

NOMBRE DEL OFERENTE: Constructora Armenteros, SRL

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	Remodelación de las salas de Familia para ubicar la Dirección de Planificación y Proyecto	UD	1.00	5,218,290.13	74,487.88	5,292,778.01

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$ 5,292,778.01

Valor total de la oferta en letras: **Cinco Millones Doscientos Noventa y Dos Mil Setecientos Setenta y Ocho Pesos con 01/100**

Ing. Jaime Armenteros en calidad de Gerente, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de Constructora Armenteros, SRL.

Firma




Factura Emisión: 0011717164

NCF: B0100032609

Generan Créditos y/o Sustentan Costos y Gastos

Válida hasta: 31/12/2019

Fecha de Emisión: 11/03/2019

La Colonial, S.A

Av. Sarasota No. 75, Bella Vista,
DISTRITO NACIONAL República Dominicana
Tel.: 809-508-8000 Fax :809-508-0608
RNC :101-03122-2

Nuestra Participación : 100.00%

70959 CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL

Av. George Washington, Coplan
Santo Domingo, Zona Urbana
Santo Domingo de Guzman, Distrito Nacional
Tel. 809-532-4534/. RNC/Ced.: 101116943

Intermediario(s) de la Póliza

8157 - Del Rey & Armenteros, S. A.

Valores En Peso (DOP)

Póliza 1-2-714-0096795 Fianzas de Construcción

Vigencia 12/03/2019 al 31/07/2019

Riesgos Cubiertos :

Los especificados en la póliza y sus endosos

Monto Asegurado

Prima Neta

Impuesto Selectivo al Consumo

Artículo 383 del Código Tributario

Valor Documento

:	159,000.00
:	2,500.00
:	400.00
:	2,900.00

C4698D10F127B54B410F8B73493C3800

LaColonial S.A. S.R.L.
Compañía de Seguros
[Firma]

Firma Autorizada



[Firma]

DIGITALIZACIÓN DE NUESTRAS PÓLIZAS

Iniciamos la emisión de nuestras pólizas en formato digital. Con esta novedad, buscamos brindar un servicio moderno y ágil a nuestros clientes mediante el formato de documentos PDF el cual será enviado vía correo electrónico.

Con esta iniciativa promovemos el ahorro de papel y por vía de consecuencia la conservación del medio ambiente.



LaColonial



Síguenos en nuestras redes:

@LaColonialSeg @LaColonialSeguros @LaColonialSeg

Condiciones Particulares

Seguro de Fianzas de Construcción

Vigencia(s) :				
Período de la Póliza :	Fecha Inicio Vigencia	: 12/03/2019	Fecha Fin Vigencia	: 31/07/2019
			A las :	8:00 AM del Último día.

Datos del Asegurado :	
Número de Cuenta	: 70959 CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL
Dirección	: Luis Amiama Tío Plaza Com.arroyo Hondo Santo Domingo, D. N.
Teléfono	: 809-532-4534

Intermediario(s) :	
8157	Del Rey & Armenteros, S. A.

Valores en Peso (DOP)					
Monto Asegurado	:	159,000.00	Prima Neta	:	2,500.00
Prima Anualizada	:	2,500.00	Impuesto (16.00%)	:	400.00
Factura Emisión No.:		11717164	Valor Documento	:	2,900.00

Todos los valores consignados en este documento están expresados en Peso (DOP)



JAL

Condiciones Particulares
Seguro de Fianzas de Construcción

DEPARTAMENTO DE FIANZA
(Construcción) Licitación o Mantenimiento de Oferta

1. POR CUANTO: **CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL**

ha solicitado en fecha de **12 de Marzo del 2019** a **La Colonial, S.A. Compañía de Seguros** una fianza por valor de **159,000.00** Peso (DOP) para responder a las obligaciones siguientes:

Para garantizar el mantenimiento de oferta presentado para la remodelación de las salas de familia para ubicar la Dirección de Planificación y Proyectos, de acuerdo al Proceso de Comparación de Precios No. CP-CPJ-01-2019.

BENEFICIARIO: **CONSEJO DEL PODER JUDICIAL**

2. POR CUANTO: La presente fianza deberá ser depositada en:

CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

y tiene como fecha de vigencia desde el **12 de Marzo del 2019** hasta el **31 de Julio del 2019** o antes, si el afianzado ha cumplido su obligación.

3. POR CUANTO: **LA COLONIAL, S.A.**

No acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente FIANZA se haga a persona natural o jurídica.

4. POR CUANTO: **LA COLONIAL, S.A.**

Se compromete a responder a quien sea de derecho de todos los daños y perjuicio que ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contractuales del afianzado, hasta el límite de la presente FIANZA y siempre que haya sido previamente declarada ejecutoria de acuerdo con la ley.

a) Se hace constar que: cualquier reclamación a cargo de esta FIANZA debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente debe declararse ejecutoria.

5. POR CUANTO: **LA COLONIAL, S.A.**

No realizará devolución de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6. POR CUANTO: el afianzado ha pagado la prima de seguros de la FIANZA y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7. POR CUANTO: la ley No. 146-02 de fecha 11 de septiembre de 2002 capacita a las Compañías de seguros legalmente autorizadas a la prestación de Fianzas a favor del Estado, los Municipios, el Distrito Nacional o sus dependencias.

8. POR CUANTO: **LA COLONIAL, S.A.**

Legalmente constituida por la Resolución No. 3-71 de la Superintendencia de Seguros de fecha Septiembre de 1971 para el Negocio de Seguros en General en la República Dominicana, otorga la presente Fianza por **159,000.00** **Peso (DOP)** **Ciento Cincuenta y Nueve Mil Con 00/100**

Exigida a: **CONSTRUCTORA ARMENTEROS, SRL**

Este documento es emitido hoy día **11/03/2019**, Distrito Nacional, República Dominicana y tiene una efectividad a partir de la fecha **12/03/2019** hasta la fecha **31/07/2019** a las **8:00 AM** dejando sin efecto cualquier otro documento de este tipo, emitido anteriormente para esta póliza.

