

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. Objetivo**

Contratar los servicios de “mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia por el periodo tres (3) años.”

2. Fuente de recursos

Los fondos para financiar la adquisición de estos materiales, objeto de las presentes especificaciones técnicas, pertenecen al Plan Anual de Compras y Contrataciones aprobado del 2024 de la Dirección de Infraestructura Física por un monto de tres millones quinientos mil con 00/100 (RD\$ 3,500,000.00).

3. Descripción y especificaciones de los servicios**Lote 1****PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES****ENERO**

- Limpieza y lubricación de las puertas.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puertas, zapatillas, correas topes, ganchos, cerraduras cables avión y des trabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del operador de puertas, reapretar si es necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina. Reapretar conectores...
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes. Corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento de protectores de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa
- Lubricar las guías de cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

FEBRERO

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MARZO

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

ABRIL

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.
- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

MAYO

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encoder del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

JUNIO

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

JULIO

- Limpieza y lubricación de las puertas de cabina y pasillo.
- Verificar el estado de las roldanas, contactos de puerta, zapatillas, correas, topes, ganchos, cerraduras, cables avión y destrabadores.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Revisar el estado del cableado y la caja de conexiones de la parte superior de la cabina, reapretar conectores.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Ajustar las puertas en caso de que haya roces o desajustes, corregir ruidos.
- Probar el funcionamiento del protector de puertas, limpiar los detectores y asegurar que los cables estén libres de fricción.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Lubricar las guías de la cabina y de contrapeso. Rellenar envases de aceite.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.

AGOSTO

- Probar los contactos eléctricos del regulador de velocidad (OS, SOS, GTC).
- Probar el armado y desarmado del contacto eléctrico del regulador de velocidad OS.
- Examinar el funcionamiento de los interruptores de límites (1LS, 2LS, 7LS y 8LS).
- Comprobar que el elevador se detiene cuando se interrumpen cualquiera de las seguridades de puertas.
- Limpieza y afinación de polea de pesa del regulador de velocidad.
- Reapriete de empalme de guías de cabina y de contrapeso.
- Verificar el desgaste de las colizas de cabina y contrapeso.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la fosa.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

SEPTIEMBRE

- Verificar y reapretar todas las conexiones eléctricas de alta y baja tensión del controlador.
- Examinar el estado de todos los fusibles y de los interruptores de protección.
- Confirmar la disponibilidad de la llave de freno y de la volanta de rescate en la sala de máquinas.
- Revisar el estado de aceite y del ventilador de la máquina.
- Verificar que no haya ruidos anormales en el motor, en el freno y las poleas.
- Examinar la firmeza del encordé del motor, reapretar de ser necesario.
- Verificar el funcionamiento del monitor de cintas.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OCTUBRE

- Retocar o pintar, caja de control, guarda cuerpos, poleas, puntos fijos y cables de tracción en puntos de zona de puerta.
- Verificar los cables o cintas de tracción, al igual que el cable del regulador de velocidad.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

NOVIEMBRE

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.

DICIEMBRE

- Verificar los interruptores del panel de operación de cabina (COP).
- Limpieza y verificación del sistema de operación.
- Reapriete de pasamanos y paneles decorativos de cabina.
- Revisar y limpiar el ventilador de cabina. Comprobar que se puede encender y apagar desde el interior de la cabina.
- Verificar si hay ruidos durante el desplazamiento y corregirlos.
- Limpieza de la parte superior de la cabina y de la sala de máquinas.
- Probar el funcionamiento del sistema de rescate, medir voltaje de la batería y verificar fecha de expiración.
- Verificar el funcionamiento de todos los botones y de la alarma del elevador.
- Inspección técnica e informe anual.

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

Página 6 de 9

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

24 enero 2024

Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia**2024-000805****ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

LOTE 2. Propuesta económica una partida de dos millones doscientos mil pesos (RD\$2, 200,000.00) destinados a reemplazos de piezas y repuestos que pudiera estar fuera del rango de cobertura del mantenimiento preventivo.

Este listado es de piezas frecuentes, sin embargo, podemos solicitar alguna pieza que no esté incluida y sea fundamental para el correcto funcionamiento de los cuatro (4) ascensores.

