentar un informe diario del avance del trabajo con fines de cumplimiento del cronograma de trabajo y entregar un informe al final después de finalizado el proyecto.
- w. Todos los trabajos de construcción, rehabilitación o preliminares a estos tomaran en cuenta el cumplimiento con la Ley General Sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales (Ley 64-00) promulgada por el presidente de la República Dominicana el 18 de agosto del 2000.
- x. Todo el personal que trabaje en la obra deberá ceñirse también a las Normas de Higiene y Seguridad Ocupacional lo que incluye la Prevención de Accidentes y Primeros Auxilios, de acuerdo con el código de trabajo y reglamentaciones vigentes laborales.
- y. El contratista debe tener en cuenta en sus costos las instalaciones y acometidas provisionales necesarias para el desarrollo de la obra, de manera que en el campamento se debe contar con instalaciones satinarás, hidráulicas, redes eléctricas y redes de telefonía e Internet, puesto que estos servicios son primordiales para el óptimo desenvolvimiento del trabajador. Al culminar la obra el constructor debe retirar todas estas instalaciones y acometidas dejando el terreno utilizado en las condiciones iniciales en que lo encontró, labor y costo que asumirá el contratista.
- z. La maquinaria, equipo y herramientas necesarios para la óptima ejecución de la obra deberán ser suministrados por el contratista; el cual tendrá que asumir el costo que este represente.

9. Visita técnica

Los oferentes, para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones.

La visita de los oferentes al levantamiento informativo es de carácter opcional, sin embargo, recomendamos hacer la visita. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

10. Documentación Técnica

La propuesta que presente cada oferente deberá contener lo siguiente:

- a) Listados de cantidades firmado por el representante legal y sellado.
- b) Cronograma firmado por el representante legal y sellado que cumpla con el tiempo de ejecución establecido no mayor a **nueve (9) meses calendario**.
- c) Mostrar evidencia (contratos, ordenes de compras, certificaciones de recepciones conforme, etc.) donde demuestre una experiencia mínima de cinco (5) años en obras civiles.
- d) Perfil del ingeniero/arquitecto responsable de la obra que demuestre mínimo cinco (5) años de experiencia en construcciones civiles. Debe incluir carnet del Colegio Dominicano de Arquitectos, Ingenieros y Agrimensores, (CODIA) donde evidencia que es ingeniero o arquitecto.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

11. Documentación Económica

- a) Presupuesto de acuerdo con el listado de cantidades, firmado por el representante legal y sellado.
- b) Análisis de costos de las partidas del presupuesto presentado, firmado por el representante legal y sellado.

Notas:

- Incluir de forma digital el presupuesto en formato editable (Excel).
- Incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

12. Criterios de evaluación y adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de **un único oferente** cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como **CUMPLE** en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en los presentes Especificaciones Técnicas
- 2) Presente el menor precio.

13. Condiciones y forma de pago

a. Se tramitará el Avance del **veinte por ciento (20%)**, luego que el adjudicado realice una **visita técnica al proyecto** en conjunto con el Ing. Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física y **entregue el cronograma firmado y sellado**, donde los tiempos establecidos sean aprobados por la Dirección de Infraestructura Física.

b. El **ochenta por ciento (80%)** restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por partidas ejecutadas y certificadas por la Supervisión de la Dirección de Infraestructura Física. Tomando en cuenta los siguientes criterios:

- Estos pagos se harán en un período no mayor de **treinta (30)** días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor de la Dirección de Infraestructura Física. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.
- Las cubicaciones presentadas por el Contratista serán pagadas luego de la aprobación la Dirección de Infraestructura Física.
- El Consejo del Poder Judicial retendrá un **veinte por ciento (20%)** de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

14. Tiempo de ejecución de la obra:

El tiempo para la ejecución de la obra es: máximo **nueve (9) meses calendario**.

15. Horario para la ejecución de la obra

- Lunes a domingos: 8:00 am – 5:00 pm

Nota: Para otros horarios debe coordinar con la Dirección de Infraestructura Física.

16. Lugar de ejecución

Juzgado de Paz de Janico, calle Federico Pichardo esquina calle Manuel de Jesús Hernández, Janico, Santiago.

17. Ejecución y Recepción de la Obra**a) Inicio de la Construcción**

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre El Consejo del Poder Judicial y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al cronograma presentado.

b) Recepción Provisional

Al concluir la construcción de la Obra, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en estas Especificaciones Técnicas, El Contratista hará entrega de la misma al Ingeniero Supervisor designado por La Dirección de Infraestructura Física como responsable de la supervisión.

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no mayor a quince (15) días laborables, a la corrección de los errores detectados.

c) Recepción Definitiva

Una vez corregidas por El Contratista las fallas notificadas por el Ingeniero Supervisor, se procederá a realizar una nueva evaluación de la Obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo con las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la Obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el Ingeniero Supervisor, quien acreditará que la Obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

18. Fotos del Estado Actual de la Infraestructura Física





DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 14 de 14

UNIDAD DE OBRA

22 febrero 2023

READECUACION DE JUZGADO DE PAZ DE JANICO

2022-051

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

19. Peritos designados

Ing. Massiel Estévez
Ingeniero Supervisor

Ing. Melvin Hernández
Ingeniero Supervisor

20. Firmado por

Ing. Carlos J. Espinal Díaz
Gerente de Proyectos

Arq. Rocío Altagracia
Gerente de Diseño y Planificación