Todos los demas términos, cláusulas y condiciones generales de esta póliza, permanecen sin alteración.



Firma Autorizada y Sello

OBRA: Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División
DIREC.: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue
LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
PRIMER NIVEL						
1 PRELIMINARES						
1.01	Desmontar plafones	235.86	uds	30.00	7,075.80	
1.02	Desmante de lámparas 2x4	20.00	uds	125.00	2,500.00	
1.03	Desmontar divisiones de aluminio y vidrio de galería y traslado	1.00	uds	4,222.40	4,222.40	
1.04	Desmontar astas de banderas	2.00	uds	1,800.00	3,600.00	
1.05	Demoler pared de durock en archivo trasero	17.00	m2	40.00	680.00	
1.06	Demolición muros de blocks y traslado	55.80	m2	275.00	15,345.00	
1.07	Demoler muros de sheetrock	80.00	m2	40.00	3,200.00	
1.08	Demolición jardineras	1.00	ud	2,400.00	2,400.00	
1.09	Demoler pisos	247.86	m2	60.00	14,871.60	
1.10	Desmontar estrados	2.00	ud	1,500.00	3,000.00	
1.11	Desmontar puertas	21.00	ud	300.00	6,300.00	
1.12	Desmontar pandereta y puerta	20.00	m2	50.00	1,000.00	
1.13	Desmontar counter de recepción	1.00	uds	1,000.00	1,000.00	
1.14	Excavación zapatas	8.06	m3	600.00	4,836.00	
1.15	Traslado y Bote de escombros	40.00	m3	385.00	15,400.00	
SUT-TOTAL						85,430.80
2 HORMIGÓN ARMADO						
2.01	H.A. zapata de muros de 6"	1.89	m3	8,542.36	16,145.07	
2.02	H. A. zapata columnas	1.20	m3	5,707.23	6,848.68	
2.03	H. A. columnas C1	0.54	m3	28,404.63	15,338.50	
2.04	H. A. viga V1	0.74	m3	15,278.84	11,306.35	
2.05	H. A. viga de amarre	0.76	m3	22,495.66	17,096.71	
2.06	H. A. dinteles	0.32	m3	22,495.66	7,198.62	
SUT-TOTAL						73,933.93
3 MUROS						
3.01	Muro de block de 6"	70.00	m2	1,231.69	86,218.31	
3.02	Hacer hueco en muros de sheetrock (1x2.10)	2.10	m2	1,236.46	2,596.57	
SUT-TOTAL						88,814.88
4 TERMINACIÓN DE SUPERFICIE						
4.01	Empañete maestreado interior nuevo	140.00	m2	260.39	36,454.62	
4.02	Reparación empañete maestreado interior y exterior	50.00	m2	317.94	15,896.77	
4.03	Empañete maestreado techo, vigas y columnas	47.60	m2	295.39	14,060.58	
4.04	Fraguache con escoba	10.09	m2	71.06	716.96	
4.05	Cantos y Mochetas huecos de puertas	33.00	uds	594.12	19,605.80	
4.06	Cantos vigas y columnas	28.60	ml	116.49	3,331.71	
SUT-TOTAL						90,066.44



OBRA: Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División

DIREC: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue

LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
5	PISOS					
5.01	Pisos nuevos de granito fondo blanco	235.86	m2	1,037.83	244,781.79	
5.02	Zócalos de piso	175.46	ml	301.03	52,818.30	
5.03	Reparación de piso de adoquines en exterior	30.00	m2	1,574.28	47,228.27	
5.04	Aceras	35.00	m2	781.43	27,350.20	
	SUT-TOTAL					372,178.56
6	REVESTIMIENTO					
6.01	Revestimiento de pared en baños (h=2.10)	38.96	m2	1,454.29	56,659.09	
6.02	Piso de cerámicas en baños	17.02	m2	1,087.45	18,508.35	
	Sub-total					75,167.44
7	INSTALACIONES SANITARIAS					
7.01	Inodoro de color , con tapa, incluye accesorios de instalacion, tipo "Azteca"	4.00	ud	6,531.55	26,126.21	
7.02	Lavamanos Lorentina sadosa Standard con pedestal de color, 19"x"17"	4.00	ud	9,209.88	36,839.52	
7.03	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	4.00	ud	1,339.81	5,359.23	
7.04	Vertedero	1.00	ud	1,160.47	1,160.47	
7.05	Tuberías y piezas	1.00	PA	10,904.62	10,904.62	
7.06	Mano de Obra Plomero	1.00	PA	19,015.34	19,015.34	
	SUT-TOTAL					99,405.39
8	ELECTRICIDAD					
8.01	Interruptor sencillo Bticino	10.00	ud	594.34	5,943.41	
8.02	Salidas de data por canaleta	31.00	uds	1,014.02	31,434.53	
8.03	Salidas de teléfonos por canaleta	5.00	uds	1,014.02	5,070.09	
8.04	Tomacorrientes 120 V Bticino por canaletas	31.00	uds	951.38	29,492.78	
8.05	Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón instaladas	30.00	uds	1,613.36	48,400.65	
8.06	Lámparas fluorescentes tipo cobra exteriores instal	3.00	uds	7,320.00	21,960.00	
8.06	Mano de obra electricista	1.00	ud	47,400.00	47,400.00	
	SUT-TOTAL					189,701.46
9	PUERTAS Y VENTANAS (Aluminio P40 y Vidrio Flotante Natural de 3/8")					
9.01	Puertas nuevas de caoba 90x2.10	5.00	ud	16,200.00	81,000.00	
9.02	Puertas de closet en caoba	2.00	uds	9,000.00	18,000.00	
9.03	Puerta de Cristal de entrada (2.90 x 2.10 m)	1.00	ud	53,999.58	53,999.58	
9.04	Puertas de vidrio flotante 90x2.10 (incluye herraje,puño,cerradura,papel frosty e instalación)	5.00	ud	16,758.50	83,792.50	
9.05	Puertas de vidrio flotante 1.80x2.10 de dos hojas (incluye herraje,puño,cerradura,papel frosty e instalación)	3.00	ud	33,516.98	100,550.94	
9.06	Pintura de puerta existentes y montura	9.00	ud	3,500.00	31,500.00	
9.07	Pintura de ventanas de madera y vidrio	22.00	uds	3,800.00	83,600.00	