Ítem	Código	Pieza
1-	TEC-CDPOP-DO2000	Correa dentada para operador de puerta DO2000
2-	OTS-RC9940	Roller Cerradura 9940
3-	OTS-2000DEB1	Encoder para operador DO2000
4-	OTS-2540TCBE1	Panel TCB (Tarjeta de conexión de cabina)
5-	OTS-236HPIV1	Indicador de posición de pasillo HPI
6-	TEC-BG41	Modulo LED para indicador
7-	OTS-2000CPIC1	Indicador de cabina tipo OTIS 2000
8-	WCO-T8-24W-CW	Tube LED 24W 1500mm 90-277VAC CE
9-	OTS-ERS-GAA25005D10	Estación Remota RS HBB (SUST GAA25005D10)
10-	OTS-CGC-Y2	Colizas para Guiador de Contrapeso
11-	OTS-2022CA3	Deslizador o Coliza KO2022
12-	OTS-CADVJ500	Colizas Plásticas para ADV J500
13-	OTS-RFA4	Roldanas Francesa para Puertas Techna
14-	OTS-C3TF46-A2	Contactador 3TF46
15-	TEC-3TH43	Contactador 3TH43
16-	WCO-PD-BAM94	Protector de Puerta / Cortina de Rayos Infrarrojo M94
17-	OTS-CODO2000-DCSSIV	Control Operador DO2000 DCSS IV
18-	OTS-2500RS14B10	Estación remota RS-14
19-	TEC-6XCA301	Cable avión
20-	OTS-380DGS1	Zapatillas de lona para puertas PELUZA
21-	OTS-2000BA	Botón OTIS 2000 Antivandálico
22-	OTS-C215F318ATF	Coplin 18ATF
23-	OTS-2000UCODO	Unión Correa Operador de Puerta DO 2000
24-	OTS-CP-A100	Contacto de puerta HEMBRA
25-	SWD-CDM	Contacto de puerta macho



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 7 de 9

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

24 enero 2024

Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia

2024-000805

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4. Criterios de aceptación de los servicios

- Operatividad correcta de cada equipo después de haber realizado el mantenimiento.
- Área de operación y tránsito limpias y lubricadas.
- No ruidos que no sean propios de la operación del equipo

5. Documentación técnica para presentar

- Garantía mínima 1 año en piezas y servicios.
- Dos (2) certificaciones de trabajos similares.
- Perfil profesional del ingeniero a cargo del trabajo.
- Ficha de especificaciones técnicas de las piezas electrónicas y mecánicas.

6. Documentación económica para presentar

- a) Oferta económica para el servicio preventivo.
- b) Oferta económica de piezas y servicios para mantenimientos correctivos.

7. Visita técnica

Los oferentes para presentar sus propuestas podrán realizar visitas técnicas, de carácter opcional, y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas. La visita se debe de realizar con previa coordinación con la Dirección de Infraestructura Física en los plazos autorizados por la Gerencia de Compras y Contrataciones. El costo de estas visitas será por exclusiva cuenta de los oferentes.

8. Criterios de evaluación/adjudicación

La adjudicación será decidida a favor de un único oferente cuya propuesta:

- 1) Fue calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas en las presentes especificaciones técnicas.

9. Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD\$).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****10. Forma de pago**

Lote 1. Los pagos serán realizados en modalidad de frecuencia mensual, por treinta y seis (36) meses, posterior a la emisión de una certificación de recibido conforme emitida por parte de la Dirección de Infraestructura Física.

Lote 2. El suministro de las piezas se debe ejecutar con una autorización de la Dirección de Infraestructura Física y la presentación de la factura.

11. Tiempo de entrega

Lote1. Los servicios serán por tres (3) años con treinta y seis (36) visitas programadas. Una visita mensual en la sede de la Suprema Corte de Justicia y el Poder Judicial, en el Distrito Nacional.

Lote 2. La entrega de las piezas a solicitud durante la vigencia del contrato o hasta agotar monto destinado.

12. Horarios de trabajo

Los horarios serán coordinados con la Dirección de Infraestructura Física de acuerdo con la disponibilidad de los espacios a intervenir.

13. Vigencia del contrato

El contrato tendrá una vigencia de tres (3) años. El cual pueda renovarse a solicitud del Consejo del Poder Judicial, a través de la Dirección de Infraestructura Física, por igual período o por el tiempo que El Consejo del Poder Judicial lo estime necesario, con la finalidad de salvaguardar la integridad y correcto funcionamiento de los equipos.

14. Idioma

El idioma oficial del presente procedimiento es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el oferente y la Gerencia de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma; de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Página 9 de 9

UNIDAD DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS

24 enero 2024

**Contratación de Mantenimiento preventivo y correctivo de cuatro (4)
ascensores en el edificio de la Suprema Corte de Justicia**

2024-000805

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

15. Firmado electrónicamente por:

Julio Liriano, Coordinador de la Unidad de Servicios y Mantenimientos

Rocío Altagracia, Gerente de Diseño y Planificación

Peritos designados

Carlos De la Cruz, Supervisor de Mantenimiento

Erickson de los Santos, Supervisor de Mantenimiento

Raúl Hernández, Supervisor de Mantenimiento