OBRA: Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División

DIREC.: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue

LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
9.08	Pintura de pasamanos de madera	40.00	pl	50.00	2,000.00	
9.09	Ventanas de aluminio y vidrio	55.00	p2	520.04	28,601.94	
SUT-TOTAL						483,044.96

10 PINTURA

10.01	Pintura acrílica de 1er nivel (exterior interior)	988.05	m2	185.00	182,789.25	
10.02	Pintura acrílica de verja tipo de frente, verja lateral izquierda y trasera	290.00	m2	185.00	53,650.00	
10.03	Pintura de herraje (ventanas, puertas y verja)	130.00	m2	285.00	37,050.00	
SUT-TOTAL						273,489.25

11 MISCELANEOS

11.01	Plafón vinyl yeso 2x2	295.42	m2	741.45	219,039.16	
11.02	División de aluminio y vidrio 1 y puerta	1.00	uds	88,552.46	88,552.46	
11.03	División de aluminio y vidrio 2 y puerta	1.00	uds	79,784.76	79,784.76	
11.04	Caseta bomba nueva (1.50 x 1.00 h=1.50m)	1.00	ud	40,125.66	40,125.66	
11.05	Counter de recepción (en madera caoba y ribetes de aluminio)	1.00	ud	20,060.00	20,060.00	
11.06	Gabinetes de cocina en caoba (piso y pared)	26.00	pl	5,300.00	137,800.00	
11.07	Tope de granito negro de cocina	31.00	p2	575.98	17,855.38	
11.08	Vidrio sobre counter 3/8" instalado (con laminado de seguridad)	1.00	ud	16,343.97	16,343.97	
11.09	Reposición tejas rotas (28 uds)	1.00	ud	1,371.80	1,371.80	
11.10	Jardineras	20.00	ml	1,198.75	23,975.06	
11.11	Jardinería	2.00	uds	2,697.19	5,394.39	
11.12	Letras (Tipo Times New Roman 8")	32.00	uds	542.06	17,346.00	
11.13	Puerta de hierro en verja	130.00	p2	450.00	58,500.00	
11.14	Traslado de 2 astas de banderas	1.00	ud	3,600.00	3,600.00	
11.15	Limpieza y botes	60.00	m3	385.00	23,100.00	
SUT-TOTAL						752,848.64

SUB-TOTAL 1ER NIVEL

2,584,081.75

SEGUNDO NIVEL

12 PRELIMINARES

12.01	Desmontar plafones	100.00	m2	30.00	3,000.00	
12.02	Desmonte de lámparas 2x4	1.00	uds	125.00	125.00	
12.03	Demolición muros de blocks y traslado	20.94	m2	275.00	5,758.50	
12.04	Desmonte de lona asfáltica techo	1.00	p.a	8,750.00	8,750.00	
12.05	Demoler pisos	104.00	m2	60.00	6,240.00	
12.06	Desmontar puertas	21.00	uds	300.00	6,300.00	
12.07	Desmontar muros de sheetrock	1.00	uds	39,747.40	39,747.40	
12.08	Desmontar fregadero y tope cocina	1.00	uds	1,000.00	1,000.00	
12.09	Traslado y Bote de escombros	15.00	m3	385.00	5,775.00	
SUT-TOTAL						76,695.90



OBRA: Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División
DIREC: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue
LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
13	MUROS					
13.01	Muro de block de 6"	10.20	m2	1,231.69	12,563.24	
13.02	Muros en sheetrock	23.00	m2	1,236.46	28,438.58	
13.03	Divisiones de aluminio y vidrio flotante (incluye puertas de vidrio flotante)	1.00	uds	197,796.05	197,796.05	
13.04	Zócalos de cerámica	175.46	ml	187.62	32,919.38	
	SUT-TOTAL					271,717.25
14	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE					
14.01	Empañete maestreado interior	20.40	m2	260.39	5,311.96	
14.02	Empañete maestreado exterior	10.00	m2	481.38	4,813.85	
14.03	Cantos y Mochetas de huecos	30.00	mls	116.49	3,494.79	
	SUT-TOTAL					13,620.60
15	PISOS					
15.01	Pisos nuevos de granito fondo blanco	87.95	m2	1,037.83	91,276.85	
15.02	Zócalos	74.76	ml	301.03	22,504.82	
15.03	Piso de losetas de barro en terraza exterior	34.00	m2	1,239.96	42,158.78	
15.04	Zócalos de terraza exterior	25.00	ml	452.14	11,303.57	
	SUT-TOTAL					167,244.02
16	REVESTIMIENTO					
16.01	Revestimiento de pared en baños (h=2.10)	36.54	m2	1,454.29	53,139.71	
16.02	Piso de cerámicas en baños	7.80	m2	1,087.45	8,482.09	
	Sub-total					61,621.80
17	TERMINACIÓN TECHO					
17.01	Fino de techo plano	100.00	m2	478.27	47,827.21	
17.02	Impermeabilizante lona asfáltica (e=4.00 mm. poliéster y diez años de garantía)	140.00	m2	501.50	70,210.00	
17.03	Zabaleta	20.00	ml	125.36	2,507.24	
	Sub-total					120,544.45
18.00	INSTALACIONES SANITARIAS					
18.01	Inodoro de color, con tapa, incluye accesorios de instalacion, "Azteca"	1.00	ud	6,531.55	6,531.56	
18.02	Lavamanos Lorentina sadosa Standard con pedestal de color, 19"x17"(incluye accesorios)	1.00	ud	9,209.88	9,209.88	
18.03	Desagüe de piso 2" (en colector 4")	1.00	ud	1,339.81	1,339.81	
18.04	Tuberías y piezas	1.00	PA	3,453.32	3,453.33	
18.05	Mano de Obra Plomero	1.00	PA	5,115.51	5,115.51	
	SUT-TOTAL					25,650.09



OBRA: Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División

DIREC: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue

LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
19.0 ELECTRICIDAD						
19.01	Interruptor sencillo Bticino	10.00	ud	594.34	5,943.41	
19.02	Salidas de data por canaleta	29.00	uds	1,014.02	29,406.50	
19.03	Salidas de teléfonos por canaleta	29.00	uds	1,014.02	29,406.50	
19.04	Tomacorrientes 120 V Bticino por canaletas	20.00	uds	951.38	19,027.60	
19.05	Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabóli	40.00	uds	3,247.00	129,880.00	
19.06	Mano de obra electricista	1.00	ud	49,600.00	49,600.00	
SUT-TOTAL						263,264.01
20.0 PUERTAS VENTANAS						
20.01	Puerta nueva de madera caoba	2.00	ud	16,200.00	32,400.00	
20.02	Puertas de vidrio flotante 90x2.10 (incluye herraje,puño,cerradura,papel frosty e instalación)	8.00	ud	16,758.50	134,068.00	
20.03	Pintura de puerta existentes y montura	7.00	ud	3,500.00	24,500.00	
20.04	Pintura de ventanas de madera y vidrio	22.00	uds	3,800.00	83,600.00	
SUT-TOTAL						274,568.00
21.0 PINTURA						
21.01	Pintura 2do nivel (exterior interior)	957.20	m2	185.00	177,082.00	
21.02	Pintura de herraje (ventanas y puertas)	30.00	m2	285.00	8,550.00	
SUT-TOTAL						185,632.00
22.0 MISCELANEOS						
22.01	Plafón vinyl yeso 2x2	87.95	m2	741.45	65,210.53	
22.02	Reposición tejas rotas (72 uds)	1.00	ud	4,115.40	4,115.40	
22.03	Tramos de madera caoba en closet (2.45m/1.25m/1.05m)	3.00	uds	4,233.33	12,700.00	
22.04	Limpieza y botes	3.00	uds	3,850.00	11,550.00	
SUT-TOTAL						93,575.93
SUB-TOTAL 2DO NIVEL						1,554,134.05
SUB-TOTAL GENERAL						\$4,138,215.80



OBRA: **Presupuesto para Remodelación de Local de Salas de Familia para Ubicar la División**

DIREC: Calle Socorro Sánchez esq. Santiago, Gazcue

LISTADO DE CANTIDADES

Part.	Descripción	Cant.	Und.	Precio	Valor (RD\$)	Subtotal (RD\$)
GASTOS INDIRECTOS						
1	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	413,821.58	
2	Gastos Administrativo			3.00%	124,146.47	
3	Seguros y Fianzas			4.50%	186,219.71	
4	Transporte			2.50%	103,455.40	
5	Pensión y Jubilaciones de los trabajadores de la construcción			1.00%	41,382.16	
6	CODIA (1X 1000)			0.10%	4,138.22	
7	ITBIS (18% de la Dirección Técnica)			18.00%	74,487.88	
SUBTOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$947,651.42
IMPREVISTOS				5.00%		\$206,910.79
TOTAL GENERAL (RD\$)						\$5,292,778.01



ANALISIS DE COSTOS

2.01 H.A. zapata de muros de 6" (1:3:5)		m3	1.000	8,542.36	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Acero grado 60, 3/8" x 20' + 5% desp. (3 de 3/8", 3/8" a .25)	qq	0.833	1.050	2,746.17	2,402.07
Alambre Dulce # 18	LB	1.666	1.000	32.50	54.15
M.O. Coloc. acero zapata de muros	m	11.111	1.000	125.00	1,388.88
Hormigón 210 kg/cm2 ligadora + 2% desp.	m3	1.000	1.050	4,473.58	4,697.26
					8,542.36
2.02 H. A. zapata columnas (1.30 x 1.30 x 0.30)		m3	0.507	5,707.23	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Acero grado 60, 3/8" x 20' + 5% desp. (3 de 3/8", 3/8" a .25)	qq	0.165	1.050	2,746.17	476.52
Alambre Dulce # 18	LB	0.331	1.000	32.50	10.74
M.O. Coloc. acero Zapata	qq	0.165	1.000	150.00	24.79
Hormigón 210 kg/cm2 ligadora + 2% desp.	m3	0.507	1.050	4,473.58	2,381.51
					2,893.57
2.03 H. A. columnas C1		m3	1.000	28,404.63	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Acero grado 60, 3/8" x 20' + 5% desp. (3 de 3/8", 3/8" a .25)	qq	4.150	1.050	2,746.17	11,966.44
Alambre Dulce # 18	LB	8.300	1.000	32.50	269.75
Encofrado de Columnas ATC	ml	25.000	1.000	425.00	10,625.00
M.O. Coloc. acero	qq	4.150	1.000	150.00	622.50
Hormigón 210 kg/cm2 ligadora + 2% desp.	m3	1.000	1.100	4,473.58	4,920.94
					28,404.63
2.04 H. A. viga V1		m3	1.000	15,278.84	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Acero grado 60, 3/8" x 20' + 5% desp. (3 de 3/8", 3/8" a .25)	qq	1.770	1.050	2,746.17	5,102.45
Alambre Dulce # 18	LB	3.539	1.000	32.50	115.02
Encofrado de Viga ATC	ml	12.500	1.000	390.00	4,875.00
M.O. Coloc. acero	qq	1.770	1.000	150.00	265.43
Hormigón 210 kg/cm2 ligadora + 2% desp.	m3	1.000	1.100	4,473.58	4,920.94
					15,278.84
2.05 H. A. viga de amarre		m3	1.000	22,495.66	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Acero grado 60, 3/8" x 20' + 5% desp. (3 de 3/8", 3/8" a .25)	qq	2.781	1.050	2,746.17	8,018.95
Alambre Dulce # 18	LB	5.562	1.000	32.50	180.77
Encofrado de Viga ATC Tapa y Tapa	ml	25.000	1.000	225.00	5,625.00
M.O. Coloc. acero viga amarre	m	25.000	1.000	150.00	3,750.00
Hormigón 210 kg/cm2 ligadora + 2% desp.	m3	1.000	1.100	4,473.58	4,920.94
					22,495.66
3.01 Muro de block de 6"		m2	1.000	1,231.69	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Suministro bloques horm. +4% desp.	Uds	12.381	1.05	26.00	338.00
Hormigón 1:3:5 en cámaras +10% desp.	M3	0.048	1.10	3,904.37	206.15
Mortero 1:3 en juntas + 30% desp.	M3	0.031	1.30	5,139.80	208.47
Acero	QQ	0.025	1.20	2,746.17	81.29
Alambre Dulce # 18	LB	0.049	1.00	26.00	1.28
Andamios	M2	1.000	1.00	32.50	32.50
Colocación bloques y acero	Uds	13.000	1.00	28.00	364.00
					1,231.69

ANALISIS DE COSTOS

4.01 Pañete de mezcla maestreado en paredes interiores		M2	1.000		260.39	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Mortero 1:4 de empañete 1.75cm + 25% desp.	M3	0.017	1.25	4,882.68	105.95	
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 20 usos	PT	0.167	1.00	56.62	9.44	
Mano de obra pañete maestreado	M2	1.000	1.00	115.00	115.00	
Andamios	M2	1.00	1.00	30.00	30.00	
						260.39
4.03 Empañete maestreado techo, vigas y columnas		M2	1.000		295.39	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Mortero 1:4 para empañete + 30% desp., 1.67 cm. esp.	m3	0.017	1.30	4,882.68	105.95	
Regla para empañete (Preparada) (1 de 1 x 4 x 10' / 100 usos)	pt	0.167	1.00	56.62	9.44	
M.O. Empañete techos, maestrado	m2	1.000	1.00	150.00	150.00	
Andamios	m2	1.000	1.00	30.00	30.00	
						295.39
4.02 Reparación empañete maestreado interior y exterior		M2	1.000		317.94	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Mortero 1:4 de empañete 1.75cm + 25% desp.	M3	0.017	1.25	4,882.68	105.95	
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 20 usos	PT	0.167	1.00	56.62	9.44	
Mano de obra pañete maestreado	M2	1.000	1.00	115.00	115.00	
Mano de obra Demolicion pañete	M2	1.000	1.00	57.50	57.50	
Andamios	M2	1.000	1.00	30.00	30.00	
Thorobond	gls	0.043	1.05	1.00	0.05	
						317.94
4.04 Fraguache con escoba		M2	1.000		71.06	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Mortero 1:4 de empañete	M3	0.005	1.50	4,882.68	36.62	
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 20 usos	PT	0.167	1.00	56.62	9.44	
Mano de obra Fraguache	M2	1.000	1.00	25.00	25.00	
						71.06
4.05 Cantos y Mochetas huecos de puertas		MI	1.000		116.49	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Mortero 1:4 para empañete	M3	0.003	1.10	4,882.68	14.50	
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 4 usos	PT	0.830	1.00	56.62	46.99	
Mano de obra Cantos y Mochetas	ML	1.000	1.00	55.00	55.00	
						116.49
5.01 Pisos nuevos de granito fondo blanco		M2	1.000		1,037.83	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Piso de Granito Fondo Blanco	m2	1.00	1.05	584.10	613.30	
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.17	1.00	218.30	36.38	
Corte de chazos.	u	1.60	1.00	26.22	41.95	
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.61	1.00	70.00	42.84	
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.05	1.00	67.00	3.35	
Colocación Piso de Granito	m2	1.00	1.00	250.00	250.00	
Limp+Lav. Piso	m2	1.00	1.00	50.00	50.00	
						1,037.83

ANALISIS DE COSTOS

5.02 Zócalos de piso		ML	1.000	301.03	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Zocalo de Piso Fondo Blanco	ml	1.00	1.10	141.60	155.76
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.02	1.10	218.30	4.00
Corte de chazos.	u	1.00	1.00	26.22	26.22
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.06	1.10	70.00	4.71
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.01	1.00	67.00	0.34
Colocación Zocalo	ml	1.00	1.00	105.00	105.00
Limp+Lav. Piso	m2	0.10	1.00	50.00	5.00
					301.03

5.03 Reparación de piso de adoquines en exterior		ML	1.000	1,574.28	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Arena triturada y lavada, azul (Para hormigón)	m3	0.08	1.00	900.00	72.00
Adoquín 500 8x10x20 cm. Haina gris 80	m2	1.00	1.00	1,372.93	1,372.93
Corte ladrillos y adoquines	u	0.15	1.00	62.54	9.38
Regla para empañete (Preparada) (1 de 1 x 4 x 2.62 / 10 usos)	pt	0.18	1.00	56.62	9.96
M.O. Piso Adoquines	m2	1.00	1.00	110.00	110.00
					1,574.28

15.03 Piso de losetas de barro en terraza exterior		M2	1.000	1,239.96	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.02	1.10	218.30	4.00
Piso Sigma Coral 30 x 30	m2	1.00	1.05	764.78	803.02
Corte chazos 25	u	3.00	1.00	26.22	78.66
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.06	1.00	70.00	4.28
M.O. Piso Loseta ladrillo	m2	1.00	1.00	350.00	350.00
					1,239.96

5.02 Zócalos de piso		ML	1.000	452.14	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Zocalo Piso Sigma Coral 30 x 30	ml	1.00	1.10	297.16	326.88
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.02	1.10	218.30	4.00
Corte de chazos.	u	1.00	1.00	26.22	26.22
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.06	1.10	70.00	4.71
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.01	1.00	67.00	0.34
Colocación Zocalo de Mosaico Rojo	ml	1.00	1.00	85.00	85.00
Limp+Lav. Piso	m2	0.10	1.00	50.00	5.00
					452.14

6.01 Revestimiento de pared en baños (h=2.10)		M2	1.000	1,454.29	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Ceramica de pared tipo 2	m2	1.000	1.10	550.00	605.00
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.17	1.10	218.30	40.02
Corte de chazos.	u	1.600	1.00	26.22	41.95
Derretido Keracolor 114 (A razon de 1.056 lbs/m2)	lbs	1.056	1.10	70.00	81.31
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.050	1.00	67.00	3.35
Pañete para revestimiento	M2	1.000	1.00	182.65	182.65
Colocación de Marmol	m2	1.000	1.00	450.00	450.00
Limp+Lav.	m2	1.000	1.00	50.00	50.00
					1,454.29

ANALISIS DE COSTOS

6.02 Piso de cerámicas en baños		M2	1.000	1,087.45	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Ceramica de pared tipo 2	m2	1.00	1.10	550.00	605.00
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.17	1.10	218.30	40.02
Corte de chazos.	u	1.60	1.00	26.22	41.95
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.61	1.10	70.00	47.12
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.05	1.00	67.00	3.35
Colocación Piso de Porcelanato	m2	1.00	1.00	300.00	300.00
Limp+Lav. Piso	m2	1.00	1.00	50.00	50.00
					1,087.45

7.01 Inodoro de color , con tapa, incluye accesorios de instalacion, tipo "Azteca"		uds	1.000	6,531.55	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Inodoro de Color tipo Azteca (Completo)	UND	1.00	1.00	4,995.00	4,995.00
Tapon hembra de 4" PVC	UND	1.00	1.00	169.73	169.73
Arandela pvc 4", para fijar inodoro	UND	1.00	1.00	64.17	64.17
Tornillos fijación	UND	1.00	1.00	29.02	29.02
Junta de cera.	FDA	1.00	1.00	57.18	57.18
Cemento bco.	UND	0.04	1.00	793.67	31.75
Niple 1"x2 1/2", cromo	UND	1.000	1.00	109.67	109.67
Cubrefalta 1", cromo	UND	1.000	1.00	64.90	64.90
Teflón + 25% desp.	UND	0.560	1.25	14.48	10.14
Mano de obra coloc. Inodoro	UND	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00
					6,531.55

7.02 Lavamanos Lorentina sadosa Standard con pedestal de color, 19"x17"		uds	1.000	9,209.88	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tapon hembra de 2"	u	1.00	1.00	49.44	49.44
Lavamanos Lorentina sadosa Standard con pedestal de color, 19"x17"	u	1.00	1.00	1,594.99	1,594.99
Mezcl. Lavam., boquilla, "Sayco" Ref. LF400	u	1.00	1.00	2,564.99	2,564.99
Sifón 1 1/4", cromo, NIBCO	u	1.00	1.00	473.42	473.42
Cola ext. 1 1/4"x8", cromo	u	1.00	1.00	201.90	201.90
Cemento bco.	fdas	0.03	1.00	793.67	23.81
Llave angular 1/2" ó 3/8", "USA"	u	2.00	1.00	982.88	1,965.75
Niple 3/8"x2 1/2", cromo	u	2.00	1.00	35.75	71.51
Cubrefalta 3/8", cromo	u	2.00	1.00	10.93	21.85
Tubo flexible con tuerca	u	2.00	1.00	169.80	339.60
Teflón + 25% desp.	rollo	3.00	1.00	14.48	43.44
"Silicone" para sellar (tubo)	u	0.25	1.00	236.71	59.18
Mano de obra coloc. lavamanos	u	1.00	1.00	1,800.00	1,800.00
					9,209.88

7.03 Desagüe de piso 2" (en colector 4")		M2	1.000	1,339.81	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tubo 2" x 19', pvc SDR-41	uds	0.17	1.00	364.74	62.01
Sifon 2" PVC, Drenaje	uds	1.00	1.00	45.00	45.00
Yee reduccion 4" x 2"	uds	1.00	1.00	61.66	61.66
Codo 2" x 45, pvc dren	uds	1.00	1.00	18.20	18.20
Codo 2" x 90, pvc dren	uds	1.00	1.00	20.92	20.92
Rejilla de 2" p/piso	uds	1.00	1.00	75.00	75.00
Cemento PVC criollo	uds	1.00	1.00	57.02	57.02
Mano de obra Cantos y Mochetas	uds	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00
					1,339.81

Jar

ANALISIS DE COSTOS

8.05 Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón instaladas		uds	1.000		1,613.36	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Lámparas LED de panel 2 x 2 de plafón	uds	1.00	1.00	1,613.36	1,613.36	
Instalacion de Lamparas	uds		1.00	395.00	-	
					1,613.36	
8.06 Lámparas fluorescentes tipo cobra exteriores instaladas		uds	1.000		7,320.00	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Suministro lampara fluorescentes tipo cobra	uds	1.00	1.00	7,320.00	7,320.00	
Instalacion de Lamparas	uds		1.00	1,500.00	-	
					7,320.00	
19.05 Lámparas fluorescentes electrónicas 2 x 2 parabólica de plafón instaladas		uds	1.000		3,247.00	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Suministro lampara fluorescentes tipo cobra	uds	1.00	1.00	3,247.00	3,247.00	
Instalacion de Lamparas	uds		1.00	395.00	-	
					3,247.00	
8.01 Interruptor sencillo Bticino		uds	1.000		594.34	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Tubo PVC 1/2"	uds	1.58	1.00	72.61	114.72	
Codo PVC de 1/2"	uds	1.00	1.00	3.63	3.63	
Alambre TW#12	pie	62.00	1.00	5.31	329.22	
Caja 2" x 4" 1/2" USA	uds	1.00	1.00	42.67	42.67	
Interruptor sencillo Bticino	uds	1.00	1.00	86.79	86.79	
Miscelaneos		3%	1.00		17.31	
Mano de Obras Interruptor	uds		1.00	450.00	-	
					594.34	
8.02 Salidas de data por canaleta		uds	1.000		1,014.02	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Canaleta de 3/4"	uds	4.00	1.00	78.60	314.40	
Angulo plano de Canaleta 3/4"	uds	2.00	1.00	64.99	129.98	
Alambre galv. Calibre 18 (Para amarrar varillas) + 5% desp.	lbs	0.33	1.00	32.50	10.73	
Caja 2" x 4" 1/2" USA (Superficie)	uds	1.00	1.00	35.49	35.49	
Tomacorriente p/telefono Levinton	uds	1.00	1.00	494.20	494.20	
Miscelaneos		3%	1.00		29.22	
Mano de Obras Interruptor	uds		1.00	350.00	-	
					1,014.02	
8.04 Tomacorrientes 120 V Bticino por canaletas		uds	1.000		951.38	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)	
Canaleta de 1/2"	uds	3.00	1.00	63.37	190.11	
Angulo plano de Canaleta 1/2"	uds	2.00	1.00	64.99	129.98	
Alambre TW#12	pie	93.00	1.00	5.31	493.83	
Caja 2" x 4" 1/2" USA (Superficie)	uds	1.00	1.00	35.49	35.49	
Tomac. 110 Bticino	uds	1.00	1.00	74.26	74.26	
Miscelaneos		3%	1.00		27.71	
Mano de Obras Interruptor	uds		1.00	450.00	-	
					951.38	

ANALISIS DE COSTOS

5.04 Aceras Frotada y Violinada		M2	1.000	781.43	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Hormigon 1:3:5 con ligadora	m3	0.105	1.05	3,851.73	424.65
Regla (1 de 1"x4"x2.62' / 10 usos)	pt	0.088	1.00	56.62	4.98
Mortero 1:2 para pulido (enlucido imperm.)	m3	0.022	1.00	5,990.03	131.78
Elaboración, vaciado y Rayado	m2	1.000	1.00	185.02	185.02
Colocacion de Malla Electrosoldada	m2	1.000	1.00	35.00	35.00
					781.43

HORMIGON 1:3:5		M3	1.000	3,851.73	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Cemento Gris	Uds	6.50	1.00	306.80	1,994.20
Arena Itabo	M3	0.52	1.00	924.98	480.99
Grava 3/4"	M3	0.86	1.00	1,014.80	872.73
Agua	QQ	60.00	1.00	0.61	36.60
Ligado y vaciado, ligadora 2 fda	M3	1.00	1.00	467.22	467.22
					3,851.73

Mortero 1:2 para pulido (enlucido imperm.)		Hrs	1.000	5,990.03	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Agua	gl	70.1	1.00	0.61	42.76
Arena fina para empañete + 2% desp.	m3	0.88235294	1.02	900.00	810.00
Cemento Gris 94 lb. "Portland" gris	fda	15.57	1.00	306.80	4,776.88
Albañil	día	0.5	1.00	720.78	360.39
					5,990.03

11.09 Reposición tejas rotas (100 uds)		M2	1.000	1,371.80	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tejas Curva 16" x 7"	uds	28.000	1.25	18.40	644.00
Mortero 1:2 para pulido (enlucido imperm.)	M3	0.046	1.20	5,990.03	329.45
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.05	1.00	67.00	3.35
MO Colocacion de Tejas	m2	1.000	1.00	395.00	395.00
					1,371.80

13.04 Zócalos de cerámica		ML	1.000	187.62	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Zocalo Porcelanico 10x75 Fanal Zement Blanco	ml	0.07	1.10	550.00	42.35
Cemento P/Ceramica 50 lbs Pegaforte Gris (A Razon de 8.33 lbs/m2)	fdas	0.02	1.10	218.30	4.00
Corte de chazos.	u	1.00	1.00	26.22	26.22
Derretido Keracolor 114 (A Razon de 0.612 lbs/m2)	lbs	0.06	1.10	70.00	4.71
Estopa (1 lb. / 20 m2).	lbs	0.01	1.00	67.00	0.34
Colocación Zocalo	m2	1.00	1.00	105.00	105.00
Limp+Lav. Piso	m2	0.10	1.00	50.00	5.00
					187.62

17.01 Fino de techo plano		M2	1.000	478.27	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Mortero 1:3	M3	0.055	1.10	4,882.68	295.40
Pino americano cepillado 1"x4"x10' - 10 usos	PT	0.333	1.00	56.62	18.87
Mano de obra Fino de mezcla	M2	1.000	1.00	99.00	99.00
Mano de Obra Subida materiales - Ayudante AY	DIA	0.100	1.00	650.00	65.00
					478.27

ANALISIS DE COSTOS

17.03 Zabaleta		ML	1.000	125.36	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Mortero 1:3	M3	0.010	1.10	5,139.80	53.71
Mano de obra zabaleta	ML	1.000	1.00	55.00	55.00
Mano de Obra Subida materiales	DIA	0.020	1.00	650.00	13.00
Herramientas menores	%	0.03	1.00	121.71	3.65
					125.36

14.02 Empaquete maestreado exterior		M2	1.000	481.38	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Mortero 1:4 de empaquete	M3	0.020	1.30	4,882.68	126.95
Regla madera americana cepillada 1"x4" / 20 usos	PT	0.033	1.00	56.62	1.89
Mano de obra pañete Exterior maestreado	M2	1.000	1.00	192.55	192.55
Torre de andamios metálicos techos/vigas - Alquiler	M2	1.000	1.00	160.00	160.00
					481.38

Tuberías y piezas 1er nivel		M2	1.000	10,904.62	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tubo 4" x 19', pvc SDR-41	U.D.	2.200	1.10	1,250.00	3,025.00
Tubo 2" x 19', pvc SDR-41	U.D.	2.500	1.10	364.74	1,003.04
Tubo 1/2" x 19', pvc SCH-40	U.D.	4.550	1.10	283.00	1,416.42
Codo 2" x 45, pvc dren	U.D.	3.000	1.05	18.20	57.33
Codo 2" x 90, pvc dren	U.D.	12.000	1.05	20.92	263.59
Codo 4" x 90, pvc dren	U.D.	5.000	1.05	102.78	539.60
Yee 2x2 dren	U.D.	1.000	1.05	102.31	107.43
Yee 4x4 dren	U.D.	9.000	1.05	196.35	1,855.51
Tee 4x4 dren	U.D.	1.000	1.05	191.75	201.34
Sifones 2"	U.D.	4.000	1.05	77.80	326.76
Reducc 4x2 dre	U.D.	3.000	1.05	54.73	172.40
Yee reduccion 4" x 2"	U.D.	2.000	1.05	61.66	129.49
Codo 1/2" x 90, pvc presion	U.D.	5.000	1.05	12.08	63.42
Tee 1/2", pvc presion	U.D.	6.000	1.05	14.20	89.46
Parrilla de piso 2"	U.D.	4.000	1.05	275.00	1,155.00
Adaptador macho 1/2" pvc presion	U.D.	14.000	1.05	4.72	69.38
Codo 1/2" x 90, Hg	U.D.	14.000	1.05	21.90	321.93
Llave paso 1/2" PVC	U.D.	2.000	1.05	51.21	107.54
					10,904.62

Vertedero		M2	1.000	1,160.47	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tubo 2" x 19', pvc SDR-41	U.D.	1.000	1.10	364.74	401.21
Tubo 1/2" x 19', pvc SCH-40	U.D.	1.000	1.10	283.00	311.30
Codo 2" x 90, pvc dren	U.D.	1.000	1.05	20.92	21.97
Sifones 2"	U.D.	1.000	1.05	77.80	81.69
Codo 1/2" x 90, pvc presion	U.D.	1.000	1.05	12.08	12.68
Tee 1/2", pvc presion	U.D.	1.000	1.05	14.20	14.91
Parrilla de piso 2"	U.D.	1.000	1.05	275.00	288.75
Adaptador macho 1/2" pvc presion	U.D.	1.000	1.05	4.72	4.96
Codo 1/2" x 90, Hg	U.D.	1.000	1.05	21.90	23.00
Llave paso 1/2" PVC	U.D.	1.000	1.05	51.21	51.21
					1,160.47

ANALISIS DE COSTOS

Mano de Obra Plomero 1er nivel		M2	1.000	19,015.34	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
MO plomeria salidas 4"	U.D.	4.000	1.00	1,204.85	4,819.40
MO plomeria salidas 2"	U.D.	8.000	1.00	935.66	7,485.28
MO plomeria salidas 1/2"	U.D.	8.000	1.00	475.00	3,800.00
MO plomeria parrilla de piso	U.D.	4.000	1.00	375.00	1,500.00
MO plomeria vertedero	U.D.	1.000	1.00	1,410.66	1,410.66
					19,015.34

Tuberías y piezas 2do nivel		M2	1.000	3,453.32	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Tubo 4" x 19', pvc SDR-41	U.D.	1.020	1.10	1,250.00	1,402.50
Tubo 2" x 19', pvc SDR-41	U.D.	0.590	1.10	364.74	236.72
Tubo 1/2" x 19', pvc SCH-40	U.D.	1.410	1.10	283.00	438.93
Codo 2" x 45, pvc dren	U.D.	1.000	1.05	18.20	19.11
Codo 2" x 90, pvc dren	U.D.	2.000	1.05	20.92	43.93
Codo 4" x 90, pvc dren	U.D.	1.000	1.05	102.78	107.92
Yee 2x2 dren	U.D.		1.05	102.31	
Yee 4x4 dren	U.D.	2.000	1.05	196.35	412.34
Tee 4x4 dren	U.D.	1.000	1.05	191.75	201.34
Sifones 2"	U.D.	1.000	1.05	77.80	81.69
Reducc 4x2 dre	U.D.	1.000	1.05	54.73	57.47
Yee reduccion 4" x 2"	U.D.		1.05	61.66	
Codo 1/2" x 90, pvc presion	U.D.	3.000	1.05	12.08	38.05
Tee 1/2", pvc presion	U.D.	1.000	1.05	14.20	14.91
Parrilla de piso 2"	U.D.	1.000	1.05	275.00	288.75
Adaptador macho 1/2" pvc presion	U.D.	2.000	1.05	4.72	9.91
Codo 1/2" x 90, Hg	U.D.	2.000	1.05	21.90	45.99
Llave paso 1/2" PVC	U.D.	1.000	1.05	51.21	53.77
					3,453.32

Mano de Obra Plomero 2do nivel		M2	1.000	5,115.51	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
MO plomeria salidas 4"	U.D.	1.000	1.00	1,204.85	1,204.85
MO plomeria salidas 2"	U.D.	1.000	1.00	935.66	935.66
MO plomeria salidas 1/2"	U.D.	2.000	1.00	475.00	950.00
MO plomeria columna 4"	U.D.	1.000	1.00	1,200.00	1,200.00
MO plomeria columna 1/2"	U.D.	1.000	1.00	450.00	450.00
MO plomeria parrilla de piso	U.D.	1.000	1.00	375.00	375.00
					5,115.51

Caseta bomba nueva (1.50 x 1.00 h=1.50m)		M2	1.000	40,125.66	
Descripción	U.D.	Cantidad	Factor	P. Unitario	Valor (RD\$)
Replanteo	U.D.	1.000	1.00	2,500.00	2,500.00
Excavacion	M3	1.800	1.00	600.00	1,080.00
Platea	M3	0.491	1.00	8,542.36	4,194.30
Bloques 6"	M2	9.000	1.00	1,231.69	11,085.21
Losa de techo	M3	0.150	1.00	16,000.00	2,400.00
Fraguache	M2	2.000	1.00	71.06	142.11
Pañete muros	M2	18.000	1.00	260.39	4,687.02
Pañete techo	M2	1.500	1.00	295.39	443.09
Fino techo	M2	1.500	1.00	478.27	717.41
Cantos y mochetas	ML	20.500	1.00	116.49	2,388.11
Piso frotado	M2	1.500	1.00	478.27	717.41
Pintura	M2	20.100	1.00	185.00	3,718.50
Puerta de rejas hierro	P2	16.140	1.00	375.00	6,052.50
					40,125.66